



ROMÂNIA
MINISTERUL EDUCAȚIEI NAȚIONALE
UNIVERSITATEA DIN ORADEA
SENAT



C.P. nr. 114, Oficiul Poștal 1, Str. Universității, nr. 1, Oradea, România
Telefon: +40 259 408114 sau 408491 Fax: +40 259 432789
e-mail: senat.presedinte@uoradea.ro sau cancelar.general@uoradea.ro
Pagina web: www.uoradea.ro

Către

Senatul Universității din Oradea

Avers 16
H.S.us: 43 din 28.01.2019



Ca urmare a dezbaterilor din Senatul UO din luna decembrie 2018, precum și a discuțiilor din ședința Consiliului de Administrație de luni 21 ianuarie 2019, având în vedere că Universitatea din Oradea (UO) este administratorul terenului pe care urmează să se realizeze obiectivul de investiții, propunem **aprobarea parteneriatului tehnic privind Realizarea obiectivului de investiții „Masterplan Campus Universitar Oradea-Spații de cazare și complementare pentru studenți (corpurile C1 și C2)”** cu următoarele precizări privind implementarea:

1. Primăria Municipiului Oradea (PMO) și/sau Universitatea din Oradea, în baza competentelor, vor face demersurile pentru a obține toate avizele necesare fiind responsabile ca proiectul să se desfășoare în deplină legalitate;
2. Având în vedere propunerea PMO, ca durata contractului dintre părți să fie de minim 20 de ani, Senatul modifică prevederea din hotărârea de Senat nr.40/29.10.2018 privind durata nelimitată, urmând ca această durată să fie negociată de conducerea universității cu PMO conform propunerii de mai sus;
3. Contractul de parteneriat și de folosință gratuită (menționat la pct.7 din Parteneriatul tehnic [...]) care va fi semnat de conducerea UO, va cuprinde:
 - clauze privind dreptul de opțiune al UO după expirarea duratei negociate;
 - faptul că acest contract va putea fi prelungit sau reînnoit cu acordul părților, iar în caz contrar UO va avea drept de preempțiune în cazul vânzării, cesionării sau închirierii obiectivului de investiții;
 - mențiunea ca obiectivul de investiții să nu își schimbe destinația la expirarea contractului, decât cu acordul părților.

Cu aleasă considerație,

Președintele Senatului universitar
Prof.univ.dr. Sorin CURIȚĂ



Președinte:

Prof.univ.dr. SORIN CURIȚĂ

Președintele Comisiei de Valorificare
și Administrare a Patrimoniului
Lector univ.dr. Ștefan HERCHI



ROMÂNIA
MINISTERUL EDUCAȚIEI NAȚIONALE
UNIVERSITATEA DIN ORADEA
SENAT

C.P. nr. 114, Oficiul Poștal 1, Str. Universității, nr. 1, Oradea, România
Telefon: +40 259 408114 sau 408491 Fax: +40 259 432789
e-mail: senat.presidente@uoradea.ro sau cancelar.general@uoradea.ro
Pagina web: www.uoradea.ro



Nr.1139/23.01.2019

Către

Biroul Juridic

În atenția d-lui șef birou Romulus INDRIEȘ

Vă adresăm rugămintea să exprimați opinia Biroului Juridic al Universității din Oradea asupra propunerii din adresa nr.1138/23.01.2019 privind **parteneriatul tehnic** **Realizarea obiectivului de investiții „Masterplan Campus Universitar Oradea-Spații de cazare și complementare pentru studenți (corpurile C1 și C2)”**, (material atașat).

