



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR
BIHAR MEGYEI TANÁCS
BIHOR COUNTY COUNCIL



DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICĂ

Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat

Serviciul de Administrare a Patrimoniului

Nr. 2142 din 07.FEB.2020



Anexa 18

H.S. nr. 04/27.04.2020

CĂTRE,

UNIVERSITATEA DIN ORADEA

Municipiul Oradea, Str. Universității nr.1, județul Bihor



Subiect: Imobilul situat în Oradea, str. Universității nr.4, nr. cad. 171207, CF 171207 Oradea, domeniul public al Județului Bihor.

*Prin urmare propun în CA
dezmembrare în suprafață de 603 mp
DGA*

Urmare a adresei transmisă de Primăria Municipiului Oradea înregistrată la Consiliul Județean Bihor sub nr. 2142/03.02.2020, anexată în copie, prin care ne aduce la cunoștință faptul că:

- intenționează să procedeze la extinderea străzii Ceyrat față de situația actuală, la două benzi de circulație a autovehiculelor pe fiecare direcție de mers, între sensul giratoriu cu strada Ronald Reagan și sensul giratoriu cu strada Universității;
- extinderea la două benzi pe sens a străzii Ceyrat este corelată cu lucrările derulate în prezent de Societatea de Distribuție a Energiei Electrice Transilvania Nord, privind amplasarea în subteran a circuitelor LES 110 KV în paralel cu strada Ceyrat.

Având în vedere că aceste lucrări afectează terenul situat în Oradea, str. Ceyrat nr.4, aflat în proprietatea Județului Bihor, identificat sub nr. cadastral 201903, CF 201903 Oradea, destinat pentru construirea unui Campus școlar pentru învățământul special din municipiul Oradea, conform Hotărârii Consiliului Județean Bihor nr. 107/14.06.2018,

Analizând solicitarea transmisă de Primăria Municipiului Oradea, este necesar să procedăm la luarea măsurilor care se impun pentru translatarea clădirilor proiectate pentru Campusul școlar, înspre pâraul Peța, cu 4 m față de amplasamentul proiectat în prezent, afectând amplasamentul numărului cadastral 171207 în suprafață totală de 38.383 mp aflat în administrarea dumneavoastră.

Aceste aspecte au fost discutate între conducerea Primăriei Municipiului Oradea și cea a Universității din Oradea, astfel că Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor în calitate de proprietar al terenului cu numărul cadastral 171207, va proceda la dezmembrarea terenului și dezlipirea suprafeței de teren de 603 mp conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare, anexat prezentei.



Ținând cont de faptul că terenul cu numărul cadastral 171207, CF 171207 Oradea, se află în domeniul public al județului Bihor și în administrarea Universității din Oradea, conform contractului de administrare nr. 459/426/2014 încheiat în baza Hotărârii Consiliului Județean Bihor nr. 303/2013, vă aducem la cunoștință că vom proceda la revocarea dreptului de administrare a Universității din Oradea asupra terenului situat în Oradea, str. Universității nr.4, în suprafață de 603 mp din suprafața totală de 38.383 mp aflată în administrarea dumneavoastră.

Constituie anexe la prezenta:

- Adresa Primăriei Municipiului Oradea nr. 31.211/2020 înregistrată sub nr. 2142/2020;
- Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 107/14.06.2018;
- CF nr. 201903 Oradea;
- Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare;
- CF nr. 171207 Oradea.

Cu respect,

PREȘEDINTE
PÁSZTOR SÁNDOR



Anexe 14 file



+ d-na Băz
d-nul Pălcu
d-na Ali. Zef

Primăria Municipiului Oradea

Direcția Tehnică

Compartimentul Investiții și Avizare Lucrări



S. Pălimaru

05.02.2020

Piața Unirii, nr. 1
410 100, Oradea
Tel. +40 0259-437 000
Fax. +40 0259-440 746
E-mail: primarie@oradea.ro

cod operator 16.165

Către,

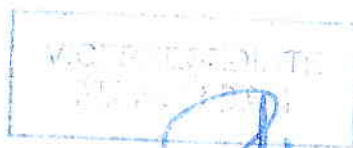
CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR

DIRECȚIA GENERALĂ TEHNICĂ

Adresa: Str. PARCUL TRAIAN, nr. 5,
Fax: 0259 410 182
410 033 Oradea

CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR
REGISTRATURA GENERALĂ
Nr. 2142 din 03. FEB. 2020

Anexo: _____ Fișe: _____



Nr. înregistrare: 31.211

Data: 31.01.2020

Primăria municipiului Oradea intenționează extinderea la două benzi pe sens a străzii Ceyrat (între sensul giratoriu cu strada Ronald Reagan și sensul giratoriu cu strada Universității), cu realizarea celor două benzi suplimentare față de situația actuală pe partea dreaptă a străzii Ceyrat (sens de deplasare dinspre strada Ronald Reagan spre strada Universității).

