



ROMÂNIA
MINISTERUL EDUCAȚIEI NAȚIONALE
UNIVERSITATEA DIN ORADEA
C.P. nr. 114, Oficiul Poștal 1, Str. Universității, nr. 1, Oradea,
Telefon: +40 259 408113 sau 432830 Fax: +40 259 432789
rectorat@uoradea.ro; www.uoradea.ro

Nr. _____ / _____

HOTĂRÂRE DE APROBARE A PROIECTULUI, A INDICATORILOR TEHNICO-ECONOMICI ȘI A CHELTUIELILOR LEGATE DE PROIECT

PROIECT <Înființare Parc Științific și Tehnologic Bihor>

Axa prioritară: 1 - Promovarea transferului tehnologic

Prioritatea de investiții 1.1. - Promovarea investițiilor în C&I, dezvoltarea de legături și sinergii între întreprinderi, centrele de cercetare și dezvoltare și învățământul superior, în special promovarea investițiilor în dezvoltarea de produse și de servicii, transferul de tehnologii, inovarea socială, ecoinovarea și aplicațiile de servicii publice, stimularea cererii, crearea de rețele și de grupuri și inovarea deschisă prin specializarea inteligentă, precum și sprijinirea activităților de cercetare tehnologică și aplicată, liniilor-pilot, acțiunilor de validare precoce a produselor, capacităților de producție avansate și de primă producție, în special în domeniul tehnologiilor generice esențiale și difuzării tehnologiilor de uz general

Operațiunea B - Sprijinirea parcurilor științifice și tehnologice (PST)

Apel de proiecte nr. POR/2018/1/1.1.B./1

HOTĂRÂREA C.A. NR. _____ / _____
HOTĂRÂREA S.U.O. NR. _____ / _____

Consiliul de Administrație și Senatul Universității din Oradea HOTĂRÂSC:

ART 1. Se aprobă proiectul „Înființare Parc Științific și Tehnologic Bihor” în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 1, prioritatea de investiții 1.1, nr. apelului de proiecte POR/2018/1/1.1.B./1.

ART 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici și valoarea totală a proiectului „Înființare Parc Științific și Tehnologic Bihor”, în cuantum de 32.976.255,68 RON (inclusiv TVA), din care:

- 32.476.255,68 RON (inclusiv TVA) aferenți U.A.T Județul Bihor, cf. Anexei 1;
- 500.000 RON (inclusiv TVA) aferenți Universității din Oradea.

ART 3. Se aprobă contribuția proprie în proiectul „Înființare Parc Științific și Tehnologic Bihor” a Universității din Oradea în cuantum de 50.000,00 RON, reprezentând 10% din valoarea eligibilă a serviciilor de transfer tehnologic aferente componentei de minimis a proiectului, în conformitate cu Acordul de parteneriat.

ART 4. Sumele reprezentând cheltuieli neeligibile și conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului „Înființare Parc Științific și Tehnologic Bihor”, pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul U.A.T Județul Bihor.

ART 5. Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

ART 6. Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Bihor - Pásztor Sándor să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele U.A.T. Județul Bihor și al Partenerilor, dacă este cazul.

APROBAT ÎN ȘEDINȚA C.A. DIN
DATA DE 10.12.2018
Rector Prof.univ.dr. CONSTANTIN BUNGĂU

ANEXA 1

Descrierea investiției și detalierea indicatorilor din documentația tehnico-economică pentru proiectul "Inițiere Parc Științific Si Tehnologic Bihor"

Uniunea Europeană prin Strategia „Europa 2020” și-a propus să asigure o creștere economică inteligentă, prin investiții mai eficiente în educație, cercetare și inovare, durabilă, prin orientarea decisivă către o economie cu emisii scăzute de dioxid de carbon, favorabilă incluziunii, prin punerea accentului pe crearea de locuri de muncă și pe reducerea sărăciei.

Obiectivul general al acestei strategii este transformarea Uniunii Europene într-o economie inteligentă, durabilă și favorabilă incluziunii, pentru a oferi un nivel ridicat al ocupării forței de muncă, al productivității și pentru a asigura coeziunea economică, socială și teritorială. Cele trei priorități stabilite în cadrul acestei strategii sunt:

1. Creștere inteligentă - se referă la dezvoltarea unei economii bazate pe cunoaștere și inovare prin investiții mai eficiente în educație, cercetare și inovare;
2. Creștere durabilă, prin orientarea decisivă către o economie cu emisii scăzute de dioxid de carbon;
3. Creștere incluzivă, promovarea unei economii cu o rată ridicată a ocupării forței de muncă, în măsură să asigure coeziunea economică, socială și teritorială.

