



ROMÂNIA
MINISTERUL EDUCAȚIEI
UNIVERSITATEA DIN ORADEA

ANEXA II

Adresa: C.P. nr.114, Oficiul Poștal Oradea 1, Str. Universității nr. 1, Oradea, România
Tel: +40 0259 / 420 830, Fax: +40 0259/ 432789
E-mail: rectorat@uoradea.ro, Pagina web: www.uoradea.ro

Nr. 2658 din 25.02.2021

CĂTRE

CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE AL UNIVERSITĂȚII DIN ORADEA

Referitor la obiectivul „SPAȚII CAZARE LA UNIVERSITATEA ORADEA, MUNICIPIUL ORADEA”

Având în vedere:

- acordul nr.1342/1998 al Ministerului de Finanțe, privind obiectivul de investiții “Spații de cazare la Universitatea din Oradea” având regim de înălțime S+P+4E, fiind compus din trei corpuri de clădire, A, B și C, având amplasamentul în Campusul Universitar pe strada Universității nr.1, Municipiul Oradea, jud. Bihor, Proiectant General fiind S.C. Princer S.A. București, (Anexa 1);

- execuția lucrărilor de construcție care a început în 1998, în baza adjudecării prin licitație publică a contractului de lucrări pentru „SPAȚII CAZARE LA UNIVERSITATEA ORADEA, MUNICIPIUL ORADEA”. Termenul de finalizare a lucrărilor a fost de 2 ani, prelungindu-se contractul prin acte adiționale, până s-a ajuns la termen;

- indicatorii tehnico-economici –devizul general și modul de calcul al restului de executat.(Anexa 2)

Vă rugăm să aprobați indicatorii tehnico-economici actualizați ai investiției „SPAȚII CAZARE LA UNIVERSITATEA ORADEA, MUNICIPIUL ORADEA” având valoarea totală actualizată 36,113.850,00 lei inclusiv TVA.

Director General Administrativ
ec. Adrian NICULA

Biroul de Investiții, Consolidări și Reparații
Ing.Ciprian Pătrașca

APROBAT ÎN ȘEDINȚA C.A. DIN
DATA DE 15.03.2021
Rector: Prof.univ.dr. CONSTANTIN BUNGĂ



ROMÂNIA
MINISTERUL EDUCAȚIEI
UNIVERSITATEA DIN ORADEA

Adresa: C.P. nr.114, Oficiul Poștal Oradea 1, Str. Universității nr. 1, Oradea, România
Tel: +40 0259 / 420 830, Fax: +40 0259/ 432789
E-mail: rectorat@uoradea.ro, Pagina web: www.uoradea.ro

„SPAȚII CAZARE LA
UNIVERSITATEA ORADEA,
MUNICIPIUL ORADEA”
Faza: Acord M.F. nr.1342/1998

MEMORIU
Privind actualizarea Devizului General

1. DESCRIERE IMOBIL:

Funcțiunea pe care o va servi imobilul este aceea de spații de cazare.

Fata de spațiile propuse spre construire sunt următoarele vecinatati:

Stanga: aliniament stradal strada Islazului

Dreapta: aliniament stradal strada Făgărașului

Fata: aliniament stradal strada Universității

Spate: teren privat

Imobilul propus pentru continuarea lucrărilor de executat (corpul B și corpul C), sunt realizate racorduri și bransamente la rețeaua electrica și apa-canal, pentru corpul A.

Ansamblul prevăzut pentru spații de cazare 402 locuri este situat în zona de NV, în incinta Campusului A al Universității Oradea, str. Universității nr.1 Municipiului Oradea, Jud. Bihor, Obiectivul “Spatii de cazare 402 locuri” din incinta Universității Oradea este conceput pe un sistem de volumetrie îmbinată pe trei direcții la 120°. Volumele vor fi denumite în continuare Corp A, Corp B și Corp C.