Cu aleasă considerație,

Președintele Senatului universitar

Prof.univ.dr. Sorin CURILĂ



Birou Juridic
S-a primit un exemplar
021 23.01.2019



ROMÂNIA
MINISTERUL EDUCAȚIEI NAȚIONALE
UNIVERSITATEA DIN ORADEA
Adresa: Str. Universității nr.1, 410087 Oradea, România
Telefon: +40 259 432830 Fax: +40 259 432789
E-mail: rectorat@uoradea.ro
Pagina web: www.uoradea.ro
CF 4287939



Către,

Președintele Senatului Universității din Oradea
Prof. univ. dr. Sorin CURILĂ

Referitor la adresele dumneavoastră cu nr. 1139/23.01.2019 și nr. 1059/22.01.2019 prin care solicitați compartimentului nostru să-și exprime opinia asupra propunerii din adresele nr. 948/21.01.2019 și nr. 1138/23.01.2019, vă transmitem punctul nostru de vedere.

Propunerile privind parteneriatul tehnic formulate prin cele trei puncte din adresă privind **Realizarea obiectivului de investiții "Masterplan Campus Universitar Oradea - Spații de cazare și complementare pentru studenții (corpurile C1 și C2)"** sunt necesare implementării parteneriatului conform normelor legale incidente și țin cont de realitatea juridică existentă și interesele pe termen lung ale Universității.

Implementarea acordului de parteneriat (în speta și propunerile dvs.) este atributul conducerii executive a instituției care va surveni după adoptarea parteneriatului.

Cu considerație,

BIROU JURIDIC
Romulus Indrieș



**Parteneriat Tehnic
privind
Realizarea obiectivului de investiții
„Masterplan Campus Universitar Oradea - Spații de cazare și complementare
pentru studenți (corpurile C1 și C2)”**

Preambul:

În temeiul:

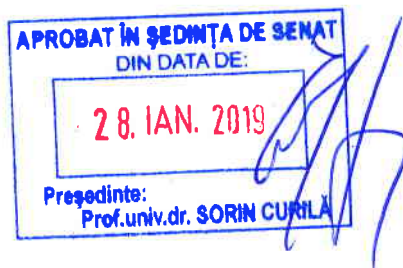
- Solicitarea din partea studenților a 1600 locuri de cazare suplimentare;
- Necesitatea cazării studenților din căminul Campus Mihai Viteazul în Campusul Central al Universității din Oradea în condiții superioare de confort;
- **HS. nr. 36/28.06.2018** prin care la pct. „1” a fost aprobată propunerea de ”Masterplan Campus Universitar” - Universitatea din Oradea, în conformitate cu Anexa nr.1 a acestei hotărâri; înregistrată la Universitatea din Oradea cu nr.10718/26.06.2018;
- **HS. Nr.39/27.09.2018** înregistrată la Universitatea din Oradea cu nr. 16085/26.09.2018, potrivit căruia la pct. 23, s-a dat acordul de principiu din partea Senatului universitar în vederea realizării unui „Parteneriat tehnic” între Universitatea din Oradea și Municipiul Oradea în conformitate cu Anexa nr.20 a acestei hotărâri,
- **HCA. Nr. 125/10.09.2018**, potrivit căreia, la pct. III – 14 s-a dat Avizul Consiliului de Administrație al Universității din Oradea în vederea realizării unui parteneriat tehnic între Universitatea din Oradea și Municipiul Oradea în vederea construirii ansamblului „Spații de cazare și complementare pentru studenți”, compus din clădirile C1 și C2;
- **HCL nr. 796/03.11.2016** privind aprobarea Protocolului de Colaborare în vederea realizării Campusului Integrat – Universitatea din Oradea și Anexa la HCL menționată;
- **HCL nr. 605/28.06.2018** privind aprobarea Masterplanului Campusului Universitar Integrat din Oradea;

Față de cele prezentate anterior,

PĂRȚILE:

A. UNIVERSITATEA DIN ORADEA, cu sediul în Oradea, str. Universității nr. 1, telefon 02590408105, fax 0259 438789, CUI RO 39661016, administrator al terenului înscris în CF nr.169772 Oradea reprezentată legal prin prof.univ.dr.habil. Constantin Bungau - rector al Universității din Oradea, în calitate de partener, și pe de altă parte,

