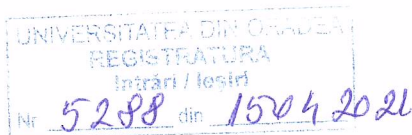




ROMÂNIA
MINISTERUL EDUCAȚIEI
UNIVERSITATEA DIN ORADEA
Adresa: Str. Universității nr.1, 410087 Oradea, România
Telefon: +40 259 408465 Fax: +40 259 408465
E-mail: rectorat@uoradea.ro
Pagina web: www.uoradea.ro
CF 4287939



Aprobat
Rector
prof.univ.dr.ing. Constantin BUNGĂU



Universitatea din Oradea
cu sediul în Oradea, str. Universității nr.1, organizează licitație publică

- 1) Obiectul licitației publice: inchiriere spatii - corp cladire C6,C7 si C9 - situat in Loc. Oradea ,str. Izvorului,nr.50 – spații descrise detaliat în cuprinsul Referatului de oportunitate și al Caietului de sarcini**
- 2) Organizatorul licitației:** Universitatea din Oradea, str. Universității nr.1;
- 3) Procedura de inchiriere:** licitație publică, cu ofertă în plic închis
- 4) Prețul de pornire a licitației:**
LOT 1 - Corp cladire C6 - 304 euro/lună în lei la cursul BNR la data facturarii ;
LOT 2 - Corp cladire C7 - 126 euro/lună în lei la cursul BNR la data facturarii ;
LOT 3 - Corp cladire C9 - 591 euro/lună în lei la cursul BNR la data facturarii ;
- 5) Documentația solicitată ofertanților:** poate fi pusă la dispoziția tuturor celor interesați gratuit de la sediul organizatorului licitației—Universitatea din Oradea, str. Universității nr.1, cam. D S05 – subsol, sau, poate fi descărcată pe site-ul Universității din Oradea: www.uoradea.ro
- 6) Termenul limită de depunere a ofertelor:** 31.05.2021, ora 10.00 la Registratura Universității din Oradea – Str. Universității nr. 1, Corp Rectorat, etaj 1;
- 8) Valabilitatea ofertelor:** 60 zile de la data deschiderii ofertelor;
- 9) Deschiderea ofertelor:** va avea loc în data 31.05.2021 ora 10.00 în Sala de Consiliu a Universității din Oradea, str. Universității nr. 1, în ședință publică.
- 10) Modul de elaborare a ofertelor:**
Ofertele se depun cu cel puțin 24 de ore înainte de data organizării licitației. Ofertele se depun în plic sigilat la sediul Universității din Oradea, str. Universității nr. 1 (Registratura Generală), care derulează procedura licitației, indicat în anunțul de participare, până la data-limită de depunere menționată în anunț.
Plicul trebuie să fie marcat cu denumirea și adresa titularului dreptului de administrare și cu inscripția "A nu se deschide înainte de data de 31.05.2021, ora 10.00, locul Universitatea din Oradea" și va indica bunul imobil pentru care este depusă oferta;

Plicul trebuie sa cuprindă:

- înscrisuri reprezentând documentația de calificare si/sau selectie,
- oferta financiară,
- declaratie privind neincadrarea in prevederile art. 29 din Codul de etică și deontologie universitară al Universității din Oradea

Plicului i se va atașa dovada constituirii garanției de participare. Ofertele care nu prezintă dovada constituirii garanției de participare vor fi excluse și returnate nedeschise.

Toate documentele care alcătuiesc oferta trebuie sa fie semnate cu numele în clar de reprezentantul legal sau de împuternicitul special autorizat să angajeze ofertantul în contractul de închiriere și să aibă trecută data la care s-a redactat respectivul document. Orice ștersătura, adăugare, interliniere sau scris peste cel dinainte sunt valide numai dacă sunt vizate de către persoana autorizată să semneze oferta. Nu sunt admise completări ulterioare ale documentației de calificare.

