

Anexa 1.
H.C.A./138/18.09.2019

Beneficiar	Aprob
Universitatea din Oradea prin Municipiul Oradea conform acordului de parteneriat NR 5488/2019	
Nr...../ Data.....	(nume, funcția și semnătura)

NOTĂ CONCEPTUALĂ

Anexa 1 la HG 907

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

" Dezvoltarea Centrului de Transfer Tehnologic al Universitatii din Oradea- Smart Industries"
judetul Bihor, municipiul Oradea

1.2. Ordonator principal de credite/investitor:

Universitatea din Oradea prin Municipiul Oradea conform acordului de parteneriat NR 5488/2019

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar):

Nu este cazul

1.4. Beneficiarul investiției:

Universitatea din Oradea prin Municipiul Oradea conform acordului de parteneriat NR 5488/2019

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a. deficiențe ale situației actuale:

In Oradea si in zonele din apropiere nu exista un astfel de centru, iar activitatile desfasurate atat de mediul academic cat si de mediul de afaceri din domeniul inovarii au sesizat lipsa si necesitatea unei astfel de infrastructuri, care sa sprijineasa inovarea si transferul tehnologic. Implementarea unei astfel de solutii in Oradea ar aduce mari beneficii.

b. efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:

- Realizarea obiectivului de investitii va cotribui la dezvoltarea unei infrastructuri de sprijin pentru inovare si transfer tehnologic in vederea cresterii inovarii in firme, prin sustinerea valorificari rezultatelor activitatii mediului academic in cadrul sectoarelor economice din Municipiul Oreadea si din regiunea Nord-Vest.
- Cresterea numarului de servicii de transfer tehnologic in domeniile de specializare inteligenta.
- c. impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții:

Lipsa acestui obiect de investiții va conduce la inexistența unui astfel de pol de inovare și transfer tehnologic și drept urmare, atât mediul academic cât și investitorii din domenii de inovare din oraș și nu numai nu beneficiază de infrastructura care să le faciliteze inovarea.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus:

Nu există obiective de investiții cu aleleși funcțiuni sau funcțiuni similare în zonă, fapt pentru care s-a considerat necesară investiția pentru obiectul propus.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus:

Obiectivul de investiții face parte din masterplanul de dezvoltare și modernizare a Campusului Universitar Oradea. Programul propune o serie de priorități de investiții care răspund obiectivelor Strategiei de Dezvoltare a Municipiului Oradea, precum politica de Administrație publică locală- **Programul P7-** Oraș Inteligent Smart City și Politica VII- Resurse Umane. Educație, **Programul P19-** Creșterea calificării și adaptabilității forței de muncă, Obiectivul specific 19.1. Dezvoltarea în parteneriat cu mediul academic și cu furnizori privați de formare profesională a unor programe de formare profesională adaptate cererii pieței de muncă de la nivel local; Obiectivul specific- 19.2. Îmbunătățirea condițiilor de desfășurare a actului educațional (Vocațional). De asemenea, atât prin viziunea strategică, cât și prin acțiunile propuse spre finanțare, proiectul își propune să contribuie la realizarea unor obiective de dezvoltare mai largi, formulate la nivel național în Strategia Națională pentru Dezvoltare Regională 2014-2020.

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții:

Nu este cazul.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:

Obiectivul general al proiectului este:

- dezvoltarea unei infrastructuri de sprijin pentru inovare și transfer tehnologic în vederea creșterii inovării în firme, prin susținerea valorificării rezultatelor activității mediului academic în cadrul sectoarelor economice din Municipiul Oradea și din regiunea Nord-Vest.

Obiectivele specifice ale proiectului sunt:

- Extinderea Centrului de Transfer Tehnologic prin construirea unei infrastructuri adecvate sprijinirii entității de inovare și transfer tehnologic - Centrul de Transfer Tehnologic al Universității din Oradea, construirea și dotarea unui nou corp de clădire (S+P+1E);
- Creșterea numărului de servicii de transfer tehnologic în domeniile de specializare inteligentă.

Pentru atingerea obiectivelor specifice se vor stabili activități de identificare, dezvoltare și implementare a măsurilor necesare dezvoltării centrului de transfer tehnologic.

