



ROMÂNIA
MINISTERUL EDUCAȚIEI NAȚIONALE
UNIVERSITATEA DIN ORADEA

Adresa: C.P. nr. 114, Oficiul Poștal 1, Str. Universității, nr. 1, Oradea
Tel. +40 259 408113; 432830; Fax. +40 259 432789
e-mail: rectorat@uoradea.ro; pagina web: www.uoradea.ro



CĂTRE,

Anexa 37
H.S. 36 din 28.06.2018



CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE AL UNIVERSITĂȚII DIN ORADEA
SENATUL UNIVERSITĂȚII DIN ORADEA

Având în vedere:

- **HCJ nr. 324/28.11.2013** (Anexa 1) prin care s-a aprobat constituirea dreptului de administrare în favoarea Universității din Oradea pentru imobilul situat în Oradea str. Traian Blajovici, nr. 2, cu număr cadastral 170278 înscris în **CF nr. 170278** Oradea (Anexa 2) (conform Procesului verbal din 16.01.2014 – Anexa 2 la **Contractul de administrare** încheiat între Universitatea din Oradea și Consiliul Județean cu **nr. 461/427/16.01.2014**) (Anexa 3);
- **Contractul de finanțare** aferent proiectului **HURO/1101/130/2.2.1** acronim **HURO-BRAINPAIN** (Anexa 4) și a **adendumului nr. 1 de prelungire a contractului până la data de 31/08/2015** (Anexa 5), prin care au fost achiziționate **echipamente laborator** și **Contractul de lucrări nr. 8 din 20.01.2014 în valoare de 7139,61** (inclusiv TVA) pentru amenajare grup sanitar, **perioada de sustenabilitatea fiind de 5 ani**, adică până în **31.08/2020**.
- **Costurile de administrare** ale spațiului, generate în cuantum de aproximativ **230.000 lei** (70% din venituri, inclusiv 30% pentru administrația centrală), din care:
 - utilități aferente ultimilor 5 ani:

An	Electrica	Apă canal	Transgex	Total / an
	Valoare /lei	Valoare lei	Valoare/ lei	Valoare/ lei
2013	11466.19	2274.14	11466.19	25206.52
2014	9117.24	2637.19	9117.24	20871.67
2015	10366.09	2593.81	10366.09	23325.99
2016	11840.41	2769.31	11840.41	26450.13
2017	11043.82	2648.14	11043.82	24735.78

- costuri cu personalul de pază (fond salarîu pentru 5 paznici x 12 luni x 2500 lei brut/lună + 2,25%= aproximativ **153.360 lei**);
- costuri cu personalul de întreținere spații verzi, întreținere imobile, reparații curente, administrator de clădire, necuantificabil (aproximativ **50.000 lei** pentru o îngrijitoare, un administrator și personal de întreținere).
- **Venituri** (taxe școlarizare) de aproximativ **323.700 lei** (inclusiv 30% pentru administrația centrală):



Facultatea	Program de studii	Anul 1	Anul 2	Anul 3	Taxa anul 1	Taxa anul 2	Taxa anul 3	Venit
IRISPSC	Științe politice	19	16	12	2500	2300	2300	111,900
	Jurnalism	15	20	14	2500	2300	2300	115,700
	Politici publice europene	18	19		2700	2500		96,100
FA	O sală 20 mp							
FMF	1 laborator							0
								323,700

