



ROMÂNIA
MINISTERUL EDUCAȚIEI NAȚIONALE
UNIVERSITATEA DIN ORADEA

Adresa: C.P. nr.114, Oficiul Poștal Oradea 1, Str. Universității nr. 1, Oradea, România
Tel: +40 0259 / 420 830, Fax: +40 0259/ 432789
E-mail: rectorat@uoradea.ro, Pagina web: www.uoradea.ro

ANEXA II.1

HOTĂRÂRE
privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investitii
“Dezvoltarea Centrului de Transfer Tehnologic al Universității din Oradea –«Smart Industries»”

Analizând indicatorii tehnico - economici pentru obiectivul de investitii “Dezvoltarea Centrului de Transfer Tehnologic al Universității din Oradea – Smart Industries”, pentru care va fi depusă Cererea de finanțare în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Apel de proiecte POR/2020/1/1.1.A/2 – Axa prioritară 1 – Promovarea transferului tehnologic, Prioritatea de investiții 1.1. Promovarea investițiilor în C&I, dezvoltare de legături și sinergii între întreprinderi, centrele de cercetare și dezvoltare și învățământul superior, în special promovarea investițiilor în dezvoltarea de produse și de servicii, transferul de tehnologii, inovarea socială, ecoinovarea și aplicațiile de servicii publice, stimularea cererii, crearea de rețele și de grupuri și inovarea deschisă prin specializarea inteligentă, precum și sprijinirea activităților de cercetare tehnologică și aplicată, liniilor-pilot, acțiunilor de validare precoce a produselor, capacităților de producție avansate și de primă producție, în special în domeniul tehnologiilor generice esențiale și difuzării tehnologiilor de uz general, Operațiunea A – Sprijinirea entităților de inovare transfer tehnologic (ITT),

CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE AL UNIVERSITĂȚII DIN ORADEA
Hotărăște:

ART 1. Se aprobă indicatorii tehnico - economici ai obiectivului de investitii “Dezvoltarea Centrului de Transfer Tehnologic al Universității din Oradea – Smart Industries”.

Valoarea totala a investitiei: 26,660,966.13 lei fara TVA

Valoare C+M: 12,420,721.92 lei fara TVA

Durata de realizare a investitiei: 36 luni

ART 2. Se aprobă anexa 1 - Descrierea investitiei.

ART 3. Se împuternicește Bungău Constantin să semeneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele Universității din Oradea.

ART 4. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică prin publicare pe site-ul propriu al Universității din Oradea, la adresa web: www.uoradea.ro .

ART 5. În conformitate cu art. 36 din Regulamentul de funcționare al Senatului universitar se vor lua toate măsurile necesare pentru informarea membrilor colectivului și punerea în aplicare a hotărârii.

INIȚIATOR PROIECT / MANAGER DE PROIECT

RECTOR,

Prof.univ.habil.dr. BUNGĂU CONSTANTIN

APROBAT ÎN ȘEDINȚA C.A. DIN
DATA DE 03.09.2020
Rector: Prof.univ.dr. CONSTANTIN BUNGĂU

Beneficiar Universitatea din Oradea	Aprob
Nr..... / Data.....	(nume, funcția și semnătura)

Anexa 1 la HCA nr. /

Descrierea investitiei

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

" Dezvoltarea Centrului de Transfer Tehnologic al Universitatii din Oradea- Smart Industries"

judetul Bihor, municipiul Oradea

1.2. Ordonator principal de credite/investitor:

Universitatea din Oradea

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar):

Nu este cazul

1.4. Beneficiarul investiției:

Universitatea din Oradea

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a. deficiențe ale situației actuale:

In Oradea si in zonele din apropiere nu exista un astfel de centru, iar activitatile desfasurate atat de mediul academic cat si de mediul de afaceri din domeniul inovarii au sesizat lipsa si necesitatea unei astfel de infrastructuri, care sa sprijineasa inovarea si transferul tehnologic. Implementarea unei astfel de solutii in Oradea ar aduce mari beneficii.

b. efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:

- Realizarea obiectivului de investitii va cotribui la dezvoltarea unei infrastructuri de sprijin pentru inovare si transfer tehnologic in vederea cresterii inovarii in firme, prin sustinerea valorificari rezultatelor activitatii mediului academic in cadrul sectoarelor economice din Municipiul Oradea si din regiunea Nord-Vest.
- Cresterea numarului de servicii de transfer tehnologic in domeniile de specializare inteligenta.

c. impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții:

