



ROMÂNIA
MINISTERUL EDUCAȚIEI NAȚIONALE
UNIVERSITATEA DIN ORADEA
Adresa: Str. Universității nr.1, 410087 Oradea, România
Telefon: +40 259 408465 Fax: +40 259 408465
E-mail: rectorat@uoradea.ro

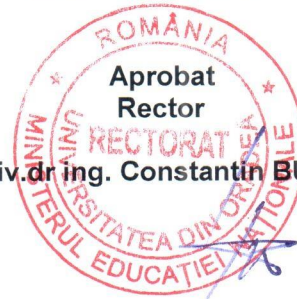
Pagina web: www.uoradea.ro

CF 4287939

UNIVERSITATEA DIN ORADEA
REGISTRATURA

Intrări / legiri

Nr. 16076 din 26.09.2018



prof.univ.dr.ing. Constantin BUNGĂU

Universitatea din Oradea
cu sediul în Oradea, str. Universității nr.1, organizează licitație publică cu plic
închis

- 1) Obiectul licitației publice: inchirierea spatiului (corp cladire C6,C7 si C9) situat in Loc. Oradea ,str. Izvorului,nr.50 – spații descrise detaliat în cuprinsul Referatului de oportunitate și al Caietului de sarcini**
- 2) Organizatorul licitatiei:** Universitatea din Oradea, str. Universității nr.1;
- 3) Procedura de inchiriere:** licitație publică, cu ofertă în plic închis;
- 4) Prețul de pornire a licitației:** 1021 euro/lună in lei la cursul BNR la data facturarii ;
- 5) Documentația solicitată ofertanților:** poate fi pusa la dispozitia tuturor celor interesati gratuit de la sediul organizatorului licitației–Universitatea din Oradea, str. Universității nr.1, cam. D S05 – subsol, sau, poate fi descărcată pe site-ul Universității din Oradea: www.uoradea.ro
- 6) Termenul limită de depunere a ofertelor:** 01.11.2018 , ora 10.00 la Registratura Universității din Oradea – Str. Universității nr. 1, Corp Rectorat, etaj 1;
- 8) Valabilitatea ofertelor:** 60 zile de la data deschiderii ofertelor;
- 9) Deschiderea ofertelor:** va avea loc în data 01.11.2018 ora 10.00 în Sala de Consiliu a Universității din Oradea, str. Universității nr. 1, în ședință publică.
- 10) Modul de elaborare a ofertelor:**
Ofertele se depun cu cel puțin 24 de ore înainte de data organizării licitației. Ofertele se depun în plic sigilat la sediul Universității din Oradea (Registratura Generală) care derulează

procedura licitației, indicat în anunțul de participare, până la data-limită de depunere menționată în anunț.

Plicul exterior trebuie să fie marcat cu denumirea și adresa titularului dreptului de administrare și cu inscripția "A nu se deschide înainte de data de, ora, locul Universitatea din Oradea" și va indica bunul imobil pentru care este depusă oferta; un plic interior sigilat trebuie să cuprindă înscrisuri reprezentând documentația de calificare, fiind marcat în mod vizibil în acest sens, un alt plic interior sigilat, aflat în interiorul plicului exterior, pe care se va inscripționa numele ofertantului, va include oferta financiară, și, un ultim plic interior sigilat care va conține propunerea tehnică – conform solicitărilor din Caietul de sarcini.

Plicului exterior al ofertei i se va atașa dovada constituirii garanției de participare. Ofertele care nu prezintă dovada constituirii garanției de participare vor fi excluse și returnate nedeschise.

Toate documentele care alcătuiesc oferta trebuie să fie semnate cu numele în clar de reprezentantul legal sau de împuternicitul special autorizat să angajeze ofertantul în contractul de închiriere și să aibă trecută data la care s-a redactat respectivul document. Orice ștersătură, adăugare, interliniere sau scris peste cel dinainte sunt valide numai dacă sunt vizate de către persoana autorizată să semneze oferta. Nu sunt admise completări ulterioare ale documentației de calificare.

Ofertele depuse se analizează și se evaluează de către o comisie numită în acest scop prin decizia Rectorului Universității din Oradea, la propunerea Directorului General Administrativ.

11) Condiții de participare: sunt cele stabilite în Caietul de sarcini, Referatul de oportunitate și prezentul anunț - aferente prezentei închirieri.

12) Garanția de participare:

(1) Ofertantul trebuie să constituie garanția pentru participare în sumă de **3063 euro în lei la cursul BNR înainte de data deschiderii a ofertelor** (echivalentul în lei a 3 chirii lunare minime), cu o perioadă de valabilitate de 60 de zile de la data deschiderii ofertelor.

(2) Garanția pentru participare este necesară pentru a proteja organizatorul procedurii față de riscul unui eventual comportament necorespunzător al ofertantului, pe întreaga perioadă derulată până la semnarea contractului de închiriere.

