



ROMÂNIA
MINISTERUL EDUCAȚIEI ȘI CERCETĂRII
UNIVERSITATEA DIN ORADEA

ANEXA 1.

(pct. II)

Adresa: C.P. nr. 114, Oficiul Poștal Oradea 1, Str. Universității nr. 1, Oradea, România
Tel: +40 0259 / 420 830, Fax: +40 0259/ 432789
E-mail: rectorat@uoradea.ro, Pagina web: www.uoradea.ro

UNIVERSITATEA DIN ORADEA
REGISTRATURA

Intrare / Log in
Nr. 3231 din 27.02.2020

CĂTRE

CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE

În vederea contractării proiectului cu titlul „**SMART Campus – Universitatea din Oradea – Etapa a II-a**”, cod SMIS 124641 în cadrul apelului de proiecte POR/2017/10/10.1/10.3/7 REGIUNI, Axa prioritară 10 Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, Prioritate de investiții 10.1 Investițiile în educație, și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare, Obiectiv Specific 10.3 Creșterea relevanței învățământului terțiar universitar în relație cu piața forței de muncă și sectoarele economice competitive în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020,

Vă înaintăm spre aprobare:

- Cererea de finanțare a proiectul „SMART Campus – Universitatea din Oradea – Etapa a II-a” faza D.A.L.I. - cod SMIS 124641 cu cheltuielile aferente în conformitate cu ultima formă a bugetului rezultat în urma etapei de evaluare și selecție;
- Anexa privind descrierea investiției și detalierea indicatorilor din documentația tehnico-economică pentru proiectul „SMART Campus – Universitatea din Oradea – Etapa a II-a” – faza D.A.L.I. - cod SMIS 124641;
- Documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici actualizată pentru proiectul „SMART Campus – Universitatea din Oradea – Etapa a II-a” – faza D.A.L.I. - cod SMIS 124641;

PRORECTOR,

Prof.univ.dr. Marcela Prada



Întocmit,
Simona Oros

Simona Oros

APROBAT ÎN ȘEDINȚA C.A. DIN
DATA DE 27.02.2020
Rector: Prof.univ.dr. CONSTANTIN BUNGĂU

Program Operațional Regional

CERERE DE FINANȚARE

ÎNREGISTRAREA CERERII DE FINANȚARE	
Se completează de către Autoritatea de Management/ Organismul Intermediar	
Instituția: Agenția pentru Dezvoltare Regională Nord-Vest (ADR Nord-Vest)	
Număr de înregistrare.....	Numele și prenumele persoanei care înregistrează.....
Data înregistrării	Semnătura.....
Cod apel: POR/275/10/3/Creșterea relevanței învățământului terțiar universitar în relație cu piața forței de muncă și sectoarele economice competitive	Cod proiect 124641
Titlul proiectului	SMART Campus - Universitatea din Oradea – Etapa a II-a
Componenta 1	POR/2017/10.3/1/7regiuni
Axa Prioritară	Îmbunătățirea infrastructurii educaționale
Operațiunea	Creșterea relevanței învățământului terțiar universitar în relație cu piața forței de muncă și sectoarele economice competitive
Schema de ajutor de stat	

APROBAT ÎN ȘEDINȚA C.A. DIN
DATA DE 27.02.2020
Rector: Prof.univ.dr. CONSTANTIN BUNGĂU





ROMÂNIA
MINISTERUL EDUCAȚIEI ȘI CERCETĂRII
UNIVERSITATEA DIN ORADEA

Adresa: C.P. nr.114, Oficiul Poștal Oradea 1, Str. Universității nr. 1, Oradea, România
Tel: +40 0259 / 420 830, Fax: +40 0259/ 432789
E-mail: rectorat@uoradea.ro, Pagina web: www.uoradea.ro

ANEXĂ

Descrierea investiției și detalierea indicatorilor
din documentația tehnico-economică faza D.A.L.I. pentru proiectul
“ SMART CAMPUS - UNIVERSITATEA DIN ORADEA” – etapa a II-a

Obiectivul investiției se înscrie în strategia Uniunii Europene de a avea o economie inteligentă, durabilă și favorabilă incluziunii, pentru a oferi un nivel ridicat al ocupării forței de muncă, al productivității și pentru a asigura coeziunea economică, socială și teritorială. Cele trei priorități stabilite în cadrul acestei strategii sunt:

1. *Creștere inteligentă prin dezvoltarea unei economii bazate pe cunoaștere și inovare prin investiții mai eficiente în educație, cercetare și inovare;*
2. Creștere durabilă, prin orientarea decisivă către o economie cu emisii scăzute de dioxid de carbon;
3. Creștere incluzivă, promovarea unei economii cu o rată ridicată a ocupării forței de muncă, în măsură să asigure coeziunea economică, socială și teritorială.

Educația și formarea profesională ocupă un rol central în Strategia Europa 2020. Învățământul terțiar în special, după cum stipulează Agenda UE pentru modernizarea învățământului superior în statele europene joacă un rol crucial în progresul individului și al societății și în furnizarea capitalului uman înalt calificat și a cetățenilor eficienți de care Europa are nevoie pentru a crea locuri de muncă, creștere economică și prosperitate.

Uniunea Europeană remarcă rolul important al învățământului terțiar în dezvoltarea economică. Conform Recomandărilor specifice de țară pentru România 2015, calitatea învățământului superior și relevanța acestuia pentru piața forței de muncă sunt inadecvate deși România a început să ia măsuri pentru depășirea acestor provocări. Comisia Europeană consideră că aptitudinile și competențele dezvoltate de către învățământul terțiar nu sunt corelate cu cele cerute pe piața muncii pentru unele programe de învățământ terțiar non-universitar profesional și universitar.