Extinderea la două benzi pe sens a străzii Ceyrat, corelat cu lucrările derulate în prezent de Societatea de Distribuție a Energiei Electrice Transilvania Nord, amplasarea în subteran a circuitelor LES 110 kV în paralel cu strada Ceyrat și ținând seama că toate aceste lucrări afectează terenurile pe care le dețineți în proprietate în zonă, vă solicităm să analizați cele comunicate și să luați măsurile necesare pentru translatarea clădirilor proiectate în prezent (campus școlar special), în zona intersecției străzii Ceyrat cu strada Universității, cu 4 m față de amplasamentul proiectat în prezent înspre pâraul Peța.

Domnul viceprimar Florin Birta a discutat cu domnul rector Bungău Constantin, rector al Universității Oradea, obținând acordul verbal al acestuia cu privire la cele solicitate dumneavoastră prin prezenta adresă.

Vă mulțumim pentru colaborare și înțelegere.

Cu stimă

Ilie Bolojan
Primar

Mircea Ghitea
Director executiv

Vă aducem la cunoștință faptul că datele dumneavoastră cu caracter personal sunt prelucrate de Primăria Municipiului Oradea, cu respectarea tuturor prevederilor Regulamentului European nr. 679/2016, în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale ale administrației publice locale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile de acces, intervenție și de opoziție în condițiile prevăzute de Regulamentul U.E. nr. 679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată, depusă la sediul instituției.



www.oradea.ro



EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oradea

Nr.cerere	85955
Ziua	19
Luna	10
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Oradea, Strada Universitatii, nr. 4

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	171207	Din acte: 38.383; Masurata:38.383	-

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	171207-C1	Oradea, Strada Universitatii, nr. 4	CONSTRUCTIA PROPRIETATEA CONSILIULUI JUDETEAN CLADIRE B-T
A1.2	171207-C2	Oradea, Strada Universitatii, nr. 4	Constructia proprietatea Consiliului Judetean Cladire B-S
A1.3	171207-C3	Oradea, Strada Universitatii, nr. 4	Constructia proprietatea Consiliului Judetean Cladire B-R
A1.32	171207-C32	Oradea, Strada Universitatii, nr. 4	Constructia proprietatea Consiliului Judetean Cladire B-P
A1.33	171207-C33	Oradea, Strada Universitatii, nr. 4	Constructia proprietatea Consiliului Judetean Cladire B-P1
A1.47	171207-C47	Oradea, Strada Universitatii, nr. 4	Constructia proprietatea Consiliului Judetean Cladire B-F
A1.48	171207-C48	Oradea, Strada Universitatii, nr. 4	Constructia proprietatea Consiliului Judetean Cladire B-G
A1.49	171207-C49	Oradea, Strada Universitatii, nr. 4	Constructia proprietatea Consiliului Judetean Cladire B-H
A1.51	171207-C51	Oradea, Strada Universitatii, nr. 4	Constructia proprietatea Consiliului Judetean Cladire B-I
A1.52	171207-C52	Oradea, Strada Universitatii, nr. 4	Constructia proprietatea Consiliului Judetean Cladire B-J
A1.53	171207-C53	Oradea, Strada Universitatii, nr. 4	Constructia proprietatea Consiliului Judetean Cladire B-K
A1.54	171207-C54	Oradea, Strada Universitatii, nr. 4	Constructia proprietatea Consiliului Judetean Cladire B-L
A1.55	171207-C55	Oradea, Strada Universitatii, nr. 4	Constructia proprietatea Consiliului Judetean Cladire B-M
A1.56	171207-C56	Oradea, Strada Universitatii, nr. 4	Constructia proprietatea Consiliului Judetean Cladire B-N1
A1.57	171207-C57	Oradea, Strada Universitatii, nr. 4	Constructia proprietatea Consiliului Judetean Cladire B-N
A1.58	171207-C58	Oradea, Strada Universitatii, nr. 4	Constructia proprietatea Consiliului Judetean Cladire B-O
A1.59	171207-C59	Oradea, Strada Universitatii, nr. 4	Constructia proprietatea Consiliului Judetean Cladire B-O1

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
60935 / 07.08.2014		
Act administrativ nr. hotarare nr. 302, din 28.11.2013, emis de CONSILIUL JUDETEAN BIHOR		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.32, A1.33, A1.47, A1.48, A1.49, A1.51, A1.52, A1.53, A1.54, A1.55, A1.56, A1.57, A1.58, A1.59
1) JUDETUL BIHOR - DOMENIUL PUBLIC		
Act administrativ nr. contract de administrarea nr. 459, din 16.01.2014, emis de CONSILIUL JUDETEAN BIHOR, protocol nr. 448/16.01.2014 incheiat intre Consiliul Judetean Bihor si Universitatea Oradea, Proces Verbal nr. 459/426/16.01.2014 ncheiat intre Consiliul Judetean Bihor si Universitatea Oradea, hotarare nr. 303/28.11.2013 emisa de Consiliul Judetean Bihor		