Pentru a realiza acest lucru până la sfârșitul anului 2020, Uniunea Europeană și-a fixat cinci obiective esențiale referitoare la: ocuparea forței de muncă, cercetare și dezvoltare (să investească 3% din PIB-ul UE în cercetare și dezvoltare), energie/ climă, educație, incluziune socială și reducerea sărăciei.

Strategia de Dezvoltare Durabilă a Județului Bihor 2014-2020

Bihorul își propune ca până în 2020 să devină un județ dinamic și competitiv, în care bunăstarea să fie resimțită, în mod direct, de toți locuitorii județului. Bihorul își dorește să fie recunoscut ca o poartă de intrare și ieșire către vestul Europei, în care inițiativele antreprenoriale sunt susținute activ de instituțiile publice prin servicii publice de calitate și infrastructură corespunzătoare. Complementar, județul își dorește să fie cunoscut ca o destinație turistică importantă, atât în România cât și în țările vecine.

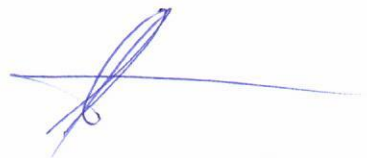
Consiliul Județean Bihor va contribui la atingerea acestei viziuni printr-o implicare activă în modernizarea și extinderea infrastructurii existente dar și în încurajarea spiritului antreprenorial și a dezvoltării întreprinderilor mici și mijlocii ca motor al dezvoltării economice.

Obiectivul general al acestui proiect de investiții este crearea unei infrastructuri de inovare și transfer tehnologic în județul Bihor în scopul sprijinirii dezvoltării economice.

Obiectivul specific este crearea Parcului Științific și Tehnologic Bihor prin:

- construirea unei clădiri cu regim de înălțime P+2E și o suprafață desfășurată de 5.417.78 mp în 18 luni cu destinația de parc științific și tehnologic;
- dotarea acesteia cu mobilier și echipamente de cercetare specifice laboratoarelor propuse;
- amenajarea unei parări de 63 de locuri de parcare autoturisme, dintre care 2 destinate persoanelor cu handicap locomotor și instalarea unui rastel de biciclete.

APROBAT ÎN ȘEDINȚA C.A. DIN
DATA DE 10.12.2018
Rector Prof.univ.dr. CONSTANTIN BUNGĂU



Obiectivele vor fi atinse prin activități corespunzătoare care se vor desfășura asigurându-se măsurile de protecție a mediului.

I. Descrierea investiției propuse

Terenul luat in studiu este situat in intravilanul municipiului Oradea, in partea de sud a localitatii, adiacent str. Ceyrat, in vecinatatea Universitatii Oradea si a cartierului de locuinte nou infiintat "Prima Universitatii", avand front la Strada Ceyrat, drum public.

Terenul studiat are o suprafata de 7622 mp si reprezinta nr. cad. 201904, aflat in proprietatea judetului Bihor - domeniul privat, conform CF nr. 201904. Acesta are o forma dreptunghiulara, fiind marginit in partea sudica de strada Ceyrat, in partea estica proprietatea municipiului Oradea cu drept de concesiune - SC MADRUGADA COM SRL, conform contractului de concesiune nr. 1562 din 27.01.2016 iar in partea vestica si nordica este marginit de terenuri din domeniul public al judetului.

Terenul este plat, iar in incinta nu exista constructii.

Atat accesul auto cat si accesul pietonal se vor face pe latura de sud a terenului, din Strada Ceyrat, drum public cu profil de 11,00 m.

Incinta amenajata va avea o suprafata de 7.622mp si cuprinde terenul cu numarul cadastral 201904 domeniul privat proprietar Judetul Bihor conform extras de carte funciara nr. 201904 Oradea.

Prin prezentul proiect se propune infiintarea unui parc stiintific si tehnologic cu regim de inaltime P+2E, in conformitate cu tema de proiectare elaborata de catre beneficiar.