Avand in vedere perioada de pandemie provocata de Covid 19, ofertele semnate, stampilate si scanate se pot trimite si pe mail: achizitii@uoradea.ro

Ofertele depuse se analizează și se evaluează de către o comisie numită în acest scop prin decizia Rectorului Universității din Oradea, la propunerea Directorului General Administrativ.

11) Condiții de participare: sunt cele stabilite în Caietul de sarcini, Referatul de oportunitate si prezentul anunt - aferent prezentei închirieri.

12) Garantia de participare:

(1) Ofertantul trebuie să constituie garanția pentru participare în sumă de:

- **pentru Lot 1 (Corp C6) - 912 euro in lei la cursul BNR inainte de data deschiderii a ofertelor** (echivalentul în lei a 3 chirii lunare minime), cu o perioadă de valabilitate de 60 de zile de la data deschiderii ofertelor,
- **pentru Lot 2 (Corp C7) - 378 euro in lei la cursul BNR inainte de data deschiderii a ofertelor** (echivalentul în lei a 3 chirii lunare minime), cu o perioadă de valabilitate de 60 de zile de la data deschiderii ofertelor,
- **pentru Lot 3 (Corp C9) – 1773 euro in lei la cursul BNR inainte de data deschiderii a ofertelor** (echivalentul în lei a 3 chirii lunare minime), cu o perioadă de valabilitate de 60 de zile de la data deschiderii ofertelor.

(2) Garanția pentru participare este necesară pentru a proteja organizatorul procedurii față de riscul unui eventual comportament necorespunzător al ofertantului, pe întreaga perioadă derulată până la semnarea contractului de inchiriere.

(3) Garanția pentru participare poate fi constituită prin ordin de plată în contul organizatorului licitației, respectiv contul nr. RO92TREZ0765005XXX000142 deschis la Trezoreria Oradea, titular de cont Universitatea din Oradea, cod fiscal 4287939 sau prin Scrisoare de garantie bancara.

(4) Ofertele care nu sunt insotite de dovada constituirii garantiei pentru participare vor fi respinse si returnate la deschidere.

(5) Organizatorul procedurii are dreptul de a vira garantia pentru participare in bugetul propriu, ofertantul pierzand suma constituita, atunci cand acesta din urma se afla in oricare dintre urmatoarele situatii:

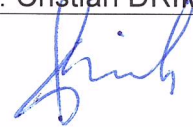
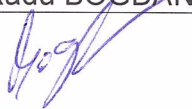
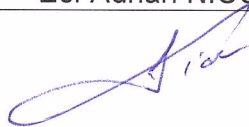
- a) isi retrage oferta in perioada de valabilitate a acesteia;
- b) oferta sa fiind stabilita castigatoare, refuza sa semneze contractul de inchiriere in perioada de valabilitate a ofertei;
- c) inainte de semnarea contractului de inchiriere nu achita garantia de buna plata ce reprezinta contravaloarea a 2 chirii lunare.

(6) Garanția pentru participare constituita de ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare se restituie de către autoritatea contractantă în cel mult 3 zile lucrătoare de la data la care ofertantul a facut dovada constituirii garantiei de buna plata.

Garanția de bună plată a contractului va fi executată de către organizatorul procedurii în situația în care ofertantul nu își îndeplinește în totalitate, corespunzător și la termen toate obligațiile contractuale.

(7) Garanția pentru participare, constituită de ofertanții ale căror oferte nu au fost stabilite ca fiind câștigătoare, se returnează de către organizatorul procedurii în termen de 3 (trei) zile lucrătoare de la data expirării termenului pentru depunerea eventualelor contestații (7 zile de la data transmiterii adreselor de înștiințare asupra rezultatului licitației), dar nu mai tarziu de 3 zile lucrătoare de la data expirării perioadei de valabilitate a ofertei.