Corpul A și Corpul C au S+P+4E, iar Corpul B numai S+P+3E etaje. Cele trei corpuri se dezvoltă în construcții dublu tract, având o intrare comună și câte o ieșire de necesitate la cele două capete ale ansamblului. Cele 134 unități de cazare ce acoperă funcțiunea de locuit, sunt dispuse în lungul unui coridor cu lățimea de 1.80 m. Celula de cazare este rezolvată în trama de 4.20 x 7.20 m fiind compusă dintr-un vestibul, camera de locuit pentru trei persoane și grup sanitar. Înălțimea liberă este de 2.80 m rezultând în cameră o suprafață de 18.60 mp care împreună cu vestibulul 3.85 mp dau un volum de 62.86 mc. Subsolul ansamblului a fost prevăzut cu înălțimi diferite pentru fiecare corp de clădire în parte, având o înălțime 2.75 m pentru Corpul A care este gândit a fi adăpost de apărare civilă cu o capacitate de 125 locuri, Corpul C cu o înălțime de 2.75m ce adăpostește centrala termică cu curte engleză pentru suprafața de ventilație și pentru introducerea utilajelor, iar Corpul B cu înălțimea de 2.00 m are prevăzut subsolul tehnic.

2. SITUAȚIA EXISTENTA

Structura de rezistență a căminului, realizată din diafragme de beton este realizată în procent de 100%. Acoperișul clădirii este realizat în procent de 100%, acesta fiind acoperiș șarpantă cu structura din lemn și învelitoare din țiglă metalică/tablă.

La exterior pereții au fost acoperiți cu polistiren și au fost tencuiți cu tencuială nobilă.

Corpul A

Este construit în procent de 100% și este dat în folosință din 2012.

Aici s-a montat toată tâmplăria interioară și exterioară, pereții au fost tencuiți, gletuiți, zugrăviți.

APROBAT ÎN ȘEDINȚA C.A. DIN
DATA DE 15.03.2021
Rector: Prof.univ.dr. CONSTANTIN BUNCIU

1/ [Signature]

Grupurile sanitare au fost finalizate, pereți au fost placați cu faianță până la înălțimea de 2.00 m, pardoseaua a fost placată cu gresie în totalitate, au fost prevăzute obiecte sanitare (lavoare, vase WC, cabine de duș).

Pardoseaua în camere a fost realizată din parchet laminat, iar cea din hol, oficii și casele de scară sunt din gresie.

Au fost realizate toate instalațiile, sanitare, termice, de ventilație, electrice curenți tari și curenți slabi, internet.

Corp B

Corpul B este cel mai slab din punct de vedere al lucrărilor executate.

În acest corp de clădire pereții au fost tencuiți și gletuiți parțial, fără a se zugrăvi.

Tâmplăria interioară este montată parțial, instalațiile termice, sanitare, ventilații, mai mult la nivel de coloane.

Instalațiile de curenți tari, curenți slabi și de internet sunt realizate parțial.

Lucrările de finisaj (placări cu faianță, gresie, parchet, zugrăveli) în spațiile de locuit, în grupurile sanitare, dar și în spațiile comune nu au fost realizate.

Obiectele sanitare în grupurile sanitare nu au fost montate.

Corp C

Corpul C este într-un stadiu mai avansat al lucrărilor față de corpul B.

Aici tâmplăria interioară este montată aproape în totalitate, lucrările de finisaj la pereți sunt într-un stadiu de realizare avansată.

Sunt grupuri sanitare a căror pereți sunt placați cu faianță, iar pardoseaua este placată cu gresie, iar unele grupuri sanitare au fost dotate cu obiectele sanitare necesare (lavoar, vas WC).

Pardoseaua din camerele de locuit, din parchet laminat nu a fost realizat, dar sunt spații în care pardoseaua din gresie s-a realizat.

Instalațiile sanitare și electrice de curenți tari și slabi sunt într-un stadiu avansat.

La instalațiile termice sunt realizate coloane și în anumite încăperi sunt realizate legăturile.

3. DESCRIEREA INTERVENȚIILOR PROPUSE

Se propune Continuare lucrari ramase de executat, pentru obiectivul Spatii de Cazare Camin 402 locuri, situat în Municipiul Oradea, strada Universității nr.1, jud. Bihor.