Clădirea va respecta toate standardele tehnice stabilite în conformitate cu prevederile legale în vigoare. Se va avea în vedere încadrarea clădirii prin raportarea la tipologiile stabilite prin Ordinul MLPAT 11/N, respectiv cele menționate în clasa III.

Stadiul fizic: Investiție nouă

3. Estimarea suportabilității investiției publice

- 3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:- costurile unor investiții similare realizate;- standarde de cost pentru investiții similare:**

INDICATORI TEHNICO ECONOMICI

VALOAREA C+M A INVESTITIEI: 14,780,659.08 LEI CU TVA

VALOARE TOTALA A INVESTITIEI, INCLUSIV TVA: 31,700,070.19 LEI CU TVA

Durata de executie estimata = 24 luni

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege:

Proiectare	608,961.53	115,702.69	703,839.22
<i>Tema de proiectare</i>	0.00	0.00	0.00
<i>Studiu de fezabilitate</i>	0.00	0.00	0.00
<i>Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general</i>	135,000.00	25,650.00	160,650.00
<i>Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor</i>	17,500.00	3,325.00	20,825.00
<i>Verificarea tehnica de calitate a PAC, PTh si DE 5%</i>	21,736.26	4,129.89	25,866.15
<i>Proiect Tehnic si Detalii Executie, incl doc avize, PAC si faze control 3%</i>	434,725.27	82,597.80	517,323.07

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată):

Proiectul se încadrează în programul de finanțare Axa prioritară 1.1 A. : Axa prioritară 1 - Promovarea transferului tehnologic, Prioritatea de investiții 1.1 Promovarea investițiilor în C&I, dezvoltarea de legături și sinergii între întreprinderi, centrele de cercetare și dezvoltare și învățământul superior, în special promovarea investițiilor în dezvoltarea de produse și de servicii, transferul de tehnologii, inovarea socială, ecoinovarea și aplicațiile de servicii publice, stimularea cererii, crearea de rețele și de grupuri și inovarea deschisă prin specializarea inteligentă, precum și sprijinirea activităților de cercetare tehnologică și aplicată, liniilor-pilot, acțiunilor de validare precoce a produselor, capacităților de producție avansate și de primă producție, în special în domeniul tehnologiilor generice esențiale și difuzării tehnologiilor de uz general, Operațiunea A - Sprijinirea entităților de inovare transfer tehnologic (ITT), în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020.

Proiectul a fost întocmit pe baza temei cadru elaborata de beneficiar, ținând cont de particularitățile terenului din punct de vedere al vecinătăților, al orientării fata de punctele cardinale, al însoririi și iluminării, al condițiilor stabilite prin documentațiile de urbanism în ceea ce privește regimul de aliniere și de înălțime, al asigurării numărului de locuri necesare pentru parcare, al posibilității de racord la utilitățile publice, al condițiilor geotehnice, al condițiilor impuse prin certificatul de urbanism și nu în ultimul rând din punct de vedere al volumelor, al aspectului arhitectural și al finisajelor propuse.

Obiectivul priorității de investiție 1.1 A - Promovarea transferului tehnologic

Promovarea investițiilor în C&I, dezvoltarea de legături și sinergii între întreprinderi, centrele de cercetare și dezvoltare și învățământul superior, în special promovarea investițiilor în dezvoltarea de produse și de servicii, transferul de tehnologii, inovarea socială, ecoinovarea și aplicațiile de servicii publice, stimularea cererii, crearea de rețele și de grupuri și inovarea deschisă prin specializarea inteligentă, precum și sprijinirea activităților de cercetare tehnologică și aplicată, liniilor-pilot, acțiunilor de validare precoce a produselor, capacităților de producție avansate și de

primă producție, în special în domeniul tehnologiilor generice esențiale și difuzării tehnologiilor de uz general

Prioritatea de investiții 1.1 –Operațiunea A se va concentra pe dezvoltarea entităților de inovare și transfer tehnologic (ITT) din mediul urban și rural, din zonele cu concentrare economică din regiunile mai puțin dezvoltate din România (Nord Est, Sud Est, Sud Muntenia, Sud Vest Oltenia, Vest, Nord Vest, Centru). Astfel, în cadrul prezentului apel de proiecte se pot depune proiecte pentru investițiile localizate pe teritoriul acoperit de regiunile de dezvoltare ale României, cu excepția regiunii de dezvoltare București Ilfov.

