



CĂTRE

CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE

SENATUL UNIVERSITĂȚII DIN ORADEA



Având în vedere:

- avizul nr. 36/2009 al Ministerului Educației, Cercetării și Inovării, privind obiectivul de investiții “Construcția Facultății de Muzică din cadrul Universității din Oradea” având regim de înălțime S+P+2E, fiind compus din două corpuri A și B, având amplasamentul în Campusul Universitar pe strada Universității nr.1, Municipiul Oradea, jud. Bihor, Proiectant General fiind S.C. Princer S.A. București, (Anexa 1);
- execuția lucrărilor de construcție care a început în 18.12.2009, în baza adjudecării prin licitație publică a contractului 346/2009 pentru “Construcția Facultății de Muzică din cadrul Universității din Oradea”. Termenul de finalizare a lucrărilor a fost de 2 ani, prelungindu-se contractul cu actele adiționale nr. 1/2011 și nr. 2/2013 până în 30.12 2016, ajungând astfel la termen, (Anexa 2);
- adresa nr. 526/17.01.2017, trimisă către Ministerul Educației Naționale, privind oportunitatea recalculării restului de executat, (Anexa 3);
- adresa nr. 1121/30.01.2017, răspunsul Ministerului Educației Naționale, (Anexa 4);
- indicatorii tehnico-economici – devizul general și modul de calcul al restului de executat pentru “Construcția Facultății de Muzică din cadrul Universității din Oradea” (Anexa 5):
 - **restul de executat** actualizat la data de 22.08.2017, în valoare de 17.289,49 mii lei fără TVA (20.542,32 mii lei cu TVA inclus), din care:
 - C+M: 14.179,99 mii lei fără TVA (16.874,19 mii lei cu TVA inclus);
 - **devizul general** actualizat la data de 22.08.2017, în valoare de 23.027,42 mii lei fără TVA (27.357,11 mii lei inclusiv TVA), din care:
 - C+M: 19.067,14 mii lei fără TVA (22.917,01 mii lei cu TVA inclus).

Vă rugăm să avizați/aprobați indicatorii tehnico-economici ai investiției “Construcție la Facultatea de Muzică”.

PRORECTOR,
Prof. univ. dr. Marcela Prada
Director General Administrativ
Ec. Adrian Nicula
Director Economic
Ec. Crina Gherlea

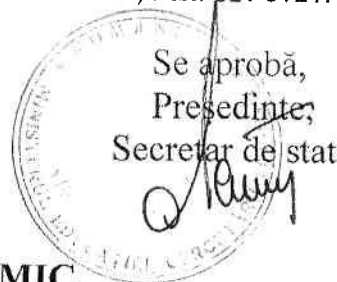
Serviciul Tehnic,
Ing. Andrei Krausz





ROMÂNIA
MINISTERUL EDUCAȚIEI, CERCETĂRII ȘI INOVĂRII
CABINET SECRETAR DE STAT

G-ral Berthelot 28-30, sector 1, Ro 010168, București, Tel: 021 405 62 01, Fax: 021 3124753



AVIZ TEHNICO - ECONOMIC

Nr. 36 / 23.07.2009

Privind proiectul: *Facultatea de Muzica, Universitatea din Oradea*
Faza de proiectare: *Studiu de fezabilitate.*
Beneficiar: *Universitatea din Oradea*
Proiectant general: *SC Princer SA, Bucuresti.*
Amplasamentul: *Str. Universitatii, Nr.1, (amplasament Campus Universitar),
Mun. Oradea , Jud. Bihor.*

Date generale ale proiectului

Regim de înălțime : *S + P + 2 E*
Funcțiuni: *Punct tehnic si statie hidrofor (subsol), sala de concert, sali d curs si seminarii (parter), sali de seminarii, Sali de curs amfiteatru, birou decan, cabinete didactice (etajul 1), sali de studiu individual, amfiteatru (etajul 2).*
Structura construcției: *Fundatii tip radier general, pereti din b.a. la subsol, suprastructura in cadre , plansee din b.a., inchideri din zidarie de caramida si suprafete vitrate.*
Sistem de acoperire : *Acoperis tip terasa necirculabila si partia circulabila.*
Instalații: *Utilitati (energie electrica, apa-canal) prin racord la retelele existente , incalzirea cu centrala termica proprie.*
Lucrarile constau din : *Realizarea unei constructii cu destinatia spatii de invatamant pentru Facultatea de Muzica din cadrul Universitatii Oradea.*

În urma examinării documentației se emite :

AVIZ FAVORABIL
cu următoarele recomandări:

- *Se va avea în vedere respectarea condițiilor și recomandărilor cuprinse în avizele de specialitate , norme si normative in vigoare.*



Lista nominala a principalilor indicatori tehnico - economici :

Denumirea obiectivului : *Facultatea de Muzica, Universitatea din Oradea*

Valoarea totala a investitiei (inclusiv TVA):	23,889.65	mii le
(la cursul leu / euro, 08.05.2009)		
din care C+M :	18,806.25	mii le
Arie construita :	1.552	mp
Arie desfasurata :	4.955	mp
Durata de realizare a investitiei :	18	luni

Mentiuni special :

- *Valoarea totala va fi aprobata in conformitate cu Legea 500/2002 privind finantel publice cu modificarile ulterioare.*
- *Prezentul aviz nu constituie aprobare de finantare.*
- *Finantarea obiectivului de investitii se va face din bugetul de stat in limita sumelor alocate, din venituri proprii si din alte fonduri legal constituite.*

MEMBRI:

Direcția Generală Invatamant Superior

Director General : Sorin Popescu

Direcția Generală Buget Finanțe, Patrimoniu și Investiții

Director General: Mihai Paunica

Directia Patrimoniu si Investitii

Director : Mariana Neagu

Unitatea de Management al Proiectelor pentru Modernizarea Rețelei Scolare si Universitare

Director : Mirela Dîrstaru

Anca Popescu, specialist

Madalina Chivu, specialist

Roxana Ilie, specialist

Horia Hartopanu - Palmer , specialist

Ciprian Tudorica, specialist

Secretar : C-tin Mateescu



UNIVERSITATEA DIN ORADEA

CONTRACT DE LUCRĂRI

nr. 346 data 10.12.2009**Preambul**

În temeiul OUG nr.34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii – cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de lucrări,

între

UNIVERSITATEA DIN ORADEA, cu sediul în Oradea, județul Bihor, str. Universității nr.1, tel/fax 0259/432830, 0259/432789, cod fiscal 4287939, cont nr. RO86TREZ0765047XXX000284 deschis la Trezoreria Municipiului Oradea, reprezentată legal prin prof. univ. dr. ing. Cornel ANTAL - rector, în calitate de **achizitor**, pe de o parte

și

S.C. EUROCIIV CONS S.R.L. cu sediul în Oradea, str. Olimpiadei nr. 29, bloc P+10, ap. 45, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J05/978/19.07.1996, CUI 8675364, cont nr. RO26TREZ0765069XXX002689 deschis la Trezoreria MUNICIPIULUI ORADEA, reprezentată prin dl. Viorel BUTIRI - având funcția de director general – LIDER în asocierea încheiată în baza Acordului de asociere legalizat de Biroul Notarilor Publici Asociați „Popa Ioan și Adina”, cu

S.C. ACOMIN S.A. cu sediul în Cluj-Napoca, str. Căii Ferate nr. 10, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J12/157/1991, CUI 224385, cont nr. RO22TREZ2165063XXX008360 deschis la Trezoreria CLUJ, reprezentată prin dna. Paulina PRODAN - având funcția de director general - ASOCIAT

în calitate de **executant**, pe de altă parte, au convenit la încheierea prezentului contract următoarele condiții:

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- contract – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale;
- achizitor și executant - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;



- prețul contractului - prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- amplasamentul lucrării - locul unde executantul execută lucrarea;
- forta majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.
- zi - zi calendaristică; an - 365 zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1 - Executantul se obligă să execute, să finalizeze și să întrețină lucrările de CONSTRUCȚIE A FACULTĂȚII DE MUZICĂ DIN CADRUL UNIVERSITĂȚII DIN ORADEA în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2 - Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul de **11.896.760 LEI fără T.V.A.**, respectiv **14.157.144,40 LEI inclusiv T.V.A.**, pentru execuția, finalizarea și întreținerea lucrării de **CONSTRUCȚIE A FACULTĂȚII DE MUZICĂ DIN CADRUL UNIVERSITĂȚII DIN ORADEA.**

4.3. - Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a achiziționa lucrări suplimentare și/sau noi, în cazul în care pe parcursul executării contractului acestea apar ca fiind strict necesare îndeplinirii contractului, numai cu respectarea în totalitate a condițiilor prevăzute la art. 122 din OUG 34/2006-cu modificările și completările ulterioare.