(3) Garanția pentru participare poate fi constituită prin ordin de plată în contul organizatorului licitației, respectiv contul nr. RO92TREZ0765005XXX000142 deschis la Trezoreria Oradea, titular de cont Universitatea din Oradea, cod fiscal 4287939 sau prin Scrisoare de garanție bancară.

(4) Ofertele care nu sunt însoțite de dovada constituirii garanției pentru participare vor fi respinse și returnate la deschidere.

(5) Organizatorul procedurii are dreptul de a vira garanția pentru participare în bugetul propriu, ofertantul pierzând suma constituită, atunci când acesta din urmă se afla în oricare dintre următoarele situații:

a) își retrage oferta în perioada de valabilitate a acesteia;

b) oferta sa fiind stabilită câștigătoare, refuza să semneze contractul de închiriere în perioada de valabilitate a ofertei;

c) înainte de semnarea contractului de închiriere nu achită garanția de bună plată ce reprezintă contravaloarea a 2 chirii lunare.

(6) Garanția pentru participare constituită de ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare se restituie de către autoritatea contractantă în cel mult 3 zile lucrătoare de la data la care ofertantul a făcut dovada constituirii garanției de bună plată.

Garanția de bună plată a contractului va fi executată de către organizatorul procedurii în situația în care ofertantul nu își îndeplinește în totalitate, corespunzător și la termen toate obligațiile contractuale.

(7) Garanția pentru participare, constituită de ofertanții ale căror oferte nu au fost stabilite ca fiind câștigătoare, se returnează de către organizatorul procedurii în termen de 3 (trei) zile lucrătoare de la data expirării termenului pentru depunerea eventualelor contestații (7 zile de la data transmiterii adreselor de înștiințare asupra rezultatului licitației), dar nu mai tarziu de 3 zile lucrătoare de la data expirării perioadei de valabilitate a ofertei.

NU POT PARTICIPA LA LICITAȚIE, în calitate de locatar (chiriaș):

- membrii comisiei de licitație și nici sotul/soția, frații, copiii și părinții acestor membrii, cât nici
- persoanele care ocupă posturi didactice sau/și de conducere administrativă în cadrul Universității din Oradea (cf. art. 71 din Carta Universității) !!!

* În temeiul art. 71 din Carta Universității din Oradea – aprobată prin H.S. nr. 22/28.01.2013 care prevede că: *“Persoanele care ocupă posturi didactice sau/și de conducere administrativă în cadrul Universității din Oradea, nu pot desfășura activități comerciale în cadrul sau pentru Universitatea din Oradea, în mod direct, respectiv ca patroni, acționari, administrator, manageri sau directori ai entităților care desfășoară activitățile comerciale”.*

Ofertanții care intră sub incidența situațiilor prevăzute anterior, vor fi EXCLUȘI de la procedură.

Director General Administrativ	Ser Birou Licitații	Întocmit
Ec. Adrian NICULA	Ing. Sorin ROTOIU	Ing. Ferenc VIKTOR



ROMÂNIA
MINISTERUL EDUCAȚIEI NAȚIONALE
UNIVERSITATEA DIN ORADEA
Adresa: Str. Universității nr.1, 410087 Oradea, România
Telefon: +40 259 408465 Fax: +40 259 408465

Nr. 10262/19.06.2018.

Se aprobă
RECTOR
Prof.univ.dr. Constantin Bungău

REFERAT DE OPORTUNITATE

(conform P.U.G. emis de Primăria Municipiului Oradea) cu destinația de *Birouri, Servicii, Comerț En Gros și En Detail, Servicii Tehnice, Servicii Industriale, Mică Producție, Logistică, Depozitare*

1. Descrierea bunului imobil care urmează a fi închiriat

Spațiul licitat pentru închiriere este proprietatea Statului Român - domeniul privat și se află în administrare Universității din Oradea conform C.F.nr.170519 sub poziția B6 str. Izvorului nr. 50 cu sediul în Oradea, str. Universității, nr. 1, cod 410087, jud. Bihor, instituție de învățământ superior de stat, subordonată Ministerului Educației Naționale.

Spațiul ce urmează a fi închiriat are o **suprafață măsurată corp clădire: C6= 304 mp, C7= 126 mp, C9 =591 mp (Conform C.F.nr.170519 Oradea)**.

2. Motive care justifică încheierea contractului de închiriere

Principalul motiv care justifică încheierea contractului de închiriere constă în: închirierea de spații cu **destinația de Birouri, Servicii, Comerț En Gros și En Detail, Servicii Tehnice, Servicii Industriale, Mică Producție, Logistică, Depozitare**.

Motivele de ordin economic ale închirierii spațiului mai sus descris constau în atragerea de fonduri suplimentare pentru Universitatea din Oradea.

3. Precizarea activității pentru care se solicită încheierea contractului de închiriere

Activitatea care face obiectul procedurii de închiriere este cu **destinația de Birouri, Servicii, Comerț En Gros și En Detail, Servicii Tehnice, Servicii Industriale, Mică Producție, Logistică, Depozitare**.