APROBAT ÎN ȘEDINȚA C.A. DIN

DATA DE 03.09.2020

Rector: Prof.univ.dr. CONSTANTIN BUNGĂU

Lipsa acestui obiect de investiții va conduce la inexistența unui astfel de pol de inovare și transfer tehnologic și drept urmare, atât mediul academic cât și investitorii din domenii de inovare din oraș și nu numai nu beneficiază de infrastructura care să le faciliteze inovarea.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus:

Nu există obiective de investiții cu aleleși funcțiuni sau funcțiuni similare în zonă, fapt pentru care s-a considerat necesară investiția pentru obiectul propus.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus:

Obiectivul de investiții face parte din masterplanul de dezvoltare și modernizare a Campusului Universitar Oradea. Programul propune o serie de priorități de investiții care răspund obiectivelor Strategiei de Dezvoltare a Municipiului Oradea, precum politica de Administrație publică locală- **Programul P7-** Oraș Inteligent Smart City și Politica VII- Resurse Umane, Educație, **Programul P19-** Creșterea calificării și adaptabilității forței de muncă, Obiectivul specific 19.1. Dezvoltarea în parteneriat cu mediul academic și cu furnizori privați de formare profesională a unor programe de formare profesională adaptate cererii pieței de muncă de la nivel local; Obiectivul specific- 19.2. Îmbunătățirea condițiilor de desfășurare a actului educațional (Vocațional). De asemenea, atât prin viziunea strategică, cât și prin acțiunile propuse spre finanțare, proiectul își propune să contribuie la realizarea unor obiective de dezvoltare mai largi, formulate la nivel național în Strategia Națională pentru Dezvoltare Regională 2014-2020.

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții:

Nu este cazul.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:

Obiectivul general al proiectului este:

- dezvoltarea unei infrastructuri de sprijin pentru inovare și transfer tehnologic în vederea creșterii inovării în firme, prin susținerea valorificării rezultatelor activității mediului academic în cadrul sectoarelor economice din Municipiul Oradea și din regiunea Nord-Vest.

Obiectivele specifice ale proiectului sunt:

- Extinderea Centrului de Transfer Tehnologic prin construirea unei infrastructuri adecvate sprijinirii entității de inovare și transfer tehnologic - Centrul de Transfer Tehnologic al Universității din Oradea, construirea și dotarea unui nou corp de clădire (S+P+1E);
- Creșterea numărului de servicii de transfer tehnologic în domeniile de specializare inteligentă.

Pentru atingerea obiectivelor specifice se vor stabili activități de identificare, dezvoltare și implementare a măsurilor necesare dezvoltării centrului de transfer tehnologic.

Cladirea va respecta toate standardele tehnice stabilite în conformitate cu prevederile legale în vigoare. Se va avea în vedere încadrarea clădirii prin raportarea la tipologiile stabilite prin Ordinul MLPAT 11/N, respectiv cele menționate în clasa III.

Stadiul fizic: Investiție nouă

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:- costurile unor investiții similare realizate;- standarde de cost pentru investiții similare:

INDICATORI TEHNICO ECONOMICI

Valoarea totală a investiției: 26,660,966.13 lei fara TVA

Valoare C+M: 12,420,721.92 lei fara TVA

Durata de realizare a investiției: 36 luni

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege:

Proiectare	608,961.53	115,702.69	703,839.22
<i>Tema de proiectare</i>	0.00	0.00	0.00
<i>Studiu de fezabilitate</i>	0.00	0.00	0.00
<i>Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general</i>	135,000.00	25,650.00	160,650.00
<i>Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor</i>	17,500.00	3,325.00	20,825.00
<i>Verificarea tehnica de calitate a PAC, PTh si DE 5%</i>	21,736.26	4,129.89	25,866.15
<i>Proiect Tehnic si Detalii Executie, incl doc avize, PAC si faze control 3%</i>	434,725.27	82,597.80	517,323.07

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată):

Proiectul se încadrează în programul de finanțare Axa prioritară 1.1 A. : Axa prioritară 1 - Promovarea transferului tehnologic, Prioritatea de investiții 1.1 Promovarea investițiilor în C&I, dezvoltarea de legături și sinergii între întreprinderi, centrele de cercetare și dezvoltare și învățământul superior, în special promovarea investițiilor în dezvoltarea de produse și de servicii, transferul de tehnologii, inovarea socială, ecoinovarea și aplicațiile de servicii publice, stimularea cererii, crearea de rețele și de grupuri și inovarea deschisă prin specializarea inteligentă, precum și sprijinirea activităților de cercetare tehnologică și aplicată, liniilor-pilot, acțiunilor de validare precoce a produselor, capacităților de producție avansate și de primă producție, în special în domeniul tehnologiilor generice esențiale și difuzării tehnologiilor de uz general, Operațiunea A - Sprijinirea entităților de inovare transfer tehnologic (ITT), în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020.