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Teren Cartea Funciara cu nr. 169772, Nr. Cad 169772
Tipologie teren: Teren Campus Universitar

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

- a. descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

Teren Cartea Funciara cu nr. 169772, Nr. Cad 169772

Tipologie teren: Teren Campus Universitar

Funcțiunea : Invatamant/ Cercetare- in cadrul Universitatii din Oradea

Suprafata teren (conform acte): 179368 mp

Suprafata teren (conform masuratori): 179368 mp

Suprafata zonei de interventie: 3780.6 mp

- b. relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

Accesul pe terenul vizat de prin acest proiect se face de pe strada Universitatii, situata pe latura sudica a amplasamentului.

Vecinatati amplasament proiect:

• La Vest- Facultatea de Muzica

• La Sud-Cimitirul Municipal Rulikowski

• La Est- Corpul T- Hala Noua

• La Nord: Parcare Universitatea Oradea si Biblioteca Universitatii Oradea

- c. surse de poluare existente în zonă:

Nu este cazul.

- d. particularități de relief:

Nu este cazul.

- e. nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

Se va realiza racordarea la rețeaua tehnico-edilitara a campului, conform precizarilor din avizele de la furnizorii de utilitati care gestioneaza rețelele de pe teren.

- f. existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:

Nu este cazul.

- g. posibile obligații de servitute:

Nu este cazul.

- h. condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:

Nu este cazul.

- i. reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:

Amplasamentul studiat pentru propunerea Centrului de Transfer Tehnologic se încadrează în CADRUL ORASULUI Oradea în UTR IS_P - Zonă de instituții și servicii publice constituite în ansambluri independente

- **CARACTERUL ZONEI**

Zonă a ansamblurilor independente, dedicate instituțiilor publice sau de interes public. Prin instituție se înțelege un organ sau organizație (publică sau privată) care desfășoară activități cu caracter social, cultural, administrativ etc, cu caracter necomercial/nonprofit.

Funcțiunile sunt de tip medical, educațional, administrativ sau cultural. Sunt ansambluri realizate în general pe baza unui proiect unitar și recognoscibile ca atare în structura orașului. Se remarcă prin coerență și reprezentativitate. Specific e modul de construcție urbană e de tip deschis, cu imobile situate în retragere față de aliniament, cu regim mediu de înălțime.

- **UTILIZĂRI ADMISE:**

Instituții și servicii publice: Funcțiuni administrative/ Funcțiuni de cultură / Funcțiuni de învățământ și cercetare

Funcțiuni de sănătate și asistență socială/ Funcțiuni sportive

- **ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISĂ A CLĂDIRILOR**

Se vor aplica cumulativ următoarele condiții:

- (a) înălțimea maximă la cornișă nu va depăși 18 m și respectiv $P+4+R(M)$.
- (b) pentru corpurile de clădire ale sălilor de sport, sălilor de spectacole, sălilor polivalente, se admite o înălțime maximă la cornișă de 24 m.
- (c) se admit nivele parțiale (supante, mezanine) cu condiția încadrării în înălțimea la cornișă reglementată.

- (d) corpurile de clădire situate în interiorul parcelei se vor încadra în înălțimea maximă la cornișă admisă pe strada respectivă, chiar dacă corpul existent din aliniament are un regim de înălțime diferit.

- SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE

Pe ansamblul unei parcele, spațiile verzi organizate pe solul natural vor ocupa minim 20% din suprafața totală și vor cuprinde exclusiv vegetație (joasă, medie și înaltă). Suprafețele având o îmbrăcăminte de orice tip sunt cuprinse în categoria spațiilor libere, pentru care se vor utiliza materiale tradiționale (în general dalaje de piatră de tip permeabil).

