



Anexa 39
H.S. nr. 16/25.03.2021

ANEXA III

ROMÂNIA
MINISTERUL EDUCAȚIEI
UNIVERSITATEA DIN ORADEA
DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRATIVĂ

Adresa: Str. Universității nr.1, 410087 Oradea, România

Telefon: +40 259 432830 Fax: +40 259 432 789

mail: rectorat@uoradea.ro Pagina web: www.uoradea.ro

46/3566/12.03.2021

CĂTRE,

CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE,

În atenția Domnului,

Rector prof.univ.dr.habil Constantin BUNGĂU



Având în vedere:

- Legea nr. 12/2021 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 95/2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A. prin care se modifică cota forfetară CNI de la 5% la 8%

Luând în considerare:

- Hotărârea Consiliului de Administrație nr. 166 din 26.11.2020 - Anexa 2 privind aprobarea documentației tehnico-economice faza SF și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Construire cămin studențesc- Universitatea din Oradea”, str. Universității nr.1, municipiul Oradea, județul Bihor.

- includerea Universității din Oradea în cadrul Programului Național de Interese Public sau Social – construire cămine studențești – Compania Națională de Investiții - MINISTERUL LUCRĂRILOR PUBLICE, DEZVOLTĂRII ȘI ADMINISTRAȚIEI;

- necesitatea aprobării documentației tehnico-economice faza SF și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Construire cămin studențesc- Universitatea din Oradea”, str. Universității nr.1, municipiul Oradea, județul Bihor

- DEVIZUL GENERAL privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție: "CONSTRUIRE CĂMIN STUDENȚESC-UNIVERSITATEA DIN ORADEA" ,STR. UNIVERSITĂȚII NR.1, MUNICIPIUL ORADEA, JUDEȚUL BIHOR"

Vă rugăm să supuneți Consiliului de Administrație spre aprobare următorul Proiect de Hotărâre de Consiliu de Administrație.

Cu deosebită considerație,

Director General Administrativ
Adrian Nicula



PROIECT
HOTĂRÂRE DE CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE

Cu privire la modificarea HCA nr 166/26.11.2020 privind aprobarea documentației tehnico-economice faza SF și a indicatorilor

tehnico-economiци pentru obiectivul de investiții
„Construire cămin studentesc- Universitatea din Oradea”,
str. Universității nr.1, municipiul Oradea, județul Bihor

Având în vedere:

- Legea nr. 12/2021 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 95/2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A. prin care se modifică cota forfetară CNI de la 5% la 8%.
- Hotărârea de Senat nr. 42 din 18.12.2018 privind aprobarea obiectivului „Construire cămin studentesc- Universitatea din Oradea”, str. Universității nr.1, municipiul Oradea, județul Bihor, prin Compania Națională de Investiții S.A.,
- Prevederile OUG nr 95/2020 pentru modificarea și completarea OG nr 25/2001 privind înființarea C.N.I. cu modificările și completările ulterioare.
- art. 10 din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,
- Tema de proiectare elaborată în anul 2021
- Nota conceptuală elaborată în anul 2021
- Nota de fundamentare elaborată în anul 2021
- DEVIZUL GENERAL privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție: "CONSTRUIRE CĂMIN STUDENTESC-UNIVERSITATEA DIN ORADEA" ,STR. UNIVERSITĂȚII NR.1, MUNICIPIUL ORADEA, JUDEȚUL BIHOR"

În temeiul Legii educației naționale nr. 1/2011 și a Cartei Universității din Oradea aprobată în Ședința de Senat nr. 61 din 25.11.2019

CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE AL UNIVERSITĂȚII DIN ORADEA HOTĂRĂȘTE

Art.1 Consiliul de administrație a aprobat documentația tehnico- economică, faza SF pentru obiectivul de investiții „Construire cămin studentesc- Universitatea din Oradea”, str. Universității nr.1, municipiul Oradea, județul Bihor, conform anexei 1;

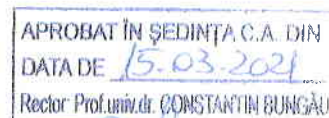
Art.2 din HCA nr 166 .26.11.2020 se modifică și va avea următorul conținut:
Consiliul de Administrație a aprobat indicatorii tehnico-economiци actualizați potrivit Legii nr. 12/2021, fazei SF pentru obiectivul de investiții „Construire cămin studentesc- Universitatea din Oradea”, str. Universității nr.1, municipiul Oradea, județul Bihor, conform anexei 1 la prezenta hotărâre;

Art. 3. Prezenta hotărâre se va comunica:

- Direcției General Administrative
- Direcției Economice
- Birou Juridic



RECTOR,
Prof.univ.dr.ing.habil. Constantin Bungău



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE

Suprafața teren conf. CF nr. 203648 = 135.842 mp

Suprafața teren individualizat aferent obiectiv de investiții = 7.266,00 mp

Regim de înălțime: P+4E+Etehnic

Suprafața construită exist. = 0,00 mp Supraf.construita propusă = 3.108,00 mp

Suprafața desfășurată existența = 0,00 mp Supraf.desfas propusă= 16.382,00 mp

	Lei inclusiv TVA	Euro
Valoarea totală a investiției	102.278.931,22	21.157.802,12
din care C+M	72.832.457,91	15.066.394,55
Valoare finanțată prin Subprogramul C.N.I.	100.603.319,50	20.811.178,81
din care C+M	71.404.276,63	14.770.955,63
Valoare finanțată prin Universitatea din Oradea (cheltuieli pentru servicii și lucrări finanțate de Universitatea din Oradea.)	1.675.611,73	346.623,31
din care C+M	1.428.181,28	295.438,92
La cursul BNR din 04.08.2020 de 1 euro=4,8341Lei		

	Cost unitar (exclusiv TVA)
	Realizarea investiției
	Euro/mp Acđ
Investiția de bază-cost unitar, (cap.4/aria desf)	839,50
din care:	
Construcții și instalații (C+1) (Cap. 4.1/aria desf)	738,07

RECTOR,
Prof.univ.dr.ing.habil. Constantin Bungău



DEVIZUL GENERAL Actualizare conf. Lege nr.12/2021

4. STUDIU DE EFZABILITATE AGUALIZARE

[illegible][illegible]

1/2 only