Proiectul a fost întocmit pe baza temei cadru elaborata de beneficiar, ținând cont de particularitățile terenului din punct de vedere al vecinătăților, al

APROBAT ÎN ȘEDINȚA C.A. DIN

DATA DE 03.09.2020

Rector: Prof. univ. dr. CONSTANTIN BUNGĂU

Pagină 3 din 11

orientării fata de punctele cardinale, al însoririi și iluminării, al condițiilor stabilite prin documentațiile de urbanism în ceea ce privește regimul de aliniere și de înălțime, al asigurării numărului de locuri necesare pentru parcare, al posibilității de racord la utilitățile publice, al condițiilor geotehnice, al condițiilor impuse prin certificatul de urbanism și nu în ultimul rând din punct de vedere al volumelor, al aspectului arhitectural și al finisajelor propuse.

Obiectivul priorității de investiție 1.1 A - Promovarea transferului tehnologic

Promovarea investițiilor în C&I, dezvoltarea de legături și sinergii între întreprinderi, centrele de cercetare și dezvoltare și învățământul superior, în special promovarea investițiilor în dezvoltarea de produse și de servicii, transferul de tehnologii, inovarea socială, ecoinovarea și aplicațiile de servicii publice, stimularea cererii, crearea de rețele și de grupuri și inovarea deschisă prin specializarea inteligentă, precum și sprijinirea activităților de cercetare tehnologică și aplicată, liniilor-pilot, acțiunilor de validare precoce a produselor, capacităților de producție avansate și de primă producție, în special în domeniul tehnologiilor generice esențiale și difuzării tehnologiilor de uz general

Prioritatea de investiții 1.1 –Operațiunea A se va concentra pe dezvoltarea entităților de inovare și transfer tehnologic (ITT) din mediul urban și rural, din zonele cu concentrare economică din regiunile mai puțin dezvoltate din România (Nord Est, Sud Est, Sud Muntenia, Sud Vest Oltenia, Vest, Nord Vest, Centru). Astfel, în cadrul prezentului apel de proiecte se pot depune proiecte pentru investițiile localizate pe teritoriul acoperit de regiunile de dezvoltare ale României, cu excepția regiunii de dezvoltare București Ilfov.

4. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

- a. descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

Tipologie teren: Teren Campus Universitar

Funcțiunea : Învățământ/ Cercetare- în cadrul Universității din Oradea

Suprafața teren (conform acte): 135842 mp

Suprafața teren (conform măsuratori): 135842 mp

Suprafața zonei de intervenție: 3780.6 mp

- b. relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

Accesul pe terenul vizat de prin acest proiect se face de pe strada Universității, situată pe latura sudică a amplasamentului.

Vecinatati amplasament proiect:

- La Vest- Facultatea de Muzica
- La Sud-Cimitirul Municipal Rulikowski
- La Est- Corpul T- Hala Noua

APROBAT ÎN ȘEDINȚA C.A. DIN

DATA DE 03.09.2020

Rector Prof.univ.dr. CONSTANTIN BUNGĂU

Pagină 4 din 11

- La Nord: Parcare Universitatea Oradea si Biblioteca Universitatii Oradea

c. surse de poluare existente în zonă:

Nu este cazul.

d. particularități de relief:

Nu este cazul.

e. nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

Se va realiza racordarea la rețeaua tehnico-edilitară a campului, conform precizarilor din avizele de la furnizorii de utilități care gestionează rețelele de pe teren.

f. existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:

Nu este cazul.

g. posibile obligații de servitute:

Nu este cazul.

h. condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:

Nu este cazul.

i. reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:

Amplasamentul studiat pentru propunerea Centrului de Transfer Tehnologic se încadrează în CADRUL ORASULUI Oradea în UTR IS_P - Zonă de instituții și servicii publice constituite în ansambluri independente

• CARACTERUL ZONEI

Zonă a ansamblurilor independente, dedicate instituțiilor publice sau de interes public. Prin instituție se înțelege un organ sau organizație (publică sau privată) care desfășoară activități cu caracter social, cultural, administrativ etc, cu caracter necomercial/nonprofit.

Funcțiunile sunt de tip medical, educațional, administrativ sau cultural. Sunt ansambluri realizate în general pe baza unui proiect unitar și recunoscutibile ca atare în structura orașului. Se remarcă prin coerență și reprezentativitate. Specific este modul de construcție urbană de tip deschis, cu imobile situate în retragere față de aliniament, cu regim mediu de înălțime.