Director General Administrativ	Șef Birou Licității	Întocmit
Ec. Adrian NICULA	Ing. Radu BOGDAN	Ing. Cristian DRIMBA





ROMÂNIA
MINISTERUL EDUCAȚIEI
UNIVERSITATEA DIN ORADEA
Adresa: Str. Universității nr.1, 410087 Oradea, România
Telefon: +40 259 408465 Fax: +40 259 408465

CAIET DE SARCINI
privind inchirierea spatiilor situate in Oradea
Str. Izvorului nr.50

1. Prezentarea spatiului

Spatiile licitate pentru inchiriere sunt proprietatea Statului Roman - domeniul privat si se afla in administrarea Universitatii din Oradea conform C.F.nr.170519 sub pozitia B6 str. Izvorului nr.50 cod 410073, jud. Bihor. Universitatea din Oradea (numita in continuare locator) , cu sediul in Oradea, str. Universitatii nr. 1, cod 410087, jud. Bihor este institutie de invatamant superior de stat, subordonata ministerului de resort (atasat schita spatiului licitat, copie extras CF nr.170519 Oradea).

Spatiile ce urmează a fi închiriate sunt impartite pe loturi care au **suprafața măsurată Conform C.F.nr.170519 Oradea** dupa cum urmeaza:

- Lot 1 – Corp cladire C6 = 304 mp**
- Lot 2 – Corp cladire C7 = 126 mp**
- Lot 3 – Corp cladire C9 = 591 mp**

Spatiul este vizitabil pentru ofertanti.

Se pun la dispozitia locatarului cladirea/cladirile mai sus mentionate in functie de lotul licitat ce urmeaza a fi inchiriate.

2. Date tehnice si financiare privind inchirierea spatiului

Spatiul are asigurata alimentarea cu energie electrica, energie termica, apa, canalizare etc. existand racordare individuala prin contoare separate pentru energie electrica si apa.

Castigatorul licitatiei va avea obligatia de a achita lunar cheltuielile utilitatilor si serviciilor aferente functionarii spatiului (*conf. P.U.G. emis de Municipiul Oradea*) cu **destinatia de Birouri, Servicii, Comert/En Gros si En Detail, Servicii Tehnice, Servicii Industriale, Mica Productie, Logistica, Depozitare** respectiv cheltuieli pentru apa rece, energie electrica, gunoi etc. la Universitatea din Oradea. Locatarul va incheia contract direct cu furnizorii de utilitati in cazul in care legislatia si conditiile tehnice permit acest lucru.

Perioada de inchiriere este de 4 (patru) ani cu posibilitate de prelungire, numai cu acordul Universitatii din Oradea si in conditiile clauzelor contractuale pe perioada derularii contractului. Valoarea chiriei se va actualiza anual, in termen de 30 de zile de la data publicarii de catre Institutul National de Statistica, cu nivelul **indicelui preturilor de consum (IPC anual)** din anul precedent.

Plata chirie se va face in lei (curs BNR de la data facturarii), anticipat pentru luna urmatoare, pe baza facturii emise de locator pana la data de 15 a lunii in curs, termenul limita pentru plata chiriei fiind ultima zi lucratoare a lunii in curs.

În situația în care locatarul va întârzia plata chiriei **trei luni**, locatorul își asumă dreptul de a rezilia contractul unilateral cu notificare scrisă, fără intervenția instanței.

În cazul în care legislația și posibilitățile tehnice permit, locatarul va încheia în nume propriu contracte cu furnizorii de utilități, acesta se obligă să depună toate diligentele necesare încheierii acestor contracte direct cu furnizorii de utilități.

Totodată locatorul va monta contoare pe cheltuiala proprie și va asigura verificarea metrologică a acestora.

Înainte de încheierea contractului, castigatorul licitației va depune într-un cont la dispoziția locatorului, **o garanție** de bună execuție reprezentând contravaloarea **a trei chirii** lunare (în lei la cursul BNR din data depunerii în cont), care vor putea fi folosite de locator în caz de neplata la timp a chiriei, a utilitatilor, a obligațiilor comune sau altor obligații către locator.

Chiriasul va obține **pe cheltuiala proprie toate avizele și autorizatiile** necesare funcționării în locația închiriată pe toată durata contractului conform legislației în vigoare.

Cheltuielile curente de reparații, întreținere și funcționare vor fi suportate de chirias (locatar) pe cheltuiala proprie.