5. Prețul contractului

5.1 - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil executantului de către achizitor, conform graficului de plăți, este de **11.896.760 LEI fără T.V.A.**, respectiv **14.157.144,40 LEI inclusiv T.V.A.**

6. Durata contractului

6.1 - Durata prezentului contract este de **24 luni**, începând de la data predării amplasamentului de către beneficiar.

6.2. Prezentul contract încetează să producă efecte la data expirării perioadei de garanție de bună execuție.



7. Executarea contractului

7.1 – Executarea contractului începe după predarea amplasamentului de către achizitor, respectiv în maxim 10 zile calendaristice de la data semnării contractului de către ambele părți.

8. Documentele contractului

8.1 - Documentele contractului sunt:

- a) propunerea tehnică
- b) propunerea financiară
- c) deviz ofertă
- d) acord de asociere între S.C. EUROCIV CONS S.R.L. și S.C. ACOMIN S.A. – legalizat de Biroul Notarilor Publici Asociați „Popa Ioan și Adina”.

9. Protecția patrimoniului cultural național

9.1 - Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.

9.2 - Executantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 9.1, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții, executantul suferă întârzieri și/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;

totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

9.3 - Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 9.1, de a înștiința în acest sens organele de poliție și comisia monumentelor istorice.

10. Obligațiile principale ale executantului

10.1 - (1) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract, inclusiv de a proiecta, în limitele prevăzute de prezentul contract.

(2) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

10.2 - Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, înainte de începerea execuției lucrării, spre aprobare, graficul de plăți necesar execuției lucrărilor, în ordinea tehnologică de execuție.

10.3. - (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

(2) Un exemplar din documentația predată, de către achizitor, executantului va fi ținut de acesta în vederea consultării de către Inspecția de Stat în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului, precum și de către persoane autorizate de achizitor, la cererea acestora.

(3) Executantul nu va fi răspunzător pentru proiectul și caietele de sarcini care nu au fost întocmite de el. Dacă, totuși contractul prevede explicit ca o parte a lucrărilor permanente să fie proiectată de către executant, acesta va fi pe deplin responsabil pentru acea parte a lucrărilor.



(4) Executantul are obligația de a pune la dispoziția achizitorului, la termenele precizate în anexele contractului, caietele de măsurători (atașamentele) și, după caz, în situațiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.

10.4 - (1) Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(2) În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alin.(1) determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.

10.5 - (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

(2) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, executantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepția situației în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate, în scris, de către proiectant. Pentru verificarea trasării de către proiectant, executantul are obligația de a proteja și păstra cu grija toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

10.6 - Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

- de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;
- de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;
- de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

10.7 - Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului verbal de recepție a lucrării.

10.8 - (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor, sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservesc proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

10.9 - (1) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricăruia dintre subcontractanții săi; executantul va selecta



traseele, va alege și va folosi vehiculele și va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugerii ale drumurilor și podurilor respective.

(2) în cazul în care, natura lucrărilor impune utilizarea de către executant a transportului pe apă, atunci prevederile de la alin.(1) vor fi interpretate în maniera în care prin "drum" se înțelege inclusiv ecluza, doc, dig sau orice altă structură aferentă căii navigabile și prin "vehicul" se înțelege orice ambarcațiune, iar prevederile respective se vor aplica în consecință.

(3) în cazul în care se produc deteriorări sau distrugerii ale oricărui pod sau drum care comunică cu/sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

(4) Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în contract, executantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se afla pe traseul șantierului.

10.10 - (1) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

- de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- de a depozita sau reține orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
- de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

10.11 - Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de minim 5 ani de la recepția lucrării și, după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență, urmare a nerespectării proiectelor și detaliilor de execuție aferente execuției lucrării.

10.12 - Executantul se obligă de a despăgubi achizitorul împotriva oricăror:

reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătura cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente; cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

11. Obligațiile achizitorului

11.1 - La începerea lucrărilor achizitorul are obligația de a obține toate autorizațiile și avizele necesare execuției lucrărilor.

11.2 - (1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

- amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;
- suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier;
- căile de acces rutier și racordurile de cale ferată;
- racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.), până la limita amplasamentului șantierului.

(2) Costurile pentru consumul de utilități precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.



11.3 - Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului întreaga documentație necesară pentru execuția lucrărilor contractate, fără plată, la termenele stabilite prin graficul de execuție a lucrării.

11.4 - Achizitorul este responsabil pentru trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și a limitelor terenului pus la dispoziția executantului precum și pentru materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului.

11.5 - Achizitorul are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

11.6 - Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

12. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

12.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptățit de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,15% din prețul contractului pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

12.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,15% din plata neefectuată pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

12.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

12.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată executantului fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția că această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

12.5 - În situația în care executantul nu își îndeplinește la termen sau corespunzător obligațiile contractuale, se considera ca acesta produce implicit prejudicii grave autorității contractante, iar acesta din urmă are dreptul de a-l exclude în cazul participării la alte proceduri organizate în viitor pentru atribuirea altor contracte de achiziție publică.

Clauze specifice

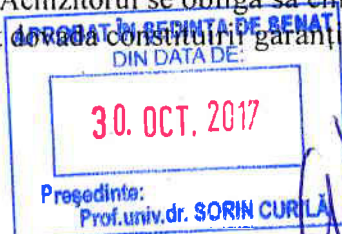
13. Garanția de bună execuție a contractului

13.1 Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 10% din valoarea lucrărilor executate, după cum urmează:

- prin depunerea a 0,5% din valoarea contractului, în cuantum de **59.483,80 lei**, în contul de garanții de bună execuție deschis de executant, respectiv contul nr. RO 603RDE 0505A 4182 8050 500 deschis la Banca BRD ORADEA, în termen de 5(cinci) zile de la data semnării contractului de execuție;

- restul garanției de bună execuție, în cuantum de **1.130.192,20 lei**, se constituie prin reținere din situațiile de lucrări prezentate spre decontare și virarea sumelor în același cont de garanții de bună execuție.

13.2 - Achizitorul se obligă să emită ordinul de începere a contractului numai după ce executantul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție.



13.3 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

13.4 - Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție astfel:

- a) 70% din valoarea garanției în termen de 14 zile de la data încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă până la acea data nu a ridicat pretenții asupra ei iar riscul pentru vicii ascunse este minim;
- b) restul de 30% din valoarea garanției la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului verbal de recepție finală.

13.5 - Garanția tehnică este diferită de garanția de bună execuție a contractului.