Din certificatul emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Camera de Comerț și Industrie Națională sau Teritorială eliberat cu cel mult 30 de zile înainte de data deschiderii ofertelor – original sau copie legalizată, care conține codul unic de înregistrare precum și anexa acestuia se impune să reiasă că ofertantul are înscrisă activitatea care face obiectul prezentei proceduri de închiriere.

4. Durata închirierii

Perioada de închiriere este 4 (patru) ani cu posibilitate de prelungire, numai cu acordul proprietarului și în condițiile clauzelor contractuale pe perioada derulării contractului.

5. Nivelul minim al chiriei propuse

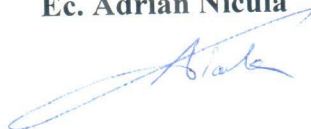
Chiria minimă va fi stabilit de către o comisie numită prin Decizia Rectorului Universității din Oradea.

Pe perioada derulării contractului, valoarea chiriei se va actualiza anual cu nivelul **indicielui prețurilor de consum (IPC)** din perioada anterioară, dacă prețul va fi stabilit în RON. Cheltuielile de reparații, întreținere și funcționare vor fi suportate de chiriaș (locatar) pe cheltuială proprie.

Plata chiriei se va face în lei (curs BNR de la data facturării), anticipat pentru luna următoare pe baza facturii emise de proprietar până la data de 15, termenul limită pentru plata chiriei fiind ultima zi a lunii în curs.

Director General Administrativ

Ec. Adrian Nicula





ROMÂNIA
MINISTERUL EDUCAȚIEI NAȚIONALE
UNIVERSITATEA DIN ORADEA
Adresa: Str. Universității nr.1, 410087 Oradea, România
Telefon: +40 259 408465 Fax: +40 259 408465

CAIET DE SARCINI
privind închirierea spațiului situat în Oradea
Str. Izvorului nr.50

1. Prezentarea spațiului

Spațiul licitat pentru închiriere este proprietatea Statului Român-domeniul privat și se află în administrarea Universității din Oradea conform C.F.nr.170519 sub poziția B6 str. Izvorului nr.50 cod 410073, jud. Bihor. Universitatea din Oradea (numită în continuare locator), cu sediul în Oradea, str. Universității nr. 1, cod 410087, jud. Bihor este instituție de învățământ superior de stat, subordonată ministerului de resort (atașat schița spațiului licitat, copie extras CF nr.170519 Oradea).

Spațiul ce urmează a fi închiriat are o **suprafață măsurată corp clădire : C6= 304 mp, C7= 126 mp, C9 =591 mp (Comform C.F.nr.170519 Oradea)**.

Spațiul este vizitabil pentru ofertanți.

Se pune la dispoziția locatarului clădirile mai sus menționate ce urmează a fi închiriate.

2. Date tehnice și financiare privind închirierea spațiului

Spațiul are asigurată alimentarea cu energie electrică, energie termică, apă, canalizare etc. existând racordare individuală prin contoare separate pentru energie electrică și apă.

Câștigătorul licitației va avea obligația de a achita lunar cheltuielile utilităților și serviciilor aferente funcționării spațiului (*conf.P.U.G.emis de Municipiul Oradea*) **cu destinația de Birouri, Servicii, Comerț En Gros și En Detail, Servicii Tehnice, Servicii Industriale, Mică Producție, Logistică, Depozitare** respectiv cheltuieli pentru apă rece, energie electrică, gunoi etc. la Universitatea din Oradea. Locatarul va încheia contract direct cu furnizorii de utilități în cazul în care legislația și condițiile tehnice permit acest lucru.

Perioada de închiriere este 4 (patru) ani cu posibilitate de prelungire, numai cu acordul Universității din Oradea și în condițiile clauzelor contractuale pe perioada derulării contractului. Valoarea chiriei se va actualiza anual, în termen de 30 de zile de la data publicării de către Institutul Național de Statistică, cu nivelul **indicelui prețurilor de consum (IPC anual)** din anul precedent.

Plata chiriei se va face în lei (curs BNR de la data facturării), anticipat pentru luna următoare, pe baza facturii emise de locator până la data de 15 a lunii în curs, termenul limită pentru plata chiriei fiind ultima zi lucrătoare a lunii în curs.

În situația în care locatarul va întârzia plata chiriei **trei luni**, locatorul își asumă dreptul de a rezilia contractul unilateral cu notificare scrisă, fără intervenția instanței.

În cazul în care legislația și posibilitățile tehnice permit, locatarul va încheia în nume propriu contracte cu furnizorii de utilități, acesta se obligă să depună toate diligențele necesare încheierii acestor contracte direct cu furnizorii de utilități.

Totodată locatorul va monta contoare pe cheltuiala proprie și va asigura verificarea metrologică a acestora.

Înainte de încheierea contractului, câștigătorul licitației va depune într-un cont la dispoziția locatorului, o **garanție** de bună execuție reprezentând contravaloarea a **trei chirii** lunare (în lei la cursul BNR din data depunerii în cont), care vor putea fi folosite de locator în caz de neplată la timp a chiriei, a utilităților, a obligațiilor comune sau altor obligații către locator.

