



ROMÂNIA
MINISTERUL EDUCAȚIEI NAȚIONALE
UNIVERSITATEA DIN ORADEA
FACULTATEA DE MEDICINA SI FARMACIE
Str. P-ta 1 Decembrie, 10, Cod 410.073, Oradea, BH

Tel +40 259 408 403, +40 259 408 271

e-mail: medfarm@uoradea.ro www.fmforadea.ro

Nr. 3.900/FMF/28.05.2019

At- aprobare CA/



Către,

Consiliul de Administratie al Universității din Oradea

În cadrul proiectului ROHU 449 cu titlul „Integrated project for sustainable development in the mountain area of Bihor County, improvement of access and development in health care services in case of medical interventions for emergency situations”, în faza FA (full application), având ca parteneri:

PL Partenerul lider (beneficiary) - Consiliul Județean Bihor;

Parteneri:

P2 Berettyóújfalu Város Önkormányzata (Consiliul Local al Orașului Berettyóújfalu din Ungaria),

P3 Municipiul Oradea (Spitalul Clinic Județean de Urgență, Oradea; Spitalul Municipal Dr. Gavril Curteanu Oradea),

P4 Municipiul Marghita,

P5 Municipiul Salonta,

P6 Orașul Aleșd,

P7 Municipiul Beiuș,

P8 Universitatea din Oradea, Facultatea de Medicina si Farmacie

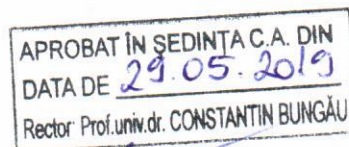
Parteneri asociați:

AP1. Serviciul Județean Salvamont Salvaspeo Bihor reprezentat juridic prin Asociația Salvatorilor Montani Bihor

AP2. Gróf Tisza István Kórház (Spitalul Gróf Tisza István)

AP3. Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Crișana” al județului Bihor,

Universitatea din Oradea, prin Facultatea de Medicină și Farmacie, partenerul nr PP8 va realiza reabilitarea și dotarea cu echipamente a **Centrului de Formare continuă de abilități practice în domeniul sănătate**, având locația imobilul cu numărul cadastral 171834, localizat pe str. N. Jiga, nr. 29, Oradea.



Având în vedere solicitarea / scrisoarea: *Clarification Letter* nr.2733EV/25.05.2019 elaborată de către BRECO Oradea, prin care evaluatorul solicită ca aplicantul să prezinte Acordul scris al proprietarului terenului; din CF 171834, localizat pe str. N. Jiga, nr. 29, Oradea,

prin prezenta vă solicităm Acordul pentru semnarea Contractului de constituire a dreptului de suprafață anexat prezentei.

Vă mulțumim anticipat,

Cu aleasă considerație,

Decan,

Facultatea de Medicină și Farmacie
prof.univ.dr. Marius Adrian MAGHIAR



APROBAT ÎN ȘEDINȚA C.A. DIN
DATA DE 29.05.2019
Rector Prof.univ.dr. CONSTANTIN BUNGĂU

CONTRACT

DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE SUPERFICIE

Noi părțile :

1. MUNICIPIUL ORADEA, reprezentat legal prin dl. **Ilie Bolojan – primar** al cărui drept de semnătură a fost delegat, în baza Dispoziției nr. 3843/01.11.2016 domnului **Lucian Popa – director executiv al Direcției Patrimoniu Imobiliar**, având sediul în Municipiul Oradea, Piața Unirii, nr. 1, cont IBAN RO50TREZ076502205X016643 deschis la Trezoreria Municipiului Oradea, cod fiscal RO35372589, în calitate de proprietar al terenului în suprafață de 3893 mp situat în municipiul Oradea, str. N. Jiga nr.29, județul Bihor, identificat cu nr. cad. 171834 Oradea, înscris în CF 171834 Oradea, denumit în continuare **PROPRIETARUL**.

2. Universitatea din Oradea, reprezentată legal de către dl. **Prof.univ.dr.habil Constantin Bungău**, având sediul în municipiul Oradea, str. Universității nr. 1, județul Bihor, CIF 4287939, denumită în continuare **SUPERFICIARUL**.

În temeiul art. 693 și urm. N.C.Civ. am convenit încheierea prezentului contract de constituire a dreptului de suprafață în următoarele condiții:

Subscrisul PROPRIETAR constituie cu titlu gratuit un drept de suprafață pentru construcțiile prezente și viitoare de pe terenul proprietatea Municipiului Oradea în suprafață de 3893 mp situat în municipiul Oradea , str. N. Jiga nr. 29, județul Bihor, identificat cu nr. cad. 171834 Oradea, înscris în CF 171834 - Oradea, în favoarea SUPERFICIARULUI.

Dreptul de suprafață se constituie pentru construcțiile deja edificate pe nr. cad. 171834, aflate în proprietatea suprafațarului, precum și în scopul edificării unor construcții viitoare care să deservească obiectului de activitate ale **Universității din Oradea**, cu sediul în municipiul Oradea, str. Universității nr. 1, județul Bihor.