Strategia Națională pentru Învățământ Terțiar 2015-2020, conform căreia este fundamentală conectarea învățământului terțiar la mediul de afaceri și la societate pentru a stimula dezvoltarea, chiar prin obiectivul său general care urmărește creșterea relevanței învățământului universitar orădean în relație cu piața regională a forței de muncă în sectoare economice competitive, ține cont de Strategia Națională de Competitivitate 2014-2020. Răspunzând acesteia, înscriindu-se și în strategia Integrată de Dezvoltare Urbană (SIDU) Oradea și în strategia Universității din Oradea 2016 – 2020, proiectul răspunde priorității de promovare a 8 sectoare economice competitive (din 10) stabilite în cadrul

APROBAT ÎN ȘEDINȚA C.A. DIN
DATA DE 27.02.2020
Rector Prof.univ.dr. CONSTANTIN BUNGĂU

Strategiei Naționale de Competitivitate 2014-2020, propunând investiții de infrastructură relevante pentru îmbunătățirea ofertei de formare universitară pentru următoarele domenii de specializare inteligentă:

- sănătate și produse farmaceutice;
- turism și ecoturism;
- textile și pielărie, industrii creative;
- industria auto și componente;
- tehnologie informațiilor și comunicațiilor;
- energie și management de mediu,
- bioeconomie,

ceea ce va permite o mai bună pregătire a studenților Universității din Oradea.

Îmbunătățirea ofertei de formare universitară va avea ca scop și facilitarea inserției pe piața muncii a absolvenților, în același timp companiile vor avea acces la forță de muncă calificată pe domeniile de interes, contribuind la dezvoltarea economiei locale și regionale în direcțiile de specializare inteligentă selectate.

Beneficiarii direcți ai proiectului sunt studenții Universității din Oradea, persoane de ambele sexe, toate vârstele, rase, grupuri etnice și religii diferite, precum și persoane cu dizabilități sau provenite din alte grupuri vulnerabile.

Prin proiect, se prevede ca spațiul urban al Smart Campusului să fie accesibil și utilizabil de către toate persoanele, indiferent de capacitățile lor fizice, senzoriale și cognitive.

Proiectul va avea ca beneficiar indirect întreaga economie locală și regională care va beneficia de resursă umană calificată în domeniile de specializare inteligentă cerute de piața forței de muncă.

Investiția acestui proiect prevede reabilitarea și modernizarea infrastructurii educaționale a Universității din Oradea, alinierea acesteia la standarde europene de calitate, amenajarea și dotarea spațiilor de studiu la standarde de performanță competitive:

Nucleul istoric al Universității Oradea, a fost construit între anii 1912 – 1914, cu destinația de Școală de jandarmi. Ansamblul este monument istoric, figurând în Lista monumentelor istorice din anul 2004 la pozițiile BH-II-a-A-01031 și BH-II-m-A-01031.01. Proiectul pune în valoare complexul de clădiri al campusului universitar, opera arhitectului recunoscut, Vágó József, un ansamblu urbanistic unitar, marcat de viziunea geometrică a școlii vieneze de arhitectură, un complex architectural modern, multifuncțional.

Proiectul prevede reabilitarea și modernizarea a trei corpuri de clădire din cele 12 care alcătuiesc ansamblul: Clădirea A – corp C 10, Clădirea B – corp C 14, Clădirea C – corp C 7.

I. Descrierea investiției propuse

- 1. Reabilitare construcții-arhitectură;***
- 2. Modernizarea sistemului de instalații de încălzire / răcire și ventilații;***
- 3. Reabilitarea sistemului de Instalații sanitare;***
- 4. Modernizarea sistemului de alimentare cu energie electrică și iluminat;***
- 5. Dotarea spațiilor de învățământ – săli de curs și amfiteatre – cu sisteme de videoproiecție necesare desfășurării la standarde europene a activităților didactice;***
- 4. Crearea de facilități pentru accesul persoanelor cu dizabilități conform "Normativului privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051-2012 - Revizuire NP 051/2000" și facilități suplimentare.***

APROBAT ÎN ȘEDINȚA C.A. DIN
DATA DE 27.02.2020
Rector Prof.univ.dr. CONSTANTIN BUNGĂU

Reabilitare construcții – arhitectură

- Modificarea acoperișurilor șarpantă cu aducerea acestora la forma inițială:
 - acoperiș șarpantă în zona centrală cu:
 - înlocuire învelitoare din țiglă ceramică tip solzi roșii și smălțuite în verde (Corp A și C), conform sistemului decorativ original,
 - refacerea ochiurilor din tablă pentru luminarea podului pe baza elementelor păstrate,
 - curățire, reabilitare, tratare anticorozivă sau înlocuire elemente din tablă pentru colectarea apelor de pe acoperiș – jghebur, burlane,
 - refacerea elementelor decorative și a coșurilor de fum cu tuburi smălțuite în verde și cu elemente de prindere metalice,
 - efectuarea unei revizii generale a șarpantei și înlocuirea elementelor degradate al acesteia (circa 25%)
 - refacere scânduri streșină după modelul original,
 - acoperiș terasă circulabilă pe zonele laterale cu prevederea unei suprabetonări de minim 6 cm grosime cu conectori sudați de talpa superioară a profilelor metalice, în zonele propuse de acoperiș terasă circulabilă.
- Reabilitarea termică a anvelopei ținând cont că este clădire monument istoric
 - Termoprotejarea ultimului planșeu prin dispunerea de saltele de vată bazaltică având grosimea de 30 cm la nivelul planșeului spre pod/terasă;
 - Înlocuirea tâmplăriei existente cu coeficient de transmisie termică mic cu ferestre din lemn pachet termopan, sticla tip low emission interior și exterior, prevăzută cu bagheta distantier cu coeficient de transmitanță liniară de 0.04 W/m²K, mediu argon, feronerie performantă.
 - Ventilația spațiilor nou create se va realiza cu sisteme cu recuperare a căldurii.
 - Reabilitarea tencuielilor și zugrăvelilor exterioare pe fațadele al căror finisaj este degradat cu refacerea placajului exterior în zonele în care acesta este degradat sau lipsă prin reabilitarea plăcilor de ciment mozaicat degradate și realizarea de plăci similare pentru cele lipsă.
 - Asanarea igrasiei, unde este cazul, inclusiv cu:
 - refacerea integrală a finisajului soclului de la elevație
 - asigurarea colectării apelor pluviale de la burlane și conducerea acestora la canalizarea pluvială
 - prevederea trotuarului de protecție pe zonele unde acesta nu există (circa 50%)
- Intervenții la interiorul clădirilor
 - Repararea și igienizarea spațiilor interioare.
 - Înlocuirea tâmplăriilor interioare, unde este cazul.
 - Refacerea pardoselilor și repararea acestora după modelul celor inițiale.
- Accesibilizarea clădirilor pentru persoane cu dizabilități prin dotarea acestora cu echipamente (platforme elevatoare interioare) și amenajarea de grupuri sanitare pentru persoane cu handicap locomotor în parterul clădirii

