



UNIVERSITATEA DIN ORADEA

Auera 43
H.S. 11/26.09.2024

REGULAMENT DE ORDINE INTERIOARĂ A CĂMINELOR STUDENȚEȘTI ALE UNIVERSITĂȚII DIN ORADEA

	Structura Emitentă	Nume Prenume	Semnătura	Data
Elaborat	Prorector Internaționalizare și Servicii studențești	Șipoș Sorin Domițian		10.09.2024
Verificat	Prorector Management Calitate și Administrativ	Bandici Livia		12.09.2024
Avizat	Consiliul de Administrație	Bungău Constantin		16.09.2024
Aprobat	Senatul Univ. din Oradea	Căuș Vasile-Aurel		26.09.2024
Ediția: 1 – aprobat prin HS 23 / 17.07.2017				
Ediția: 2 – aprobat prin HS 24 / 18.09.2017				
Ediția: 3 – aprobat prin HS 36 / 28.06.2018				
Ediția: 4 – aprobat prin HS 52 / 28.09.2023				
Ediția: 5 – aprobat prin HS 11 / 26.09.2024				
Intrat în vigoare la data de : 26.09.2024				
Retras la data de :				



SCOPUL REGULAMENTULUI

Art. 1. Regulamentul de ordine interioară (ROI) cuprinde normele de funcționare, prevederile specifice unui cămin studențesc, precum și drepturile/obligățiile studenților, și ale altor categorii de locatori/beneficiari și a personalului administrativ.

Art. 2. Regulamentul de ordine interioară este parte integrantă a documentației de cazare, prevederile regulamentului constituind obligații contractuale între părți.

Art. 3. Regulamentul de ordine interioară, are ca scop, asigurarea condițiilor optime de studiu și viață în spațiile de cazare a căminelor studențești ale Universității din Oradea.

Prin spații de cazare, se înțelege camerele de locuit, scările și casa scărilor, oficiile, uscătoria, sala de lectură, holurile pe nivel, dușurile și grupurile sanitare, terasele și alte spații de folosință comună (ghene).

Art. 4. Studenților (și celorlalte categorii de beneficiari) li se asigură cazare, în limita locurilor disponibile, în căminele administrate (proprietate/chirie) de Universitatea din Oradea.

Art. 5. Metodologia procedurii de cazare este cuprinsă în *Regulamentul - Cadru al Universității din Oradea privind cazarea în căminele studențești și ROF*.

Art. 6. Cazarea studenților (și a celorlalte categorii) se face contra-cost, cu respectarea tarifelor aplicate diferitelor tipuri de beneficiari, aprobate de către SUO.

Termenul limită până la care taxa de cazare trebuie achitată este data de 15 a fiecărei luni în curs, după care urmează o perioadă de grație de 10 zile. Dacă se depășesc termenele prevăzute, se aplică penalități de întârziere în cuantum de 0,05 % pe zi, până la achitarea integrală a debitului.

Neplata debitului a 2 luni consecutive, atrage atât rezilierea de drept a contractului de cazare (începând cu data de întâi a lunii următoare), cât și recuperarea datoriei, cu somație de plată. Dacă prin demersurile menționate anterior nu se recuperează debitul Universitatea din Oradea va apela la instanțele judecătorești,

CAPITOLUL I.

DREPTURILE LOCATARILOR (STUDENȚI ȘI CELELALTE CATEGORII)

Art. 7. Să aducă, pentru folosința proprie ori comună cu colegii de cameră, următoarele aparate: televizor, radio, calculator și imprimantă.

Art. 8. Să folosească numai aparate electrice standard, fără improvizații care ar putea provoca accidente.

Art. 9. Să folosească gratuit rețeaua de internet.

Art. 10. Să primească vizita unor persoane străine, care nu sunt cazate în cămin, cu acceptul colegilor de cameră. Vizitatorii vor preciza portarului: camera și persoana la care merg, accesul fiindu-le permis



numai după legitimare cu înscriere în registru, urmată de preluarea vizitatorului de către studentul la care vine în vizită și cu monitorizarea intervalului de vizită (maximum ora 22:00).

Eventualele pagube materiale (daune) produse de către vizitatori se suportă de către persoana care a primit vizitatorii.

Art. 11. Să aleagă și să fie aleși în structurile de administrare a căminelor.

CAPITOLUL II.

OBLIGAȚIILE LOCATARILOR (STUDENȚI ȘI CELELALTE CATEGORII)

Art. 12. După finalizarea procedurii de cazare (fie la începutul anului universitar, fie de-a lungul acestuia) locatorii se angajează să respecte toate prevederile din ROI și ROF.