Chiriașul va obține **pe cheltuiala proprie toate avizele și autorizațiile** necesare funcționării în locația închiriată pe toată durata contractului conform legislației în vigoare.

Cheltuielile curente de reparații, întreținere și funcționare vor fi suportate de chiriaș (locatar) pe cheltuiala proprie.

Locatarul are obligația de a încheia contract cu RER pentru evacuarea deșeurilor.

3. Cerințe obligatorii impuse de către autoritatea contractantă (locator) pentru participanții la licitație și câștigătorul acesteia.

3.1. Referitor la amenajarea spațiului:

a) locatarul poate propune reamenajarea spațiului prin lucrări de reparații, modernizare, care vor fi în prealabil aprobate de către conducerea universității.

b) locatarul are obligația de a anunța locatorul cu privire la demararea și finalizarea lucrărilor.

c) să asigure pe cheltuiala proprie curățenia și întreținerea permanentă a întregului spațiu închiriat, să asigure normele de igienă sanitară, să realizeze cel puțin o dată pe lună o dezinsecție și dezinsecție, precum și menținerea în stare de funcționare a corpurilor și echipamentelor specifice din dotare etc.;

e) la încetarea contractului de locațiune prin atingerea la termen, locatarul este obligat să restituie locatorului bunul închiriat cel puțin în starea în care l-a preluat;

f) la încetarea contractului de locațiune prin atingerea la termen, locatorul este obligat să restituie locatarului garanția de bună plată constituită în situația în care nu a ridicat pretenții asupra ei;

g) să asigure respectarea normelor igienico-sanitare, a normelor tehnice, metrologice, de protecția muncii, PSI, protecția mediului înconjurător, precum și a actelor specifice activității desfășurate. Să asigure dotarea și menținerea în stare de funcționare a tuturor mijloacelor de stingere a incendiilor.

h) Toate obligațiile pe linie de SSM-SU revin locatarului contractant inclusiv obținerea autorizațiilor de funcționare. În caz contrar sancțiunile date de organele de control (ITM, ISU, etc) vor fi suportate de locatarul contractant.

4. Cerințe de calificare și / sau selecție impuse de către autoritatea contractantă (locator) pentru participanții la licitație și câștigătorul acesteia (documentație de calificare).

4.1. Documente care dovedesc eligibilitatea:

- declarație privind eligibilitatea (anexa nr. ____).
- certificate constatatoare, privind îndeplinirea obligațiilor exigibile de plată a impozitelor și taxelor către stat, inclusiv cele locale (formulare-tip eliberate de autoritățile competente).

4.2. Documente care dovedesc înregistrarea de unități

- Certificat emis de oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Camera de Comerț și Industrie Națională sau Teritorială eliberat cu cel mult 30 zile înainte de data deschiderii ofertelor - original sau copie legalizată, care conține codul unic de înregistrare precum și anexa acestuia din care să reiasă că ofertantul are ca obiect de activitate (extras), activitatea care face obiectul contractului de închiriere (conform cod. CAEN)
- Lipsa codului CAEN autorizat al ofertantului aferent desfășurării activității care face obiectul prezentului contract de închiriere, din domeniile de activitate declarate la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Camera de Comerț și Industrie Națională sau Teritorială descalifică ofertantul.

4.3. Documente care dovedesc capacitatea tehnică și economică a ofertantului

- Dovada funcționării în domeniu de cel puțin 3 ani.
- Să fi derulat, minim 3 ani, activitate într-un spațiu similar.

- Se va completa formularul „Fișa de informații generale”, anexat la documentația de atribuire, în care se va înscrie în mod obligatoriu datele complete de identificare ale operatorului economic, inclusiv adresele de e-mail și web; (anexa nr. __);
- Fișă de informații privind experiența similară (anexa nr. __) (dovada prestării de servicii similare cu cele care fac obiectul prezentei licitații conform formularului aferent)..
- Declarație care conține informații privind asigurarea cu personal de specialitate (2 vânzători), însoțită de documente privind pregătirea, atestarea și avizele persoanelor angajate în prezent (copii contracte de muncă, documente doveditoare privind calificarea personalului în domeniul de activitate specific și certificate de calificare recunoscute în domeniul “alimentație publică”).
- Declarație pe proprie răspundere prin care ofertantul își asumă obligația de a presta serviciul de comercializare produse alimentare în deplină concordanță cu normele în vigoare.

Propunerea tehnică care va cuprinde: o descriere detaliată a activităților ce urmează să fie desfășurate în spațiul ce va fi închiriat.

- Propunerea financiară se va completa conform Formularului anexat care va fi pus la dispoziția tuturor operatorilor economici interesați de cuprinsul Documentației de închiriere.