Reabilitarea clădirilor cu sistem de instalații de încălzire și ventilație

Utilizarea energiei regenerabile prin montarea pompelor de căldură pentru încălzire și climatizare: se propune alocarea unui spațiu în clădirea C1 care va avea funcțiunea de „Laborator de geotermalism” prin implementarea proiectului „Smart campus – Universitatea din Oradea” din prima etapă a proiectului „Smart Campus” cuprins în strategia de dezvoltare a infrastructurii Universității din Oradea, proiect al cărui contract financiar urmează a se încheia și care va fi echipat ca și punct termic cu pompe de căldură care recuperează în două trepte energia risipită la deversarea apei geotermale.

- **Sistem propus pentru încălzire și climatizare:** Sistemul de încălzire/răcire propus este sistemul radiant cu plăci din gips carton cu țevi premontate PE-XA de 9.9 mm și sistem T.A.B.S (Thermal activating of the building structure) acest sistem utilizează masa termică a structurii de beton. Panourile radiante din gips carton folosite pentru încălzire și/sau răcire

APROBAT ÎN ȘEDINȚA C.A. DIN
DATA DE 27.02.2020
Rector Prof.univ.dr. CONSTANTIN BUNGĂU

folosesc un sistem standard de fixare pe profilele metalice. Panoul din gipscarton conține țevi din PE-Xa de 9.9x1.1 mm cu barieră împotriva difuziei de oxigen. Acest sistem cu suprafețe radiante oferă o alternativă la sistemul de încălzire și răcire "doar aer" și garantează avantaje semnificative. Cu panourile din gipscarton, schimbul termic se realizează între suprafața radiantă și mediul înconjurător prin radiație și nu există nicio circulație forțată a aerului. Configurația și traseele se recomandă a fi astfel concepute încât să ofere o eficiență energetică maximă, cu posibilitatea de întrerupere a alimentării zonelor nelocuite, dacă este cazul.

- **Sistem de ventilare locală cu recuperarea caldurii de peste 90% și aport de aer proaspăt de 100%;** Se recomandă soluția de ventilație forțată cu recuperare de căldură, în vederea eficientizării maxime a clădirii din punct de vedere al consumului energetic.

Reabilitarea clădirii cu sistem de instalații sanitare

Se propune reducerea consumului de apă în vederea unei exploatare conform principiului dezvoltării durabile și sustenabile prin montarea bateriilor lavoarelor, vaselor urinale și respectiv a clapetelor cu posibilitatea alegerii modului economic, în cazul vaselor WC. Proiectul acordă o atenție deosebită tuturor persoanelor cu dizabilități care vor avea acces la infrastructura educațională - Clădirea C - Corp C 7 - indiferent de capacitățile lor fizice, senzoriale și cognitive prin dotarea grupurilor sanitare dedicate cu echipamente și mobilier adecvat persoanelor cu dizabilități și cu dispunerea de baterii cu senzori.

Reabilitarea sistemului de alimentare cu energie electrică și iluminat:

Se propune modernizarea instalațiilor electrice cu sisteme eficiente, moderne:

- odată cu realizarea lucrărilor la acoperișurile clădirilor se vor reface instalațiile de protecție împotriva trăsnetului. Se vor verifica prizele de pământ existente la nivelul fiecărei clădiri. În cazul în care rezistențele de dispersie nu se încadrează în valorile normate, se vor îmbunătăți aceste prize de pământ,
- înlocuirea tablourilor existente cu echipamente noi performante și fiabile, echipate cu protecții pentru deservirea în siguranța a consumatorilor;
- se vor reface toate coloanele și circuitele electrice. Acestea se vor realiza cu cabluri din cupru protejate în tuburi din PVC sau metalice la contactul cu materialele combustibile, montate îngropat
- se vor monta corpuri de iluminat și siguranță cu aparate cu iluminat LED,
- se va monta un sistem video cu control digital care are rolul de a realiza monitorizarea și supravegherea video din zonele de interes, prelucrarea și înregistrarea lor pe echipamente specializate, vizualizarea imaginilor pe monitoare. Camerele video vor fi amplasate la toate intrările,
- se va realiza o rețea date-voce modernă, realizându-se o instalație de cablare structurată complexă, cu concentratoare de date pentru fiecare clădire.

Proiectul acordă o atenție deosebită tuturor persoanelor cu dizabilități care vor avea acces la infrastructura educațională, indiferent de capacitățile lor fizice, senzoriale și cognitive prin dotarea zonei de acces a persoanelor cu dizabilități cu uși automate cu buton, aparate cu senzori de mișcare pentru iluminat și măsuri de accesibilizare a mijloacelor de informare și comunicare; crearea de facilități suplimentare față de minimul legislativ constituind o prioritate a proiectului.

Intervenind în acest mod asupra clădirii cu funcțiunea - spații de studiu, vor rezulta clădiri cu performanțe energetice și termice ridicate și, în consecință, condiții îmbunătățite de confort.

Prin soluțiile alese, proiectul va răspunde totodată directivelor europene cu privire la reducerea consumului energetic și a emisiilor de CO₂. Consiliul European (23-24 octombrie 2014) în cadrul de politici privind clima și energia pentru 2030, a aprobat un obiectiv obligatoriu de reducere până în 2030 a emisiilor interne de gaze cu efect de seră cu cel puțin 40 % față de 1990.

APROBAT ÎN ȘEDINȚA C.A. DIN
DATA DE 27.02.2020
Rector Prof. univ. dr. CONSTANTIN BUNGAU

Spațiile de învățământ modernizate vor fi utilizate atât de către studenții Universității din Oradea ciclul de învățământ licență și master, cât și către cercetători și doctoranzi. Existența acestora la standarde competitive, vor constitui un plus valoare procesului educațional și de cercetare, asigurând un învățământ calitativ și atractiv pentru studenți, reprezentând în același timp o oportunitate de a continua studiile de cercetare. Astfel, proiectul va contribui la creșterea ponderii absolvenților de studii superioare în rândul populației în vârstă de 30-34 de ani și deci la obiectivele Strategiei Europa 2020 și ale Acordului de Parteneriat 2014-2020.