Eliminarea arborilor maturi este interzisă, cu excepția situațiilor în care aceștia reprezintă un pericol iminent pentru siguranța persoanelor sau a bunurilor sau ar împiedica realizarea construcțiilor autorizate.

- PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)

POT maxim va fi cel reglementat prin RGU sau norme specifice pentru programul arhitectural respectiv, fără a depăși

pentru ansambluri sau pentru parcelele comune:

POT maxim = 60%

pentru parcelele de colț:

POT maxim = 75%

Această reglementare se va aplica și în cazul extinderii clădirilor existente sau al adăugării de noi corpuri de clădire, calculul făcându-se în mod obligatoriu pe întreaga parcelă, în înțeles urbanistic.

- COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)

CUT maxim va fi cel reglementat prin norme specifice pentru programul arhitectural respectiv, fără a depăși

pentru ansambluri sau parcelele comune:

CUT maxim = 2,8

pentru parcelele de colț: CUT maxim = 3,3

Proiectul propus respecta toate prevederile prevăzute în regulamentul local valabil pentru amplasamentul proiectului. Se respecta toate prevederile incluse în UTR IS_P - Zonă de instituții și servicii publice constituite în ansambluri independente.

- j. existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate:

Nu este cazul.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a. destinație și funcțiuni:

Descrierea intervenției

" Dezvoltarea Centrului de Transfer Tehnologic al Universitatii din Oradea- Smart Industries, Municipiul ORADEA" se va amplasa în județul Bihor, municipiul Oradea în zona campusului Universitar Oradea, la adresa: Loc. Oradea, Str. Universitatii, Nr. 1, Jud. Bihor.

În cadrul acestui proiect se propune un Centru de Transfer Tehnologic al Universitatii din Oradea axat pe research în domeniul tehnologiei, pentru proiectul " **Dezvoltarea Centrului de Transfer Tehnologic al Universitatii din Oradea- Smart Industries, Municipiul ORADEA**" .

Centrul de Transfer Tehnologic al Universitatii din Oradea- Smart Industries este un centru educational de research si are menirea de a pune fata in fata omul cu tehnologia si organizarea a procesului de lucru in special in industria de automotive si tehnologie medicala.

Acest centru pune accentul pe designul și gradul de utilizare a sistemelor de produse sau a locurilor de muncă, precum și întrebări legate de structura de vârstă sau de schimbarea proceselor de lucru în domeniul IT. Clădirea este disponibilă și pentru institutele de cercetare supraregionale, precum și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri) regionale. Laboratoarele principale și funcțiunile marcante ale centrului vor fi următoarele:

- Laborator Additive Manufacturing
- Laborator automatizari/Roboti
- Laborator IOT
- Laborator de Calitate
- Spatii de conferinte, cursuri, prezentari, Zona expozitionala
- Spatii de birouri de cercetare si inovare

Construcția este propusă a fi realizată din beton armat, având regim de înălțime subsol+parter+ etaj ce asigură flexibilitatea necesară în utilizare, cu un atrium central. Fațadele sunt predominant marcate prin zone ample vitrate, iar structura de beton este îmbrăcată în elemente metalice de fațadă.

Accesul principal se realizează pe latura de vest și anume înspre strada existentă pe amplasament. În zona din imediată apropiere a Centrului propus prin proiect se vor prevedea zone verzi.

Construcția are regim de înălțime S+P+1 și ocupă o suprafață de aproximativ **827.5 mp**, un volum de **aproximativ 6.911 m3**, **suprafața desfasurată de 1892,73** și **suprafața utilă totală de 1621.04 mp**.

AMENAJARILE EXTERIOARE

Amenajările exterioare sunt de asemenea un factor considerat foarte important în dezvoltarea proiectului, astfel încât să se integreze în imaginea de ansamblu a campusului. Astfel, se urmărește crearea de spații publice amenajate ce vor funcționa ca spații de agrement urban pentru relaxare și recreere, adresate atât studenților cât și cercetătorilor/ angajaților centrului de tehnologii și tuturor vizitatorilor acestui centru. Spațiul amenajat nou propus este prevăzut astfel încât să relateze atât cu construcția în sine cât și cu construcțiile vecine.