5. Cuantumul chiriei minime lunare va fi de 1021 Euro/lună astfel cum a fost stabilită de comisia numită prin Decizia Rectorului 233 din 19.06.2018

RECTOR
Prof.univ.dr.ing. Constantin Bungău

Director Economic
Ec. Crina Maria Gherlea

Director General Administrativ
Ec. Adrian Nicula

Biroul Patrimoniu
Jr. Marioara Roșan

Biroul SSM-SU
Ing. Carmen Bagdi

Biroul Juridic
Cons.juridic Romulus Indrieș





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oradea

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 170519 Oradea

Nr. cerere	21639
Ziua	23
Luna	02
Anul	2018



100055697879

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oradea, Str Izvorului, Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	170519	Din acte: 7.600 Masurata: 6.754	se instituie drept de servitute de trecere pe cota de 2928 mp provenit din nr. topo 5935 din CF 1069 Oradea si asupra cotei de 3668 mp provenita din nr. topo 5933/5 din Cf 68888 Oradea, in fav. imobilului cu nr. topo 5933/4 Oradea in seria rang. inch. 3529/26.02.2002

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	170519-C1	Loc. Oradea, Str Izvorului, Jud. Bihor	S. construita la sol:100 mp; SPATIU DEPOZITOARE. NR. 10068
A1.2	170519-C2	Loc. Oradea, Str Izvorului, Jud. Bihor	S. construita la sol:100 mp; CLADIRE SEDIU FERMA. NR. INV. 10029
A1.3	170519-C3	Loc. Oradea, Str Izvorului, Jud. Bihor	S. construita la sol:509 mp; SOPRON. NR. INV. 1253
A1.4	170519-C4	Loc. Oradea, Str Izvorului, Jud. Bihor	S. construita la sol:139 mp; ATELIER MECANIC. NR. INV. 10057
A1.5	170519-C5	Loc. Oradea, Str Izvorului, Jud. Bihor	S. construita la sol:11 mp; DEPOZIT CARBURANTI. NR. INV. 20206
A1.6	170519-C6	Loc. Oradea, Str Izvorului, Jud. Bihor	S. construita la sol:304 mp; SOPRON INGRASAMINTE CHIMICE. NR. INV. 10062
A1.7	170519-C7	Loc. Oradea, Str Izvorului, Jud. Bihor	S. construita la sol:126 mp; DEPOZIT PESTICITE. NR. INV. 10056
A1.8	170519-C8	Loc. Oradea, Str Izvorului, Jud. Bihor	S. construita la sol:7 mp; POARTA INTRARE. NR. INV. 1254
A1.9	170519-C9	Loc. Oradea, Str Izvorului, Jud. Bihor	S. construita la sol:591 mp; HALA SORTARE. NR. INV. 10054

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38224 / 22/06/2011		
Act Normativ nr. HG 1087, din 10/09/2008 emis de GUVERNUL ROMANIEI (protocol de predare- preluare nr. 17942/10.12.2008 -Agentia Domeniilor Statului, PV de predare preluare nr. 67/10.03.2009-Agentia Domeniilor Statului, doc. cad. vizata de OCPI Bihor cu nr. 38224/29.06.2011);		
B1	imobilul cu nr. cad. 170519 Oradea se constituie din supraf. de 2928 mp din imob. cu nr. topo 5935 si supraf. de 158 mp din imobilul cu nr. topo 5934 inscrise in CF 1069 Oradea si suprafata de 3668/13506 mp din imobilul cu nr. topo 5933/5 in scris in CF 68888 Oradea	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza HG 1087/2008, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, domeniu public	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza HG 1087/2008, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN	A1.2, A1.3, A1.5, A1.8
B4	se noteaza procesul pornit de catre Hajdu Lidia si Batori Gyongyver Iren impotriva Comisiilor Locale si Judetene de aplicare a Legilor Fondului Funciar privind terenul provenit din nr. topo 5933/5 din CF 68888 Oradea, inreg. la Jud. Oradea sub nr. 24937/271/2010, in seria rang. inch. 1481/11.01.2011	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
21639 / 23/02/2018		
Act Administrativ nr. DOS NR 38224/2011, din 23/02/2018 emis de OCPI ORADEA;		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza HG 1087/2008, în seria rangului înch. nr. 38224/2011, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) STATUL ROMAN , domeniu privat	A1.1, A1.4, A1.6, A1.7, A1.9