II. Detalierea indicatorilor și valorilor acestora în conformitate cu documentația tehnico-economică

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI:

1. Valoarea totală a proiectului „SMART Campus – Universitatea din Oradea – Etapa a II-A”,
COD SMIS 124641, inclusiv TVA: **29.996,68293 MII LEI**
din care C+M **26.514,00255 MII LEI**
2. Valoarea totală a proiectului „SMART Campus – Universitatea din Oradea – Etapa a II-A”,
COD SMIS 124641, inclusiv TVA: **6.439,26733 MII Euro**
din care C+M **5.691,65433 MII Euro**
3. Durata de implementare: **36 LUNI**
4. Durata de execuție: **30 LUNI**
5. Capacități (în unități fizice și valorice): **3 BUC. CLĂDIRE**
6. Corp A, Corp B, Corp C însumând: **12.883,39 mp**
7. Valoare totală eligibilă: **29.996,68293 MII LEI**
8. Cheltuielilor neeligibile ale proiectului, **0,00 MII LEI**

Sumele reprezentând cheltuieli conexe / neeligibile ce pot apărea pe durata implementării proiectului „SMART Campus – Universitatea din Oradea – Etapa a II-a” faza D.A.L.I. - cod SMIS 124641, pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din venituri proprii sau alte surse bugetare, conform prevederilor legale.

9. Contribuția de 2 % din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de **599,93365 MII LEI**, reprezentând cofinanțarea proiectului „SMART Campus – Universitatea din Oradea – Etapa a II-A”, COD SMIS 124641.

PRORECTOR,
Prof.univ.dr. Marcela Prada

Întocmit,
Simona Oros

APROBAT ÎN ȘEDINȚA C.A. DIN
DATA DE 27.02.2020
Rector Prof.univ.dr. CONSTANTIN BUNGĂU



ROMÂNIA
MINISTERUL EDUCAȚIEI ȘI CERCETĂRII
UNIVERSITATEA DIN ORADEA

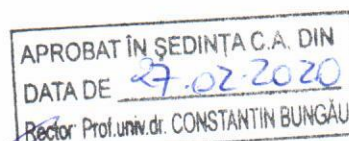
Adresa: C.P. nr.114, Oficiul Poștal Oradea 1, Str. Universității nr. 1, Oradea, România
Tel: +40 0259 / 420 830, Fax: +40 0259/ 432789
E-mail: rectorat@uoradea.ro, Pagina web: www.uoradea.ro

Documentația tehnico-economică
Descrierea și detalierea indicatorilor
din documentația tehnico-economică faza D.A.L.I. pentru proiectul
“ SMART CAMPUS - UNIVERSITATEA DIN ORADEA ” – etapa a II-a
COD SMIS 124641

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI:

1. Valoarea totală a proiectului „SMART Campus – Universitatea din Oradea – Etapa a II-A”,
COD SMIS 124641, inclusiv TVA: **29.996,68293 MII LEI**
din care C+M **26.514,00255 MII LEI**
2. Valoarea totală a proiectului „SMART Campus – Universitatea din Oradea – Etapa a II-A”,
COD SMIS 124641, inclusiv TVA: **6.439,26733 MII Euro**
din care C+M **5.691,65433 MII Euro**
3. Durata de implementare: **36 LUNI**
4. Durata de execuție: **30 LUNI**
5. Capacități (în unități fizice și valorice): **3 BUC. CLĂDIRE**
6. Corp A, Corp B, Corp C însumând: **12.883,39 mp**
7. Valoare totală eligibilă: **29.996,68293 MII LEI**
8. Cheltuielilor neeligibile ale proiectului, **0,00 MII LEI**
Sumele reprezentând cheltuieli neeligibile ce pot apărea pe durata implementării proiectului „SMART Campus – Universitatea din Oradea – Etapa a II-a” faza D.A.L.I. - cod SMIS 124641, pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din venituri proprii sau alte surse bugetare, conform prevederilor legale.
9. Contribuția de 2 % din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de **599,93365 MII LEI**, reprezentând cofinanțarea proiectului „SMART Campus – Universitatea din Oradea – Etapa a II-A”, COD SMIS 124641.

PRORECTOR,
Prof.univ.dr. Marcela Prada



Întocmit,
Simona Oros

DEVIZ GENERAL - V1

Conform HG 907/2016 privind cheltuielile necesare realizării investiției

REABILITAREA SI MODERNIZAREA INFRASTRUCTURII DE INVATAMANT IN CADRUL PROIECTULUI 'SMART CAMPUS' - UNIVERSITATEA DIN ORADEA - ETAPA II

mii lei/mii euro la cursul INFOREURO din data de

IULIE 2018

1 EURO =

4,6584 RON

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
	CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.2	Amenajarea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	TOTAL CAPITOL 1	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	TOTAL CAPITOL 2	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	31,21128	6,70000	5,93014	37,14142	7,97300
3.1.1	Studii de teren	31,21128	6,70000	5,93014	37,14142	7,97300
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.1.3	Alte studii specifice	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,86336	0,40000	0,35404	2,21740	0,47600
3.3	Expertizare tehnica	27,95040	6,00000	5,31058	33,26098	7,14000
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.5	Proiectare	549,00961	117,85369	104,31182	653,32143	140,24589
3.5.1	Tema de proiectare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	106,43832	22,84869	20,22328	126,66160	27,18994
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor, acordurilor, autorizatiilor	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	38,43180	8,25000	7,30204	45,73384	9,81750
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	404,13949	86,75500	76,78650	480,92599	103,23845
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.7	Consultanță	25,00000	5,36665	4,75000	29,75000	6,38631
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.7.2	Auditul financiar	25,00000	5,36665	4,75000	29,75000	6,38631
3.8	Asistență tehnică	195,65280	42,00000	37,17403	232,82683	49,98000
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	55,90080	12,00000	10,62115	66,52195	14,28000
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	55,90080	12,00000	10,62115	66,52195	14,28000
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.8.2	Dirigentie de santier	139,75200	30,00000	26,55288	166,30488	35,70000
	TOTAL CAPITOL 3	830,68745	178,32034	157,83061	988,51806	212,20120
	CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	22.255,16967	4.777,42780	4.228,48224	26.483,65191	5.685,13908
	CLADIRE A, CORP C10, CAMPUS I	4.161,11487	893,24980	790,61183	4.951,72670	1.062,96726
	CLADIRE B, CORP C14, CAMPUS I	7.111,29450	1.526,55300	1.351,14596	8.462,44046	1.816,59807
	CLADIRE C, CORP C7, CAMPUS I	10.297,15096	2.210,44800	1.956,45868	12.253,60964	2.630,43312
	LUCRARI CONEXE - RELETE EXTERIOARE	685,60934	147,17700	130,26577	815,87511	175,14063
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000