Document care contine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

B6	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.32, A1.33, A1.47, A1.48, A1.49, A1.51, A1.52, A1.53, A1.54, A1.55, A1.56, A1.57, A1.58, A1.59	
	1) UNIVERSITATEA ORADEA		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantii si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



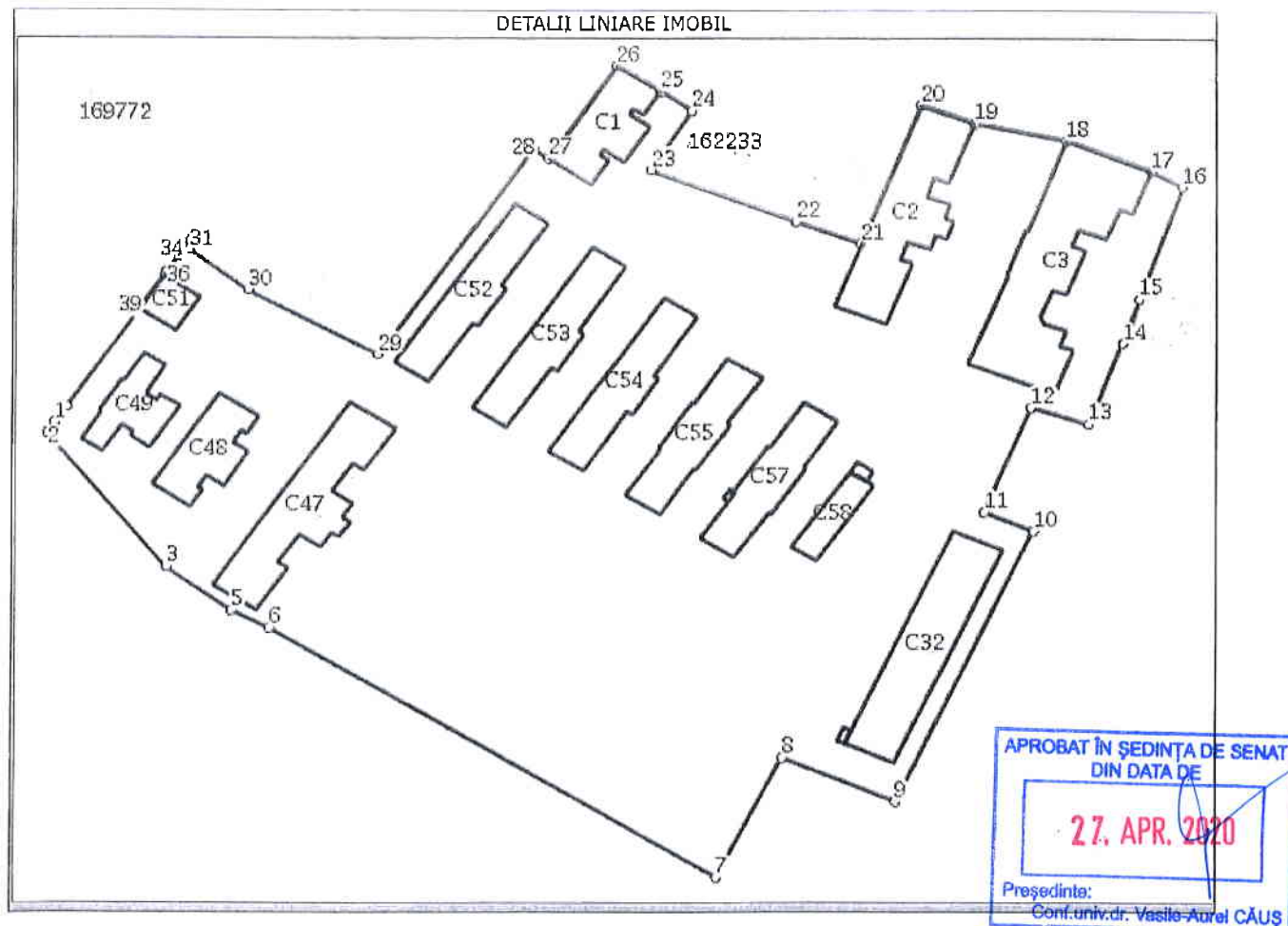
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Oradea, Strada Universitatii, nr. 4

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
171207	38.383	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte: -; Masurata: 38.383	-	-	-	Proprietatea Municipiului Oradea cu drept de administrare Universitatea din Oradea

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	171207-C1	constructii administrative si social culturale	Din acte: 475; Masurata: 475	Cu acte	CONSTRUCTIA PROPRIETATEA CONSILIULUI JUDETEAN CLADIRE B-T
A1.2	171207-C2	constructii administrative si social culturale	Din acte: 948; Masurata: 948	Cu acte	Constructia proprietatea Consiliului Judetean Cladire B-S
A1.3	171207-C3	constructii anexa	Din acte: 1.399; Masurata: 1.399	Cu acte	Constructia proprietatea Consiliului Judetean Cladire B-R
A1.32	171207-C32	constructii industriale si edilitare	Din acte: 967; Masurata: 967	Cu acte	Constructia proprietatea Consiliului Judetean Cladire B-P
A1.33	171207-C33	constructii anexa	Din acte: 9; Masurata: 9	Cu acte	Constructia proprietatea Consiliului Judetean Cladire B-P1