B. MUNICIPIUL ORADEA cu sediul în Oradea, P-ța Unirii nr.1, județul Bihor, având CUI 4230487, reprezentată legal prin ing. Bolojan Ilie - primar al Municipiului Oradea, în calitate de partener, pe de o parte,



Au convenit încheierea prezentului „Parteneriat tehnic” de colaborare în următoarele condiții:

CAP. I DEFINIȚII :

Amplasamentul lucrării: locul în care se execută lucrarea

Obiectivul de investiții: ansamblul „Spații de cazare și complementare pentru studenți” compus din clădirile C1 și C2 evidențiate grafic în „Masterplan Campus Universitar Oradea” în cadrul Universității din Oradea și în Anexa A a prezentului document,

CAP. II OBIECTUL PARTENERIATULUI TEHNIC

Obiectul prezentului parteneriat tehnic îl constituie colaborarea părților pentru implementarea unor măsuri necesare în vederea construirii ansamblului „Spații de cazare și complementare pentru studenți” compus din clădirile C1 și C2, amplasamentul lucrării fiind evidențiat în „Masterplan Campus Universitar Oradea” în cadrul Campusului Central al Universității din Oradea.

Pentru realizarea obiectivului de investiții, părțile semnatare vor proceda la:

1. (1) Universitatea din Oradea (UO) va elabora tema de proiectare și va pune la dispoziție gratuit Municipiului Oradea amplasamentul lucrării - terenul identificat în Anexa B și prin schița cadastrală vizată de ANCPS și extras de Carte funciară;

(2) Municipiul Oradea și/sau Universitatea din Oradea, în baza competențelor, vor face demersurile pentru a obține toate avizele necesare fiind responsabile ca proiectul să se desfășoare în deplină legalitate;

2. Municipiul Oradea va elabora: Studiul de fezabilitate, Documentația de Autorizare a Lucrărilor de Construcții și Proiectul Tehnic aferent lucrărilor de construcții ale obiectivului de investiții, pe baza temei de proiectare concepută de către Universitatea din Oradea;

3. Studiul de fezabilitate va fi avizat de Consiliul de Administrație al Universității din Oradea și aprobat de Senatul Universitar Oradea;

4. Municipiul Oradea va obține Autorizația de Construire a obiectivului de investiții în baza SF-ului și DTAC, respectiv a contractului de cesiune/comodat a dreptului de construire transmis de Universitatea din Oradea ;

5. Pe baza studiului de fezabilitate, Municipiul Oradea va contracta proiectarea și realizarea lucrărilor de construire a obiectivului de investiții;

6. Universitatea din Oradea va fi reprezentată în comisia de recepție la terminarea lucrărilor de construcții;

7. După recepția la terminarea lucrărilor obiectivului de investiții, Municipiul Oradea va pune la dispoziția Universității din Oradea clădirile C1 și C2 cu titlu de folosință gratuită pe o durată **minimă**



de 20 ani, în baza unui contract agreat de către părți. **Contractul de parteneriat și de folosință gratuită va cuprinde:**

- clauze privind dreptul de opțiune al Universității din Oradea după expirarea duratei negociate;
- faptul că acest contract va putea fi prelungit sau reînnoit cu acordul părților, iar în caz contrar Universitatea din Oradea va avea drept de preempțiune în cazul vânzării, cesionării sau închirierii obiectivului de investiții;
- mențiunea ca obiectivul de investiții să nu își schimbe destinația la expirarea contractului, decât cu acordul părților.

8. Cele două părți, prin structurile abilitate vor colabora pentru rezolvarea problemelor tehnice care vor interveni pe parcursul implementării măsurilor acestui parteneriat tehnic în vederea realizării obiectivelor mai sus menționate, astfel:

- din partea Universității din Oradea, Direcția General Administrativă va duce la îndeplinire măsurile prezentului parteneriat,
- din partea Municipiului Oradea, Direcția Patrimoniu Imobiliar va duce la îndeplinire măsurile prezentului parteneriat.