APROBAT IN SEDINTA C.A. DIN
DATA DE 27.02.2020
Rector Prof.univ.dr. CONSTANTIN BUNGAU

4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și functionale care necesita montaj	1.177,44847	252,75813	223,71521	1.401,16368	300,78218
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.5	Dotări	443,95099	95,30117	84,35069	528,30168	113,40840
4.6	Active necorporale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	TOTAL CAPITOL 4	23.876,56913	5.125,48711	4.536,54814	28.413,11727	6.099,32966
	CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	38,31534	8,22500	7,27991	45,59525	9,78775
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	25,50474	5,47500	4,84590	30,35064	6,51525
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	12,81060	2,75000	2,43401	15,24461	3,27250
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	245,08743	52,61193	0,00000	245,08743	52,61193
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	111,40338	23,91451	0,00000	111,40338	23,91451
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	22,28067	4,78290	0,00000	22,28067	4,78290
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	111,40337	23,91451	0,00000	111,40337	23,91451
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	238,76569	51,25487	45,36548	284,13117	60,99330
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	17,00316	3,65000	3,23060	20,23376	4,34350
	TOTAL CAPITOL 5	539,17161	115,74180	55,87599	595,04760	127,73648
	CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	TOTAL CAPITOL 6	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	TOTAL GENERAL	25.246,42819	5.419,54924	4.750,25474	29.996,68293	6.439,26733
	Din care C+M	22.280,67441	4.782,90280	4.233,32814	26.514,00255	5.691,65433

Intocmit,
SC POLIART SRL
Arh. Tivadar-Ianceu Daniel

ORADEA, 10.04.2019



APROBAT ÎN ȘEDINȚA C.A. DIN
DATA DE 27.02.2020
Rector: Prof.univ.dr. CONSTANTIN BUNGAU

DEVIZUL OBIECTULUI NR. 1
LUCRARI DE AMENAJARE A TERENULUI - CAP. 1.2
 Conform HG 907/2016

mii lei/mii euro la cursul INFOREURO din data de **IULIE 2018**

1 EURO = 4,6584 LEI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare(fără TVA)		TVA	Valoare(inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
I.	LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII					
1.1	Demolari	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.2	Demontari	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.3	Dezafectari	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.4	Defrisari/decopertari	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.5	Colectare, sortare si transport la depozitele autorizate a deseurilor rezultate	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.6	Sistematizari pe verticala	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.7	Accese, drumuri, alei, parcuri, drenuri, rigole, canale de scurgere, ziduri de sprijin	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.8	Drenaje	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.9	Epuizmente	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.10	Lucrari pentru pregatirea amplasamentului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	TOTAL I	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
II.	MONTAJ					
2.1	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	TOTAL II	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
III.	PROCURARE					
3.1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.2	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.3	Dotări	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.4	Active necorporale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	TOTAL III	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	TOTAL (TOTAL I + TOTALII + TOTAL III)	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000

Intocmit,
 SC POLIART SRL
 Arh. Tivadar-Iănceu Daniel

ORADEA, 11.07.2018

APROBAT ÎN ȘEDINȚA C.A. DIN
 DATA DE 27.02.2020
 Rector: Prof.univ.dr. CONSTANTIN BUNGĂU

DEVIZUL OBIECTULUI NR. 2
AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI - CAP. 1.3
 Conform HG 907/2016

mii lei/mii euro la cursul INFOREURO din data de **IULIE 2018**

1 EURO = 4,6584 LEI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare(fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
I.	LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII					
1.1	Plantare de copaci	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.2	Reamenajare spatii verzi	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.3	Reintroducerea in circuitul agricol a suprafetelor scoase temporar din uz	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.4	Lucrari/actiuni pentru protectia mediului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	TOTAL I	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
II.	MONTAJ					
2.1	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	TOTAL II	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
III.	PROCURARE					
3.1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.2	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.3	Dotări	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.4	Active necorporale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	TOTAL III	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	TOTAL (TOTAL I + TOTALII + TOTAL III)	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000

Intocmit,
 SC POLIART SRL
 Arh. Tivadar-lanceu Daniel

ORADEA, 11.07.2018

APROBAT ÎN ȘEDINȚA C.A. DIN
 DATA DE 27.02.2020
 Rector Prof.univ.dr. CONSTANTIN BUNGAU

DEVIZUL OBIECTULUI NR. 3
ASIGURAREA UTILITATILOR - CAP.2
 Conform HG 907/2016

mii lei/mii euro la cursul INFOREURO din data d **IULIE 2018**

1 EURO = 4,6584 LEI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare(fără TVA)		TVA	Valoare(inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
1.	Alimentare cu apa	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
2.	Canalizare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.	Alimentare cu gaze naturale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.	Alimentare cu agent termic	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
5.	Alimentare cu energie electrica	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
6.	Telecomunicatii (telefonie, radio-tv,etc)	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
7.	Drumuri de acces	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
8.	Cai ferate industriale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
9.	Alte utilitati	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL DEVIZ CAPITOLUL 2		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000