-se va păstra structura existentă și se vor continua lucrările rămase de executat la corpul B și C, întrucât corpul A este dat în folosință, instalațiile electrice, instalațiile sanitare, finisajele la pardoseli, pereți, tavane, schimbarea tâmplăriilor existente și degradate, punerea în operă a tâmplăriilor acolo unde ele nu au fost puse.

Plan subsol- Corpul A,B,C:

În vederea eliminării infiltrațiilor accidentale (periodice) care se produc în subsol se vor prevedea următoarele:

- realizarea celor trei baze (60×60×50 cm) prevăzute prin proiect la subsol (vezi planșele R101; R201 și R301) la dimensiunile și pozițiile indicate în planșe și dotarea acestora cu instalație de evacuare a apei (pomă submersibilă pentru ape uzate)

-asigurarea unor pante de scurgere spre baze a eventualelor infiltrații ale apei, prin dispunerea de șape din mortar de ciment M10 cu grosimi variabile funcție de panta necesară, conform planșelor de arhitectură se va realiza betonul de pantă cu înclinație de 0,1%

Spațiu subsolului destinat adăpostirii (A.L.A.) va fi amenajat cu pardosea din gresie antiderapantă de calitate superioară, zugrăveli lavabile de calitate superioară, și la grupurile sanitare pereții vor fi cu faianță de calitate superioară până la h=2,00m.

Plan parter- Corpul B,C:

realizare paroseli calde din parchet laminat și reci din gresie antiderapantă

- plintele pentru pardoselile calde (parchet laminat) vor fi din MDF în nuanța parchetului

APROBAT ÎN ȘEDINȚA C.A. DIN
DATA DE 15.03.2021
Rector Prof.univ.dr. CONSTANTIN BUNC

1 [Signature]

- montare tâmplărie interioară și exterioară din P.V.C. culare albă și tâmplării metalice
- zugrăveli și vopsitorii interioare
- zugrăveli exterioare
- placare cu polistiren la soclu
- montare placaj din gresie (la grupuri sanitare și oficiu)
- montare balustrade și mână curentă la scări
- realizare instalații exterioare (parțial electrice, termice și sanitare)
- realizare trotuare de protecție
- placare cu gresie scări exterioare și interioare
- placare cu faianță a grupurilor sanitare și a oficiilor până la $h=2,00m$
- etc.
- realizare tavan fals din gips-carton la corp C

Plan Etaj I- Corpul B,C:

- realizarea unor pereți despărțitori de tip ușor
- realizare tavan fals din gips-carton la corp C
- realizare pereți despărțitori din zidărie de sticlă
- realizare paroseli calde din parchet laminat și reci din gresie antiderapantă
- plintele pentru pardoselile calde (parchet laminat) vor fi din MDF în nuanța parchetului
- montare tâmplărie interioară și exterioară din P.V.C. culare albă și tâmplării metalice
- zugrăveli și vopsitorii interioare
- zugrăveli exterioare
- placare cu polistiren la soclu
- montare placaj din gresie (la grupuri sanitare și oficiu)
- montare balustrade și mână curentă la scări
- realizare instalații exterioare (parțial electrice, termice și sanitare)
- realizare trotuare de protecție
- placare cu gresie scări exterioare și interioare
- placare cu faianță a grupurilor sanitare și a oficiilor până la $h=2,00m$
- etc.

-La corpul B, etajul 1, 2 și 3 se vor executa pereți din zidărie de sticlă de 8 cm grosime, în axul 22-23/K, necesari la compartimentarea holului, pentru separarea holului de sala de lectură.

-La corpul C se va executa închiderea golului central cuprins între axele C-D din tâmplărie P.V.C.

La nivelul podului

- curățirea planșeului de pod de găinațul produs de porumbei
- refacerea tuturor luminatoarelor prevăzute în acoperiș (cu policarbonat) cu alte materiale similare care să asigure etanșeitatea și rezistența la timp la acțiunea vântului.
- completarea șapei de protecție a hidroizolației (circa 50%).

