



ROMÂNIA
MINISTERUL EDUCAȚIEI
UNIVERSITATEA DIN ORADEA

FACULTATEA DE MEDICINA SI FARMACIE
Str. P-ta 1 Decembrie, 10, Cod 410.073, Oradea, BH
Tel +40 259 412834, +40 259 411 454 +40 770 150 308
e-mail: fmf@uoradea.ro www.fmforadea.ro

Nr. 145/FMF/ 12.01.2021



Către,

Consiliul de Administrație al Universității din Oradea

În cadrul proiectului Interreg V-A România – Ungaria 2014-2020, Axa prioritară 4: Îmbunătățirea serviciilor de îngrijire a sănătății (Cooperare în domeniul sănătății și prevenției bolilor), Prioritatea de investiții (PI) 9/a: „Proiect integrat pentru dezvoltarea durabilă în zona montană a județului Bihor, îmbunătățirea accesului și dezvoltarea serviciilor de sănătate în cazul intervențiilor medicale în situații de urgență - faza Full Application” (“Integrated project for sustainable development in the mountain area of Bihor County, improvement of acces and development in health care services in case of medical interventions for emergency situations”), acronim IPHEALTH, Universitatea din Oradea, Facultatea de Medicină și Farmacie participă ca și partener prin înființarea unui Centru de Formare Continuă de Abilități Practice în Domeniul Sănătate.

Solicităm aprobarea din partea Consiliului de administrație suplimentarea bugetului **din surse proprii FMF** necesare executării lucrării „**Centrul de Formare Continuă de Abilități Practice în Domeniul Sănătate, din cadrul Facultății de Medicină și Farmacie, Universitatea din Oradea, str. Nicolae Jiga nr.29**” și servicii aferente, din cadrul proiectului ROHU449, **cu suma de 655 000 de lei cu TVA**, cu 36,20% mai mult față de valoarea inițială stabilită în studiul de fezabilitate, datorită majorărilor de prețuri care au intervenit.

Anexăm prezentei:

1. Deviz inițial, aprobat în proiectul ROHU 449
2. Deviz general proiect tehnic din data de 05.11.2020, pe baza contractului nr. 88/25.05.2020

Cu aleasă considerație,

DECAN,

Prof. univ. dr. MAGHIAR Marius Adrian

APROBAT ÎN ȘEDINȚA C.A. DIN
DATA DE 18.01.2021
Rector Prof.univ.dr. CONSTANTIN BUNGĂU

Anexat de
Sanda Trupa



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

In lei/euro la cursul ECB din 18.12.2018 unde 1 euro = 4.6467 lei

Centru de Formare Continuă de Abilități Practice în Domeniul Sănătate

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA		TVA	Valoare cu TVA	
		lei	euro	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
2.1						
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.1.1. Studiu geotehnic	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.1.2. Ridicare topografică	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1000.00	215.21	190.00	1190.00	256.10
3.5	Proiectare	70204.63	15108.49	13338.88	83543.51	17979.11
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	27333.53	5882.35	5193.37	32526.90	7000.00
	3.5.3.1. Studiu de fezabilitate	19523.95	4201.68	3709.55	23233.50	5000.00
	3.5.3.2. Traducere studiu de fezabilitate	7809.58	1680.67	1483.82	9293.40	2000.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3897.37	838.74	740.50	4637.87	998.10
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	38973.73	8387.40	7405.01	46378.74	9981.01
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.7.3. Consultanță	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	19486.87	4193.70	3702.50	23189.37	4990.50
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	6495.62	1397.90	1234.17	7729.79	1663.50
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	3897.37	838.74	740.50	4637.87	998.10
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2598.25	559.16	493.67	3091.92	665.40
	3.8.2. Dirigenție de șantier	12991.24	2795.80	2468.34	15459.58	3327.00
Total capitol 3		90,691.50	19,517.40	17,231.39	107,922.88	23,225.71
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	1299124.39	279580.00	246833.63	1545958.02	332700.20
	4.1.1. Arhitectura	509417.72	109630.00	96789.37	606207.09	130459.70
	4.1.2. Structura de rezistență	428983.34	92320.00	81506.84	510490.18	109860.80
	4.1.3. Instalații sanitare și termice	187680.21	40390.00	35659.24	223339.45	48064.10
	4.1.4. Instalații electrice	160868.75	34620.00	30565.06	191433.82	41197.80
	4.1.5. Desfaceri	12174.35	2620.00	2313.13	14487.48	3117.80
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	29083.47	6258.95	5525.86	34609.33	7448.15
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	132197.60	28449.78	25117.54	157315.15	33855.24
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	4135563.00	890000.00	785756.97	4921319.97	1059100.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		5,595,968.46	1,204,288.73	1,063,234.01	6,659,202.47	1,433,103.59