Intocmit,
 SC POLIART SRL
 Arh. Tivadar-lanceu Daniel

ORADEA, 11.07.2018

APROBAT ÎN ȘEDINȚA C.A. DIN
 DATA DE 27.02.2020
 Reclor: Prof.univ.dr. CONSTANTIN BUNGĂU

DEVIZUL OBIECTULUI NR.4
CLADIRE A, CORP C10, CAMPUS I
 Conform HG 907/2016

mii lei/mii euro la cursul INFOREURO din data de **IULIE 2018**

1 EURO = 4,6584 LEI

Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare(fără TVA)		TVA	Valoare(inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
	CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii					
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.1.2	Structura de rezistenta	265,90147	57,08000	50,52128	316,42275	67,92520
4.1.3	Arhitectura	2.339,12239	502,13000	444,43325	2.783,55565	597,53470
4.1.4	Instalatii electrice	292,73292	62,83980	55,61926	348,35218	74,77936
4.1.5	Instalatii sanitare	100,62144	21,60000	19,11807	119,73951	25,70400
4.1.6	Instalatii de incalzire, ventilare, climatizare	1.162,73684	249,60000	220,91996	1.383,65660	297,02400
4.1.7	Instalatii de alimentare cu gaze naturale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.1.8	Instalatii de telecomunicatii	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	TOTAL I - subcap. 4.1	4.161,11487	893,24980	790,61183	4.951,72670	1.062,96726
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	TOTAL II - subcap. 4.2	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	55,90201	12,00026	10,62138	66,52339	14,28031
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.5	Dotări	117,96314	25,32267	22,41300	140,37614	30,13398
4.6	Active necorporale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6	173,86515	37,32293	33,03438	206,89953	44,41429
	TOTAL (I+II+III)	4.334,98002	930,57273	823,64621	5.158,62623	1.107,38155

UTILAJE, ECHIPAMENTE (CAP. 4.3)						
1	Recuperator de caldura 300mc/h (6 bucati)	55,90201	12,00026	10,62138	66,52339	14,28031
	TOTAL	55,90201	12,00026	10,62138	66,52339	14,28031

DOTARI (CAP. 4.5)						
1	Elevator pentru persoane cu dizabilitati (1 buc)	31,67712	6,80000	6,01865	37,69577	8,09200
2	Sistem profesional interactiv (tabla interactiva) (3 buc)	24,23400	5,20222	4,60446	28,83846	6,19064
3	Table magnetice	2,02638	0,43500	0,38501	2,41139	0,51764
4	Dotari IT	60,02563	12,88546	11,40487	71,43050	15,33370
	TOTAL	117,96314	25,32267	22,41300	140,37614	30,13398

Intocmit,
 SC POLIART SRL
 Arh. Tivadar-Ianceu Daniel

ORADEA, 11.07.2018



[Handwritten signature]

APROBAT ÎN ȘEDINȚA C.A. DIN
 DATA DE 27.02.2020
 Rector: Prof.univ.dr. CONSTANTIN BUNGAU

DEVIZUL OBIECTULUI NR.5
CLADIRE B, CORP C14, CAMPUS I
 Conform HG 907/2016

mii lei/mii euro la cursul INFOREURO din data de **IULIE 2018**

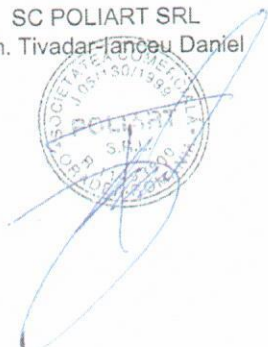
1 EURO = 4,6584 LEI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare(fără TVA)		TVA	Valoare(inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii					
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.1.2	Structura de rezistenta	416,55413	89,42000	79,14528	495,69941	106,40980
4.1.3	Arhitectura	4 278,72642	918,49700	812,95802	5.091,68445	1.093,01143
4.1.4	Instalatii electrice	520,69266	111,77500	98,93161	619,62427	133,01225
4.1.5	Instalatii sanitare	124,84512	26,80000	23,72057	148,56569	31,89200
4.1.6	Instalatii de incalzire, ventilare, climatizare	1.770,47616	380,06100	336,39047	2.106,86663	452,27259
4.1.7	Instalatii de gaze medicale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.1.8	Instalatii de telecomunicatii	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	TOTAL I - subcap. 4.1	7.111,29450	1.526,55300	1.351,14596	8.462,44046	1.816,59807
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	TOTAL II - subcap. 4.2	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	93,17000	20,00043	17,70230	110,87230	23,80051
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.5	Dotări	140,88680	30,24360	26,76849	167,65529	35,98989
4.6	Active necorporale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6	234,05680	50,24403	44,47079	278,52760	59,79040
	TOTAL (TOTAL I + TOTALII + TOTAL III)	7.345,35130	1.576,79703	1.395,61675	8.740,96806	1.876,38847

UTILAJE, ECHIPAMENTE (CAP. 4.3)						
1	Recuperator de caldura 300mc/h (10 bucati)	93,17000	20,00043	17,70230	110,87230	23,80051
	TOTAL	93,17000	20,00043	17,70230	110,87230	23,80051

DOTARI (CAP. 4.5)						
1	Elevator pentru persoane cu dizabilitati (1 buc)	44,25480	9,50000	8,40841	52,66321	11,30500
2	Sistem profesional interactiv (tabla interactiva) (2 buc)	16,15600	3,46814	3,06964	19,22564	4,12709
3	Table magnetice	1,35092	0,29000	0,25668	1,60760	0,34510
4	Dotari IT	79,12507	16,98546	15,03376	94,15883	20,21270
	TOTAL	140,88680	30,24360	26,76849	167,65529	35,98989

Intocmit,
 SC POLIART SRL
 Arh. Tivadar-Ianțu Daniel



ORADEA, 11.07.2018

[Handwritten signature]

APROBAT ÎN ȘEDINȚA C.A. DIN
 DATA DE 27.02.2020
 Rector Prof.univ.dr. CONSTANTIN BUNGĂU

[Handwritten signature]