Ignifugarea se realizează cu materiale agrementate, de societăți certificate pentru acest tip de lucrări, iar în perioada desfășurării acestei activități se vor face probe martor care vor fi încercate într-un laborator agrementat în vederea testării LRF la care a ajuns materialul respectiv.

Ignifugarea și antiseptizarea elementelor din lemn

Pentru ignifugarea materialelor și elementelor de construcții combustibile, este obligatoriu utilizarea numai a produselor avizate de Comandamentul Trupelor de Pompieri și după caz cu agrement tehnic.

Produsele ignifuge vor fi avizate de Ministerul Sănătății asupra toxicității.

Producătorii și, după caz, furnizorii produselor ignifuge sunt obligați să livreze numai produse corespunzătoare standardului de firmă sau norme interne, și să obțină avizul Comandamentului Trupelor de Pompieri și agrementul tehnic pentru produsele noi sau modificări ale caracteristicilor produselor existente.

După tratarea cu produse ignifuge a lemnului, materialelor și produselor pe baza de lemn trebuie să se reducă posibilitatea acestora de a se aprinde ușor și de a arde în continuare.

Intrucât prin ignifugare se întârzie aprinderea materialelor combustibile dar nu se elimină posibilitățile de ardere a materialelor protejate, pot fi luate și alte măsuri de protecție contra incendiilor.

APROBAT ÎN ȘEDINȚA C.A. DA-
DATA DE 15.03.2021
Rector Prof.univ.dr. CONSTANTIN BULEA

1 Only

Lucrarile de ignifugare vor fi executate de personal instruit si atestat in acest scop, cu respectarea stricta a instructiunilor de utilizare elaborate de producator (tehnologie de aplicare, consum specific sa.).

Executantul lucrarilor de ignifugare este obligat sa certifice calitatea ignifugarii executate prin buletine de incercare eliberate de laboratoare autorizate.

La receptia lucrarilor, beneficiarul este obligat sa verifice buletinele de incercare si asigurarea conditiilor de eficienta ; ele vor fi anexate la Cartea constructiei.

Tâmplăriile se vor executa conform tabloului de tâmplărie, iar cele ce vor fi din tâmplărie P.V.C., vor fi prevăzute cu geam termopan triplu strat cu 6 camere, culoarea albă.

Finisaje interioare:

In zona de oficiu si anexe aferente acesteia, precum si la grupurile sanitare, suprafata peretilor va fi neteda si va fi protejata cu materiale care se pot intretine in conditii excelente de igiena. Peretii se vor finisa cu faianta pana la o inaltime de 2,00m in dreptul blaturilor de lucru si in grupurile sanitare. In zona de cazare, cât și la zonele de circulații, etc. pardoselile vor fi din gresie antiderapanta. la grupurile sanitare si la spatiile de circulatii, in camerele de cazare parchet laminat, iar peretii finisati cu zugraveala lavabila.

Pardoselile vor fi din gresie in toate spatiile integrate zonei de oficiu cat si in grupurile sanitare.

Tamplariile exterioare vor fi din PVC, culoare alba cu geam termopan, cu glafuri din P.V.C. culoare albă la interior si metalice la exterior de minim 5cm grosime, iar ușile din interior din P.V.C. sau metalice.

Dotari bai

Grupurile sanitare vor fi complet echipate cu obiecte sanitare si accesorii (lavoare, vase de WC, si cabine de dus)

Grupurile sanitare vor fi echipate cu prize etanse cu contact de protectie si instalatie de iluminat preinstalata pentru corpurile de iluminat

Finisaje exterioare:

Finisaj exterior: soclu -tencuiala, tencuieli decorative, balustrade metalice, tamplarii din PVC cu geam termorezistent cu 6 canate.

Ferestrele si usile vor fi realizate din PVC cu geam termoizolant. Tamplariile vor fi netede, neabsorbante, lavabile- usor de curatat si de dezinfectat. Ferestrele vor fi cu ochiuri mobile Ferestrele se vor prevedea cu glafuri usor lavabile si de buna calitate.

