



ANEXA 1

ROMÂNIA
MINISTERUL EDUCAȚIEI NAȚIONALE
UNIVERSITATEA DIN ORADEA
Adresa: C.P. nr. 114, Oficiul Poștal 1, Str. Universității nr. 1, Oradea,
Telefon: +40 259 408113 Fax: +40 259 432789
E-mail: rectorat@uoradea.ro Pagina web: www.uoradea.ro

UNIVERSITATEA DIN ORADEA
REGISTRATURA
Intrări / Ieșiri
Nr. 2757 din 21.02.2019

CĂTRE

CONDUCEREA UNIVERSITĂȚII DIN ORADEA

Referitor la:

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea, pentru aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu propunere de dezmembrare a imobilului înscris în CF 169772 Oradea, respectiv pentru înscrierea în proprietatea privată a Municipiului Oradea și în folosința Universității din Oradea a terenului identificat cu nr. Nou 203648, în suprafață de 135.842 mp;
- Referatul de admitere dezmembrare imobil prin care se informează asupra faptului că imobilul situat în localitatea Oradea, str. Universității, nr. 1, având nr. Cadastral 169772, a fost dezmembrat în imobilele:
 - o 203647 situat în Oradea, str. Universității, nr. 1, având suprafața măsurată 43565 mp;
 - o 203648 situat în Oradea, str. Universității, nr. 1, având suprafața măsurată de 135842 mp;
- Solicitarea acordului privind înscrierea în:
 - o CF 203647 a imobilului compus din:
 - Teren, în suprafața de 43565 mp, proprietate a Statului Român aflat în administrarea Universității din Oradea și 4 construcții cu destinație administrativă-socială având suprafața totală construită la sol de 1809 mp;
 - o CF 203648 a imobilului compus din:
 - Teren, în suprafața de 135842 mp, proprietate a Municipiului Oradea;
 - 38 construcții cu destinațiile specificate în Planul de amplasament și cu suprafață totală construită la sol 21568 mp.

în condițiile notării în CF 203648 Oradea, a dreptului de suprafață pe durata existenței construcțiilor, respectiv a dreptului de folosință a suprafeței de 135842 mp teren, acordat pe durata a 49 de ani, Universității din Oradea prin Hotărârea Consiliului local al Municipiului Oradea 79/2019,

în urma ședinței Consiliului Resurse Materiale și Patrimoniu se recomandă următoarele:

- analiza consecințelor juridice, pe termen scurt, mediu și lung pe care le are asupra Universității din Oradea, trecerea terenului din proprietate publică a Municipiului Oradea în proprietate privată a acestuia, în contextul în care se solicită acordul UO, în calitate de administrator operativ al dreptului de proprietate asupra imobilului teren, în vederea rectificării cărții funciare în sensul întabulării dreptului de proprietate privată a Municipiului Oradea asupra cotei de 135842/179407 părți teren din nr. cadastral înscris în CF 169772 - Oradea;
- analiza implicațiilor pe care le are asupra dreptului de administrare operativă al UO constituirea în favoarea ei de către Municipiul Oradea a unui drept de suprafață pe durata existenței construcțiilor și a unui drept de folosință a suprafeței de 135842 mp teren acordat pe durata a 49 de ani; analiza avantajelor și dezavantajelor pe care le-ar avea UO în urma eventualei înlocuiri a dreptului său de administrare operativă cu cele două drepturi menționate.

APROBAT ÎN ȘEDINȚA C.A. DIN
DATA DE 21.02.2019
Rector: Prof.univ.dr. CONSTANTIN BUNGĂU

PRORECTOR,
prof.univ.dr. Marcela Prada

Întocmit: Simona Oros