



UNIVERSITATEA DIN ORADEA
FACULTATEA DE INGINERIE ELECTRICĂ ȘI
TEHNOLOGIA INFORMAȚIEI

Oradea, Str. Universității nr.1, ORADEA, cod 410087, Tel.: 0259-408104, 0259-408204

Fax: 0259-432789

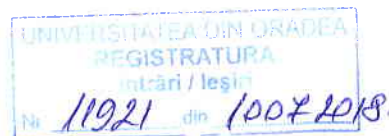
www.uoradea.ro, <http://iet.i.uoradea.ro>



Nr. 7.646 din 09.07.2018

Către

Annex 4
H.S. nr. 37 din 23.07.2018
Conducerea Universității din Oradea
Consiliul de Administrație
Senatul Universității din Oradea



Prin prezenta, vă rugăm să binevoiți a aproba Contractul de comodat avizat de Oficiul Juridic al Universității din Oradea, în pro-forma.

Spațiul respectiv (Clădirea nouă, pavilionul E, sala E 101), solicitat pentru Asociația Socio-Profesională a Inginerilor F.I.E.T.I. a fost aprobat de Consiliul de Administrație în ședința din 19 aprilie 2018 și de Senatul Universității din Oradea în ședința din 23 aprilie 2018.

Asociația va fi creată în cadrul facultății și își propune să sprijine activitățile studenților și ale cadrelor didactice de la programele de studii și departamentele ei.

Vă mulțumim pentru ajutor acordat.

Cu deosebită considerație

PRODECAN
Conf. univ. dr. ing. Eugen Ioan GERGELY



CONTRACT DE COMODAT

Încheiat astăzi, .../...../.....

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

I.1 UNIVERSITATEA DIN ORADEA, cu sediul în Oradea, str. Universității, nr. 1, reprezentată legal prin **Rector** prof.univ.dr.habil Constantin Bungău, **Director General Administrativ** ec. Adrian Nicula, **Director Economic** ec. Crina Gherlea și **FACULTATEA DE INGINERIE ELECTRICĂ ȘI TEHNOLOGIA INFORMAȚIEI** cu sediul în Oradea, str. Universității nr. 1 reprezentată legal prin conf. univ. dr. ing. Eugen Ioan Gergely în calitate de comodatni,

și

I.2.ASOCIAȚIA „Socio-Profesională a Inginerilor de la facultatea de Inginerie Electrică și Tehnologia Informației” (ASPIFIETI) în curs de formare, reprezentat legal prin, prof.univ. dr. habil. Ioan Mircea Gordan în calitate de comodatar, au convenit să încheie prezentul contract de comodat, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

II.1. Obiectul contractului îl constituie folosirea cu titlu gratuit a spațiului situat în Campusul A, Clădirea Nouă, pavilionul E, etajul I, sala E 101-Birou din str Universității nr. 1, Oradea, Bihor.

II.2. Comodanții, în conformitate cu dispozițiile Noului Cod Civil, împrumută comodatarului, cu titlu de folosință gratuită, spațiul ce face obiectul prezentului contract, cu destinația de sediu, al **ASOCIAȚIEI „Socio-Profesională a Inginerilor de la facultatea de Inginerie Electrică și Tehnologia Informației” (ASPIFIETI)** reprezentată legal prin.....

II.3. Cererea spațiului de desfășurare a activității asociației sus menționate a fost aprobată în ședința Consiliului de Administrație a Universității din Oradea în data de 19 aprilie 2018 și în ședința Senatului Universității din Oradea din data de 23 aprilie 2018.

II.4. Comodanții declară că imobilul ce face obiectul prezentului contract nu se suprapune cu sediul altei asociații sau firme, se află în circuitul civil, nu este sechestrat sau urmărit

III. DURATA CONTRACTULUI

III.1. Prezentul contract este valabil pentru o perioada de..... începând cu data de.....până la data de.....cu posibilitatea prelungirii doar prin act adițional.

III.2. Predarea imobilului/spatiului se va face pe baza unui proces verbal de predare primire.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

IV.1. Obligațiile comodatarului sunt următoarele:

a) să se îngrijească și să conserve locatia ca un bun proprietar ,



- b) să folosească locația, sub sancțiunea plății de daune interese, conform destinației prevăzute în contract;
- c) să suporte toate cheltuielile de folosință ale spațiului, precum și orice alte cheltuieli rezultate din folosirea zilnică a acestuia, neavînd dreptul să ceară restituirea lor;
- d) să suporte riscul pieririi fortuite a bunului, cu excepția întrebuințării normale și fără culpă din partea sa;
- f) să predea spațiul în bună stare, la data expirării termenului prevăzut în contract;
- g) să asigure curățenia și igienizarea în interiorul spațiului pe toată durata contractului,
- h) să nu încredințeze spațiul cu orice titlu unei terțe persoane
- i) să predea spațiul la împlinirea termenului prevăzut în contract.,

IV 2. Obligațiile comodantului sunt următoarele:

- a) să predea la termenul, prevăzut în contract, spre folosință comodatarului spațiul mai sus menționat;
- b) să nu perturbe activitatea comodatarului pe toată durata derulării prezentului contract.

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

V.1 Raporturile contractuale încetează prin predarea spațiului în stare corespunzătoare la împlinirea termenului prevăzut în contract.

V. 2. Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția instanțelor judecătorești, în cazul în care:

- a) una dintre părți nu își execută una dintre obligațiile esențiale enumerate la punctul IV, din prezentul contract;
- b) s-a împlinit termenul prevăzut la capitolul III, și contractual nu a fost prelungit prin act adițional,
- c) spațiul urmează să fie reamenajat,
- d) la simpla notificare a comodantului,

V.3. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 30 zile de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

V.4. La încetarea contractului se încheie un proces verbal de predare primire.

VI. LITIGIILE

VI.1. Litigiile de orice fel decurgînd din executarea prezentului contract de comodat se vor soluționa pe cale amiabilă.

VI.2. În cazul în care acest lucru nu este posibil, litigiul va fi dedus spre soluționare instanțelor judecătorești de drept comun din Oradea.

Încheiat în 2 exemplare originale, unu pentru comodant si unul pentru comodatar.
Prezentul contract are anexa Procesul verbal de predare/preluare spatiu.

COMODANT

UNIVERSITATEA ORADEA prin,

COMODATAR

ASOCIAȚIA „Socio-Profesională a



Rector
prof.univ.dr.habil Constantin Bungau

Inginerilor Facultății I.E.T.I.” (ASPFIETI) prin,
.....

Director Economic
Ec.Crina Gherlea

Director General Administrativ
Adrian Nicula

Aviz Juridic

Birou Patrimoniu