Imobilul propune amenajarea la nivelul parterului a unei zone de cercetare si prototipare care va cuprinde: 3 laboratoare de prototipare dotate cu aparatura de performanta, laborator de cercetare materiale avansate, laborator cercetare inteligenta artificiala precum si o sala de conferinta cu o capacitate de 300 persoane, receptie, foaier/zona expozitionala, cafenea/depozit, sala de mese, anexe sanitare, spatii tehnice si depozitari.

Activitatile de cercetare se vor realiza prin intermediul specialistilor angajati din cadrul universitar. Se vor presta activitati de cercetare a materialelor (plastice, metalice) prin intermediul echipamentului performant. Cercetarea inteligentei emotionale se va efectua in cadrul salii de server, sala care va fi dotata cu echipament specific tipului de cercetare: Server procesare algoritmi de inteligenta artificiala.

Zona de anexe sanitare va fi accesibila atat pentru zona publica, cat si pentru zona laboratoarelor si a salii de conferinta.

Sala de mese propusa va functiona strict pentru servirea produselor, fara a fi nevoie de procesare sau preparare, alimentele vor fi aduse gata preparate de o firma de catering si se vor servi proaspat. Depozitul aferent salii de mese va fi mobilat cu rafturi si blat de masa, necesare preluarii alimentelor in vederea servirii lor in stare proaspata.

La nivelul etajului 1 se propune amenajarea a 15 laboratoare de tip Open Lab, 3 laboratoare Makers Eco-System, Sala de mese, Sala de sedinte, anexe sanitare precum si spatii administrative.

In cadrul acestor laboratoare se vor efectua activitati de transfer tehnologic in domeniul IT.

APROBAT ÎN ȘEDINȚA C.A. DIN
DATA DE 10.12.2018
Rector: Prof.univ.dr. CONSTANTIN RUMCA

La nivelul etajului 2 se propune amenajarea a 15 Laboratoare de inovare, 4 laboratoare Makers Eco-System, Sala de mese, Sala de sedinte, anexe sanitare. Salile de mese propuse vor functiona strict pentru servirea produselor, fara a fi nevoie de procesare sau preparare, alimentele vor fi aduse gata preparate de o firma de catering si se vor servi proaspat.

Constructia va avea urmatoarea dispozitie functionala pe nivele:

PARTER

- 3 Laboratoare de prototipare
- 1 Laborator de cercetare materiale avansate
- 1 Laborator cercetare inteligenta artificiala + sala server
- Sala de conferinta pentru 300 persoane / Depozit
- Foaier /Spatiu expositiional
- Garderoba
- Receptie
- Windfang
- Cafenea / Depozit cafenea
- Sala de mese/ Depozit bucatarie
- Anexe sanitare
- Spatii tehnice
- Circulatii / Holuri
- Casa scarii

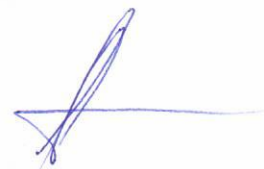
ETAJ 1

- 15 laboratoare Open Lab
- 3 laboratoare Makers Eco\System
- Zona administrativa
- Camera It&C
- Sala de mese/ Oficiu
- Sala de sedinte
- Anexe sanitare
- Terasa
- Casa scarii
- Hol

ETAJ 2

- 15 laboratoare de inovatie
- 4 laboratoare Makers Eco-System
- Sala de mese / oficiu
- Sala de sedinte

APROBAT ÎN ȘEDINȚA C.A. DIN
DATA DE 10.12.2018



- Anexe sanitare
- Hol
- Casa scarii

II. Detalierea indicatorilor și valorilor acestora în conformitate cu documentația tehnico-economică

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI:

**Valoarea totală a investiției: 27.321.730,67 lei fără TVA,
32.476.255,68 lei inclusiv TVA,
din care C+M: 17.757.388,58 lei fără TVA,
21.131.292,41 lei inclusiv TVA.**

În urma implementării proiectului, se vor obține

- un parc științific și tehnologic cu regim de înălțime P+2E și o suprafață desfășurată de 5.417,78mp;
- dotări cu mobilier și echipamente de cercetare specifice laboratoarelor din parcul științific și tehnologic;
- o parcare de 63 de locuri de parcare autoturisme, dintre care 2 destinate persoanelor cu handicap locomotor și instalarea unui rastel de biciclete.

Durata de realizare: 18 luni

Proiectant,
SC POLIART SRL

APROBAT ÎN ȘEDINȚA C.A. DIN
DATA DE 10.12.2018
Rector Prof.univ.dr. CONSTANTIN BUNGĂU