Art. 13. Să respecte contractul semnat cu Universitatea din Oradea.

Art. 14. Să fie decenti în comportament (limbaj, îmbrăcăminte, etc.).

Art. 15. Să conviețuiască în condiții de respect reciproc și să asigure menținerea unei atmosfere prietnice de învățătură, odihnă, recreere, etc.;

Art. 16. Locatarii au obligația și interesul să folosească utilitățile comune, cu simț gospodăresc:

- să stingă luminile la plecarea din cameră, să verifice dacă robinetele pentru apă sunt închise;
- să urmărească permanent dacă instalația sanitară funcționează corect și nu sunt defecțiuni;
- utilizatorii de internet nu au dreptul să modifice, reconfigureze, instaleze, dezinstaleze echipamente de rețea, cabluri, prize de conexiune, în caz contrar se va recurge la suspendarea accesului la aceste facilități.
- să nu arunce resturile menajere în chiuvete și toalete.

Nerespectarea regulilor de curățenie a camerelor și a suprafețelor de folosință comună, atrage după sine excluderea din cămin a persoanei în cauză (pe baza hotărârii Comitetului de administrare a căminelor).

Art. 17. Să asigure evacuarea ZILNICĂ a gunoiului menajer din cameră, cu depozitarea selectivă în tomberoanele exterioare, conform prevederilor Legii 132/2010 privind colectarea selectivă a deșeurilor în instituțiile publice;



CAPITOLUL III.

INTERDICȚII ALE LOCATARILOR (STUDENȚI ȘI CELELALTE CATEGORII)

Art. 18. Locatarilor le este interzis:

- să efectueze modificări în spațiul oferit și să schimbe destinația acestuia;
- să introducă/să păstreze și să folosească în cămin arme;

- consumul, oferirea, punerea în vânzare, vânzarea, procurarea, cumpărarea, deținerea ori alte operațiuni privind circulația drogurilor de risc, fără drept, conform Legii 143/2000. Persoanele depistate vor fi excluse din cămine cu anunțarea prealabilă a conducerii Universității din Oradea și a organelor competente;
- consumul de băuturi alcoolice dacă în acest fel se creează stări conflictuale între locatari sau între aceștia și Comitetul de administrare a căminului, ori este perturbată liniștea și decența vieții în cămin. Abaterile săvârșite în cămin sub influența alcoolului nu vor fi considerate ca circumstanțe atenuante ci, dimpotrivă, ca circumstanțe agravante;
- să practice jocuri de noroc în incinta căminului;
- să înfunde sifoanele instalațiilor sanitare cu resturi menajere;
- să distrugă pereții camerelor și ale spațiilor de folosință comună, să lipească postere, să scrie pe pereți/uși;
- aruncarea de obiecte, ambalaje etc. pe ferestrele camerelor, escaladarea acestora, aplecatul peste pervaz;
- să aglomereze încăperea cu diverse obiecte, care nu le sunt necesare (sticle, borcane goale, cutii etc.);
- să depoziteze resturile menajere și alte obiecte care nu mai sunt de trebuință, în coșurile de gunoi din dotarea camerei, având obligativitatea golirii zilnice (și ori de câte ori este nevoie) a coșului, la ghenă/container exterior;
- să țină în cameră/oficiu, resturi alimentare alterate;
- crearea și funcționarea oricăror formațiuni politice, desfășurarea acțiunilor de propagandă politică și prozelitism religios precum și orice activități care încalcă normele morale și care pun în pericol sănătatea fizică și/sau psihică a studenților sau celorlalte categorii de locatari.

CAPITOLUL IV. OBLIGAȚIILE LOCATORULUI



Art. 19. De a asigura curățenia în cămin și anume: curățenia în încăperile de folosință comună ale căminelor (holuri, casa scărilor, grupurile sanitare, ghenă, terase) zilnic de către personalul de serviciu al căminului.

Art. 20. De a asigura curățenia zilnică, pe un perimetru de 10 metri, în jurul căminului.

Art. 21. De a efectua intervențiile tehnice și reparațiile instalațiilor sanitare din camere și spațiilor de folosință comună, numai de către personalul tehnic al căminelor, prin responsabilitatea administrației, la sesizarea Comitetului de administrare a căminului, indiferent de cauza evenimentului (responsabilitate individuală, colectivă, sau din motive obiective).