Evacuarea apelor pluviale de pe învelitoare se va face prin jgheaburi cu secțiunea semicirculară ½ Ø10 cm și burlane cu Ø8 cm, din tablă zincată 0,75 mm grosime, deversate liber la nivelul solului, în spațiul verde.

4. DESCRIEREA ACTUALIZĂRII DEVIZULUI GENERAL

Valoarea lucrărilor ramase de executat a fost actualizata conform prevederilor legale in vigoare, respectiv cu indicele de inflatie comunicat de Institutul National de Statistica, conform Legii nr. 500/2002 privind finantele publice.

Rubrica „, Valoare deviz general Acord MF 1342/1998 (prețuri aprilie 1998)” face referire la devizul general întocmit după obținerea acordului Ministerului de Finanțe, valorile fiind în prețuri aprilie 1998 (în mii lei vechi).

Pentru actualizarea devizului general la zi s-a procedat astfel:

- Am transformat leul vechi din D.G. aprilie 1998 în RON;
- Am inclus Notele de Renunțare și Notele de Comandă Suplimentară din luna mai 2009;
- Din valoarea Devizului General din aprilie 1998, cumulată cu valoarea N.C.S.-urilor, am scăzut valoarea N.R.-urilor și valoarea decontărilor efectuate până la data de 31.12.2008 și valoarea decontărilor efectuate de la 01.01.2009 – 01.01.2021.
- Restul de executat rezultat l-am actualizat cu coeficientul de inflație aferent perioadei ianuarie 2009 - ianuarie 2021.

APROBAT ÎN ȘEDINȚA C.A. DIN
DATA DE 15.03.2021
Rector Prof.univ.dr. CONSTANTIN BUNCI

În acest fel a rezultat restul de executat la 01.01.2021 în prețuri la nivelul 01.01.2021.

Coeficientul de actualizare mai 2009 - ianuarie 2021 este de 1.3771.

Decontările făcute până la sfârșitul anului 2019 au fost puse la dispoziție de către serviciul contabilitate al beneficiarului, avându-se în vedere influența TVA-ului.