DEVIZUL OBIECTULUI NR.6
CLADIRE C, CORP C7, CAMPUS I
 Conform HG 907/2016

mii lei/mii euro la cursul INFOREURO din data de **IULIE 2018**

1 EURO = 4,6584 LEI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare(fără TVA)		TVA	Valoare(inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
	CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii					
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.1.2	Structura de rezistenta	762,33318	163,64700	144,84331	907,17649	194,73993
4.1.3	Arhitectura	5.751,38642	1.234,62700	1.092,76342	6.844,14984	1.469,20613
4.1.4	Instalatii electrice	762,33318	163,64700	144,84331	907,17649	194,73993
4.1.5	Instalatii sanitare	124,84512	26,80000	23,72057	148,56569	31,89200
4.1.6	Instalatii de incalzire, ventilare, climatizare	2.896,25306	621,72700	550,28808	3.446,54114	739,85513
4.1.7	Instalatii gaze medicale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.1.8	Instalatii de telecomunicatii	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	TOTAL I - subcap. 4.1	10.297,15096	2.210,44800	1.956,45868	12.253,60964	2.630,43312
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	TOTAL II - subcap. 4.2	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	149,07200	32,00069	28,32368	177,39568	38,08082
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.5	Dotări	185,10105	39,73490	35,16920	220,27025	47,28453
4.6	Active necorporale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6	334,17305	71,73559	63,49288	397,66593	85,36535
	TOTAL (TOTAL I + TOTALII + TOTAL III)	10.631,32402	2.282,18359	2.019,95156	12.651,27557	2.715,79847

UTILAJE, ECHIPAMENTE (CAP. 4.3)						
1	Recuperator de caldura 300mc/h (16 bucati)	149,07200	32,00069	28,32368	177,39568	38,08082
	TOTAL	149,07200	32,00069	28,32368	177,39568	38,08082

DOTARI (CAP. 4.5)						
1	Elevator pentru persoane cu dizabilitati (1 buc)	44,25480	9,50000	8,40841	52,66321	11,30500
2	Sistem profesional interactiv (tabla interactiva) (8 buc)	64,62401	13,87258	12,27856	76,90257	16,50837
3	Table magnetice	5,40369	1,15999	1,02670	6,43039	1,38039
4	Dotari IT	70,81856	15,20233	13,45553	84,27408	18,09078
	TOTAL	185,10105	39,73490	35,16920	220,27025	47,28453

Intocmit,
 SC POLIART SRL
 Arh. Tivadar-Ianceu, Daniel

ORADEA, 11.07.2018



[Handwritten signature]

APROBAT ÎN ȘEDINȚA C.A. DIN
 DATA DE 27.02.2020
 Rector Prof.univ.dr. CONSTANTIN BUNGAU

[Handwritten signature]

DEVIZUL OBIECTULUI NR.7
LUCRARI CONEXE - REțele EXTERIOARE
 Conform HG 907/2016

mii lei/mii euro la cursul INFOREURO din data de **IULIE 2018**

1 EURO = 4,6584 LEI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare(fără TVA)		TVA	Valoare(inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii					
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.1.2	Structura de rezistenta	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.1.3	Arhitectura	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.1.4	Instalatii electrice	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.1.5	Instalatii sanitare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.1.6	Instalatii de incalzire, ventilare, climatizare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.1.7	Instalatii de alimentare cu gaze naturale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.1.8	Lucrari conexe - retele exterioare	685,60934	147,17700	130,26577	815,87511	175,14063
	TOTAL I - subcap. 4.1	685,60934	147,17700	130,26577	815,87511	175,14063
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	TOTAL II - subcap. 4.2	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	879,30446	188,75675	167,06785	1046,37231	224,62054
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.5	Dotări	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.6	Active necorporale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6	879,30446	188,75675	167,06785	1046,37231	224,62054
	TOTAL (TOTAL I + TOTALII + TOTAL III)	1564,91380	335,93375	297,33362	1862,24742	399,76117
UTILAJE, ECHIPAMENTE (CAP. 4.3)						
1	Pompe de caldura apa-apa 150kW (2 bucati)	290,57946	62,37752	55,21010	345,78956	74,22925
2	Pompe de caldura sol/aer-apa 60kW (5 bucati)	588,72500	126,37923	111,85775	700,58275	150,39128
	TOTAL	879,30446	188,75675	167,06785	1.046,37231	224,62054

Intocmit,
 SC POLIART SRL
 Arh. Tivadar-Ianceu Daniel

ORADEA, 11.07.2018




APROBAT ÎN ȘEDINȚA C.A. DIN
 DATA DE 27.02.2020
 Rector: Prof.univ.dr. CONSTANTIN BUNGĂU



DEVIZUL OBIECTULUI NR.8

ALTE CHELTUIELI - CAP.5

Conform HG 907/2016

mii lei/mii euro la cursul INFOREURO din data de

IULIE 2018

1 EURO =

4,6584 LEI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare(fără TVA)		TVA	Valoare(inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de santier					
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de santier	25,50474	5,47500	4,84590	30,35064	6,51525
	5.1.1.1 Vestiare, baraci, spații de lucru pentru personalul din santier	2,21274	0,47500	0,42042	2,63316	0,56525
	5.1.1.2 Platforme tehnologice/ dezafectarea platformelor tehnologice	4,65840	1,00000	0,88510	5,54350	1,19000
	5.1.1.3 Grupuri sanitare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	5.1.1.4 Rampe de spalare auto	4,65840	1,00000	0,88510	5,54350	1,19000
	5.1.1.5 Depozite pentru materiale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	5.1.1.6 Fundatii pentru macarale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	5.1.1.7 Retele electrice pentru iluminat si forta	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	5.1.1.8 Cai de acces auto si cai ferate	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	5.1.1.9 Bransamente/racorduri la utilitati	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	5.1.1.10 Imprejmuiri	9,31680	2,00000	1,77019	11,08699	2,38000
	5.1.1.11 Panouri de prezentare	2,32920	0,50000	0,44255	2,77175	0,59500
	5.1.1.12 Pichete de incendiu	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	5.1.1.13 Cheltuieli pentru desfiintarea organizarii de santier	2,32920	0,50000	0,44255	2,77175	0,59500
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii de santier	12,81060	2,75000	2,43401	15,24461	3,27250
	5.1.2.1 Obținerea autorizatie de construire/ desfiintare aferenta lucrarilor de organizare de santier	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	5.1.2.2 Taxe de amplasament	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	5.1.2.3 Inchirieri semne de circulatie	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	5.1.2.4 Intreruperea temporara a retelelor de transport sau de utilitati publice	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	5.1.2.5 Contracte de asistenta cu politia rutiera	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	5.1.2.6 Contracte temporare cu furnizorul de energie electrica, apa, salubritate	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	5.1.2.7 Taxe depozit ecologic	3,49380	0,75000	0,66382	4,15762	0,89250
	5.1.2.8 Taxe locale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	5.1.2.9 Chirii pentru ocuparea temporara a domeniului public	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	5.1.2.10 Cheltuieli pentru readucerea terenurilor ocupate la starea lor initiala	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	5.1.2.11 Costul energiei electrice si al apei consumate in incinta organizarii de santier pe durata de executie a lucrarilor	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	5.1.2.12 Costul transportului muncitorilor nelocalnici si/sau cazarea acestora	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	5.1.2.13 Paza santierului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	5.1.2.14 Asigurarea securitatii si sanatatii pe santier, a pompierului autorizat	9,31680	2,00000	1,77019	11,08699	2,38000
	TOTAL I - subcap 5.1	38,31534	8,22500	7,27991	45,59525	9,78775
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului					
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	111,40338	23,91451	0,00000	111,40338	23,91451