Locatorul are obligația de a încheia contract cu RER pentru evacuarea deșeurilor.

3. Cerințe obligatorii impuse de către autoritatea contractantă (locator) pentru participării la licitație și castigatorul acesteia.

3.1 Referitor la amenajarea spațiului:

- a) locatarul poate propune reamenajarea spațiului prin lucrări de reparații, modernizare, care vor fi în prealabil aprobate de către conducerea universității;
- b) locatorul are obligația de a anunța locatorul cu privire la demararea și finalizarea lucrărilor;
- c) să asigure pe cheltuiala proprie curățenia și întreținerea permanentă a întregului spațiu închiriat, să asigure normele de igienă sanitară, să realizeze cel puțin o dată pe lună o dezinsecție și dezinsecție, precum și menținerea în stare de funcționare a corpurilor și echipamentelor specifice din dotare etc.;
- d) la încetarea contractului de locațiune prin atingerea la termen, locatorul este obligat să restituie locatorului bunul închiriat eel puțin în starea în care l-a preluat;
- e) la încetarea contractului de locațiune prin atingerea la termen, locatorul este obligat să restituie locatorului garanția de bună plată constituită în situația în care nu a ridicat pretenții asupra ei;
- f) să asigure respectarea normelor igienico-sanitare, a normelor tehnice, metrologice, de protecția muncii, PSI, protecția mediului înconjurător, precum și a actelor specifice activității desfășurate. Să asigure dotarea și menținerea în stare de funcționare a tuturor mijloacelor de stingere a incendiilor.
- g) Toate obligațiile pe linie de SSM-SU revin locatorului contractant inclusiv obținerea autorizațiilor de funcționare. În caz contrar sancțiunile date de organele de control (ITM, ISU, etc) vor fi suportate de locatorul contractant.

4. Cerințe de calificare și/sau selecție impuse de către autoritatea contractantă (locator) pentru participării la licitație și catigatorul acesteia (documentație de calificare).

4.1 Documente care dovedesc eligibilitatea:

- declarație privind eligibilitatea
- declarație privind neîncadrarea în prevederile art.29 din Codul de etică și deontologie universitară al Universității din Oradea
- certificate constatatoare, privind îndeplinirea obligațiilor exigibile de plată impozitelor și taxelor către stat, inclusiv cele locale (formulare-tip eliberate de autoritățile competente).

4.2 Documente care dovedesc înregistrarea de unități

- Certificat emis de oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Camera de Comerț și Industrie Națională sau Teritorială eliberat cu eel mult 30 zile înainte de data deschiderii ofertelor - original sau copie legalizată, care conține codul unic de înregistrare precum și

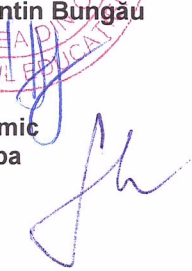
anexa acestuia din care sa reiasa ca ofertantul are ca obiect de activitate (extras), activitatea care face obiectul contractului de inchiriere (conform cod.CAEN)

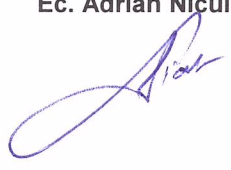
- Lipsa codului CAEN autorizat al ofertantului aferent desfasurarii activitatii care face obiectul prezentului contract de inchiriere, din domeniile de activitate declarate la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Camera de Comert si Industrie Nationala sau Teritoriala descalifica ofertantul

4.3 Documente care dovedesc capacitatea tehnica si economica a ofertantului

- Se va complete formularul "Fisa de informatii generale"
- Propunerea financiara se va complete conform formularului de oferta anexat care va fi pus la dispozitia tuturor operatorilor economici interesati de cuprinsul Documentatiei de inchiriere