14. Începerea și execuția lucrărilor

14.1 - (1) Executantul are obligația de a începe lucrările în timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului în acest sens din partea achizitorului și a procesului verbal de predare al amplasamentului din partea achizitorului, termen ce nu va depăși 3 zile calendaristice.

(2) Executantul trebuie să notifice achizitorului și Inspecției de Stat în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului data începerii efective a lucrărilor.

14.2 - (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului general de execuție și să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare, prevăzute în graficele de execuție, se consideră date contractuale.

(2) Executantul va prezenta, la cererea achizitorului, după semnarea contractului, graficul de execuție de detaliu, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție. În cazul în care, după opinia achizitorului, pe parcurs, desfășurarea lucrărilor nu concordă cu graficul general de execuție a lucrărilor, la cererea achizitorului, executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. Graficul revizuit nu îl vor scuti pe executant de nici una dintre îndatoririle asumate prin contract.

(3) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute la 14.1, alin.(2), achizitorul este îndreptățit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

14.3 - (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea executantului și dirigintele de șantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

14.4 - (1) Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție; verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor precum și condițiile de trecere a recepției provizorii și a recepției finale (calitative) sunt descrise în anexa/anexele la contract.

(2) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.



(3) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului.

În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

14.5 - (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

15. Întârzierea și sistarea lucrărilor

15.1 - În cazul în care:

- volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
- condițiile climaterice excepțional de nefavorabile; sau
- oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta;

îndreptătesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

- orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;
- totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

15.2 - Fără a prejudicia dreptul executantului conform clauzei 12.2, acesta are dreptul de a sista lucrările sau de a diminua ritmul execuției dacă achizitorul nu plătește în termen de 28 de zile de la expirarea termenului prevăzut la clauza 18.6 în acest caz va notifica, în scris, acest fapt achizitorului.

16. Finalizarea lucrărilor

16.1 - Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

16.2 - (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

16.3 - Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

16.4 - Recepția se poate face și pentru părți ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.



17. Perioada de garanție acordată lucrărilor

17.1 - Perioada de garanție este de **5 ani** și decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală.

17.2 - (1) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor, contracțiilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

- utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
- unui viciu de concepție, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei părți a lucrărilor; sau
- neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defecțiunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

17.3 - în cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 17.2, alin.(1), achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele cuvenite acestuia.

18. Modalități de plată

18.1 Decontarea situațiilor de lucrări se va face după confirmarea acestora de către dirigințele de șantier.

18.2 Decontarea situațiilor de lucrări se va face în limita creditelor bugetare aprobate cu această destinație, precum și în limita disponibilului existent, pe seama creditelor bugetare multianuale.

18.3 Pe parcursul execuției lucrărilor și a decontării acestora executantul își asumă toate riscurile privind evoluțiile prețurilor și tarifelor la resursele utilizate în execuție, a cursurilor de schimb valutar și a oricăror indicatori macroeconomici sau microeconomici, astfel încât autoritatea contractantă nu poate fi ținută la plata de dobânzi, actualizări, indexări sau altele asemenea.

18.4 Orice evoluție nefavorabilă a indicatorilor menționați la clauza 18.3 va fi suportată de către executantul lucrărilor din capitolele de cheltuieli indirecte și profit stipulate în devizul ofertă.

18.5 Factura fiscală se va emite în termen de maxim 10 (zece) zile de la data confirmării situațiilor de lucrări, cu condiția existenței creditelor bugetare alocate cu această destinație.

18.6 Plata contravalorii lucrărilor se va efectua în termen de max. 30 zile de la data înregistrării facturii fiscale la registratura beneficiarului, în limita creditelor bugetare aprobate și deschise cu această destinație și a disponibilului existent.

18.7 Coeficienții de recapitulație cuprinși în Devizul-Ofertă prezentat vor fi aceiași pe parcursul execuției lucrărilor. Eventualele modificări ale coeficienților de recapitulație pot fi rezultatul exclusiv a modificării coeficienților privind contribuția la C.A.S, șomaj, sănătate, fond de risc și alte cheltuieli conform prevederilor legale impuse prin acte normative care devin obligatorii pentru cele două părți.

18.8 Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție.

18.9 Plata se va suporta din credite bugetare.



18.10 - (1) Plățile parțiale trebuie să fie făcute, la cererea executantului (antreprenorului), la valoarea lucrărilor executate conform contractului. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări provizorii, întocmită conform formularelor C5-C9 anexate Documentației de atribuire. Din situațiile de lucrări provizorii achizitorul va putea face scăzăminte pentru servicii făcute executantului și convenite cu acesta. Alte scăzăminte nu se pot face decât în cazurile în care ele sunt prevăzute în contract sau ca urmare a unor prevederi legale.

(2) Plățile parțiale nu influențează responsabilitatea și garanția de bună execuție a executantului; ele nu se consideră, de către achizitor, ca recepție a lucrărilor executate.

18.5 - Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către achizitor. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi platită imediat.

18.6 - Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție. Plata ultimelor sume datorate executantului, pentru lucrările executate, nu va fi condiționată de eliberarea certificatului de recepție finală.

19. Ajustarea prețului contractului

19.1 Pentru lucrările executate platile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexa la contract.

19.2. Pretul contractului nu se actualizează sau indexează în nici un fel.

19.3 La decontare executantul are obligația de a prezenta beneficiarului factura de aprovizionare pentru materialele utilizate în execuție. În situația în care prețurile cuprinse în facturile de aprovizionare sunt mai mari decât cele prevăzute în devizul ofertă beneficiarul va deconta materialele la prețurile din devizul ofertă, iar în situația în care prețurile din facturile de aprovizionare cu materiale sunt mai mici decât cele din devizul ofertă beneficiarul va deconta materialele la prețurile din facturile de aprovizionare.

20. Asigurări

20.1 - (1) Executantul are obligația de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apare privind lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice.

(2) Asigurarea se va încheia cu o agenție de asigurare. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către executant din capitolul "Cheltuieli indirecte".

(3) Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, polița sau polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

(4) Executantul are obligația de a se asigura ca subantreprenorii au încheiat asigurări pentru toate persoanele angajate de ei. El va solicita subantreprenorilor să prezinte achizitorului, la cerere, polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

20.2 Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătitibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina persoanei achizitorului, a agenților sau a angajaților acestora.



21. Amendamente

21.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

(3) Executantul are obligația de a notifica prompt achizitorului despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el în proiect sau în caietul de sarcini pe durata îndeplinirii contractului.

22. Subcontractanți

22.1 - Executantul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

22.2 - (1) Executantul are obligația de a prezenta la încheierea contractului, toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

22.3 - (1) Executantul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de executant de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

22.4 - Executantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va modifica prețul contractului și va fi notificată achizitorului.

23. Încetarea contractului

Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești (sau tribunal arbitral), în cazul în care una dintre părți:

- nu își execută una dintre obligațiile contractuale
- este declarată în stare de incapacitate de plăți sau a fost declanșată procedura de lichidare înainte de începerea executării prezentului contract;
- cesează drepturile și obligațiile sale prevăzute de prezentul contract fără acordul celeilalte părți;
- în termen de 10 zile de la data primirii notificării prin care i s-a adus la cunoștință că nu și-a executat ori își execută în mod necorespunzător oricare dintre obligațiile ce-i revin.

Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 10 zile înainte de data la care încetarea urmează să producă efectele.

Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

24. Rezilierea contractului

Nerespectarea de către executant, din culpa sa exclusivă, a obligațiilor asumate prin prezentul contract, dă dreptul achizitorului de a rezilia contractul și de a pretinde plata de daune-interese al căror cuantum se va stabili în conformitate cu prevederile Codului de procedură fiscală.