A1.47	171207-C47	constructii administrative si social culturale	Din acte: 909; Masurata:909	Cu acte	Constructia proprietatea Consiliului Judetean Cladire B-F
A1.48	171207-C48	constructii administrative si social culturale	Din acte: 432; Masurata:432	Cu acte	Constructia proprietatea Consiliului Judetean Cladire B-G
A1.49	171207-C49	constructii anexa	Din acte: 344; Masurata:344	Cu acte	Constructia proprietatea Consiliului Judetean Cladire B-H
A1.51	171207-C51	constructii anexa	Din acte: 141; Masurata:141	Cu acte	Constructia proprietatea Consiliului Judetean Cladire B-I
A1.52	171207-C52	constructii anexa	Din acte: 625; Masurata:625	Cu acte	Constructia proprietatea Consiliului Judetean Cladire B-J
A1.53	171207-C53	constructii anexa	Din acte: 627; Masurata:627	Cu acte	Constructia proprietatea Consiliului Judetean Cladire B-K
A1.54	171207-C54	constructii anexa	Din acte: 602; Masurata:602	Cu acte	Constructia proprietatea Consiliului Judetean Cladire B-L
A1.55	171207-C55	constructii anexa	Din acte: 537; Masurata:537	Cu acte	Constructia proprietatea Consiliului Judetean Cladire B-M
A1.56	171207-C56	constructii anexa	Din acte: 6; Masurata:6	Cu acte	Constructia proprietatea Consiliului Judetean Cladire B-N1
A1.57	171207-C57	constructii anexa	Din acte: 536; Masurata:536	Cu acte	Constructia proprietatea Consiliului Judetean Cladire B-N
A1.58	171207-C58	constructii anexa	Din acte: 203; Masurata:203	Cu acte	Constructia proprietatea Consiliului Judetean Cladire B-O
A1.59	171207-C59	constructii anexa	Din acte: 18; Masurata:18	Cu acte	Constructia proprietatea Consiliului Judetean Cladire B-O1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (" (m)	Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (" (m)
1	2	3,6	2	3	51,1
3	4	0,1	4	5	21,5
5	6	11,2	6	7	137,8
7	8	39,2	8	9	32,0
9	10	87,5	10	11	14,0
11	12	33,7	12	13	16,0
13	14	25,8	14	15	14,0
15	16	35,7	16	17	9,4
17	18	24,1	18	19	24,6
19	20	14,8	20	21	44,2
21	22	18,1	22	23	40,8
23	24	20,4	24	25	10,3
25	26	13,5	26	27	32,8
27	28	4,8	28	29	73,3
29	30	38,9	30	31	19,5
31	32	2,5	32	33	1,5
33	34	4,4	34	35	1,5
35	36	5,3	36	37	1,3
37	38	0,1	38	39	12,2
39	40	34,9	40	1	5,7

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.



Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funcara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funcara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. ANCPI_BH2144964/19-10-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,
19/10/2015

Asistent-registrator,
FLORINA DANIELA CHIS

Referent,

Data eliberării,
___/___/___

(parafă și semnătură)

(parafă și semnătură)





ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR
BIHAR MEGYEI TANÁCS
BIHOR COUNTY COUNCIL



HOTĂRÂREA NR. 107
din 14 iunie 2018

**privind identificarea terenului în suprafață de 28.389 mp, nr. cadastral 201903,
situat în Oradea, str. Ceyrat nr.4, aflat în proprietatea județului Bihor,
destinat pentru "Campus școlar pentru învățământul special din municipiul Oradea"**

Având în vedere Expunerea de motive nr. 12601 din 13.06.2018 a Președintelui Consiliului Județean Bihor și Raportul de specialitate nr. 12602 din 13.06.2018 întocmit de către Direcția Generală Economică – Serviciul Administrarea Patrimoniului,

Luând în considerare Raportul de avizare al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe și administrarea domeniului public și privat al județului nr. 12655 din 14.06.2018, Raportul de avizare al Comisiei juridice, dezvoltare regională și cooperare transfrontalieră nr. 12730 din 14.06.2018, Raportul de avizare al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr. 12675 din 14.06.2018; Raportul de avizare al Comisiei pentru cultură, culte, învățământ, tineret și sport nr. 12671 din 14.06.2018;

Văzând:

- Hotărârea Consiliului Județean nr. 173 din 29 iulie 2011 privind demararea întocmirii unor studii de soluții pentru realizarea unui campus școlar în vederea funcționării unitare a învățământului special din municipiul Oradea;
- Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 25 din 20.03.2018, privind însușirea planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire a terenului situat în Oradea, str. Ceyrat nr. 4, nr. cadastral 199877, înscris în CF nr. 199877 Oradea, aflat în domeniul privat al județului Bihor