Biroul de Investiții, Consolidări și Reparații
ing. Ciprian Pătrașca

d

APROBAT ÎN ȘEDINȚA C.A. DIN :
DATA DE 15.03.2021
Rector Prof.univ.dr. CONSTANTIN

1 *Poly*

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT SI REST DE EXECUTAT LA 01.01.2021
(coeficient inflație mai 2009 - ianuarie 2021= 1.3771)
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului
„SPAȚII CAZARE LA UNIVERSITATEA ORADEA, MUNICIPIUL ORADEA”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare deviz general Acord MF 1342/1998 (preturi aprilie 1998) lei vechi fără TVA	Valoare deviz general Acord MF 1342/1998 (preturi aprilie 1998) RON convertit în RON fără TVA	Valoare decontată în perioada 1999-2008 (pana la 31.12.2008) fără TVA	Valoare NR fără T.V.A mai 2009	Valoare NCS fără T.V.A. - mai 2009	Valoare decontată în perioada 2009-2020 (pana la 31.12.2020) fără TVA	Rest de executat la 01.01.2021 fără TVA	Rest de executat actualizat mai 2009-ianuarie 2021 (fără TVA) coef.infl. = 1.3771	Valoare totală investitie actualizata (cu TVA)
1	2	3	4	5	6	7	8	9=4-5-6+7-8	10=9*1.3771	11=10+5+8
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului										
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului-Drumuri și sist.verticala	1,087,773.11	108.78	418.27	0.00	1,319.85	1,010.35	0.00	0.00	1,428.62
1.3	Amenajări pt.protecția mediului și aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Total capitolul 1	1,087,773.11	108.78	418.27	0.00	1,319.85	1,010.35	0.00	0.00	1,428.62
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului										
2.1	Ob.II - Utilitati si retele exterioare in incinta	3,629,310.92	362.93	1,045.17	0.00	939.84	257.60	0.00	0.00	1,302.77
2.2	Ob.II - Utilitati - montaj utilaje tehnologice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.3	Ob.II - Utilitati - utilaje,echipamente tehnologice si functionale cu montaj	310,436.97	31.04	58.46	0.00	235.88	208.46	0.00	0.00	266.93
	Total capitolul 2	3,939,747.90	393.97	1,103.63	0.00	1,175.72	466.07	0.00	0.00	1,569.69
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica										
3.1	Studii geo, topo, hidro	10,840.34	1.08	0.13	0.95	0.00	0.00	0.00	0.00	0.13
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	10,084.03	1.01	0.74	0.00	11.88	12.15	0.00	0.00	12.89
3.3	Proiectare și inginerie + verificare	1,530,756.30	153.08	286.47	0.00	290.51	157.11	0.00	0.00	443.59
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție	6,050.42	0.61	0.54	0.07	25.00	0.00	25.00	34.43	34.97
3.5	Asistenta tehnica proiectant	0.00	0.00	0.00	0.00	27.00	0.00	27.00	37.18	37.18
3.6	Plată diriginți șantier 2 x 24 luni x 2000 lei/lună x 1,288	103,956.30	10.40	0.00	0.00	106.87	2.50	114.77	158.04	160.54
	Total capitolul 3	1,661,687.39	166.17	287.89	1.02	461.27	171.76	166.77	229.65	689.30
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investitia de baza										
4.1	Construcții și instalații	23,854,344.54	2,385.43	7,314.02	0.00	16,298.44	5,105.33	6,264.53	8,626.89	21,046.23
	Ob. I - Spații cazare + spații tehnice	23,854,344.54	2,385.43	7,314.02	0.00	16,298.44	5,105.33	6,264.53	8,626.89	21,046.23
4.2	Montaje utilaje tehnologice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Ob. I - Spații cazare + spații tehnice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

APROBAT ÎN ȘEDINȚA C.A. DIN
DATA DE 15.03.2021
Rector Prof.univ.dr. CONSTANTIN BUNGĂU

4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	651,962.19	65.20	300.00	0.00	281.23	46.43	0.00	0.00	346.43
	Ob. I - Spatii cazare + spatii tehnice	651,962.2	65.20	300.00	0.00	281.23	46.43	0.00	0.00	346.43
4.5	Dotari	2,891,974.79	289.20	0.00	0.00	1,200.00	0.00	1,489.20	2,050.77	2,050.77
	Ob. I - Spatii cazare + spatii tehnice	2,891,974.79	289.20	0.00	0.00	1,200.00	0.00	1,489.20	2,050.77	2,050.77
	Total capitoul 4	27,398,281.51	2,739.83	7,614.02	0.00	17,779.67	5,151.76	7,753.73	10,677.66	23,443.43
	CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli									
5.1	Organizare de santier		0.00	5.07	0.00	85.04	0.00	79.97	110.13	115.20
	5.1.1 - Lucrări de construcții		0.00	5.07	0.00	85.04	0.00	79.97	110.13	115.20
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	370,000.00	37.00	22.69	0.00	221.16	167.69	67.78	93.34	283.72
	5.2.1 - Comisioanele si dobanzile aferente		0.00	0.01	0.00	0.01	0.00	0.00	0.00	0.01
	5.2.2 - Comision I.S.C.C - 0.8%	200,000.00	20.00	22.68	0.00	145.27	104.53	38.06	52.41	179.62
	5.2.3 - Taxa C.S.C. - 0.5%	170,000.00	17.00	0.00	0.00	75.88	63.16	29.72	40.93	104.09
	5.2.4 - Taxă timbru arhitectură 0.5‰		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute - 10%	1,704,055.85	170.41	334.57	0.00	2,511.31	1,554.43	792.72	1,091.66	2,980.65
	Total capitoul 5	2,074,055.85	207.41	362.33	0.00	2,817.51	1,722.12	940.47	1,295.13	3,379.57
	TOTAL GENERAL FĂRĂ TVA	36,161,545.76	3,616.15	9,786.13	1.02	23,554.02	8,522.06	8860.97	12,202.44	30,510.62
	TVA	6,838,454.24	683.85	1863.97	0.19	4,406.72	1,866.39	1360.01	1872.88	5,603.23
	TOTAL GENERAL CU TVA	43,000,000.00	4,300.00	11,650.09	0.04	27,960.74	10,388.45	10222.16	14,075.31	36,113.85
	DIN CARE C + M FĂRĂ TVA	28,571,428.57	2,857.14	8,782.52	0.00	18,643.16	6,373.28	6,344.50	8737.01	23,892.82
	TVA	5,428,571.43	542.86	1,669.63	0.00	3,606.19	1,407.48	1,071.94	1,476.16	4,553.27
	TOTAL C + M CU TVA	34,000,000.00	3,400.00	10,452.15	0.00	22,249.35	7,780.77	7,416.44	10,213.18	28,446.09