Rezilierea va opera de plin drept la expirarea unui termen de 10 zile de la transmiterea notificării scrise de către achizitor, dacă executantul nu-și îndeplinește obligațiile asumate în acest termen, iar cu privire la plata daunelor interese, prezentul contract constituie titlu executoriu.

Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de lucrări, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

Achizitorul are dreptul de a anula oricând contractul, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nici o compensație, dacă acesta dă faliment sau este insolubil, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru achizitor.

Executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

25. Cesiunea

25.1 - Executantul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al achizitorului.

25.2 - Cesiunea nu va exonera executantul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

26. Forța majoră

26.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

26.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

26.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

26.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

26.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

27. Soluționarea litigiilor

27.1 - Achizitorul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

27.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

28. Limba care guvernează contractul

28.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

29. Comunicari

29.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.



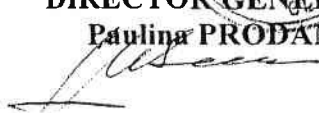
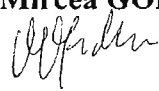
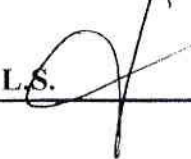
(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

29.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

30 Legea aplicabilă contractului

30.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi 10.12.2009 prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

EXECUTANT S.C. EUROCIV CONS S.R.L. - Lider reprezentat prin : DIRECTOR GENERAL VOFEL BUTIRI  L.S. 	ACHIZITOR reprezentat prin : RECTOR Prof.univ.dr.ing. Cornel ANTAL  L.S. 
S.C. ACOMIN S.A. GRUP S.C. ACOMIN S.A. SOCIETATE reprezentat prin : DIRECTOR GENERAL Paulina PRODAN  L.S. 	Director General Administrativ Prof.univ. dr. ing. Mircea GORDAN 10 DEC. 2009  L.S.
	Director Economic Ec. Crina GHERLEA  L.S.
	Oficiul Juridic Jurist Anca CABA  L.S.
UNIVERSITATEA DIN ORADEA VIZAT C.F.P. Data _____ Semnatura _____ APROBAT ÎN ȘEDINȚA DE SENAT DIN DATA DE: 30. OCT. 2017 Președinte: Prof.univ.dr. SORIN CURILĂ 	Întocmit, Jr. Ramona CACUCI L.S. 

ACT ADITIONAL NR. 1 din 11.11.2011
la contractul de lucrări nr. 346 din 10.12.2009 privind
„ Construcție a Facultății de Muzică din cadrul Universității din Oradea”

Având în vedere Referatul Justificativ nr. 15367 din 10.11.2011 întocmit de Serviciul Tehnic din cadrul Direcției General Administrative, prin care se solicită și se aprobă prelungirea duratei contractului nr. 346/10.11.2009,

În baza art. 15.1 din Contractul mai sus menționat, următoarele articole din contract se vor completa sau modifica după cum urmează:

6. Durata contractului – se completează cu următorul articol nou:

Art.6.3. – Durata prezentului contract se prelungește până la data de **30.10.2013**.

8. Documentele contractului – se completează cu:

Art.8.1. – Act adițional nr. 1 din 11.11.2011.

Restul clauzelor din contract raman neschimbate.

Prezentul act aditional intra în vigoare la data semnării de catre ambelaparteneri la 30.10.2013
data de

ACHIZITOR
UNIVERSITATEA DIN ORADEA
RECTOR
prof.univ.dr.ing. **Cornel ANTAL**



DIRECTOR GENERAL ADMINISTRATIV
prof.univ.dr.ing. **Mircea GORDAN**

DIRECTOR ECONOMIC
ec. **Crina GHERLEA**

OFICIUL JURIDIC
jr. **Anca BULMACI**

Întocmit,
jr. **Ramona CACUCI**

EXECUTANT
S.C. EUROCIV-CONS S.R.L.-Lider
DIRECTOR
Viorel BUTIR



S.C. ACOMIN S.A. - Asociat
DIRECTOR GENERAL
Paulina PRODAN



Au primit un exemplar
BUTIRI VIOREL

Au primit 1 exemplar



ACT ADITIOINAL NR. 2 din 28.08.2013
la contractul de lucrări nr. 346 din 10.12.2009 privind
„ Construcție a Facultății de Muzică din cadrul Universității din Oradea”

Având în vedere Referatul Justificativ nr. 11020 din 21.08.2013 întocmit de Serviciul Tehnic din cadrul Direcției General Administrative, prin care se solicită și se aprobă prelungirea duratei contractului nr. 346/10.11.2009,

În baza art. 15.1 din Contractul mai sus menționat, următoarele articole din contract se vor completa sau modifica după cum urmează:

6. Durata contractului – se completează cu următorul articol nou:

Art.6.3. – Durata prezentului contract se prelungește până la data de **30.12.2016.**

8. Documentele contractului – se completează cu:

Art.8.1. – Act adițional nr. 2 din 28.08.2013.

Restul clauzelor din contract raman neschimbate.

Prezentul act aditional intra în vigoare la data semnării de catre ambele parti, respectiv la data de

ACHIZITOR
UNIVERSITATEA DIN ORADEA
RECTOR
prof.univ.dr.ing. **Constantin BENGAI**



DIRECTOR GENERAL ADMINISTRATIV
prof.univ.dr.ing. **Mireea GORDAN**

DIRECTOR ECONOMIC
ec. Crina **GHRLEA**

OFICIUL JURIDIC
jr. Anca **BULMACI**

Întocmit,
jr. Ramona **CACUCI**

EXECUTANT
S.C. EUROCIV-CONS S.R.L.-Lider
DIRECTOR
Viorel BUTIRI



S.C. ACOMIN S.A. - Asociat
DIRECTOR GENERAL
Paulina PRODAN



**MINISTERUL EDUCAȚIEI NAȚIONALE
UNIVERSITATEA DIN ORADEA**

Str. Universității, nr. 1, cod 410087 Oradea, Bihor
Tel. + 40 259 408111 sau 432830, Fax. + 40 259 432789
www.uoradea.ro email: rectorat@uoradea.ro



Către

MINISTERUL EDUCAȚIEI NAȚIONALE

DIRECȚIA GENERALĂ BUGET - FINANȚE

DIRECȚIA PATRIMONIU, INVESTIȚII ȘI INFORMATIZARE

În atenția d-lui Director general Mihai Păunică

În atenția doamnei Director Mariana Chivu,

Referitor la avizul nr. 36/2009 al Ministerului Educației, Cercetării și Inovării, privind obiectivul de investiții "Construcția Facultății de Muzică din cadrul Universității din Oradea" având regim de înălțime S+P+2E, fiind compus din două corpuri A și B, având amplasamentul în Campusul Universitar pe strada Universității nr.1, Municipiul Oradea, jud. Bihor, Proiectant General fiind S.C. Princer S.A. București, investiția având termen PIF în anul 2018 (conform Listei „obiectivelor de investiții în continuare”),

Execuția lucrărilor de construcție a început la data de 18.12.2009, în baza adjudecării prin licitație publică a contractului 346/2009 pentru "Construcția Facultății de Muzică din cadrul Universității din Oradea". Termenul de finalizare a lucrărilor a fost de 2 ani, prelungindu-se contractual cu actele adiționale nr. 1/2011 și nr. 2/2013 până în 30.12.2016.