În conformitate cu prevederile:

- art. 136, alin.(5) - Constituția României,
- art. 553 din Legea nr. 287/2009, republicată, privind Codul civil,
- art. 91 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 98 prin dispozițiile art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001, Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 115 alin. (1) lit. c), din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR,

HOTĂRĂȘTE: 34 voturi "pentru"

Art. 1. Se aprobă identificarea terenului în suprafață de 28.389 mp, nr. cadastral 201903, situat în Oradea, str. Ceyrat nr.4, aflat în proprietatea județului Bihor, destinat pentru "Campus școlar pentru învățământul special din municipiul Oradea", conform *Anexei* la prezenta hotărâre, parte integrantă a acesteia.



Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Bihor prin Direcția Generală Economică – Serviciul Monitorizarea Instituțiilor Subordonate și Serviciul Administrarea Patrimoniului.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică prin grija Compartimentului Relații cu Consilierii, la:

- Instituția Prefectului – Județul Bihor,
- Președintele Consiliului Județean Bihor,
- Compartimentul Relații cu consilierii,
- Direcția Generală Economică,
- Serviciul Monitorizarea Instituțiilor Subordonate,
- Serviciul Administrarea Patrimoniului,
- Societatea Parcuri Industriale S.A.,
- Societatea Parc Științific și Tehnologic Bihor.

PRESEDINTE
PÁSZTOR SÁNDOR



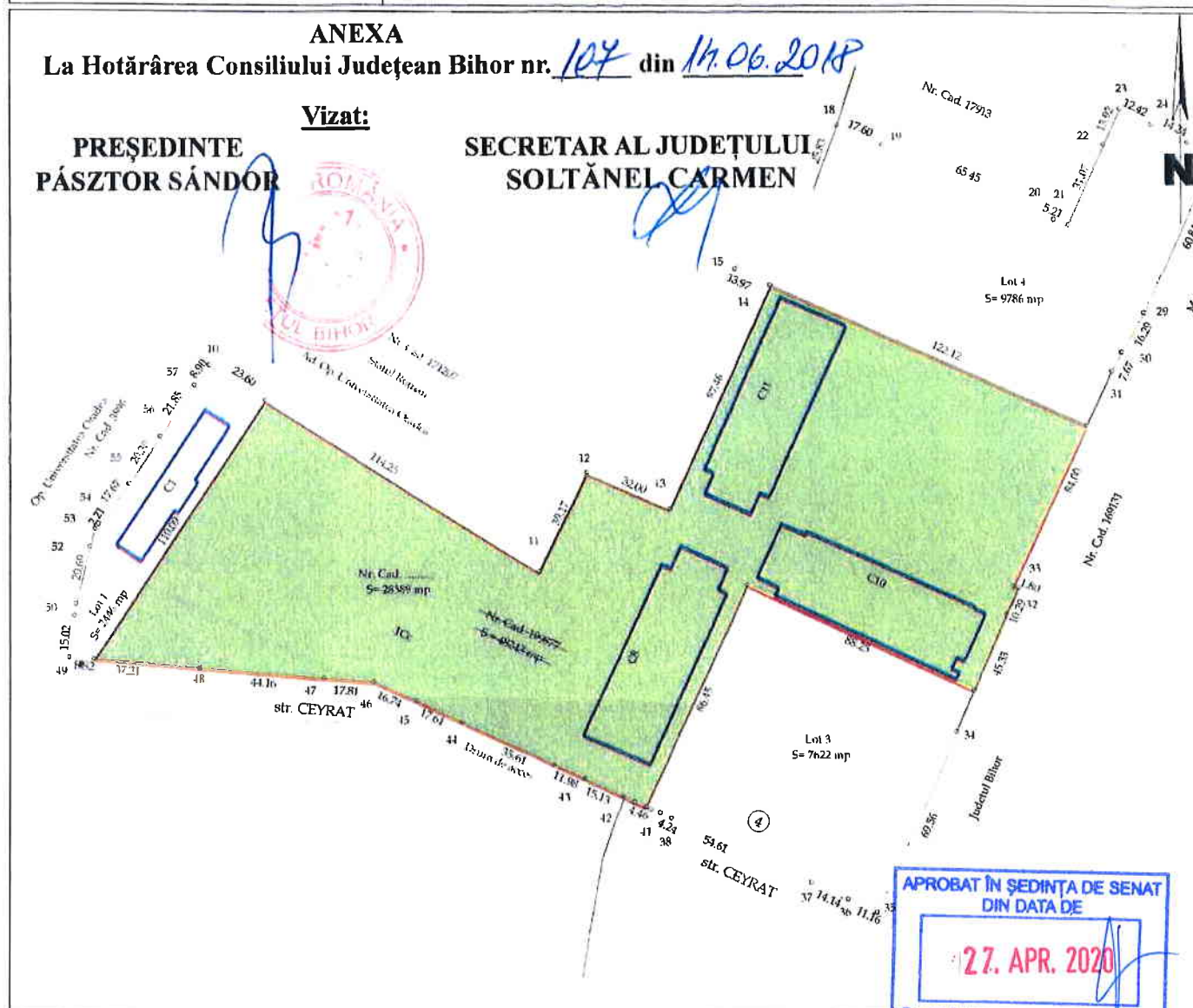
Contrasemnează:
SECRETAR AL JUDEȚULUI,
Carmen Soltănel