9. În vederea realizării obiectivului de investiții, părțile semnatare vin cu contribuție proprie astfel:

- Municipiul Oradea va participa cu studiul de fezabilitate, documentația tehnică de autorizare a lucrărilor de construcții, proiectul tehnic aferente obiectului parteneriatului și execuția acestuia;
- Universitatea din Oradea va pune la dispoziția Municipiului Oradea gratuit amplasamentul obiectivului de investiție în condițiile prezentului „Parteneriat tehnic”, cesionând dreptul de construire strict pe durata parteneriatului tehnic.

CAP. III DURATA PARTENERIATULUI TEHNIC

Durata prezentului parteneriat tehnic este începând de la data semnării acestuia de către ambele părți până la recepționarea lucrărilor obiectivului de investiții ”Masterplan Campus Universitar Oradea - Spații de cazare și complementare pentru studenți (corpurile C1 și C2)”.

Parteneriatul tehnic intră în vigoare la data semnării de către părți și își produce efectele până la încheierea procesului verbal de recepție finală, la terminarea perioadei de garanție.

CAP. IV ÎNCETAREA SI MODIFICAREA PREZENTULUI PARTENERIAT

Prezentul „Parteneriat tehnic” încetează în următoarele situații:

- prin acordul scris al părților
- prin denunțare unilaterală de către una din părți cu un preaviz de 30 de zile în caz de forță majoră



Prezentul „Parteneriat tehnic” poate fi modificat prin acordul părților, prin încheierea de acte adiționale.

CAP. V FORȚA MAJORĂ

Forța majora este constatata de o autoritate competenta.

Forța majora exonereaza părțile de indeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul „Parteneriat tehnic”, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

Indeplinirea prezentului „Parteneriat tehnic” va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

Partea care invoca forța majora are obligația de a notifica celeilalte parti, imediat si în mod complet, producerea acesteia si să ia orice masuri care îi stau la dispoziție in vederea limitării consecințelor.

Daca forța majora actioneaza sau se estimeaza ca va acționa o perioada mai mare de 30 zile, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului „Parteneriat tehnic”, fara ca vreuna dintre parti să poată pretinde celeilalte daune-interese.

CAP. VI SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Părțile vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe si consultări, orice neînțelegere sau disputa care se poate ivi între ele in cadrul sau in legătură cu indeplinirea prezentului „Parteneriat tehnic”.

In cazul în care părțile nu reusesc sa rezolve in mod amiabil divergentele aparute, fiecare dintre ele poate solicita ca disputa sa se soluționeze de către instantele judecătorești competente, potrivit legii.

CAP. VII COMUNICĂRI

Orice comunicare între parti, referitoare la indeplinirea prezentului „Parteneriat / protocol tehnic”, trebuie sa fie transmisa in scris.

Comunicările între parti se pot face prin posta, fax sau e-mail, cu condiția confirmării primirii comunicării.

CAP. VIII DISPOZIȚII FINALE

Părțile vor acționa in spiritul bunei credințe si vor organiza in mod corespunzător ducerea la indeplinire a prevederilor prezentului „parteneriat tehnic”.

Părțile isi vor furniza, in condițiile legii, toate informațiile necesare in vederea asigurării indeplinirii obligațiilor asumate prin prezentul „parteneriat tehnic”.

Părțile isi vor coordona acțiunile si alte manifestari publice legate de prezentul „Parteneriat tehnic” si se vor consulta ori de cate ori urmeaza ca una dintre ele sa transmita public informații legate de cele întreprinse in temeiul acestui „parteneriat tehnic”.

Drepturile si obligațiile celor doua parti, deținute in temeiul prezentului „parteneriat tehnic”,



nu pot fi cesionate către o alta persoana fizica sau juridica.

Prezentul „Parteneriat tehnic” s-a incheiat astazi ____, in 2 (doua) exemplare, cate un exemplar pentru fiecare parte.

Municipiul Oradea
reprezentat prin:
Primar
ing.Ilie Bolojan

Universitatea din Oradea
reprezentata prin:
Rector
prof.univ.dr.habil. Constantin Bungău