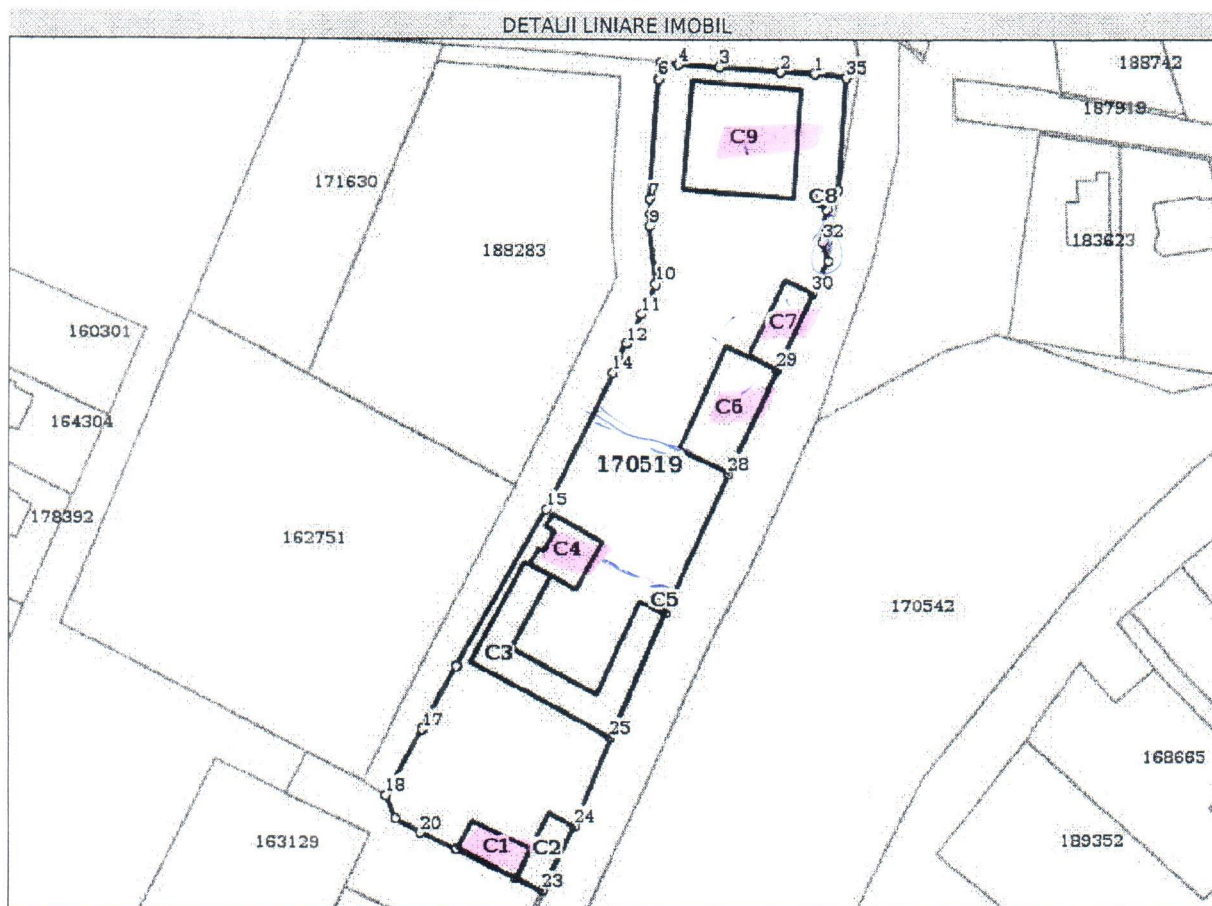
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
38224 / 22/06/2011		
Act Normativ nr. HG 1087, din 10/09/2008 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (protocol de predare- preluare nr. 17942/10.12.2008 -Agentia Domeniilor Statului, PV de predare preluare nr. 67/10.03.2009-Agentia Domeniilor Statului, doc. cad. vizată de OCPI Bihor cu nr. 38224/29.06.2011);		
C1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) UNIVERSITATEA DIN ORADEA , CIF: Statul român	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
C2	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere pe cota de 2928 mp provenit din nr. topo 5935 din CF 1069 Oradea și asupra cotei de 3668 mp provenita din nr. topo 5933/5 din Cf 68888 Oradea, în seria rang. înch. 3529/26.02.2002, în fav. imobilului cu nr. topo 5933/4 Oradea, dobândit prin Convenție, cota actuală 3298/3377	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
170519	Din acte: 7.600 Masurata: 6.754	se instituie drept de servitute de trecere pe cota de 2928 mp provenit din nr. topo 5935 din CF 1069 Oradea si asupra cotei de 3668 mp provenita din nr. topo 5933/5 din Cf 68888 Oradea, in fav. imobilului cu nr. topo 5933/4 Oradea in seria rang. inch. 3529/26.02.2002

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	6.754	-	-	-	PLATFORMA BETONATA. NR. INV. 1252

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	170519-C1	construcții industriale si edilitare	100	Cu acte	S. construita la sol:100 mp; SPATIU DEPOZITARE. NR. 10068
A1.2	170519-C2	construcții administrative si social culturale	100	Cu acte	S. construita la sol:100 mp; CLADIRE SEDIU FERMA. NR. INV. 10029
A1.3	170519-C3	construcții anexa	509	Cu acte	S. construita la sol:509 mp; SOPRON. NR. INV. 1253
A1.4	170519-C4	construcții industriale si edilitare	139	Cu acte	S. construita la sol:139 mp; ATELIER MECANIC. NR. INV. 10057
A1.5	170519-C5	construcții industriale si edilitare	11	Cu acte	S. construita la sol:11 mp; DEPOZIT CARBURANTI. NR. INV. 20206