APROBAT IN ȘEDINȚA C.A. DIN
DATA DE 18.01.2021
Rector Prof.univ.dr. CONSTANTIN BUNGĂU

CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de şantier (2,5%)	32478.11	6989.50	6170.84	38648.95	8317.51
	5.1.1. Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier (2,0%)	25982.49	5591.60	4936.67	30919.16	6654.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului (0,5%)	6495.62	1397.90	1234.17	7729.79	1663.50
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	14896.09	3205.74	0.00	14896.09	3205.74
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	1354.19	291.43	0.00	1354.19	291.43
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	6770.95	1457.15	0.00	6770.95	1457.15
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6770.95	1457.15	0.00	6770.95	1457.15
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		47,374.20	10,195.24	6,170.84	53,545.04	11523.24
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	39047.89	8403.36	7419.10	46466.99	10000.00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		39,047.89	8403.36	7,419.10	46,466.99	10000.00
TOTAL GENERAL		5773082.06	1242404.73	1094055.33	6867137.39	1477852.54
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1354190.35	291430.55	257296.17	1611486.51	346802.36

SCENARII PROPUSE

APROBAT ÎN ŞEDINŢA C.A. DIN
DATA DE 18.01.2021
Rector: Prof.univ.dr. CONSTANTIN BUNGĂU

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

In lei/euro la cursul BNR din 05.11.2020 unde 1 euro = 4,8657 lei

Centru de Formare Continuă de Abilități Practice în Domeniul Sănătate

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA		TVA	Valoare cu TVA	
		lei	euro	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1						
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
2.1		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2						
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.1.1	Studiu geotehnic	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.1.2	Ridicare topografică	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	1000.00	205.52	190.00	1190.00	244.57
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	70204.63	15070.74	13338.88	83543.51	17934.19
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	27333.53	5882.35	5193.37	32526.90	7000.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	19523.95	4201.68	3709.55	23233.50	5000.00
3.5.3.1	Studiu de fezabilitate	7809.58	1680.67	1483.82	9293.40	2000.00
3.5.3.2	Traducere studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3897.37	800.99	740.50	4637.87	953.18
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	38973.73	8387.40	7405.01	46378.74	9981.01
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanță	24587.84	5116.22	4671.69	29259.53	6088.30
3.8	Asistență tehnică	6495.62	1397.90	1234.17	7729.79	1663.50
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	3897.37	838.74	740.50	4637.87	998.10
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	2598.25	559.16	493.67	3091.92	665.40
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	18092.22	3718.32	3437.52	21529.74	4424.80
3.8.2	Dirigenție de șantier	95,792.47	20,392.48	18,200.57	113,993.04	24267.05
Total capitol 3						
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	1809222.00	371831.80	343752.18	2152974.18	442479.84
4.1.1	Arhitectura	710430.40	146007.85	134981.78	845412.18	173749.34
4.1.2	Structura de rezistență	566578.80	116443.43	107649.97	674228.77	138567.68
4.1.3	Instalații sanitare și termice	285870.40	58752.16	54315.38	340185.78	69915.07
4.1.4	Instalații electrice	229262.40	47118.07	43559.86	272822.26	56070.50
4.1.5	Desfaceri	17080.00	3510.29	3245.20	20325.20	4177.24
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	33307.47	6845.36	6328.42	39635.89	8145.98
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	151397.60	31115.28	28765.54	180163.15	37027.18
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	4330473.00	890000.00	822789.87	5153262.87	1059100.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		6,324,400.08	1299792.49	1,201,636.01	7,526,036.09	1546753.00

DATA DE 18.01.2021
Rector Prof.univ.dr. CONSTANTIN BUNGĂU

CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier (2,5%)	45230.55	9295.80	8593.80	53824.35	11062.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (2,0%)	36184.44	7436.64	6875.04	43059.48	8849.60
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului (0,5%)	9046.11	1859.16	1718.76	10764.87	2212.40
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	20665.85	4247.25	0.00	20665.85	4247.25
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1878.71	386.11	0.00	1878.71	386.11
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	9393.57	1930.57	0.00	9393.57	1930.57
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	9393.57	1930.57	0.00	9393.57	1930.57
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		65,896.40	13,543.05	8,593.80	74,490.21	15309.25
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	39047.89	8025.13	7419.10	46466.99	9549.91
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		39,047.89	8025.13	7,419.10	46,466.99	9549.91
TOTAL GENERAL		6525136.85	1341753.10	1235849.49	7760986.33	1595879.22
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1878713.91	386113.80	356955.64	2235669.56	459475.42

APROBAT ÎN ȘEDINȚA C.A. DIN
 DATA DE 18.01.2021
 Rector Prof.univ.dr. CONSTANTIN BUNGĂU