Biroul de Investiții, Consolidări și Reparații
ing. Ciprian Pătrașca

APROBAT ÎN ȘEDINȚA C.A. DIN
DATA DE 15.03.2021
Rector Prof.univ.dr. CONSTANTIN BUNCAI

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT LA 01.01.2021
(coeficient inflație mai 2009 - ianuarie 2021= 1.3771)
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului
„SPAȚII CAZARE LA UNIVERSITATEA ORADEA, MUNICIPIUL ORADEA”
În mii lei și Euro la curs din 31.12.2020 (1 euro = 4.8694 lei)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE TOTALA ACTUALIZATĂ A D.G. la 01.01.2021	
		FARA TVA	
		mii lei	mii euro
1	2	3	4
	CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului		
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului-Drumuri si sist.verticala	1,428.62	293.39
1.3	Amenajari pt.protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00
	Total capitolul 1	1,428.62	293.39
	CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului		
2.1	Ob.II - Utilitati si retele exterioare in incinta	1,302.77	267.54
2.2	Ob.II - Utilitati - montaj utilaje tehnologice	0.00	0.00
2.3	Ob.II - Utilitati - utilaje,echipamente tehnologice si functionale cu montaj	266.93	54.82
	Total capitolul 2	1,569.70	322.36
	CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica		
3.1	Studii geo, topo, hidro	0.13	0.03
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	12.89	2.65
3.3	Proiectare și inginerie + verificare	443.59	91.10
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție	34.97	7.18
3.5	Asistenta tehnica proiectant	37.18	7.64
3.6	Plată diriginți șantier 2 x 24 luni x 2000 lei/lună x 1,288	160.54	32.97
	Total capitolul 3	689.30	141.56
	CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investitia de baza		
4.1	Constructii si instalatii	21,046.23	4,322.14
	Ob. I - Spatii cazare + spatii tehnice	21,046.23	4,322.14
4.2	Montaje utilaje tehnologice	0.00	0.00
	Ob. I - Spatii cazare + spatii tehnice	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	346.43	71.14

APROBAT ÎN ȘEDINȚA C.A. DIN
DATA DE 15.03.2021
Rector Prof.univ.dr. CONSTANTIN BUNGĂU

1 

	Ob. I - Spatii cazare + spatii tehnice	346.43	71.14
4.5	Dotari	2,050.77	421.15
	Ob. I - Spatii cazare + spatii tehnice	2,050.77	421.15
	Total capitolul 4	23,443.43	4,814.44
	CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli		
5.1	Organizare de santier	115.20	23.66
	5.1.1 - Lucrări de construcții	115.20	23.66
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	283.72	58.27
	5.2.1 - Comisioanele si dobanzile aferente	0.01	0.00
	5.2.2 - Comision I.S.C.C - 0.8%	179.62	36.89
	5.2.3. - Taxa C.S.C. - 0.5%	104.09	21.38
	5.2.4. - Taxă timbru arhitectură 0.5‰	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute - 10%	2,980.65	612.12
	Total capitolul 5	3,379.57	694.04
	TOTAL GENERAL FĂRĂ TVA	30,510.62	6,265.79
	TVA	5,603.23	1,150.70
	TOTAL GENERAL CU TVA	36,113.85	7,416.49
	DIN CARE C + M FĂRĂ TVA	23,892.82	4,906.73
	TVA	4,553.27	935.08
	TOTAL C + M CU TVA	28,446.09	5,841.81