Art. 22. De a permite accesul în cămin a studenților căminiști (și a celorlalte categorii cazate), iar în cazuri speciale (urgente medicale, sosiri/plecări în vacanțe, situații de urgență) cu monitorizarea situației de către portar.

Art. 23. De a permite accesul în cămin și al altor persoane decât cele cu statut de căminiști, cu respectarea ROI și ROF.

Persoanele străine intrate clandestin în cămin, vor fi anunțate organelor de poliție, iar studenții care au găzduit aceste persoane, vor fi excluse din cămin (pe baza hotărârii Comitetului de administrare a căminului).

Art. 24. Personalul administrativ are obligația:

- să fie receptiv la toate problemele ridicate de studenți, indiferent dacă sunt sau nu membrii în Comitetul de administrare a căminului;
- să intervină operativ pentru menținerea în bună stare de folosință a tuturor spațiilor, bunurilor și instalațiilor din dotarea căminului;
- să manifeste exigență în urmărirea respectării de către personalul căminului și locatari, a ROI și ROF;
- să fie imparțial în relațiile cu studenții și să nu admită compromisuri atât în exercitarea funcției de administrare a căminului, cât și în respectarea contractului de închiriere, a ROI și ROF;
- să aibă un comportament decent în relațiile cu ceilalți, indiferent de funcția și de poziția lor.

Art. 25. Personalul administrativ are obligația să asigure paza și securitatea căminului:

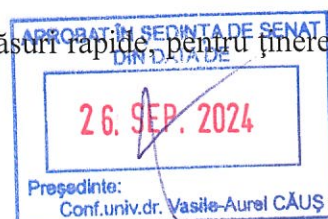
- accesul în cămin, se face pe bază de cartelă personală, iar în zile lucrătoare, este controlată de portar cel puțin în intervalul orar 15:00-07:00;
- portarii supraveghează și răspund de asigurarea integrității bunurilor aflate în spațiile de folosință comună, având obligația de a efectua control de 3-4 ori/tură;
- orice situație/eveniment (care necesită intervenție) va fi consemnată în registrul de la poartă;
- pentru situații de urgență, portarul are obligația de a anunța imediat administratorul căminului și poliția (112).

Art. 26. Portarilor le este interzis să deschidă singuri camerele (excepție situațiile de urgență) fără însoțitori și fără a consemna evenimentul, în registrul de la poartă.

Art. 27. Pe timpul nopții în zilele nelucrătoare, în cazul apariției unor situații deosebite (avarieri de instalații sanitare, efracție etc.) membrii Comitetului de cămin, au obligația de a anunța administratorul și eventual poliția (112).

Personalul administrativ va pune la dispoziția portarului și a membrilor Comitetului de administrare a căminelor numerele lor de telefon.

Art. 28. Persoanele care au fost anunțate telefonic, au obligația de a lua măsuri rapide pentru înțelegerea situației sub control, și remedierea cât mai rapidă a eventualelor defecțiuni.



CAPITOLUL V. DISPOZIȚII FINALE

Art. 29. Respectarea regulamentului este obligatorie atât pentru studenții și celelalte categorii de persoane, cazate în cămin, cât și pentru Comitetul de administrare a căminului, personalului administrativ și de pază.

Art. 30. În cazul nerespectării prevederilor din acordul de cazare și a celor din prezentul regulament, Comitetul de administrare a căminului are dreptul să propună rezilierea contractului de cazare a persoanei/persoanelor implicate.

Art. 31. Anterior rezilierii contractului, Comitetul de administrare a căminului va înainta Consiliului de administrare a căminelor, un exemplar din declarațiile referitoare la caz, inclusiv referatul Comitetului de administrare a căminului, din care să rezulte în mod explicit abaterile de la prevederile contractului de cazare și/sau de la cele ale ROI și ROF.

Art. 32. Studentul exclus din cămin pentru nerespectarea prevederilor contractului de cazare ori pe cele ale regulamentului de ordine interioară sau ROF, nu va mai primi niciodată acest drept.

Art. 33. Prezentul regulament se poate modifica la propunerea Comisiei de cazare pe universitate, a Consiliul de administrare a căminelor, cu avizul Consiliului de Administrație și cu aprobarea Senatului Universității din Oradea, după care va fi afișat pe site-ul UO.

Art. 34. Câte un exemplar din ROI și ROF se păstrează la administrația căminului și va fi postat pe site-ul Universității din Oradea.

Art. 35. Prezentul regulament intră în vigoare odată cu aprobarea lui de către Senatul Universității din Oradea.

