



ROMÂNIA
MINISTERUL EDUCAȚIEI NAȚIONALE
UNIVERSITATEA DIN ORADEA
FACULTATEA DE MEDICINA SI FARMACIE
Str. P-ta 1 Decembrie, 10, Cod 410.073, Oradea, BH
Tel +40 259 412834, Tel +40 259 411454,
e-mail: fmf@uoradea.ro ; www.fmforadea.ro

Nr.4047/ FMF 16.05.2018

Avura 26
H.S. 36 din 28.06.2019.

CĂTRE,

Universitatea din Oradea

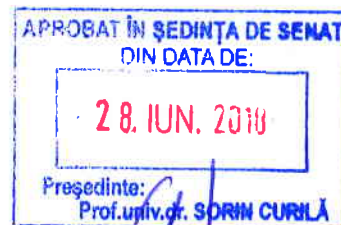
În atenția doamnei Prorector Prada Marcela

Revenim la adresa noastră nr. 3906/FMF/09.05.2018, trimisă la DGA -
înregistrată la Universitatea din Oradea cu nr. 7632 / 10.05.2018 cu rugămintea de a
urgenta solicitarea cu privire la întocmirea contractului de comodat pentru stabilirea
sediului Asociației "Centrul de Cercetare în Medicină de Înaltă Performanță"
(CCMIP) în cadrul Facultății de Medicină și Farmacie, str. P-ța 1 Decembrie nr. 10,
etaj I, sala 93 C - Birou.

Cu aleasă considerație,

Decan,

Prof.univ.dr. Maghiar Marius Adrian





ROMÂNIA
MINISTERUL EDUCAȚIEI NAȚIONALE
UNIVERSITATEA DIN ORADEA

FACULTATEA DE MEDICINA SI FARMACIE
Str. P-ta 1 Decembrie, 10, Cod 410.073, Oradea, BH

e-mail: fmf@uoradea.ro

www.fmforadea.ro

Nr. 4189/FMF/22.05.2018

B.P. Nr. 91/22.05.2018



Către,

CONDUCEREA UNIVERSITĂȚII din ORADEA

În atenția d-lui Rector, Prof.univ.dr. BUNGĂU Constantin

Urmare a adresei nr. B.P. 601/21.05.2018 vă înaintăm datele de identificare ale asociației C.C.M.I.P., datele de identificare ale reprezentantului legal actual Conf.univ.dr. **BURTĂ Olivia-Ligia**, precum și datele de identificare ale noului reprezentant legal Prof.univ.dr. **MAGHIAR Marius-Adrian**.

Cerem eliberarea contractului de comodat pentru schimbarea sediului asociației C.C.M.I.P. de pe strada L. Pasteur nr.30, pe str.P-ța 1 Decembrie, nr.10, în paralel cu demersurile făcute pentru schimbarea reprezentantului legal al asociației.

Cu aleasă considerație

DECAN,
Prof.univ.dr. MAGHIAR Marius Adrian



Intocmit:

Secretar șef facultate, ȘUTA Luminița Anda



Către Șef Birou Administrativ asg. întocmit contract comodat
ASG

CONTRACT DE COMODAT

Încheiat astăzi, .../...../.....



I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

I.1 UNIVERSITATEA DIN ORADEA, cu sediul în Oradea, str. Universității, nr. 1, reprezentată legal prin **Rector** prof.univ.dr.habil Constantin Bungău, **Director General Administrativ** ec. Adrian Nicula, **Director Economic** ec. Crina Gherlea și **FACULTATEA DE MEDICINA ȘI FARMACIE** cu sediul în P-ța 1 Decembrie 10 reprezentată legal prin prof.univ.dr.Maghiar Marius Adrian în calitate de comandanți,

și

I.2.ASOCIAȚIA „Centrul de Cercetare în Medicină de Înaltă Performanță” (CCMIP) cu sediul în **str.Louis Pasteur nr.30**, reprezentat legal prin, prof.univ.Olivia-Ligia Burtă în calitate de comodat, au convenit să încheie prezentul contract de comodat, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

II.1. Obiectul contractului îl constituie folosirea cu titlu gratuit a imobilul situat în Campusul C, Clădire Facultatea de Medicină și Farmacie situate în str.P-ța 1 Decembrie nr.10,Oradea, Bihor etaj.I, SALA 93 C-Birou.