• UTILIZĂRI ADMISE:

APROBAT ÎN ȘEDINȚA C.A. DIN
DATA DE 03.09.2020
Rector Prof.univ.dr. CONSTANTIN BUNGĂU

Instituții și servicii publice: Funcțiuni administrative/ Funcțiuni de cultură / Funcțiuni de învățământ și cercetare

Funcțiuni de sănătate și asistență socială/ Funcțiuni sportive

- ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISĂ A CLĂDIRILOR

Se vor aplica cumulativ următoarele condiții:

(a) înălțimea maximă la cornișă nu va depăși 18 m și respectiv $P+4+R(M)$.

(b) pentru corpurile de clădire ale sălilor de sport, sălilor de spectacole, sălilor polivalente, se admite o înălțime maximă la cornișă de 24 m.

(c) se admit nivele parțiale (supante, mezanine) cu condiția încadrării în înălțimea la cornișă reglementată.

(d) corpurile de clădire situate în interiorul parcelei se vor încadra în înălțimea maximă la cornișă admisă pe strada respectivă, chiar dacă corpul existent din aliniament are un regim de înălțime diferit.

- SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE

Pe ansamblul unei parcele, spațiile verzi organizate pe solul natural vor ocupa minim 20% din suprafața totală și vor cuprinde exclusiv vegetație (joasă, medie și înaltă). Suprafețele având o îmbrăcăminte de orice tip sunt cuprinse în categoria spațiilor libere, pentru care se vor utiliza materiale tradiționale (în general dalaje de piatră de tip permeabil).

Eliminarea arborilor maturi este interzisă, cu excepția situațiilor în care aceștia reprezintă un pericol iminent pentru siguranța persoanelor sau a bunurilor sau ar împiedica realizarea construcțiilor autorizate.

- PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)

POT maxim va fi cel reglementat prin RGU sau norme specifice pentru programul arhitectural respectiv, fără a depăși

pentru ansambluri sau pentru parcelele comune:

$$\text{POT maxim} = 60\%$$

pentru parcelele de colț:

$$\text{POT maxim} = 75\%$$

Această reglementare se va aplica și în cazul extinderii clădirilor existente sau al adăugării de noi corpuri de clădire, calculul făcându-se în mod obligatoriu pe întreaga parcelă, în înțeles urbanistic.

- COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)

CUT maxim va fi cel reglementat prin norme specifice pentru programul arhitectural respectiv, fără a depăși

pentru ansambluri sau parcelele comune:

APROBAT ÎN ȘEDINȚA C.A. DIN
DATA DE 03.09.2020
Rector Prof.univ.dr. CONSTANTIN BUNGĂU

CUT maxim = 2.8

pentru parcelele de colț: CUT maxim = 3,3

Proiectul propus respecta toate prevederile prevazute in regulamentul local valabil pentru amplasamentul proiectului. Se respecta toate prevederile incluse in UTR IS_P - Zonă de instituții și servicii publice constituite în ansambluri independente.

- j. existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate:

Nu este cazul.

5. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

- a. destinație și funcțiuni:

Descrierea intervenției

" Dezvoltarea Centrului de Transfer Tehnologic al Universitatii din Oradea- Smart Industries, Municipiul ORADEA" se va amplasa în județul Bihor, municipiul Oradea în zona campusului Universitar Oradea, la adresa: Loc. Oradea, Str. Universității, Nr. 1, Jud. Bihor.

In cadrul acestui proiect se propune un Centru de Transfer Tehnologic al Universitatii din Oradea axat pe research in domeniul tehnologiei, pentru proiectul " **Dezvoltarea Centrului de Transfer Tehnologic al Universitatii din Oradea- Smart Industries, Municipiul ORADEA**".

Centrul de Transfer Tehnologic al Universitatii din Oradea- Smart Industries este un centru educational de research si are menirea de a pune fata in fata omul cu tehnologia si organizarea a procesului de lucru in special in industria de automotive si tehnologie medicala.

Acest centru pune accentul pe designul și gradul de utilizare a sistemelor de produse sau a locurilor de muncă, precum și întrebări legate de structura de vârstă sau de schimbarea proceselor de lucru în domeniul IT. Clădirea este disponibilă și pentru institutele de cercetare supraregionale, precum și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri) regionale. Laboratoarele principale și funcțiunile marcante ale centrului vor fi următoarele:

- Laborator Additive Manufacturing
- Laborator automatizari/Roboti
- Laborator IOT
- Laborator de Calitate
- Spatii de conferinte, cursuri, prezentari, Zona expozitionala
- Spatii de birouri de cercetare si inovare

Construcția este propusa a fi realizata din beton armat, avand regim de inaltime subsol+parter+ etaj ce asigură flexibilitatea necesară in utilizare, cu un atrium central. Fatadele sunt predominant marcate prin zone ample vitrate, iar structura de beton este imbracata in elemente metalice de fatada.