Municipiul Oradea a dobândit dreptul de proprietate asupra acestui teren, conform CF 171834 Oradea.

Cu excepția înscrierii de sub C1 din CF 171834 Oradea, înscrisă în favoarea prezentului SUPERFICIAR, terenul ce face obiectul prezentului contract este liber de alte sarcini și procese așa cum rezulta din extrasul CF eliberat de BCPI Oradea sub număr cerere 42318/16.04.2019.

Condițiile constituirii suprafaței:

- Dreptul de suprafață se constituie pe perioada existenței construcțiilor, dar nu mai mult de 99 ani.
- La împlinirea termenului, dreptul de suprafață poate fi reînnoit.
- Construcțiile edificate pe acest teren, prezente și viitoare, vor fi proprietatea Universității.
- Dreptul de suprafață este delimitat de limitele numărului cadastral 171834 Oradea.
- Dispariția construcției nu conduce automat la stingerea dreptului de suprafață, titularul dreptului de suprafață având posibilitatea de a o reconstrui.
- Dreptul de suprafață se stinge prin radierea din cartea funciară pentru una din următoarele cauze :
 - a) la expirarea termenului;
 - b) prin consolidare, dacă terenul și construcția devin proprietatea aceleași persoane;
 - c) în alte cazuri prevăzute de lege .
- La încetarea suprafaței privitor la construcțiile existente pe terenul cu nr. cad. 171834 Oradea, proprietarul terenului va putea alege între :
 - a) dobândirea dreptului de proprietate asupra construcțiilor edificate de suprafațar prin accesiune, cu obligația de a plăti acestuia valoarea de circulație a construcției de la data expirării termenului ,

APROBAT ÎN ȘEDINȚA C.A. DIN
DATA DE 29.05.2019
Rector Prof.univ.dr. CONSTANTIN BUNGĂU

b) dacă construcția are valoarea egală sau mai mare decât aceea a terenului, ofertarea către proprietarul construcțiilor să cumpere terenul la valoarea de circulație pe care acesta ar fi avut-o dacă nu ar fi existat construcția,

- Pe durata existenței superficiei, eventualele ipoteci constituite cu privire la teren sau construcții nu se extind la întregul imobil: teren + construcție.

- Referitor la ipotecile care grevează dreptul de suprafață:

- în cazul în care proprietarul terenului devine proprietar asupra construcției prin accesiune, ipotecile se strămută de drept asupra sumei de bani primite de la proprietarul terenului;

- se extind de drept cu privire la întregul teren în cazul în care proprietarul construcției cumpără terenul de la acesta la încetarea superficiei prin expirarea termenului, sau se strămută de drept asupra materialelor în cazul în care proprietarul construcției cumpără terenul de la acesta la încetarea superficiei prin expirarea termenului, .

Referitor la ipotecile constituite cu privire la teren pe durata existenței superficiei:

- nu se extind cu privire la întregul imobil în momentul încetării dreptului de suprafață în cazul în care proprietarul terenului devine proprietar asupra construcției prin accesiune;

- Ele se strămută de drept asupra sumei de bani primite de proprietarul terenului în cazul în care proprietarul construcției cumpără terenul de la acesta la încetarea superficiei prin expirarea termenului, sau se extind de drept cu privire la întregul teren în cazul în care proprietarul construcției cumpără terenul la încetarea superficiei prin expirarea termenului, .

- În cazul încetării superficiei prin consolidare, dezmembrămintele consimțite de suprafațiar pe durata existenței superficiei se mențin până la termenul pentru care au fost constituite, dar nu mai târziu de împlinirea termenului inițial al superficiei. În acest caz, ipotecile născute pe durata existenței superficiei se mențin fiecare în funcție de obiectul asupra căruia s-au constituit.

- Dacă suprafața încetează prin pierderea construcției, drepturile reale care grevează dreptul de suprafață se sting, dacă legea nu prevede altfel, iar ipotecile cu privire la nuda proprietate asupra terenului, născute pe durata existenței superficiei, se mențin asupra dreptului de proprietate reîntregit.

Noi, părțile contractante solicităm înscrierea dreptului de suprafață în CF 171834 Oradea, nr. cad. 171834 .

În vederea realizării investiției s-a eliberat certificatul de urbanism nr. _____ emis de Primăria Municipiului Oradea.

**PROPRIETAR,
MUNICIPIUL ORADEA**

Prin:

**SUPRAFICIAR,
UNIVERSITATEA DIN ORADEA**

Prin:
**RECTOR,
Prof.univ.dr.habil Constantin Bungău**

**DIRECTOR ECONOMIC,
Ec. Florin Sanda Tripa**

**DIRECTOR GENERAL ADMINISTRATIV
Ec. Adrian Nicula**

APROBAT ÎN ȘEDINȚA C.A. DIN
DATA DE _____
Rector: Prof.univ.dr. CONSTANTIN BUNGĂU

Birou Juridic