În această perioadă s-au executat următoarele lucrări pentru care a fost aprobat în Ședința de Senat din data de:

- structura de rezistență,
- hidroizolarea acoperișului terasă,
- scări de acces între etaje până pe acoperișul terasă,
- închideri cu zidărie perimetrală și tâmplărie exterioară de aluminiu (uși și ferestre),
- compartimentări interioare la etajele I și II,
- finisaje interioare etaj II (tencuieli, glet, strat suport pentru pardoseli și pardoseli calde din tarchet),
- finisaje interioare etaj I (tencuieli, glet, strat suport pentru pardoseli),
- instalații interioare electrice de curenți tari și curenți slabi pentru etajul I și etajul II,
- instalații de apă și canalizare interioare (coloane principale și racorduri),
- rețeaua exterioară de apă și canalizare.



În timpul execuției lucrărilor au apărut probleme tehnice, care au fost rezolvate cu proiectantul S.C. Princer S.A. București. Totodată atragem atenția asupra faptului că nu a fost încă atacată execuția Corpului B al obiectivului mai sus menționat.

Având în vedere următoarele :

- pe parcursul derulării lucrării, au apărut elemente legislative noi în ceea ce privește calitatea în construcții respectiv a performanțelor construcțiilor și a îndeplinirii exigențelor de calitate (Legea 10/1995 actualizată, Legea 50/1990 actualizată - cerințele esențiale cu privire la economia de energie și izolare termică respectiv cu privire la siguranța la foc), astfel încât se impune adaptarea/modificarea proiectului existent în conformitate cu acestea în vederea luării în folosință a obiectivului respectiv a obținerii autorizațiilor de funcționare după recepția finală,

- apariția de materiale de construcții noi, moderne (cele cuprinse în proiectul de instalații fiind uzate moral),

- creșterea salariului minim pe economie și în consecință a manoperei minime, în timp ce contractul inițial de execuție a fost adjudecat la preț ferm fără actualizare (HG 1 /2017),

- necesitatea proiectării rețelelor exterioare de încălzire și a includerii respectiv adaptării acestora la proiectul integrat al întregului Campus pentru asigurarea confortului termic și totodată în vederea utilizării sursei de energie regenerabilă - apă geotermală - existentă în Campusul Universității din Oradea,

- ajungerea la termen a contractului de execuție a obiectivului de investiții "Construcția Facultății de Muzică din cadrul Universității din Oradea" și neprelungirea acestuia de către părți,

considerăm că este oportun și justificat să inițiem o procedură de achiziție a serviciului de proiectare și execuție pentru restul de executat. În acest sens solicităm aprobarea finanțării obiectivului de investiții "Construcția Facultății de Muzică din cadrul Universității din Oradea" în Lista de investiții și cuprinderea acestui obiectiv în „Lista obiectivelor de investiții pe anul 2017 cu finanțare parțială sau integrală de la bugetul de stat repartizate pentru Universitatea din Oradea” cap. A. Obiective de investiții în continuare.

Cu deosebită considerație,

Rector

Prof. univ. dr. ing. Constantin Bungău

Director General Administrativ

Ec. Adrian Nicula

Director Economic

Ec. Crina Gherlea

Șef serviciu tehnic

Ing. Andrei Krausz

Ing. Georgeta Isai





MINISTERUL EDUCAȚIEI NAȚIONALE

DIRECȚIA PATRIMONIU, INVEȘ
ȘI INFORMATIZARE

ANEXA 4

Nr. DPII/107/25.01.2017

Către,

Universitatea din Oradea

Domnului Rector Prof. univ. dr. ing. Constantin BUNGAU

Stimate Domnule Rector,

Având în vedere adresa dvs. nr. 526/2017, prin care ne comunicați necesitatea modificării proiectului tehnic al obiectivului de investiții „Facultatea de Muzică a Universității din Oradea”, obiectiv aprobat prin OMECT nr. 5498/2003, vă comunicăm următoarele:

În conformitate cu prevederile art. 42 alin. (2) din Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, re aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții, se aprobă de către:

- a) Guvern, pentru valori mai mari de 30 milioane lei;
- b) ordonatorii principali de credite, pentru valori cuprinse între 5 milioane lei și 30 milioane lei;
- c) ceilalți ordonatori de credite, pentru valori până la 5 milioane lei, cu acordul prealabil al ordonatorului principal de credite cu privire la necesitatea și oportunitatea investiției.

În vederea avizării, în cadrul Consiliului Tehnico-Economic al MENCS, a cărei componență este aprobată prin ordin de ministru, noilor indicatori tehnico-economici ai obiectivului de investiții, ca urmare a actualizării proiectului tehnic, este necesar să transmiteți următoarele documente:

- memoriu privind necesitatea și oportunitatea actualizării proiectului tehnic
- aprobarea noilor indicatori tehnico-economici ai obiectivului de investiții în cadrul Consiliului de Administrație/Senat al Universității
- proiectul tehnic actualizat
- devizul general inițial
- situația privind modul de calcul al valorii actualizate, atât în baza reproiectării lucrărilor de investiții, respectiv actualizarea proiectului la nivelul noilor normative tehnice în vigoare, cât și în funcție de evoluția indicilor de prețuri
- devizul general actualizat al lucrărilor de investiții și devizul pentru restul lucrărilor rămase de executat, întocmite, conform prevederilor HG nr. 28/2008, la o dată apropiată de momentul solicitării aprobării.

Având în vedere că lucrările de execuție la obiectivul de investiții au început în anul 2009, valoarea restului cheltuielilor necesare pentru finalizarea obiectivului de investiții se poate actualiza în condițiile legii, în funcție de evoluția indicilor de prețuri. Această actualizare se realizează în condițiile art. 10 din Anexa la Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și locuințelor nr. 863/2008 pentru aprobarea „Instrucțiunilor de aplicare a



unor prevederi din Hotărârea Guvernului nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru a documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții cu modificările și completările ulterioare. Valoarea actualizată se compune din valoare cheltuielilor legal efectuate până la data actualizării, conform evidențelor contabile, și din valoarea restului de executat multiplicat cu indicii de prețuri de consum lunar (total comunicat de Institutul Național de Statistică, calculat între data întocmirii devizului general aprobat inițial și data actualizării).

În concluzie, vă comunicăm că este necesar să transmiteți documentația întocmită conform celor sus-menționate pentru actualizarea indicatorilor tehnico-economici a obiectivului de investiții. Menționăm că, în programul de investiții al MEN pentru anul 2017, anexă la buget, până la momentul aprobării noilor indicatori, aceștia vor fi în concordanță cu prevederile OMECT nr. 5498/2003.

Totodată, facem precizarea că demararea procedurii de atribuire a contractului de execuție a lucrărilor de investiții rămase de executat se va efectua după reprobarea de către ordonatorul principal de credite a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții, respectiv a valorii rămase de executat actualizată.

Director,

Mariana GHIDU



DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT SI REST DE EXECUTAT LA 22.08.2017
(coeficient inflatie 01.05.2009 - 31.08.2017= 1,2059)
privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului

"Spatii de invatamant - Facultatea de Muzica Oradea"