APROBAT ÎN ȘEDINȚA C.A. DIN
DATA DE 03.09.2020
Rector Prof.univ.dr. CONSTANTIN BUNGĂU

Accesul principal se realizeaza pe latura de vest si anume inspre strada existenta pe amplasament. In zona din imediata apropiere a Centrului propus prin proiect se vor prevedea zone verzi.

Constructia are regim de inaltime S+P+1 si ocupa o suprafata de aproximativ 827.5 mp, un volum de aproximativ 6.911 m3, suprafata desfasurata de 1892,73 si suprafata utila totala de 1621.04 mp.

AMENAJARILE EXTERIOARE

Amenajările exterioare sunt de asemenea un factor considerat foarte important in dezvoltarea proiectului, astfel incat sa se integreze in imaginea de ansamblu a campusului. Astfel, se urmareste crearea de spatii publice amenajate ce vor functiona ca spații de agrement urban pentru relaxare și recreere, adresate atat studentilor cat si cercetatorilor/ angajatilor centrului de tehnologii si tuturor vizitatorilor acestui centru. Spatiul amenajat nou propus este prevazut astfel incat sa relationeze atat cu constructia in sine cat si cu constructiile vecine.

Pentru cea mai optima amplasare a constructiei s-a ales varianta de amplasament prezentata in planul de situatie, ca fiind cea mai potrivita in raport cu vecinatatile. Pentru a respecta acest amplasament, s-a recurs la defrisarea a 4 arbori prezenti pe sit, insa compensati cu plantarea a cate sase arbori pentru fiecare arbore taiat. Astfel, s-a propus plantarea a unui numar de 24 de mesteceni semi-maturi, cu circumferința trunchiului de minim 25-30 cm, care sa rezoneze cu amenajarea exterioara a ansamblului.

Amenajarea exterioara este alcatuita dintr-o zona generoasa de spatiu de gazon ce inconjoara cladirea, destinat recreerii si pune in evidenta fatada de sticla a noii constructii. Perimetral noii constructii s-a propus o alee cu latimea de 1 m, din piatra alba cu granulatie intre 1-4 cm, compactata. De asemenea, s-a urmarit reabilitatea zonei de acces intre cladirea noua si corpul T, propunandu-se o noua alee din beton elicopterizat sigilat, aleea avand o latime de 8.6 m si lungimea de 27,3 m. pe latura vestica a constructiei, inspre fatada principala s-a propus o alee de acces din beton elicopterizat, cu profile metalice rezistente la intemperii, cu rol de delimitare intre aleile pietonale si peluze. Aceasta alee are lungimea de aprox. 26.4 m si latimea de 3.10 m, evazandu-se inspre aleea campusului situata spre Facultatea de Muzica.

In spatiul exterior amenajat s-au prevazut un numar de 15 Banci cu structura de otel si sezut din lamele de lemn rezistent la intemperii, avand o lungime de 3,00 m. De asemenea s-au prevazut un numar de 7 scaune cu structura metalica si sezut din lemn rezistent la intemperii. Spre strada Universitatii s-a propus inlocuirea portiunii de gard de 61 ml cu un gard nou, care sa se integreze ca limbaj cu constructia nou propusa. Poarta de acces intre constructia noua si corpul T a fost propusa spre inlocuire cu o poarta noua metalica, de 5 m lungime.

Delimitarea dintre spatiile verzi si aleile de circulatie situate pe latura vestica, spre aleea campusului se va face prin intermediul unor borduri cu fata aparenta de 10cm.

Zonele verzi se vor amenaja prin asternerea unui strat de 10-20cm de pamant vegetal care se va inierba si se vor planta arbusti.

b. caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

Tipul propunerii: **Centrului de Transfer Tehnologic al Universitatii din Oradea**

Localizare: **Loc. Oradea, Str. Universitatii, Nr. 1, Jud. Bihor**

Funcțiuni principale: Centru educational de research-are menirea de a pune fata in fata omul cu tehnologia si organizarea a procesului de lucru in diferite industrii, punand accentul pe inovatie: Ateliere de Lucru/Cercetare, sali multifunctionale, birouri, sali ateliere etc.