Pentru cea mai optimă amplasare a construcției s-a ales varianta de amplasament prezentată în planul de situație, ca fiind cea mai potrivită în raport cu vecinătățile. Pentru a respecta acest amplasament, s-a recurs la defrisarea a 4 arbori prezenți pe sit, însă compensați cu plantarea a câte șase arbori pentru fiecare arbore tăiat. Astfel, s-a propus plantarea a unui număr de 24 de mesteceni semi-maturi, cu circumferința trunchiului de minim 25-30 cm, care să rezoneze cu amenajarea exterioară a ansamblului. De asemenea, pentru ca amplasarea construcției să fie posibilă, s-a prevăzut relocarea postului trafo existent pe teren, costurile de relocare fiind suportate prin acest proiect.

Amenajarea exterioară este alcătuită dintr-o zonă generoasă de spațiu de gazon ce înconjoară clădirea, destinat recreerii și pune în evidență fațada de sticlă a noii construcții. Perimetral noii construcții s-a propus o alee cu lățimea de 1 m, din piatră albă cu granulație între 1-4 cm, compactată. De asemenea, s-a

urmarit reabilitarea zonei de acces intre cladirea noua si corpul T, propunandu-se o noua alee din beton elicopterizat sigilat, aleea avand o latime de 8.6 m si lungimea de 27,3 m. pe latura vestica a constructiei, inspre fatada principala s-a propus o alee de acces din beton elicopterizat, cu profile metalice rezistente la intemperii, cu rol de delimitare intre aleile pietonale si peluze. Aceasta alee are lungimea de aprox. 26.4 m si latimea de 3.10 m, evazandu-se inspre aleea campusului situata spre Facultatea de Muzica.

In spatiul exterior amenajat s-au prevazut un numar de 15 Banci cu structura de otel si sezut din lamele de lemn rezistent la intemperii, avand o lungime de 3,00 m. De asemenea s-au prevazut un numar de 7 scaune cu structura metalica si sezut din lemn rezistent la intemperii. Spre strada Universitatii s-a propus inlocuirea portiunii de gard de 61 ml cu un gard nou, care sa se integreze ca limbaj cu constructia noua propusa. Poarta de acces intre constructia noua si corpul T a fost propusa spre inlocuire cu o poarta noua metalica, de 5 m lungime. In incinta zonei reamenajate s-a propus si relocarea punctului trafo, spre corpul S(Biblioteca) si ocupa o suprafata de aproximativ 12.2 mp.

Delimitarea dintre spatiile verzi si aleile de circulatie situate pe latura vestica, spre aleea campusului se va face prin intermediul unor borduri cu fata aparenta de 10cm.

Zonele verzi se vor amenaja prin asternerea unui strat de 10-20cm de pamant vegetal care se va inierba si se vor planta arbusii.

b. caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

Tipul propunerii: **Centrului de Transfer Tehnologic al Universitatii din Oradea**

Localizare: **Loc. Oradea, Str. Universitatii, Nr. 1, Jud. Bihor**

Funcțiuni principale: Centru educational de research-are menirea de a pune fata in fata omul cu tehnologia si organizarea a procesului de lucru in diferite industrii, punand accentul pe inovatie:

Ateliere de Lucru/Cercetare, sali multifunctionale, birouri, sali ateliere etc.

Suprafata teren (conform acte): **179368 mp**

Suprafata teren (conform masuratori): **179368 mp**

Suprafata construita existenta in prezent pe teren: aprox **22085 mp**
(conform EXTRAS CF NR 169772)

Suprafata zonei de interventie: **3780.6 mp**

Suprafata construita propusa prin proiect(SC + aria scari exterioare de evacuare): aprox. **827.5 mp**

Arie construita desfasurata: 1892.73 mp

Suprafata utila: 1621.04 mp

Volum constructie propusa: aprox. **6.911 m3**

Regim de inaltime propus: **S+P+1**

Inaltime Totala : aprox 8.45 m

Numar utilizatori uzuali : max 30 pers.

Numar maxim utilizatori in conferinte/expozitii : max 150 pers.