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	170519-C6	construcții industriale și edilitare	304	Cu acte	S. construită la sol:304 mp; SOPRON INGRASAMINTE CHIMICE. NR. INV. 10962
A1.7	170519-C7	construcții industriale și edilitare	126	Cu acte	S. construită la sol:126 mp; DEPOZIT PESTICITE. NR. INV. 10056
A1.8	170519-C8	construcții administrative și social culturale	7	Cu acte	S. construită la sol:7 mp; POARTA INTRARE. NR. INV. 1254
A1.9	170519-C9	construcții industriale și edilitare	591	Cu acte	S. construită la sol:591 mp; HALA SORTARE. NR. INV. 10054

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	7.587
3	4	9.058
5	6	3.483
7	8	3.314
9	10	12.713
11	12	7.279
13	14	3.484
15	16	40.394
17	18	16.321
19	20	6.332
21	22	14.5
23	24	15.808
25	26	29.973
27	28	30.637
29	30	18.424
31	32	4.476
33	34	4.752
35	1	7.056

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	13.405
4	5	3.688
6	7	26.833
8	9	2.745
10	11	7.398
12	13	3.55
14	15	33.38
16	17	15.722
18	19	5.571
20	21	8.651
22	23	6.28
24	25	20.76
26	27	3.827
28	29	24.997
30	31	7.812
32	33	7.089
34	35	25.395

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251P.

Data soluționării,
02-03-2018

Data eliberării,
/ /

13 MAR. 2018

Asistent Registratură

LILIANA DELIA TOROK

(parafă și semnătură)

Referent,

(parafă și semnătură)

FORMULARUL 1

Ofertantul/Ofertantul asociat/Terțul susținător

(denumirea/numele)

DECLARAȚIE PRIVIND ELIGIBILITATEA

Subsemnatul, reprezentant împuternicit al _____,
(denumirea/numele si sediul/adresa operatorului economic)

declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedură și a sancțiunilor aplicate faptei de fals în acte publice, că în ultimii 5 ani nu am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru comiterea uneia dintre infracțiunile prevazute la art. 164 din Legea 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, respectiv:

- a) constituirea unui grup infracțional organizat, prevăzută de art. 367 din Legea nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;
- b) infracțiuni de corupție, prevăzute de art. 289-294 din Legea nr. 286/2009, cu modificările și completările ulterioare, și infracțiuni asimilate infracțiunilor de corupție prevăzute de art. 10-13 din Legea nr. 78/2000 pentru prevenirea, descoperirea și sancționarea faptelor de corupție, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;
- c) infracțiuni împotriva intereselor financiare ale Uniunii Europene, prevăzute de art. 18¹-18⁵ din Legea nr. 78/2000, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;
- d) acte de terorism, prevăzute de art. 32-35 și art. 37-38 din Legea nr. 535/2004 privind prevenirea și combaterea terorismului, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;
- e) spălarea banilor, prevăzută de art. 29 din Legea nr. 656/2002 pentru prevenirea și sancționarea spălării banilor, precum și pentru instituirea unor măsuri de prevenire și combatere a finanțării terorismului, republicată, cu modificările ulterioare, sau finanțarea terorismului, prevăzută de art. 36 din Legea nr. 535/2004, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;
- f) traficul și exploatarea persoanelor vulnerabile, prevăzute de art. 209-217 din Legea nr. 286/2009, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;
- g) fraudă, în sensul articolului 1 din Convenția privind protejarea intereselor financiare ale Comunităților Europene din 27 noiembrie 1995.

De asemenea, declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedură și a sancțiunilor aplicate faptei de fals în acte publice, ca niciun membru al organului de administrare, de conducere sau de supraveghere al societății sau cu putere de reprezentare, de decizie sau de control în cadrul acesteia nu face obiectul excluderii așa cum este acesta definit la art. 164 (1) din Legea 98/2016.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Prezenta declarație este valabilă până la data de _____.
(se precizează data expirării perioadei de valabilitate a ofertei)

Data completării

Ofertant//Ofertant asociat/Terț susținător

(nume, prenume, semnătura autorizată, ștampilă)

FORMULARUL 2

Operator Economic

.....
(denumirea)

DECLARAȚIE

Subsemnatul, reprezentant împuternicit al (*denumirea operatorului economic*), în calitate de candidat/ofertant/ofertant asociat/terț susținător al candidatului/ofertantului, la procedura de (*se menționează procedura*) pentru atribuirea contractului de achiziție publică având ca obiect (*denumirea produsului, serviciului sau lucrării*), codul CPV, la data de (*zi/luna/an*), organizată de (*denumirea autorității contractante*), declar pe propria răspundere că nu mă aflu în situațiile prevăzute la art. 165 din **Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice**.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate în scopul demonstrării îndeplinirii criteriilor de calificare sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg ca autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Înțeleg ca în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data completării

Operator economic,

.....
(semnătură autorizată)