Biroul de Investiții, Consolidări și Reparații
ing. Ciprian Pătrașca

APROBAT ÎN ȘEDINȚA C.A. DIN
DATA DE 15.03.2021
Rector Prof.univ.dr. CONSTANTIN BUN

1 Pomy

DEVIZ GENERAL REST DE EXECUTAT ACTUALIZAT LA 01.01.2020
(coeficient inflație mai 2009 - ianuarie 2021= 1.3771)
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului
„SPAȚII CAZARE LA UNIVERSITATEA ORADEA, MUNICIPIUL ORADEA”
în mii lei și Euro la curs din 31.12.2020 (1 euro = 4.8694 lei)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE D.G. REST DE EXECUTAT ACTUALIZAT LA 01.01.2021	
		FARA TVA	
		mii lei	mii euro
1	2	3	4
	CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului		
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului-Drumuri si sist.verticala	0.00	0.00
1.3	Amenajari pt.protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00
	Total capitolul 1	0.00	0.00
	CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului		
2.1	Ob.II - Utilitati si retele exterioare in incinta	0.00	0.00
2.2	Ob.II - Utilitati - montaj utilaje tehnologice	0.00	0.00
2.3	Ob.II - Utilitati - utilaje,echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0.00	0.00
	Total capitolul 2	0.00	0.00
	CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica		
3.1	Studii geo, topo, hidro	0.00	0.00
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00
3.3	Proiectare și inginerie + verificare	0.00	0.00
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție	34.43	7.07
3.5	Asistenta tehnica proiectant	37.18	7.64
3.6	Plată diriginți șantier 2 x 24 luni x 2000 lei/lună x 1,288	158.04	32.46
	Total capitolul 3	229.65	47.16
	CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investitia de baza		
4.1	Constructii si instalatii	8,626.89	1,771.65
	Ob. I - Spatii cazare + spatii tehnice	8,626.89	1,771.65
4.2	Montaje utilaje tehnologice	0.00	0.00
	Ob. I - Spatii cazare + spatii tehnice	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0.00	0.00
	Ob. I - Spatii cazare + spatii tehnice	0.00	0.00
4.5	Dotari	2,050.77	421.15

APROBAT ÎN ȘEDINȚA C.A. DIN
DATA DE 15.03.2021
Rector Prof.univ.dr. CONSTANTIN BUNGĂU

1 / *[Signature]*

	Ob. I - Spatii cazare + spatii tehnice	2,050.77	421.15
	Total capitolul 4	10,677.66	2,192.81
	CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli		
5.1	Organizare de santier	110.13	22.62
	5.1.1 - Lucrări de construcții	110.13	22.62
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	93.34	19.17
	5.2.1 - Comisioanele si dobanzile aferente creditului	0.00	0.00
	5.2.2 - Comision I.S.C.C - 0.8%	52.41	10.76
	5.2.3. - Taxa C.S.C. - 0.5%	40.93	8.41
	5.2.4. - Taxă timbru arhitectură 0.5‰	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute - 10%	1,091.66	224.19
	Total capitolul 5	1,295.13	265.97
	TOTAL GENERAL FĂRĂ TVA	12,202.44	2,505.94
	TVA	1,872.88	384.62
	TOTAL GENERAL CU TVA	14,075.31	2,890.56
	DIN CARE C + M FĂRĂ TVA	8,737.02	1,794.27
	TVA	1,476.16	303.15
	TOTAL C + M CU TVA	10,213.18	2,097.42

Biroul de Investiții, Consolidări și Reparații
ing. Ciprian Pătrașca

R

APROBAT ÎN ȘEDINȚA C.A. DIN
DATA DE 15.03.2021
Rector Prof.univ.dr. CONSTANTIN BUNGĂU

1 Pătrașca