NR. CRT.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE CONFORM D.G. DIN 08.05.2009	DECONTARI PANA LA 22.08.2017 FARA TVA										TOTAL DECONTARI PANA LA 22.08.2017	REST DE EXECUTAT LA 22.08.2017 FARA TVA	VALOARE NR	VALOARE NCS	REST DE EXECUTAT ACTUALIZAT LA 22.08.2017	VALOARE TOTALA ACTUALIZATA A D.G. PT. PERIOADA 08.05.2009 - 22.08.2017
			2002-2008	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	FARA TVA							
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13=2-12	14=13+1,2059	15	16	17=14+15+16	18=12+17
1.3	CAPITOLUL 1. CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI																	
		54.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	54.00	65.12	0.00	0.00	65.12	65.12
	TOTAL CAPITOL 1.	54.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	54.00	65.12	0.00	0.00	65.12	65.12
2.1	CAPITOLUL 2. CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI																	
	OB. III - UTILITATI - CONSTRUCTII SI INSTALATII	1,795.50	0.00	137.17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	137.17	1,658.33	1,999.78	-56.44	514.46	2,457.80	2,594.97
2.3	OB. III - UTILITATI - UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CU MONTAJ	175.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	175.30	211.39	0.00	0.00	211.39	211.39
	TOTAL CAPITOL 2.	1,970.80	0.00	137.17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	137.17	1,833.63	2,211.17	-56.44	514.46	2,669.19	2,806.36
3.1	CAPITOLUL 3. CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA																	
	STUDII DE TEREN	3.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3.00	3.62	0.00	0.00	3.62	3.62
3.2	TAXE PENTRU OBTINEREA DE AVIZE, ACORDURI SI AUTORIZATII	1.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.50	1.81	0.00	0.00	1.81	1.81
3.3	PROIECTARE SI INGINERIE, INCLUSIV VERIFICARE	782.80	780.49	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	780.49	2.31	2.79	0.00	0.00	2.79	783.28
3.4	ORGANIZAREA PROCEDURILOR DE ACIZITIE	3.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3.00	3.62	0.00	0.00	3.62	3.62
3.5	ASISTENTA TEHNICA PROIECTANT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.6	PLATA DIRIGINTEI DE SANTIER	69.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	69.30	83.57	0.00	0.00	83.57	83.57
	TOTAL CAPITOL 3.	859.60	780.49	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	780.49	79.11	95.40	0.00	0.00	95.40	875.89
4.1	CAPITOLUL 4. CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA																	
	CONSTRUCTII SI INSTALATII	13,567.15	0.00	2,618.31	440.30	713.32	0.00	185.36	361.58	431.11	4,749.98	8,817.17	10,632.63	-810.88	1,368.74	11,190.49	15,940.47	15,940.47
	Ob.I - TRONSON A	10,559.31	0.00	2,618.31	440.30	713.32	0.00	185.36	361.58	431.11	4,749.98	8,817.17	10,632.63	-810.88	1,368.74	11,190.49	15,940.47	15,940.47
	Ob.II - TRONSON B	3,007.84	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,007.84	3,627.15	-126.05	146.33	3,647.43	3,647.43
4.2	MONTAJ UTILAJE TEHNOLOGICE																	
	Ob.I - TRONSON A	40.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	40.00	48.24	0.00	0.00	48.24	48.24
	Ob.II - TRONSON B	37.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	37.05	44.68	0.00	0.00	44.68	44.68

APROBAT IN SEDINTA DE SENAT
DATA DE
30.10.2017
Prof. univ. dr. SORIN CUCHELA

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13=2+12	14=13x1,2059	15	16	17=14+15+16	18=12+17
4.3	UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE																	
	SI FUNCTIONALE CU MONTAJ	771.81	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	771.81	930.73	0.00	0.00	930.73	930.73
	Ob.II - TRONSON A	401.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	401.08	483.66	0.00	0.00	483.66	483.66
	Ob.II - TRONSON B	370.73	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	370.73	447.06	0.00	0.00	447.06	447.06
4.5	DOTARI	478.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	478.04	576.47	0.00	0.00	576.47	576.47
	Ob.I - TRONSON A	377.26	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	377.26	454.94	0.00	0.00	454.94	454.94
	Ob.II - TRONSON B	100.78	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	100.78	121.53	0.00	0.00	121.53	121.53
	TOTAL CAPITOL 4.	14,894.05	0.00	2,618.31	440.30	713.32	0.00	185.36	361.58	431.11	4,749.98	10,144.07	12,232.73	-810.88	1,368.74	12,790.59	17,540.58	
5.1	CAPITOLUL 5. ALTE CHELTUIELI																	
	ORGANIZARE DE SANTIER																	
	5.1.1 - LUCRARI DE CONSTRUCTII	309.87	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	309.87	373.67	0.00	0.00	373.67	373.67
5.2	COMISIOANE, COTE, TAXE, COSTUL CREDITULUI																	
	5.2.1 - COMISION ISC - 0.8%	123.95	0.00	31.54	0.00	3.66	1.35	0.00	5.33	2.16	44.04	79.91	96.36	0.00	0.00	0.00	96.36	140.40
	5.2.2 - TAXA CSC - 0.5%	77.47	0.00	14.03	2.52	2.61	0.97	0.00	3.95	2.16	26.24	51.23	61.78	0.00	0.00	0.00	61.78	88.02
	5.2.3 - TAXA TIMBRU ARHITECTURA - 0.5%	7.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7.75	9.35	0.00	0.00	0.00	9.35	9.35
5.3	CHELTUIELI DIVERSE SI NEPREVAZUTE	1,777.85	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,777.85	2,143.91	-1,015.88	0.00	1,128.03	1,128.03	
	TOTAL CAPITOL 5.	2,296.89	0.00	45.57	2.52	6.27	2.32	0.00	9.28	4.32	70.28	2,226.61	2,685.07	-1,015.88	0.00	1,669.19	1,739.47	
	TOTAL GENERAL FARA TVA	20,075.34	780.49	2,801.05	442.82	719.59	2.32	185.36	370.86	435.43	5,737.92	14,337.42	17,289.49	-1,883.20	1,883.20	17,289.49	23,027.42	
	TVA	3,814.31	148.29	661.32	105.67	171.20	0.00	44.49	86.78	86.22	1,303.96	2,697.44	3,252.84	-357.81	357.81	3,252.84	4,329.69	
	TOTAL GENERAL CU TVA	23,889.65	928.78	3,462.37	548.49	890.79	2.32	229.85	457.64	521.65	7,041.88	17,034.86	20,542.33	-2,241.01	2,241.01	20,542.33	27,357.11	
	DIN CARE C + M FARA TVA	15,803.57	0.00	2,755.48	440.30	713.32	0.00	185.36	361.58	431.11	4,887.15	10,916.42	13,164.11	-867.32	1,883.20	14,179.99	19,067.14	
	TVA	3,002.68	0.00	661.32	105.67	171.20	0.00	44.49	86.78	86.22	1,155.67	1,847.01	2,501.18	-164.79	357.81	2,694.20	3,849.87	
	TOTAL C + M CU TVA	18,806.25	0.00	3,416.80	545.97	884.52	0.00	229.85	448.36	517.33	6,042.82	12,763.43	15,665.29	-1,032.11	2,241.01	16,874.19	22,917.01	

PROIECTANT
S.C.PRINCEP S.A.

DOC.ECONOMICA,
ing. Nedelciu Vasilica

DIRECTOR GENERAL
ing. Angelescu Alexandru Corneliu

APROBAT IN SEDINTA DE SENAT
DIN DATA DE:
30. OCT. 2017
Presedinte:
Prof.univ.dr. SORIN CURILA

BENEFICIAR,

UNIVERSITATEA DIN ORADEA

RECTOR

prof.univ.dr.ing.Constantin BUNGAU

D.G.A.

ec. Adrian NICULA

Director Economic

ec. Crina GHERLEA

Serviciul Tehnic

ing. Andrei KRAUSZ

VIZA CFPP a autoritatii

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT LA 22.08.2017
(coeficient inflatie 01.05.2009 - 31.08.2017= 1,2059)
privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului
"Spatii de invatamant - Facultatea de Muzica Oradea"
in mii lei si Euro la curs din 22.08.2017 (1 euro = 4,5867 lei)