RECTOR
Prof.univ.dr.ing. Constantin Bungău


Director Economic
Ec. Sanda Tripa


Director General Administrativ
Ec. Adrian Nicula

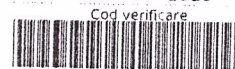


Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oradea

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 170519 Oradea

Nr. cerere **21639**
Ziua **23**
Luna **02**
Anul **2018**



Cod verificare
100055697879

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oradea, Str Izvorului, Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	170519	Din acte: 7.600 Masurata: 6.754	se instituie drept de servitute de trecere pe cota de 2928 mp provenit din nr. topo 5935 din CF 1069 Oradea si asupra cotei de 3668 mp provenita din nr. topo 5933/5 din Cf 68888 Oradea, in fav. imobilului cu nr. topo 5933/4 Oradea in seria rang. inch. 3529/26.02.2002

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	170519-C1	Loc. Oradea, Str Izvorului, Jud. Bihor	S. construita la sol:100 mp; SPATIU DEPOZITOARE. NR. 10068
A1.2	170519-C2	Loc. Oradea, Str Izvorului, Jud. Bihor	S. construita la sol:100 mp; CLADIRE SEDIU FERMA. NR. INV. 10029
A1.3	170519-C3	Loc. Oradea, Str Izvorului, Jud. Bihor	S. construita la sol:509 mp; SOPRON. NR. INV. 1253
A1.4	170519-C4	Loc. Oradea, Str Izvorului, Jud. Bihor	S. construita la sol:139 mp; ATELIER MECANIC. NR. INV. 10057
A1.5	170519-C5	Loc. Oradea, Str Izvorului, Jud. Bihor	S. construita la sol:11 mp; DEPOZIT CARBURANTI. NR. INV. 20206
A1.6	170519-C6	Loc. Oradea, Str Izvorului, Jud. Bihor	S. construita la sol:304 mp; SOPRON INGRASAMINTE CHIMICE. NR. INV. 10062
A1.7	170519-C7	Loc. Oradea, Str Izvorului, Jud. Bihor	S. construita la sol:126 mp; DEPOZIT PESTICITE. NR. INV. 10056
A1.8	170519-C8	Loc. Oradea, Str Izvorului, Jud. Bihor	S. construita la sol:7 mp; POARTA INTRARE. NR. INV. 1254
A1.9	170519-C9	Loc. Oradea, Str Izvorului, Jud. Bihor	S. construita la sol:591 mp; HALA SORTARE. NR. INV. 10054

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38224 / 22/06/2011		
Act Normativ nr. HG 1087, din 10/09/2008 emis de GUVERNUL ROMANIEI (protocol de predare- preluare nr. 17942/10.12.2008 -Agentia Domeniilor Statului, PV de predare preluare nr. 67/10.03.2009-Agentia Domeniilor Statului, doc. cad. vizata de OCPI Bihor cu nr. 38224/29.06.2011);		
B1	imobilul cu nr. cad. 170519 Oradea se constituie din supraf. de 2928 mp din imob. cu nr. topo 5935 si supraf. de 158 mp din imobilul cu nr. topo 5934 inscrise in CF 1069 Oradea si suprafata de 3668/13506 mp din imobilul cu nr. topo 5933/5 in scris in CF 68888 Oradea	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza HG 1087/2008, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, domeniu public	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza HG 1087/2008, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN	A1.2, A1.3, A1.5, A1.8
B4	se noteaza procesul pornit de catre Hajdu Lidia si Batori Gyongyver Iren impotriva Comisiilor Locale si Judetene de aplicare a Legilor Fondului Funciar privind terenul provenit din nr. topo 5933/5 din CF 68888 Oradea, inreg. la Jud. Oradea sub nr. 24937/271/2010, in seria rang. inch. 1481/11.01.2011	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
21639 / 23/02/2018		
Act Administrativ nr. DOS NR 38224/2011, din 23/02/2018 emis de OCPI ORADEA;		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza HG 1087/2008, în seria rangului înch. nr. 38224/2011, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) STATUL ROMAN , domeniu privat	A1.1, A1.4, A1.6, A1.7, A1.9