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr.TOP. 201903	Suprafata masurata a imobilului (mp) 28389	Adresa imobilului Intravilan Oradea, str. CEYRAT, nr.4, UAT Oradea, judet BIHOR
Nr. carte funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) ORADEA

**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	28389	Teren Nemprejmut
TOTAL		28389	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Supraf. Constr. la sol (mp)	Mentiuni
C8	CA	1847	Grajd (P) edificata in anul 1890 din caramida arsa, Suprafata desfasurata= 1847 mp
C10	CA	1961	Grajd (P) edificata in anul 1890 din caramida arsa, Suprafata desfasurata= 1961 mp
C11	CA	1824	Grajd (P) edificata in anul 1890 din caramida arsa, Suprafata desfasurata= 1824 mp
TOTAL		5632	

Suprafata totala masurata a imobilului = 28389 mp

Suprafata din act = 28389 mp

Executant Danci Petru (nume, prenume) Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren. Semnatura si stampila Data 12.06.2018	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral Onciu de Cadastru si Publicitate Imobiliara Semnatura si stampila ing. ZSIZSNOVSZKY FRANCISC Data 13.06.2018 Stampila BCPI Oradea
---	--

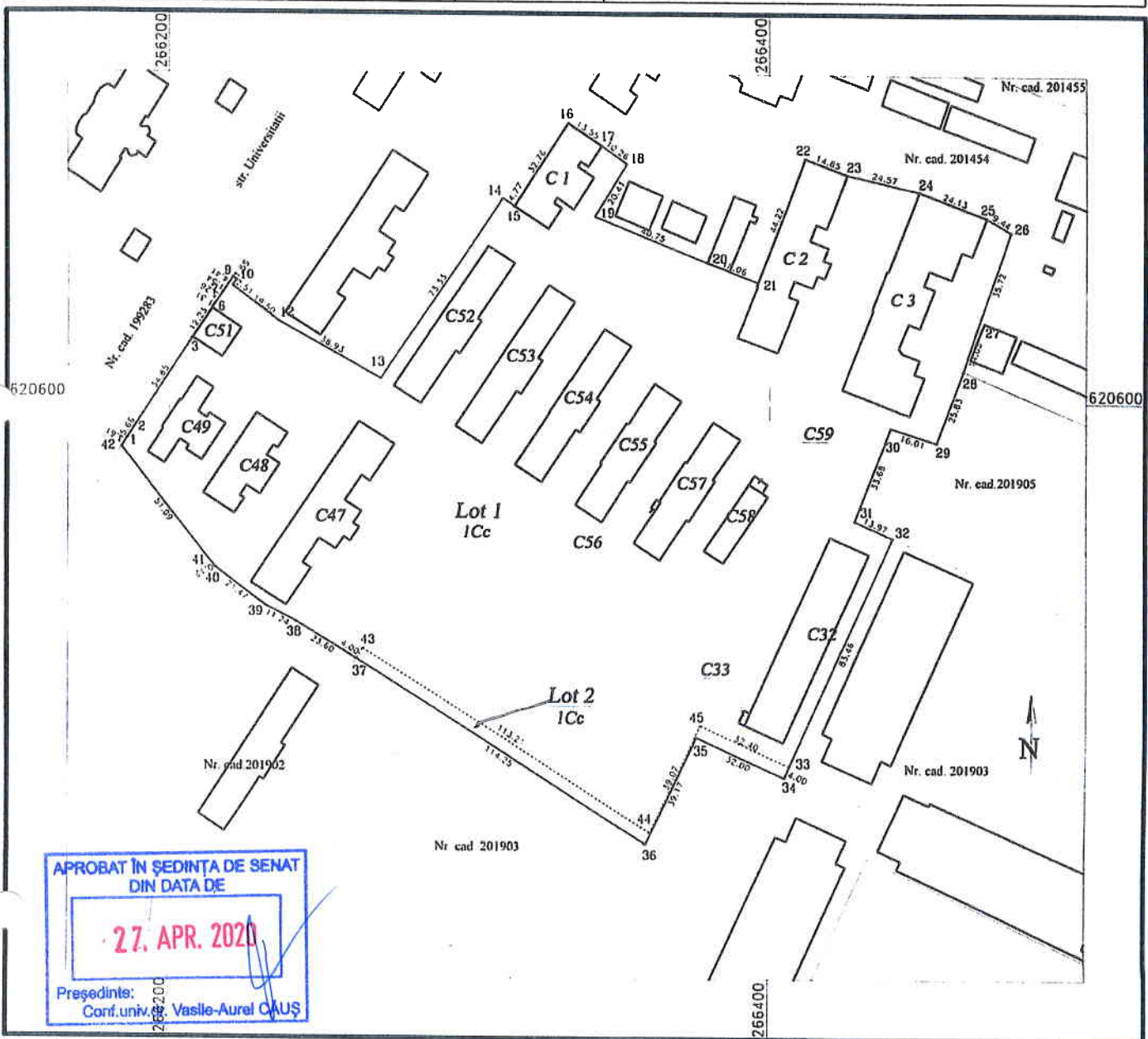
*In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobile vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topographic sau

