



ANEXA 1 LA HCA NR. 153/03.04.2020

ROMÂNIA

MINISTERUL EDUCAȚIEI ȘI CERCETĂRII
UNIVERSITATEA DIN ORADEA

Adresa: C.P. nr.114, Oficiul Poștal Oradea 1, Str. Universității nr. 1, Oradea, România

Tel: +40 0259 / 420 830, Fax: +40 0259/ 432789

E-mail: rectorat@uoradea.ro, Pagina web: www.uoradea.ro

Pt aprobare CA
Proector S.I.,
[Signature]



CĂTRE

CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE

În vederea contractării serviciilor de reabilitare, modernizare, extindere și echipare a infrastructurii de învățământ în cadrul proiectului „**SMART Campus – Universitatea din Oradea**”, **cod SMIS 119836**, apelul de proiecte POR/2017/10/10.1 /10.3/7 REGIUNI, Axa prioritară 10 Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, Prioritate de investiții 10.1 Investițiile în educație, și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare, Obiectiv Specific 10.3 Creșterea relevanței învățământului terțiar universitar în relație cu piața forței de muncă și sectoarele economice competitive în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020,

Vă înaintăm spre **aprobare documentația tehnico-economică actualizată** (Anexa 1 - Deviz general) **cu detalierea indicatorilor tehnico-economici actualizați** (Anexa 2), în urma derulării procedurii de achiziție a lucrărilor de reabilitare, modernizare, extindere și echipare a infrastructurii de învățământ în cadrul proiectului „**SMART Campus – Universitatea din Oradea**”, cod SMIS 119836.

*PRORECTOR,
Prof.univ.dr. Marcela Prada
[Signature]

Întocmit,
Simona Oros

[Signature]

OBIECTIV: Reabilitare si modernizare, extinderea si echiparea infrastructurii de invatamant in cadrul proiectului 'Smart Campus' – Universitatea din Oradea

Beneficiar: Universitatea din Oradea

DEVIZUL GENERAL

Anexa 1

al obiectivului de investitii

Reabilitare si modernizare, extinderea si echiparea infrastructurii de invatamant in cadrul proiectului 'Smart Campus' - Universitatea din Oradea

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Oblinirea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	29,500.00	5,605.00	35,105.00
3.1.1	Studii de teren	17,500.00	3,325.00	20,825.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	5,000.00	950.00	5,950.00
3.1.3	Alte studii specifice	7,000.00	1,330.00	8,330.00
3.2	Documentati-isuport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	25,000.16	4,750.03	29,750.19
3.3	Expertizare tehnica	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.5	Proiectare	194,000.00	36,860.00	230,860.00
3.5.1	Terna de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	32,000.00	6,080.00	38,080.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	100,000.00	19,000.00	119,000.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.8	Asistenta tehnica	96,000.00	18,240.00	114,240.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	96,000.00	18,240.00	114,240.00
	TOTAL CAPITOL 3	391,500.16	74,385.03	465,885.19
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	19,600,948.40	3,724,180.20	23,325,128.60
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	4.516.729,00	858.178,51	5.374.907,51

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
4.3.1	[0051.1] Reabilitarea, modernizarea, extinderea, echiparea infrastructurii de invatamant in cadrul proiectului smart campus - universitatea oradea – cladire e, f – corp c4 - campus i	2.067.168,00	392.761,92	2.459.929,92
4.3.2	[0051.2] Reabilitarea, modernizarea, extinderea, echiparea infrastructurii de invatamant in cadrul proiectului smart campus - universitatea oradea - cladire v3 - corp c29 - campus i	657.746,00	124.971,74	782.717,74
4.3.3	[0051.3] Reabilitarea, modernizarea, extinderea, echiparea infrastructurii de invatamant in cadrul proiectului smart campus - universitatea oradea - corp c49 - campus iii	1.062.140,00	201.806,60	1.263.946,60
4.3.4	[0051.4] Reabilitarea, modernizarea, extinderea, echiparea infrastructurii de invatamant in cadrul proiectului smart campus - universitatea oradea - corp c53 - campus iii	227.121,00	43.152,99	270.273,99
4.3.5	[0051.5] Reabilitarea, modernizarea, extinderea, echiparea infrastructurii de invatamant in cadrul proiectului smart campus - universitatea oradea - corp c54 - campus iii	252.489,00	47.972,91	300.461,91
4.3.6	[0051.6] Reabilitarea, modernizarea, extinderea, echiparea infrastructurii de invatamant in cadrul proiectului smart campus - universitatea oradea - corp c55 - campus iii	250.065,00	47.512,35	297.577,35
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	2,686,884.29	510,508.01	3,197,392.30
4.5.1.1	[0051.1] Dotari	724,543.81	137,663.32	862,207.13
4.5.2.1	[0051.2] Dotari	1,070,742.90	203,441.15	1,274,184.05
4.5.3.1	[0051.3] Dotari	340,056.25	64,610.69	404,666.94
4.5.4.1	[0051.4] Dotari	187,816.58	35,685.15	223,501.73
4.5.5.1	[0051.5] Dotari	190,865.75	36,264.49	227,130.24
4.5.6.1	[0051.6] Dotari	172,859.00	32,843.21	205,702.21
4.6	Active necorporale	10,899.00	2,070.81	12,969.81
	TOTAL CAPITOL 4	26.815.460,69	5.094.937,53	31.910.398,22
CAPITOLS				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	86,525.27	16,439.80	102,965.07
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	86,525.27	16,439.80	102,965.07
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	216,562.21	0.00	216,562.21
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	98,437.37	0.00	98,437.37
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	19,687.47	0.00	19,687.47
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	98,437.37	0.00	98,437.37
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	50,589.00	9,611.91	60,200.91
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	22,000.00	4,180.00	26,180.00
	TOTAL CAPITOL 5	375,676.48	30,231.71	405,908.19
CAPITOLS				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	27.582.637,33	5,199,554.27	32,782,191.60
	din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	19.687.473,67	3.740.620,00	23.428.093,67

Manager proiect,

PRORECTOR,

Prof.univ.dr. Marcela Prada



Detalierea indicatorilor și valorilor acestora în conformitate cu documentația tehnico-economică:

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI:

<u>1. VALOAREA TOTALĂ (INV), INCLUSIV TVA (MII LEI):</u>	32.782,19160 MIIL
DIN CARE C+M	23.428,09367 MIIL
<u>3. DURATA DE REALIZARE (LUNI):</u>	24 LUNI
<u>4. CAPACITĂȚI (ÎN UNITĂȚI FIZICE ȘI VALORICE):</u>	
CLĂDIRE REABILITATĂ / MODERNIZATĂ / DOTATĂ	6 BUC. CLĂDIRE
CLĂDIRE DOTATĂ	1 BUC. CLĂDIRE

PRORECTOR,
Prof.univ.dr. Marcela Prada



Întocmit,
Simona Oros