APROBAT ÎN ȘEDINȚA C.A. DIN
DATA DE 27.02.2020
Rector Prof.univ.dr. CONSTANTIN BUNGAU

5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	22,28067	4,78290	0,00000	22,28067	4,78290
5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	111,40337	23,91451	0,00000	111,40337	23,91451
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL II - subcap 5.2	245,08743	52,61193	0,00000	245,08743	52,61193
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute	238,76569	51,25487	45,36548	284,13117	60,99330
5.4 Cheltuieli pentru informare si publicitate	17,00316	3,65000	3,23060	20,23376	4,34350
TOTAL DEVIZ CAPITOLUL 5	539,17161	115,74180	55,87599	595,04760	127,73648

Intocmit,
SC POLIART SRL
Arh. Tivadar-Ianceu Daniel

ORADEA, 11.07.2018




APROBAT ÎN ȘEDINȚA C.A. DIN
DATA DE 27.02.2020
Rector Prof.univ.dr. CONSTANTIN BUNGĂU



DEVIZUL FINANCIAR
CAP.3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

mii lei/mii euro la cursul INFOREURO din data de

IULIE 2018

1 EURO = 4,6584 LEI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare(fără TVA)		TVA	Valoare(inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
	CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii					
3.1.1	Studii de teren	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.1.1.1	Studiu geotehnic	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.1.1.2	Studiu topografic	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.1.1.3	Studiu geologic	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.1.1.4	Studiu hidrologic	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.1.1.5	Studiu hidrogeotehnic	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.1.1.6	Studiu fotogrammetric	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.1.1.7	Studiu de stabilitate al terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.1.3	Alte studii specifice	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.2.1	Obtinerea/prelungirea valabilitatii certificatului de urbanism	1,86336	0,40000	0,35404	2,21740	0,47600
3.2.2	Obtinerea/prelungirea valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.2.3	Obtinerea avizelor si acordurilor pentru racorduri si bransamente la retelele publice de alimentare cu apa, canalizare, alimentare cu gaze, alimentare cu agent termic, energie electrica, telefonie etc.	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.2.4	Obtinerea certificatului de nomenclatura stradala si adresa	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.2.5	Intocmirea documentatiei, obtinerea numarului Cadastral provizoriu si inregistrarea terenului in cartea funciara	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.2.6	Obtinerea actului administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului	1,39752	0,30000	0,26553	1,66305	0,35700
3.2.7	Obtinerea avizului de protectie civila	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.2.8	Obtinerea avizului de specialitate in cazul obiectivelor de patrimoniu	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.2.9	Obtinerea avizului de securitate la incendiu	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.2.10	Obtinerea avizului sanitar, sanitar-veterinar si fitosanitar	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.2.11	Alte avize, acorduri si autorizatii solicitate prin lege	0,46584	0,10000	0,08851	0,55435	0,11900
3.3	Expertizare tehnica a constructiilor existente inclusiv intocmirea de catre expertul tehnic a raportului de expertiza tehnica	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.5	Proiectare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.5.1	Tema de proiectare	608,17129	130,55369	115,55254	723,72383	155,35889
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	165,60000	35,54869	31,46400	197,06400	42,30294
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	38,43180	8,25000	7,30204	45,73384	9,81750
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	404,13949	86,75500	76,78650	480,92599	103,23845
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.6.1	Cheltuieli aferente intocmirii documentatiei de atribuire si multiplicarii acesteia (exclusiv ce le cumparate de ofertanti)	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.6.2	Cheltuieli cu onorariile, transportul, cazarea si diurna membrilor desemnati in comisiile de evaluare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.6.3	Anunturi de intentie, de participare si de atribuire a contractelor, corespondenta prin posta, fax, posta electronica in legatura cu procedurile de achizitie publica	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.6.4	Cheltuieli aferente organizarii si derularii procedurilor de achizitii publice	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.7	Consultanta	25,00000	5,36665	4,75000	29,75000	6,38631
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.7.2	Auditul financiar	25,00000	5,36665	4,75000	29,75000	6,38631
3.8	Asistenta tehnica	195,65280	42,00000	37,17403	232,82683	49,98000
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	55,90080	12,00000	10,82115	66,52195	14,28000
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	55,90080	12,00000	10,82115	66,52195	14,28000
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre ISC	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.8.2	Dirigentie de santier, asigurata de personal tehnic de specialitate, autorizat	139,75200	30,00000	26,55288	166,30488	35,70000
TOTAL DEVIZ FINANCIAR CAPITOL 3		830,68745	178,32034	157,83061	988,51806	212,20120

Intocmit,
SC POLIART SRL
Arh. Tivadar-Iancu Daniei

ORADEA, 11.07.2018

APROBAT IN SEDINTA C.A. DIN
DATA DE 27.02.2020
Rector: Prof.univ.dr. CONSTANTIN BUNGĂU