APROBAT ÎN ȘEDINȚA C.A. DIN

DATA DE 03.09.2020

Rector Prof.univ.dr. CONSTANTIN BUNGAU

Pagină 8 din 11

Suprafata teren (conform acte): **135842 mp**
 Suprafata teren (conform masuratori): **135842 mp**
 Suprafata construita existenta in prezent pe teren: aprox **20276 mp**
 Suprafata zonei de interventie: **3780.6 mp**

Suprafata construita propusa prin proiect(SC + aria scari exterioare de evacuare):
 aprox. **827.5 mp**

Arie construita desfasurata: 1892.73 mp

Suprafata utila: 1621.04 mp

Volum constructie propusa: aprox. **6.911 m3**

Regim de inaltime propus: **S+P+1**

Inaltime Totala : aprox 8.45 m

Numar utilizatori uzuali : max 30 pers.

Numar maxim utilizatori in conferinte/expozitii : max 150 pers.

AMENAJARI EXTERIOARE

Total Suprafete Exterioare amenajate: **2,953.10 mp**, din care:

Zona verde acoperita cu gazon, aprox **2,525.50 mp**

Alei perimetrale din pietris, Centru Tehnologii, aproximativ **140.18 mp**

Alei acces Centru Tehnologii, beton elicopterizat sigilat, aproximativ **92.38 mp**

Zona Parajelor supraterrane in aer liber: se va utiliza parcajul special amenajat din cadrul Universitatii situat in proximitatea centrului, la Nord-Vest

Copaci noi propusi: Mesteceni, **24 buc**

Copaci propusi spre inlaturare: **4 buc**

FUNCTIUNI

DEZVOLTAREA CENTRULUI DE TRANSFER TEHNOLOGIC AL UNIVERSITATII DIN ORADEA - SMART INDUSTRIES			
NR. CRT.	ETAJ	DENUMIRE INCAPERE	S. UTIL. (MP)
SUBSOL			
1	S	01 SPATIU TEHNIC TRASEE INSTALATII	66.80
2	S	02 CAMERA TEHNICA HVAC	67.50
3	S	03 HOL	34.61
4	S	04 ANTICAMERA WC FEMEI	6.06
5	S	05 WC FEMEI	13.72
6	S	06 WC PERSOANE CU DISABILITATI	5.66
7	S	07 ANTICAMERA WC BARBATI	5.90
8	S	08 WC BARBATI	13.11
9	S	09 DEPOZITARE	8.00
10	S	10 HOL	10.96
11	S	11 VESTIAR	11.93
12	S	12 CAMERA SERVER	11.54
13		13 CAMERA TEHNICA	17.10
14	S	14 CAMERA TEHNICA	311.87
S.UTIL SUBSOL			584.76
S. C. SUBSOL (MP)			673.37
PARTER			
15	P	01 CAMERA COMPRESOR	16.98
16	P	02 LABORATOR ADITIVE MANUFACTURING	74.87
17	P	03 LABORATOR AUTOMATIZARI	127.92
18	P	04 SALA MULTIFUNCTIONALA	198.26
19	P	05 HOL	41.13

APROBAT ÎN ȘEDINȚA C.A. DIN
 DATA DE **03.09.2020**
 Rector Prof.univ.dr. CONSTANTIN BUNGAU

20	P	06 WC FEMEI	9.30
21	P	07 WC BARBATI	10.43
22	P	08 HOL ACCES	5.90
23	P	09 LABORATOR CALITATE	89.42
S.UTIL PARTER			574.21
S. C. PARTER (MP)			650.56
24	P	10 TERASA	78.32
25	P	RAMPA SCARA	5.91

ETAJ			
26	E	01 DEPOZITARE 2	16.98
27	E	02 PUNCT DE LUCRU STUDENTI	69.40
28	E	03 SALA CERCETARE / SEDINTE	42.59
29	E	04 LABORATOR IOT	37.48
30	E	05 HOL	98.73
31	E	06 BIROU ADMINISTRATIV + SECRETARIAT	30.88
32	E	07 DEPOZITARE	3.77
33	E	08 BIROU	29.96
34	E	09 GRUP SANITAR	8.86
35	E	10 OFICIU	21.09
36	E	11 OPEN SPACE / ZONA CENTRALA SOCIALIZARE	58.87
37	E	12 ZONA DISCUTII	43.46
S.UTIL ETAJ			462.07
S. C. ETAJ (MP)			568.80
38	E	SCARA EXTERIOARA	14.62
SUPRAFETE TOTALE			
S. TOTAL TERASE			78.32
		SCARA EXTERIOARA	20.53
S.UTIL. TOTAL			1621.04
S.C. TOTAL			1892.73

c. durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse:

- minim 5 ani de la darea in folosinta a constructiei

d. nevoi/solicitări funcționale specifice:

Laboratoarele principale si functiunile marcante ale centrului vor fi urmatoarele:

- Laborator Additive Manufacturing
- Laborator automatizari/Roboti
- Laborator IOT
- Laborator de Calitate
- Spatii de conferinte, cursuri, prezentari, Zona expozitionala
- Spatii de birouri de cercetare si inovare

APROBAT ÎN ȘEDINȚA C.A. DIN
DATA DE 03.09.2020
Rector: Prof.univ.dr. CONSTANTIN BUNGĂU

6. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- o studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții;
- o expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;
- o studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate;

Data:	Întocmit:
17.04.2019	Arh. Anca Sandu Arh. Vaida Oana (nume, funcția, compartiment și semnătura)



APROBAT ÎN ȘEDINȚA C.A. DIN
DATA DE 03.09.2020
Rector Prof.univ.dr. CONSTANTIN BUNGĂU

DEVIZ GENERAL CENTRALIZATOR
Privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului de investitie**Dezvoltarea Centrului de Transfer Tehnologic al Universitatii din Oradea- Smart Industries**
ORADEA Judet BIHOR

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	TOTAL Valoare (fara TVA) RON	TVA - 19% RON	TOTAL Valoare (incl TVA) RON
1	2			
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	145,115.48	27,571.94	172,687.42
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si readucerea terenului la starea initiala	336,733.12	63,979.29	400,712.41
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	25,349.83	4,816.47	30,166.30
Total capitol 1		507,198.43	96,367.70	603,566.13
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1.	Racorduri/ Bransamente	48,082.82	9,131.94	57,194.76
Total capitol 2		48,082.82	9,131.94	57,194.76
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	7,158.40	1,380.10	8,518.50
3.1.1.	Studiu geotehnic	4,058.40	885.10	5,543.50
3.1.2.	Studiu topografic	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Studiu sist alternative performanta energetica	2,500.00	475.00	2,975.00
3.2.	Documentatii suport si cheltuieli - Avize, acorduri, autorizatii	11,202.45	0.00	11,202.45
	Taxe avize, acorduri	1,100.00	0.00	1,100.00
	Taxa autorizare 1%	0.00	0.00	0.00
	Taxa desfiintare	0.00	0.00	0.00
	Taxa timbru arhitectura 0.05%	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertizare tehnica	10,102.45	0.00	10,102.45
3.4.	Certificarea performantei energetice si audit anergic	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	2,600.00	475.00	2,975.00
3.5.1.	Tema de proiectare	608,961.53	115,702.69	724,664.22
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	135,000.00	25,650.00	160,650.00
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a PAC, PTH si DE 5%	17,500.00	3,325.00	20,825.00
3.5.6.	Proiect Tehnic si Detalii Executie, Incl doc avize, PAC si faze control	21,736.26	4,129.89	25,866.15
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	434,725.27	82,597.80	517,323.07
3.7.	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1.	Managementul de proiect pt proiectul de investitie/ Analiza Economica	33,976.20	6,456.29	40,432.49
3.7.2.	Auditul financiar	13,975.20	2,655.29	16,630.49
3.7.3.	Consultanta elaborare cerere finantare	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.7.4.	Servicii de promovare a activitatii de transfer tehnologic	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistenta tehnica	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8.1.	Asistenta tehnica a proiectantului	175,500.00	33,345.00	208,845.00
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor incl faza program control ISC	58,500.00	11,115.00	69,615.00
3.8.2.	Dirigentie de santier	68,500.00	11,115.00	69,615.00
Total capitol 3		117,000.00	22,230.00	139,230.00
CAPITOLUL 4		839,297.58	157,338.08	996,635.66
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Construcii si instalatii			
4.1.1.	OB+CI CLADIRE	9,921,410.92	1,885,066.07	11,806,476.99
4.2.	Montaj utilitaj, echipamente tehnologice	9,921,410.92	1,885,066.07	11,806,476.99
4.2.1.	Montaj echipamente	1,805,150.00	342,978.50	2,148,128.50
4.3.	Utilitaj, echip tehnologice si funct cu montaj	1,805,150.00	342,978.50	2,148,128.50
4.4.	Utilitaj, echip tehnologice si funct fara montaj si echip de transport	12,354,440.00	2,347,343.60	14,701,783.60
4.5.	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5.1.	Dotari ale Centrului de Transfer Tehnologic	246,390.17	46,814.13	293,204.30
4.6.	Active necorporale	246,390.17	46,814.13	293,204.30
Total capitol 4		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 5		24,327,391.08	4,622,204.30	28,949,595.38
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier			
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente OS 1.4%	188,506.81	35,816.29	224,323.10
5.1.2.	Cheltuieli conexo org. santier 0.5%	138,899.75	26,390.95	165,290.70
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	49,607.05	9,425.34	59,032.39
5.2.1.	Cheltuieli cu investitia	110,663.41	0.00	110,663.41
5.2.2.	Cota aferenta ISC 0.5%	0.00	0.00	0.00
5.2.3.	Cota aferenta ISC pt AT si Urbanism 0.1%	50,301.55	0.00	50,301.55
5.2.4.	Cota aferenta Casa Sociala Constructorilor - CSC 0.5%	10,060.31	0.00	10,060.31
5.2.5.	Taxe pt acorduri, avize, autorizatii	50,301.55	0.00	50,301.55
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute 5%	0.00	0.00	0.00
5.4.	Cheltuieli informare si publicitate	631,846.00	120,050.74	751,896.74
Total capitol 5		8,000.00	1,520.00	9,520.00
CAPITOLUL 6		939,016.21	167,387.03	1,096,403.24
Cheltuieli pt probe tehnologice si teste				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		26,660,966.13	5,042,429.05	31,703,395.18
din care C + M		12,420,721.92	2,359,937.16	14,780,659.08