NR. CRT.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE TOTALA ACTUALIZATA A D.G. la 22.08.2017	
		FARA TVA	
		mii lei	mii euro
0	1	2	3
	CAPITOLUL 1. CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI		
1.3	OB. IV - AMENAJARE SPATII VERZI	65.12	14.20
	TOTAL CAPITOL 1.	65.12	14.20
	CAPITOLUL 2. CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI		
2.1	OB. III - UTILITATI - CONSTRUCTII SI INSTALATII	2594.97	565.76
2.3	OB. III - UTILITATI - UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CU MONTAJ	211.39	46.09
	TOTAL CAPITOL 2.	2806.36	611.85
	CAPITOLUL 3. CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA		
3.1	STUDII DE TEREN	3.62	0.79
3.2	TAXE PENTRU OBTINEREA DE AVIZE, ACORDURI SI AUTORIZATII	1.81	0.39
3.3	PROIECTARE SI INGINERIE, INCLUSIV VERIFICARE	783.28	170.77
3.4	ORGANIZAREA PROCEDURILOR DE ACHIZITIE	3.62	0.79
3.5	ASISTENTA TEHNICA PROIECTANT	0.00	0.00
3.6	PLATA DIRIGINTI DE SANTIER	83.57	18.22
	TOTAL CAPITOL 3.	875.89	190.96
	CAPITOLUL 4. CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA		
4.1	CONSTRUCTII SI INSTALATII	15940.47	3475.37
	Ob.I - TRONSON A	12293.03	2680.15
	Ob.II - TRONSON B	3647.43	795.22
4.2	MONTAJ UTILAJE TEHNOLOGICE	92.92	20.26
	Ob.I - TRONSON A	48.24	10.52
	Ob.II - TRONSON B	44.68	9.74
4.3	UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CU MONTAJ	930.73	202.92
	Ob.I - TRONSON A	483.66	105.45
	Ob.II - TRONSON B	447.06	97.47
4.5	DOTARI	576.47	125.68
	Ob.I - TRONSON A	454.94	99.19
	Ob.II - TRONSON B	121.53	26.50
	TOTAL CAPITOL 4.	17540.58	3824.23

APROBAT IN SEDINTA DE SENAT
DIN DATA DE:
30. OCT. 2017
Președinte:
Prof.univ.dr. **SORIN CURILA**

0	1	2	3
	CAPITOLUL 5. ALTE CHELTUIELI		
5.1	ORGANIZARE DE SANTIER		
	5.1.1 - LUCRARI DE CONSTRUCTII	373.67	81.47
5.2	COMISIOANE, COTE, TAXE, COSTUL CREDITULUI		
	5.2.1 - COMISION ISC - 0,8%	140.40	30.61
	5.2.2 - TAXA CSC - 0,5%	88.02	19.19
	5.2.3 - TAXA TIMBRU ARHITECTURA - 0,5‰	9.35	2.04
5.3	CHELTUIELI DIVERSE SI NEPREVAZUTE	1128.03	245.93
	TOTAL CAPITOL 5.	1739.47	379.24
	TOTAL GENERAL FARA TVA	23027.42	5020.48
	TVA	4329.69	943.97
	TOTAL GENERAL CU TVA	27357.11	5964.44
	DIN CARE C + M FARA TVA	19067.14	4157.05
	TVA	3849.87	839.36
	TOTAL C + M CU TVA	22917.01	4996.41

PROIECTANT
S.C.PRINCER S.A.

DOC.ECONOMICA,
ing.Nedelciu Vasilica

DIRECTOR GENERAL,
ing.Angelescu Alecsandru Corneliu



BENEFICIAR,
UNIVERSITATEA DIN ORADEA

RECTOR
prof.univ.dr.ing.Constantin BUNGAU

D.G.A.
ec. Adrian NICULA

Director Economic
ec. Crina GHERLEA

Serviciul Tehnic
ing. Andrei KRAUSZ

VIZA CFPP a autoritatii



[Handwritten signature]

DEVIZ GENERAL REST DE EXECUTAT ACTUALIZAT LA 22.08.2017
(coeficient inflatie 01.05.2009 - 31.08.2017= 1,2059)
privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului
"Spatii de invatamant - Facultatea de Muzica Oradea"
in mii lei si Euro la curs din 22.08.2017 (1 euro = 4,5867 lei)

NR. CRT.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE D.G. REST DE EXECUTAT ACTUALIZAT LA 22.08.2017	
		FARA TVA	
		mii lei	mii euro
0	1	2	3
	CAPITOLUL 1. CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI		
1.3	OB. IV - AMENAJARE SPATII VERZI	65.12	14.20
	TOTAL CAPITOL 1.	65.12	14.20
	CAPITOLUL 2. CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI		
2.1	OB. III - UTILITATI - CONSTRUCTII SI INSTALATII	2457.80	535.85
2.3	OB. III - UTILITATI - UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CU MONTAJ	211.39	46.09
	TOTAL CAPITOL 2.	2669.19	581.94
	CAPITOLUL 3. CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA		0.00
3.1	STUDII DE TEREN	3.62	0.79
3.2	TAXE PENTRU OBTINEREA DE AVIZE, ACORDURI SI AUTORIZATII	1.81	0.39
3.3	PROIECTARE SI INGINERIE, INCLUSIV VERIFICARE	2.79	0.61
3.4	ORGANIZAREA PROCEDURILOR DE ACHIZITIE	3.62	0.79
3.5	ASISTENTA TEHNICA PROIECTANT	0.00	0.00
3.6	PLATA DIRIGINTI DE SANTIER	83.57	18.22
	TOTAL CAPITOL 3.	95.40	20.80
	CAPITOLUL 4. CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA		
4.1	CONSTRUCTII SI INSTALATII	11190.49	2439.77
	Ob.I - TRONSON A	7543.05	1644.55
	Ob.II - TRONSON B	3647.43	795.22
4.2	MONTAJ UTILAJE TEHNOLOGICE	92.91	20.26
	Ob.I - TRONSON A	48.24	10.52
	Ob.II - TRONSON B	44.68	9.74
4.3	UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CU MONTAJ	930.73	202.92
	Ob.I - TRONSON A	483.66	105.45
	Ob.II - TRONSON B	447.06	97.47
4.5	DOTARI	576.47	125.68
	Ob.I - TRONSON A	454.94	99.19
	Ob.II - TRONSON B	121.53	26.50
	TOTAL CAPITOL 4.	12790.59	2788.63

APROBAT IN SEDINTA DE SENAT
DIN DATA DE:

30. OCT. 2017

Preşedintele:
Prof.univ.dr. **SORIN CURILA**

0	1	2	3
	CAPITOLUL 5. ALTE CHELTUIELI		
5.1	ORGANIZARE DE SANTIER		
	5.1.1 - LUCRARI DE CONSTRUCTII	373.67	81.47
5.2	COMISIOANE, COTE, TAXE, COSTUL CREDITULUI		
	5.2.1 - COMISION ISC - 0,8%	96.36	21.01
	5.2.2 - TAXA CSC - 0,5%	61.78	13.47
	5.2.3 - TAXA TIMBRU ARHITECTURA - 0,5‰	9.35	2.04
5.3	CHELTUIELI DIVERSE SI NEPREVAZUTE	1128.03	245.93
	TOTAL CAPITOL 5.	1669.19	363.92
	TOTAL GENERAL FARA TVA	17289.49	3769.48
	TVA	3252.84	709.19
	TOTAL GENERAL CU TVA	20542.33	4478.67
	DIN CARE C + M FARA TVA	14179.99	3091.55
	TVA	2694.20	587.39
	TOTAL C + M CU TVA	16874.19	3678.94

PROIECTANT
S.C.PRINCER S.A.