AMENAJARI EXTERIOARE

Total Suprafete Exterioare amenajate: **2,953.10 mp**, din care:

Zona verde acoperita cu gazon, aprox **2,525.50 mp**

Alei perimetrale din pietris, Centru Tehnologii, aproximativ **140.18 mp**

Alei acces Centru Tehnologii, beton elicopterizat sigilat, aproximativ **92.38 mp**

Zona Parajelor supraterane in aer liber: se va utiliza parcajul special amenajat din cadrul Universitatii situat in proximitatea centrului, la Nord-Vest

Copaci noi propusi: Mesteceni, **24 buc**

Copaci propusi spre inlaturare: **4 buc**

FUNCTIUNI

DEZVOLTAREA CENTRULUI DE TRANSFER TEHNOLOGIC AL UNIVERSITATII DIN ORADEA - SMART INDUSTRIES
--

NR. CRT.	ETAJ	DENUMIRE INCAPERE	S. UTIL. (MP)
SUBSOL			
1	S	01 SPATIU TEHNIC TRASEE INSTALATII	66.80
2	S	02 CAMERA TEHNICA HVAC	67.50
3	S	03 HOL	34.61
4	S	04 ANTICAMERA WC FEMEI	6.06
5	S	05 WC FEMEI	13.72
6	S	06 WC PERSOANE CU DISABILITATI	5.66
7	S	07 ANTICAMERA WC BARBATI	5.90
8	S	08 WC BARBATI	13.11
9	S	09 DEPOZITARE	8.00
10	S	10 HOL	10.96
11	S	11 VESTIAR	11.93
12	S	12 CAMERA SERVER	11.54
13		13 CAMERA TEHNICA	17.10
14	S	14 CAMERA TEHNICA	311.87
S.UTIL SUBSOL			584.76
S. C. SUBSOL (MP)			673.37
PARTER			
15	P	01 CAMERA COMPRESOR	16.98
16	P	02 LABORATOR ADITIVE MANUFACTURING	74.87
17	P	03 LABORATOR AUTOMATIZARI	127.92
18	P	04 SALA MULTIFUNCTIONALA	198.26
19	P	05 HOL	41.13
20	P	06 WC FEMEI	9.30
21	P	07 WC BARBATI	10.43
22	P	08 HOL ACCES	5.90
23	P	09 LABORATOR CALITATE	89.42
S.UTIL PARTER			574.21
S. C. PARTER (MP)			650.56
24	P	10 TERASA	78.32
25	P	RAMPA SCARA	5.91

ETAJ			
26	E	01 DEPOZITARE 2	16.98
27	E	02 PUNCT DE LUCRU STUDENTI	69.40
28	E	03 SALA CERCETARE / SEDINTE	42.59
29	E	04 LABORATOR IOT	37.48
30	E	05 HOL	98.73
31	E	06 BIROU ADMINISTRATIV + SECRETARIAT	30.88
32	E	07 DEPOZITARE	3.77
33	E	08 BIROU	29.96
34	E	09 GRUP SANITAR	8.86
35	E	10 OFICIU	21.09
36	E	11 OPEN SPACE / ZONA CENTRALA SOCIALIZARE	58.87
37	E	12 ZONA DISCUTII	43.46
S.UTIL ETAJ			462.07
S. C. ETAJ (MP)			568.80

38	E	SCARA EXTERIOARA	14.62
		SUPRAFETE TOTALE	
		S. TOTAL TERASE	78.32
		SCARA EXTERIOARA	20.53
		S.UTIL. TOTAL	1621.04
		S.C. TOTAL	1892.73

c. durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse:

- minim 5 ani de la darea în folosință a construcției

d. nevoi/solicitări funcționale specifice:

Laboratoarele principale și funcțiunile marcante ale centrului vor fi următoarele:

- Laborator Additive Manufacturing
- Laborator automatizari/Roboti
- Laborator IOT
- Laborator de Calitate
- Spații de conferințe, cursuri, prezentări, Zona expozițională
- Spații de birouri de cercetare și inovare

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții;
- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;
- ✗ studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate;

Data:	Întocmit:
17.04.2019	Arh. Anca Sandu Arh. Vaida Oana (nume, funcția, compartiment și semnătura)