(denumirea/numele)

DECLARATIE
privind neincadrarea in prevederile art.71 din Carta Universitatii din Oradea

Subsemnatul (oferant individual/ofertant asociat/candidat/subcontractant/tert sustinator),
..... reprezentant împuternicit al(datele operatorului economic), declar
pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedura si sub sancțiunile aplicate faptei
de fals in acte publice, următoarele:

*- am luat la cunostinta art.71 din Carta Universitatii din Oradea care prevede ca: "persoanele
care ocupa posuri didactice sau/si de conducere administrativa in cadrul Universitatii din
Oradea, nu pot desfasura activitati comerciale in cadrul sau pentru Universitatea din Oradea,
in mod direct, respectiv ca patroni, actionari, administratori, manageri sau directori ai
entitatilor care desfasoara activitatile comerciale". Respect prevederile Cartei mentionate mai
sus.*

*Notă: prin acționar sau asociat semnificativ se înțelege persoana care exercită drepturi aferente
unor acțiuni care, cumulate, reprezintă cel puțin 10% din capitalul social sau îi conferă
deținătorului cel puțin 10% din totalul drepturilor de vot în adunarea generală.*

Data completării

(Nume, prenume)

(Funcție)

(Semnătura autorizată și ștampila)

FORMULARUL 3

Ofertantul/Ofertantul asociat/Subcontractantul/Terțul susținător

_____ (denumirea/numele)

DECLARAȚIE PRIVIND EVITAREA CONFLICTULUI DE INTERES

Subsemnatul, reprezentant împuternicit al (denumirea operatorului economic), în calitate de candidat/ofertant/ofertant asociat/terț susținător al candidatului/ofertantului, la procedura de (se menționează procedura) pentru atribuirea contractului de achiziție publică având ca obiect (denumirea produsului, serviciului sau lucrării), codul CPV, la data de (zi/luna/an), organizată de (denumirea autorității contractante), declar pe propria răspundere că nu mă aflu în oricare din următoarele situații prevăzute la art. 167 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate în scopul demonstrării îndeplinirii criteriilor de calificare sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg ca autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Înțeleg ca în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data completării

Operator economic,
.....
(semnătură autorizată)

Ofertant/Ofertant asociat/ Subcontractant/Terț susținător

.....
(nume, prenume, semnătura autorizată, ștampilă)

Persoanele cu funcție de decizie din cadrul autorității contractante, în ceea ce privește organizarea, derularea și finalizarea procedurii de atribuire, sunt cele menționate în fișa de date a achiziției.

FORMULARUL 4
CANDIDATUL/OFERTANTUL

(denumirea/numele)

INFORMATII GENERALE

- 1. Denumirea/numele:
- 2. Codul fiscal:
- 3. Adresa sediului central:
- 4. Telefon:
- Fax:
- E-mail:
- Cont Trezorerie:

- 5. Certificatul de inmatriculare/inregistrare

*(numarul, data si locul de
inmatriculare/inregistrare)*

- 6. Obiectul de activitate, pe domenii:

*(in conformitate cu prevederile din statutul
propriu)*

- 7. Birourile filialelor/sucursalelor locale, daca este cazul:

*(adrese complete,
tel/fax, certificate de inmatriculare/inregistrare)*

- 8. Principala piata a afacerilor:

Candidat/ofertant,

(semnatura autorizata)

OPERATOR ECONOMIC

(denumirea/numele)

FORMULAR DE OFERTA

Către:

Universitatea din Oradea, Str. Universității nr.1

Domnilor,

1. Examinând documentația de atribuire, subsemnații, reprezentanți ai ofertantului _____, ne oferim ca, în conformitate cu

(denumirea/numele ofertantului)
prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, să furnizăm.....
..... pentru suma de..... lei, reprezentând
.....(suma în litere și în cifre) lei, , la care se adaugă taxa
pe valoarea adăugată în valoare de..... (suma în litere și în cifre).

2. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să prestăm serviciile conform propunerii tehnice.

3. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată dezile
(durata în litere și cifre) respectiv până la data de,
(ziua/luna/anul) și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de
expirarea perioadei de valabilitate.

4. Până la încheierea și semnarea acordului-cadru această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

5. Precizăm ca:

– ☐ depunem oferta alternativă, ale cărei detalii sunt prezentate într-un formular de ofertă separat, marcat în mod clar "alternativă";

– ☒ nu depunem oferta alternativă.

(se bifează opțiunea corespunzătoare)

6. Am înțeles și consimțim ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câștigătoare, să constituim garanția de bună execuție în conformitate cu prevederile din documentația de atribuire.

7. Înțelegem că nu sunteți obligați să acceptați oferta cu cel mai scăzut preț sau orice altă ofertă pe care o puteți primi.

Data ____/____/____

_____, în calitate de _____, legal autorizat să semnez

(nume, prenume, semnătură, ștampilă)
oferta pentru și în numele _____
(denumirea/numele operatorului economi

CENTRALIZATOR de preturi