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZMEMBRARE

(intravilan)
Scara 1 : 2000

Numar cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului:
171207	38383	Oradea, str. Universitatii, nr. 4, jud. Bihor

Cartea Funciara nr.	171207	UAT	Oradea
---------------------	--------	-----	--------



Tabel de miscare parcelara pentru dezmembrare imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (dupa de dezlipire/alipire)				
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Lot	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
171207	38383	Cc			1	37780	Cc	
					2	603	Cc	
Total	38383	-	-		-	38383	-	-
Executant: ing. Juncu Viorel Confirma introducerea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. Nr. 1594/30.05.2013 Data: februarie 2020 CATEGORIA D				Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Data:..... Stampila BCPI				

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 201903 Oradea

Nr. cerere	2364
Ziua	13
Luna	01
Anul	2020

Cod verificare



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oradea, Str Ceyrat, Nr. 4, Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	201903	28.389	Teren nelmprejmuit; TEREN IMPREJMUIT PARTIAL CU GARD DIN PLASA DE SARMA SI ZIDARIE DE CARAMIDA

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	201903-C1	Loc. Oradea, Str Ceyrat, Nr. 4, Jud. Bihor	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1847 mp; S. construita desfasurata:1847 mp; Cladire Administrativa P, edificata in anul 1890, din caramida arsa, Suprafata Desfasurata = 1847 mp
A1.2	201903-C2	Loc. Oradea, Str Ceyrat, Nr. 4, Jud. Bihor	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1961 mp; S. construita desfasurata:1691 mp; Cladire Administrativa P, edificata in anul 1890, din caramida arsa, Suprafata Desfasurata = 1691 mp
A1.3	201903-C3	Loc. Oradea, Str Ceyrat, Nr. 4, Jud. Bihor	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1824 mp; S. construita desfasurata:1824 mp; Cladire Administrativa P, edificata in anul 1890, din caramida arsa, Suprafata Desfasurata = 1824 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
69547 / 26/06/2018		
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE AUT. NR. 1119, din 26/06/2018 emis de Popa Carmen Teodora;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 201903 a imobilului cu numarul cadastral 201903/Oradea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 199877 inscris in cartea funciara 199877;	A1
Act Administrativ nr. 267, din 22/11/2016 emis de COSILIUL JUDETEAN BIHOR; Act Administrativ nr. 59042, din 02/09/2013 emis de OCPI BIHOR; Act Administrativ nr. 305334, din 13/10/2017 emis de PRIMARIA ORADEA; Act Administrativ nr. 279256, din 10/10/2017 emis de PRIMARIA ORADEA; Act Administrativ nr. 305332, din 13/10/2017 emis de PRIMARIA ORADEA; Act Administrativ nr. 59043, din 02/09/2013 emis de OCPI BIHOR; Act Administrativ nr. 59044, din 02/09/2013 emis de OCPI BIHOR; Act Administrativ nr. 300746, din 18/10/2017 emis de PRIMARIA ORADEA; Act Administrativ nr. 305322, din 13/10/2017 emis de PRIMARIA ORADEA; Act Administrativ nr. 305333, din 13/10/2017 emis de PRIMARIA ORADEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) JUDETUL BIHOR - DOMENIUL PRIVAT		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 199877/Oradea, inscrisa prin incheierea nr. 112790 din 25/10/2017;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
1) JUDETUL BIHOR - DOMENIUL PRIVAT		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 199877/Oradea, inscrisa prin incheierea nr. 112790 din 25/10/2017;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
1) JUDETUL BIHOR - DOMENIUL PRIVAT		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 199877/Oradea, inscrisa prin incheierea nr. 112790 din 25/10/2017;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
1) JUDETUL BIHOR - DOMENIUL PRIVAT		

