



ROMÂNIA
MINISTERUL EDUCAȚIEI ȘI CERCETĂRII
UNIVERSITATEA DIN ORADEA
DIRECȚIA GENERAL ADMINISTRATIVĂ

Adresa: Str. Universității nr.1, 410087 Oradea, România

Telefon: +40 259 432830 Fax: +40 259 432 789

mail: rectorat@uoradea.ro Pagina web: www.uoradea.ro



Anexa 31
H.S. nr. 13/14.12.2020

CĂTRE,

CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE,

În atenția Domnului,

Rector prof.univ.dr.habil Constantin BUNGĂU

Având în vedere:

- Includerea Universității din Oradea în cadrul Programului Național de Interese Public sau Social – construire cămine studențești – Compania Națională de Investiții - MINISTERUL LUCRĂRILOR PUBLICE, DEZVOLTĂRII ȘI ADMINISTRAȚIEI;

- Hotărârea Senatului Universitar Oradea nr. 42/ 18.12.2018 privind aprobarea realizării obiectivului „Construire cămin studențesc-Universitatea din Oradea”, prin Compania Națională de Investiții SA,

- Tema de proiectare înregistrată cu nr. 656/15.01.2019 ;

- Nota conceptuală înregistrată cu nr. 659/15.01.2019

- Nota de fundamentare conceptuală înregistrată cu nr. 660/15.01.2019

- Certificatul de urbanism nr. 4191 din 26.08.2020;

- Dreptul de administrare a Universității din Oradea, asupra terenului cu nr. cad. 203648 – în suprafață de 135.842 mp, aflat în proprietatea publică a Municipiului Oradea, conform Contractului de administrare cu nr. 150 / 08.09.2020;

- Hotărârea de Consiliu de Administrație nr. 166 / 26.11 2020 prin care s-a aprobat documentația tehnico-economica, faza S.F. precum și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Construire cămin studențesc- Universitatea din Oradea”, str. Universității nr.1, municipiul Oradea, județul Bihor;

- Necesitatea aprobării predării către MINISTERUL LUCRĂRILOR PUBLICE, DEZVOLTĂRII ȘI ADMINISTRAȚIEI prin Compania Națională de Investiții (CNI S.A.), pe bază de protocol, a amplasamentului constituit din teren intravilan, situat în județul Bihor, Municipiul Oradea, str. Universității nr.1 și aflat în administrarea Universității din Oradea în suprafață de 7.266,00. mp din totalul de 135.842 mp înscrisi în Cartea funciară nr. 203648, nr. topo. 203648 liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către CNI S.A. a obiectivului de investiții - “Construire Cămin studențesc - Universitatea din Oradea, str. Universității nr.1, municipiul Oradea, județul Bihor”

Vă rugăm să supuneți Consiliului de Administrație spre aprobare următorul Proiect de Hotărâre de Consiliu de Administrație.

Cu deosebită considerație,

Director General Administrativ
Adrian Nicula



HOTĂRÂRE DE CONSILIU DE ADMINISTRAȚIE
Nr. 167/14.12.2020

Privind predarea către MINISTERUL LUCRĂRILOR PUBLICE, DEZVOLTĂRII ȘI ADMINISTRAȚIEI prin COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII (CNI S.A.), a amplasamentului (teren) situat în Municipiul Oradea, str. Universității nr.1, județul Bihor și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții
"Construire cămin studențesc - Universitatea din Oradea"

Având în vedere:

- Hotărârea de Senat nr. 42 din 18.12.2018 privind aprobarea obiectivului „Construire cămin studențesc - Universitatea din Oradea”, str. Universității nr.1, municipiul Oradea, județul Bihor, prin Compania Națională de Investiții S.A.,
- Tema de proiectare înregistrată cu nr. 656/15.01.2019 ;
- Nota conceptuală înregistrată cu nr. 659/15.01.2019;
- Nota de fundamentare conceptuală înregistrată cu nr. 660/15.01.2019;
- Certificatul de urbanism nr. 4191 din 26.08.2020;
- Hotărârea de Consiliu de Administrație nr. 166 / 26.11 2020 prin care s-a aprobat documentația tehnico-economică, faza S.F. precum și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Construire Cămin studențesc - Universitatea din Oradea”, str. Universității nr.1, municipiul Oradea, județul Bihor;

În conformitate cu prevederile :

Ordonanța Guvernului nr. 16/2014 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții (CNI S.A.), aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 117/2002, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor Legii educației naționale nr. 1/2011 și a Cartei Universității din Oradea aprobată în Ședința de Senat nr. 61 din 25.11.2019,

CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE AL UNIVERSITĂȚII DIN ORADEA HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă predarea către **MINISTERUL LUCRĂRILOR PUBLICE, DEZVOLTĂRII ȘI ADMINISTRAȚIEI** prin **Compania Națională de Investiții (CNI S.A.)**, pe bază de protocol, a amplasamentului constituit din teren intravilan, situat în județul Bihor, Municipiul Oradea, str. Universității nr.1 și aflat în administrarea Universității din Oradea în suprafață de 7.266,00. mp din totalul de 135.842 mp înscrisi în Cartea funciară nr. 203648, nr. topo. 203648 liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către CNI S.A. a obiectivului de investiții - **"Construire Cămin studențesc - Universitatea din Oradea"** , str. **Universității nr.1, municipiul Oradea, județul Bihor**;

Art. 2. Amplasamentul este viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare;

Art. 3. Universitatea din Oradea se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea materialelor și de organizare a șantierului.

APROBAT ÎN ȘEDINȚA C.A. DIN
DATA DE 14.12.2020
Rector Prof.univ.dr. CONSTANTIN BUNGA!

Art. 4. Universitatea din Oradea se obligă să asigure finanțare pentru racordurile la utilități (electricitate, apă, canal, gaze naturale sau alt tip de combustibil utilizat etc.).

Art. 5. Se aprobă finanțarea din bugetul Universității din Oradea a cheltuielilor pentru servicii și lucrări finanțate prin Universitatea din Oradea (cheltuieli pentru servicii și lucrări finanțate de Universitatea din Oradea), în valoare de **1.675.611,73 lei cu TVA**.

Art. 6. Universitatea din Oradea se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului de investiții realizat de către CNI S.A., să mențină destinația acestuia și să îl întrețină pe o perioadă de minimum 15 ani.

RECTOR,
Prof.univ.dr.ing.habil. Constantin Bungău



APROBAT ÎN ȘEDINȚA C.A. DIN
DATA DE 14.12.2020
Rector Prof.univ.dr. CONSTANTIN BUNGĂU