- Bugetul necesar pentru efectuarea reparațiilor la clădirile existente având în vedere prevederile Contractul de administrare înregistrat la UO cu nr. 461/427/16.01.2014:
 - **art. 8** Administratorul este un simplu detentor precar și este obligat în situația în care se revocă dreptul de administrare la înapoierea bunului imobil în individualitatea lor în starea în care i-au fost date în administrare;
 - **art. 10.** Administratorul are obligația de a se îngriji de conservarea bunului imobil stipulat în prezentul contract, folosind și administrând bunul imobil ca bun proprietar;
 - **art. 20** Administratorul are obligația de a suporta integral din bugetul propriu toate cheltuielile rezultate din efectuarea lucrărilor de reabilitare a imobilului care face obiectul prezentului contract.
- Activitățile desfășurate de către:
 - Facultate de Istorie, Relații Internaționale, Științe Politice și Științele Comunicării, cu programele de studiu: *Politici publice europene, Jurnalism, Științe politice*, respectiv derularea unui trunchi comun cu Departamentul RISE astfel încât aprox.15% din cursurile de la licență se desfășoară împreună (programele de la SPSC cu programele de la RISE). Studenții fiind nevoiți să se deplaseze frecvent (aproape zilnic) de pe str. T. Blajovici în Campus II (str. Universității, nr. 4) și înapoi. De asemenea, secretariatul și decanatul Facultății de IRISPSC se află în corpul V, Campus II, Str. Universității nr. 4;
 - Facultatea de Arte cu o sală pentru disciplinele: Canto, Lied-oratoriu - Conf. univ. dr. Theodore Coresi, Acompaniament lied-oratoriu - Conf. univ. dr. Jambor Fekete Elisabeta, Canto, Lied-oratoriu - Lect. univ. dr. Lavinia Craiu;
 - Facultatea de Medicină și Farmacie, respectiv disciplinele predate de către conf.univ.dr. Mincic Adina-Maria (6 ore/săptămână).

Neuroștiința durerii	MAAL- (M)	I/ 2sg	2.5	2.50	2
Interacția materiei vii cu factorii fizici și aplicații terapeutice moderne	MAAL- (M)	II/ 1sg	1.25	1.25	1
Interacția materiei vii cu factorii fizici și aplicații terapeutice moderne	MAAL- (M)	II/ 1sg	0.75		0.75 1

- **Necesarul spațiilor de învățământ** și administrative: săli de curs, seminar, laboratoare aferente Departamentul de Științe Politice și Științele Comunicări (**o sală de curs, 1 de seminar și 3 laboratoare**) și un birou pentru colectivul departamentului.

Nr. crt.	Program studii	Nr ore curs/ săptămână	Nr ore seminar/ săptămână	Obs.
1	Jurnalism (Anul I +II + III) (licență)	26	36	80% în laboratoare
2	Științe Politice (Anul I +II + III) (licență)	25	28	
3	Politici Publice Europene (Anul I+II) (master)	13		
Total		64	79	

APROBAT ÎN ȘEDINȚA DE SENAT
DIN DATA DE
28. IUN. 2018
Președinte:
Prof.univ.dr. SOFIA SURILĂ

Propunem:

- Relocarea Departamentului de Științe Politice și Științele Comunicări și a orele specializărilor mai sus menționate, în cadrul Campusului II, Str. Universității nr. 4, locație unde își desfășoară activitatea și celelalte colective ale departamentelor din cadrul Facultății de Istorie, Relații Internaționale, Științe Politice și Științele Comunicării;
- Relocarea activității/orelor și a bazei materiale aferente Facultății de Arte;
- Menținerea temporară a locației Facultății de Medicină și Farmacie, laboratorului de pe Str. Traian Blajovici până la solicitarea către Autoritatea Națională HURO și Breco, respectiv a aprobării de mutare a locației Laboratorului (sunt dispuse camere de supraveghere și alarmă efracție pentru securitate laborator);
- Identificarea soluțiilor pentru exploatarea eficientă a spațiului de pe Str. Traian Blajovici (inclusiv finanțări pentru activități preuniversitare).

Menționăm că în ședința Consiliului Resurse Materiale și Patrimoniu, din data de 21.06.2018, propunerile a fost votate favorabil.

Atașăm prezentei, următoarele documente:

- HCJ 324 din 28.11.2013 (Anexa 1);
- CF 170278, str. Blajovici din 16122011 (Anexa 2);
- Contract de administrare 427 din 16.01.2014 (Anexa 3);
- Contractul de finanțare aferent proiectului HURO/1101/130/2.2.1 acronim HURO-BRAINPAIN (Subsidy_contract 2012 BrainPain) (Anexa 4) și adendumul nr. 1 de prelungire a contractului până la data de 31/08/2015 (anexat Subsidy_contract_2015 Brainpain) (Anexa 5).

PRORECTOR,
Prof.univ.dr.ing. Marcela Prada



DIRECTOR GENERAL ADMINISTRATIV,
Ec. Adrian Nicula