DOC.ECONOMICA,
ing.Nedelciu Vasilica

DIRECTOR GENERAL,
ing.Angelescu Alecsandru Corneliu



BENEFICIAR,
UNIVERSITATEA DIN ORADEA

RECTOR
prof.univ.dr.ing.Constantin BUNGAU

D.G.A.
ec. Adrian NICULA

Director Economic
ec. Crina GHERLEA

Serviciul Tehnic
ing. Andrei KRAUSZ

VIZA CFPP a autoritatii



NOTA EXPLICATIVA

Privind modul de calcul a valorii actualizate a D.G. la 22.08.2017

Obiectiv: Spatii de invatamant-Facultatea de muzica Oradea

Urmare solicitarilor Universitatii din Oradea referitoare la precizarile facute de Ministerul Educatiei Nationale in adresa nr.38040/21.09.2017 cu privire la documentatia depusa in vederea actualizarii restului de executat la obiectivul de investitii "Facultatea de Muzica" a Universitatii din Oradea facem urmatoarele precizari:

Indicatorii au fost aprobati pe baza Devizului General intocmit in anul 2003. In anul 2009 investitia a fost reproiectata cand s-a intocmit un nou deviz general pentru care s-a obtinut un nou aviz tehnico-economic. Fata de proiectul din 2009 actualizarea proiectului conform legislatiei mentionata in memoriu ,cat si inlocuirea culorii de tamplarie facuta la cererea beneficiarului,nu influenteaza valoarea totala actualizata. Inlocuirea izolatiei din polistiren cu vata minerala si a geamului termopan cu geam securizat s-a facut pentru siguranta la foc iar prelungirea retelei termice s-a facut in vederea utilizarii sursei de energie regenerabile – apa termala. Diferenta de valori dintre NCS si NR a fost scazuta din capitolul "Diverse si neprevazute" astfel incat valoarea totala rest de executat a Devizului general intocmit in 2009 actualizata cu inflatia sa nu se modifice.

Referitor la modul de calcul al valorii actualizate a devizului general s-a completat cu coloanele aferente NR si NCS astfel:

Ob.1- Tronson A:

Valoare NCS:

1. -Inlocuire culoare la tamplaria din aluminiu:

- Valoare NCS fara TVA = 630.931,46 lei

TVA 19% = 118.876,98 lei

Total cu TVA = 750.808,44 lei

2. -Inlocuire izolatia fatada din polistiren 8 cm cu vata minerala de fatada 10 cm si a geamului termopan de fatada ventilata cu geam securizat:

- Valoare NCS fara TVA = 591.482,97 lei

TVA 19% = 112.381,76 lei

Total cu TVA = 703.864,73 lei

Rezulta valoarea totala NCS pe Ob.1 – Tronson A :

- Valoare NCS fara TVA = 630.931,46 + 591.482,97 = 1.222.414,42 lei

TVA 19% = 232.288,74 lei

Total cu TVA = 1.454.673,16 lei

Valoare NR:

1. -Inlocuire culoare la tamplaria din aluminiu:

-Valoare NR fara TVA = 543.489,86 lei

TVA 19% = 103.263,07 lei

Total cu TVA = 646.752,93 lei

2. -Inlocuire izolatia fatada din polistiren 8 cm cu vata minerala de fatada 10 cm si a geamului termopan de fatada ventilata cu geam securizat:

-Valoare NR fara TVA = 141.346,43 lei

TVA 19% = 26.855,82 lei

Total cu TVA = 168.202,25 lei



Rezulta valoarea totala NR pe Ob.1 – Tronson A :

-Valoare NR fara TVA = $543.489,86 + 141.346,43 = 684.836,29$ lei
TVA 19% = $130.118,90$ lei
Total cu TVA = 814.955,18 lei

Ob.2- Tronson B:

Valoare NCS:

1. -Inlocuire culoare la tamplaria din aluminiu:
- Valoare NCS fara TVA = $146.333,53$ lei
TVA 19% = $27.803,37$ lei
Total cu TVA = 174.136,90 lei

Valoare NR:

1. -Inlocuire culoare la tamplaria din aluminiu:
-Valoare NR fara TVA = $126.052,99$ lei
TVA 19% = $23.950,06$ lei
Total cu TVA = 150.003,05 lei

OB 3 – Utilitati-constructii si instalatii

Valoare NCS:

1.- Prelungire retea termica din teava preizolata:
- Valoare NCS fara TVA = $514.460,88$ lei
TVA 19% = $97.747,57$ lei
Total cu TVA = 612.208,45 lei

Valoare NR:

1.- Prelungire retea termica din teava preizolata:
-Valoare NR fara TVA = $56.435,88$ lei
TVA 19% = $10.722,82$ lei
Total cu TVA = 67.158,70 lei

Rezulta :- valoare totala NCS fara TVA = $1.222.414,42 + 146.333,53 + 514.460,88 = 1.883.208,83$ lei
- valoare totala NR fara TVA :

1) Ob.1 + Ob.2 + Ob.3 : $684.836,29 + 126.052,99 + 56.435,88 = 867.325,16$ lei
2) Diverse si neprevazute : $1.883.208,83 - 867.325,16 = 1.015.883,67$ lei
Total NR = 1.883.208,83 lei

La capitolul Diverse si neprevazute s-a trecut suma de $1.015,88$ care a fost obtinuta astfel:
din valoarea totala de NCS respectiv $1.883.208,83$ lei s-a sczut valoarea totala NR respectiv $867.325,16$ lei rezultand suma de $1.015.883,67$ lei care reprezinta valoarea de NCS care se suporta din capitolul "Diverse si neprevazute", restul suportandu-se din NR,asa cum reiese si din calculul prezentat anterior.

Valoarea totala actualizata fara TVA a D.G. pt.perioada 08.05.2009 – 22.08.2017 s-a calculat prin insumarea valorii totale decontate pana la 22.08.2017 cu restul de executat actualizat 22.08.2017
Valorile de TVA au fost calculate astfel:

- pentru decontari - cota de TVA pe fiecare an
- pentru valoarea totala decontata - prin insumarea valorii de TVA pe fiecare an
- pentru valoarea rest de executat la 22.08.2017 - cu cota de TVA=19% valabila de la 01.01.2017.
- pentru valoarea rest de executat actualizat la 22.08.2017 - cu cota de TVA=19% valabila de la 01.01.2017.
- pentru valoarea NR – cota de TVA= 19% cu care a fost calculat DG intocmit in anul 2009.
- pentru valoarea NCS – cota de TVA=19% valabila de la 01.01.2017.
- pentru valoarea totala actualizata a DG – cu cota de TVA=19% valabila de la 01.01.2017.



Valorile NCS, NR si decontarile pana la 22.08.2017 au fost puse la dispozitie de catre beneficiar. Toate aceste valori cat si devizul general din anul 2009 intocmit in baza reproiectarii lucrarilor de investitii prin actualizarea proiectului la nivelul situatiei din teren au stat la baza intocmirii Devizului general actualizat la 22.08.2017 si a listelor de cantitati rest de executat actualizat la 22.08.2017.

Valoarea decontarilor din perioada 2002 – 2008 reprezinta valoarea de proiectare platita de beneficiar si care este evidentiata in platile din contabilitate.

Valoarea totala decontata cu TVA este egala cu platile evidentiata in contabilitate care au fost puse la dispozitie de beneficiar.

PROIECTANT
S.C.PRINCER S.A.

DOC.ECONOMICA,
Ing.Nedelciu Vasilica

DIRECTOR GENERAL,
Ing.Angelescu Alecsandru



BENEFICIAR,
UNIVERSITATEA DIN ORADEA

RECTOR,
prof.univ.dr.ing.Constantin BUNGAU

D.G.A.
ec. Adrian NICULA

Director economic,
Ec. Crina GHERLEA

Serviciul Tehnic
Ing. Andrei KRAUSZ

VIZA CFPP a autoritatii