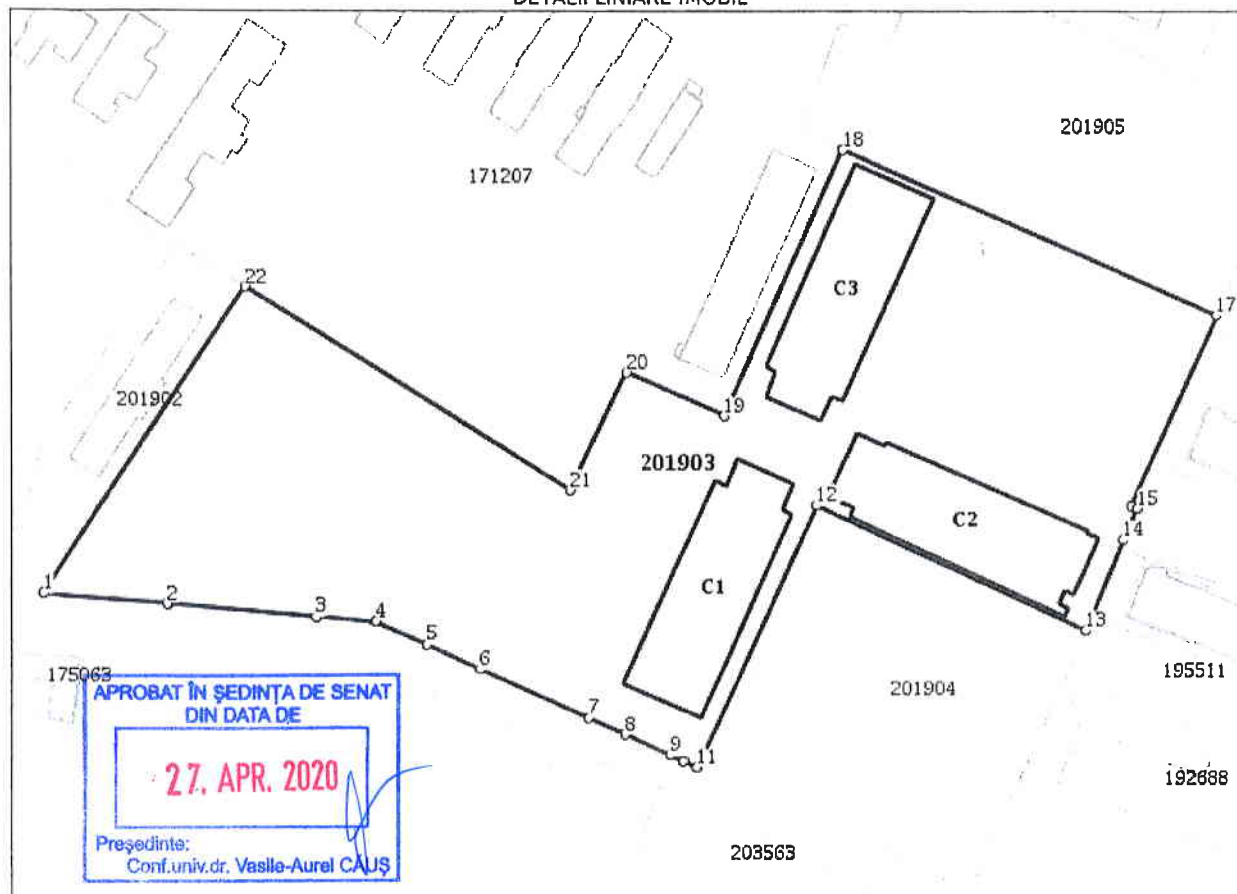
Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 199877/Oradea, inscrisa prin incheierea nr. 112790 din 25/10/2017;	
C. Partea III. SARCINI .	
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
201903	28.389	TEREN IMPREJMUIT PARTIAL CU GARD DIN PLASA DE SARMA SI ZIDARIE DE CARAMIDA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	28.389	-	-	-	TEREN IMPREJMUIT PARTIAL CU GARD DIN PLASA DE SARMA SI ZIDARIE DE CARAMIDA

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	201903-C1	construcții administrative si social culturale	1.847	Cu acte	S. construita la sol:1847 mp; S. construita desfasurata:1847 mp; Cladire Administrativa P, edificata in anul 1890, din caramida arsa, Suprafata Desfasurata = 1847 mp
A1.2	201903-C2	construcții administrative si social culturale	Din acte: 1.691 Masurata: 1.961	Cu acte	S. construita la sol:1961 mp; S. construita desfasurata:1691 mp; Cladire Administrativa P, edificata in anul 1890, din caramida arsa, Suprafata Desfasurata = 1691 mp
A1.3	201903-C3	construcții administrative si social culturale	1.824	Cu acte	S. construita la sol:1824 mp; S. construita desfasurata:1824 mp; Cladire Administrativa P, edificata in anul 1890, din caramida arsa, Suprafata Desfasurata = 1824 mp

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	37.206
3	4	17.814
5	6	17.612
7	8	11.985
9	10	4.148
11	12	86.453
13	14	29.548
15	16	1.8
17	18	122.123
19	20	32.0
21	22	114.254

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	44.162
4	5	16.737
6	7	35.608
8	9	15.125
10	11	4.46
12	13	88.255
14	15	10.271
16	17	62.833
18	19	87.46
20	21	39.167
22	1	110.089

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.******* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/01/2020, 11:45

REFERENT
SZILAGY Anna-Ioana