Sef Proiect arh. Anca Sandu

Data elaborarii documentatiei: APRILIE 2019


 APROBAT IN SEDINTA C.A. DIN
 DATA DE 03.09.2020
 Rector: Prof.univ.dr. CONSTANTIN BUNGAU



Anexa 16

ROMÂNIA
MINISTERUL EDUCAȚIEI NAȚIONALE
UNIVERSITATEA DIN ORADEA

Adresa: C.P. nr.114, Oficiul Poștal Oradea 1, Str. Universității nr. 1, Oradea, România
Tel: +40 0259 / 420 830, Fax: +40 0259/ 432789
E-mail: rectorat@uoradea.ro, Pagina web: www.uoradea.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții
“Dezvoltarea Centrului de Transfer Tehnologic al Universității din Oradea – «Smart Industries»”

Analizând Raportul de Specialitate înregistrat sub nr. / prin care Biroul de Programe și Proiecte CDI al Universității din Oradea propune aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții “Dezvoltarea Centrului de Transfer Tehnologic al Universității din Oradea – Smart Industries”, pentru care va fi depusă Cererea de finanțare în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Apel de proiecte POR/2020/1/1.1.A/2 – Axa prioritară 1 – Promovarea transferului tehnologic, Prioritatea de investiții 1.1. Promovarea investițiilor în C&I, dezvoltare de legături și sinergii între întreprinderi, centrele de cercetare și dezvoltare și învățământul superior, în special promovarea investițiilor în dezvoltarea de produse și de servicii, transferul de tehnologii, inovarea socială, ecoinovarea și aplicațiile de servicii publice, stimularea cererii, crearea de rețele și de grupuri și inovarea deschisă prin specializarea inteligentă, precum și sprijinirea activităților de cercetare tehnologică și aplicată, liniilor-pilot, acțiunilor de validare precoce a produselor, capacităților de producție avansate și de primă producție, în special în domeniul tehnologiilor generice esențiale și difuzării tehnologiilor de uz general, Operațiunea A – Sprijinirea entităților de inovare transfer tehnologic (ITT).

CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE AL UNIVERSITĂȚII DIN ORADEA
Hotărăște:

ART 1. Se aprobă indicatorii tehnico - economici ai obiectivului de investiții “Dezvoltarea Centrului de Transfer Tehnologic al Universității din Oradea – Smart Industries”.

Valoarea totală a investiției: 26,660,966.13 lei fara TVA

Valoare C+M: 12,420,721.92 lei fara TVA

Durata de realizare a investiției: 36 luni

ART 2. Se aprobă anexa 1 - Descrierea investiției.

ART 3. Se împuternicește Bungău Constantin să semeneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele Universității din Oradea.

ART 4. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică prin publicare pe site-ul propriu al Universității din Oradea, la adresa web: www.uoradea.ro.

ART 5. În conformitate cu art. 36 din Regulamentul de funcționare al Senatului universitar se vor lua toate măsurile necesare pentru informarea membrilor colectivului și punerea în aplicare a hotărârii.

INIȚIATOR PROIECT / MANAGER DE PROIECT


Prof. univ. habil. dr. BUNGĂU CONSTANTIN



APROBAT ÎN ȘEDINȚA C.A. DIN
DATA DE 03.09.2020
Rector Prof. univ. dr. CONSTANTIN BUNGĂU