II.2. Comandanții, în conformitate cu dispozițiile Noului Cod Civil, împrumută comodatarului, cu titlu de folosință gratuită, imobilul ce face obiectul prezentului contract, cu destinația de sediu,al **ASOCIAȚIEI „Centrul de Cercetare în Medicină de Înaltă Performanță” (CCMIP)** reprezentată legal prin.....

II.3. Comandanții declară că imobilul ce face obiectul prezentului contract nu se suprapune cu sediul altei asociații sau firme, se află în circuitul civil, nu este sechestrat sau urmărit .

III.DURATA CONTRACTULUI

III.1 Prezentul contract este valabil pentru o perioada de..... începând cu data de.....până la data de.....cu posibilitatea prelungirii doar prin act adițional.

III.2 Predarea imobilului/spatiului se va face pe baza unui proces verbal de predare primire.

IV.OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

IV.1Obligațiile comodatarului sunt următoarele:

a) să se îngrijească și să conserve imobilul/locatia ca un bun proprietar ,

b) să folosească imobilul, sub sancțiunea plății de daune interese, conform destinației prevăzute în contract;

- c) să suporte toate cheltuielile de folosință ale imobilului/spatiului, precum și orice alte cheltuieli rezultate din folosirea zilnică a acestuia, neavînd dreptul să ceară restituirea lor;
- d) să suporte riscul pieririi fortuite a bunului, cu excepția întrebuințării normale și fără culpă din partea sa;
- f) să predea imobilul/spațiul în bună stare, la data expirării termenului prevăzut în contract;
- g) să asigure curățenia și igienizarea în interiorul imobilului/spațiului pe toată durata contractului,
- h) să nu încredințeze imobilul/spațiul cu orice titlu unei terțe persoane
- i) să predea imobilul/spațiul la împlinirea termenului prevăzut în contract.,

IV 2. Obligațiile comodantului sunt următoarele:

- a) să predea la termenul, prevăzut în contract, spre folosință comodatarului imobilul mai sus menționat;
- b) să nu perturbe activitatea comodatarului pe toată durata derulării prezentului contract.

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

V.1 Raporturile contractuale încetează prin predarea imobilului/spatiului în stare corespunzătoare la împlinirea termenului prevăzut în contract.

V. 2. Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția instanțelor judecătorești, în cazul în care:

- a) una dintre părți nu își execută una dintre obligațiile esențiale enumerate la punctul IV, din prezentul contract;
- b) s-a împlinit termenul prevăzut la capitolul III, și contractual nu a fost prelungit prin acord adițional,
- c) imobilul/spațiul urmează să fie reamenajat,
- d) la simpla notificare a comodantului,

V.3. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract, o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 30 zile de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

V.4 La încetarea contractului se încheie un proces verbal de predare primire.



VI. LITIGIILE

VI.1 Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract de comodat se vor soluționa pe cale amiabilă.

VI.2 În cazul în care acest lucru nu este posibil, litigiul va fi dedus spre soluționare instanțelor judecătorești de drept comun din Oradea.

Încheiat în 2 exemplare originale, unu pentru comodant si unul pentru comodatar.

Prezentul contract are anexa Procesul verbal de predare/preluare spatiu.

COMODANT

UNIVERSITATEA ORADEA prin,
Rector
prof.univ.dr.habil Constantin Bungau

COMODATAR

ASOCIAȚIA „Centrul de Cercetare în
Medicină de Înaltă Performanță” prin,
.....

Director Economic
Ec.Crina Gherlea

Director General Administrativ
Adrian Nicula
Biroul Juridic

Biroul Patrimoniu

FCULTATEA DE MEDICINA ȘI FARMACIE
Prin ,prof.univ.dr.Maghiar Marius Adrian