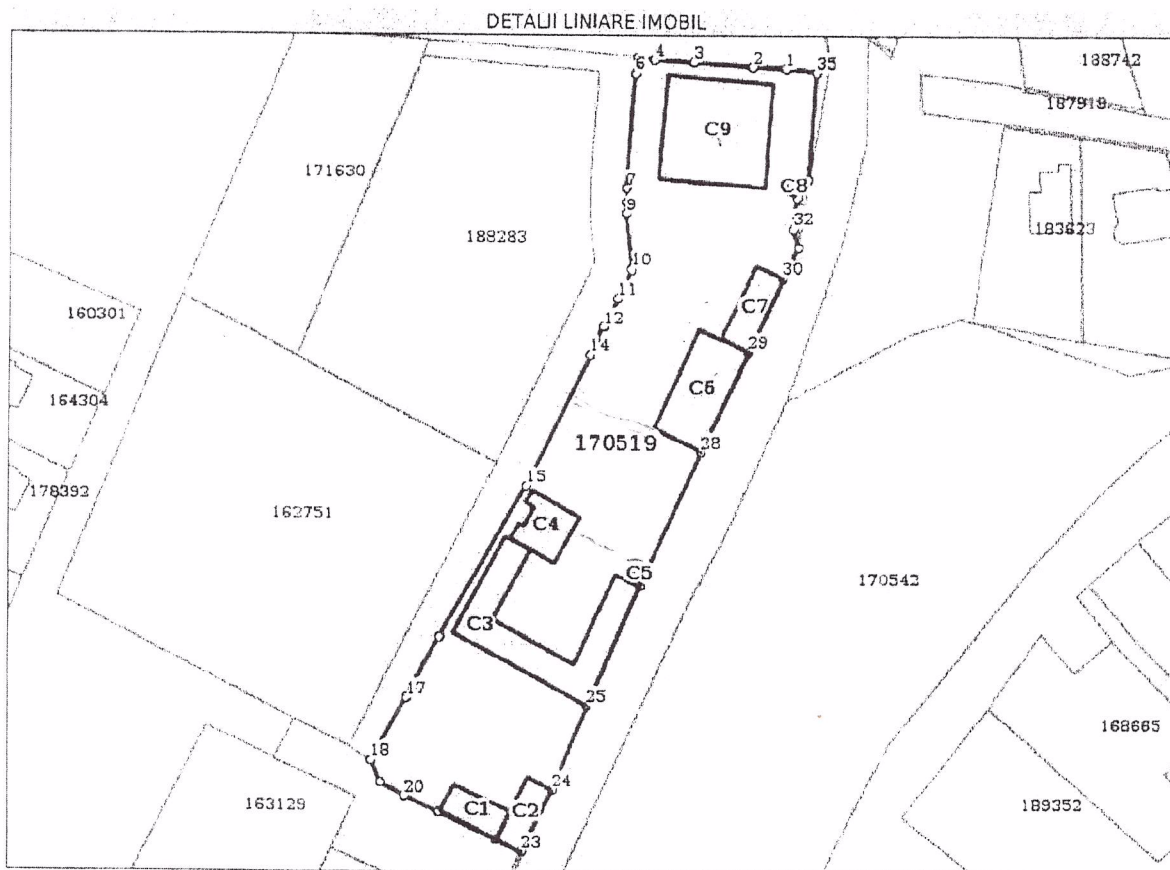
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
38224 / 22/06/2011		
Act Normativ nr. HG 1087, din 10/09/2008 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (protocol de predare-preluare nr. 17942/10.12.2008 - Agenția Domeniilor Statului, PV de predare preluare nr. 67/10.03.2009 - Agenția Domeniilor Statului, doc. cad. vizată de OCPI Bihor cu nr. 38224/29.06.2011);		
C1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) UNIVERSITATEA DIN ORADEA , CIF: Statul român	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
C2	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere pe cota de 2928 mp provenit din nr. topo 5935 din CF 1069 Oradea și asupra cotei de 3668 mp provenită din nr. topo 5933/5 din Cf 68888 Oradea, în seria rang. înch. 3529/26.02.2002, în fav. imobilului cu nr. topo 5933/4 Oradea, dobândit prin Convenție, cota actuală 3298/3377	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
170519	Din acte: 7.600 Masurata: 6.754	se instituie drept de servitute de trecere pe cota de 2928 mp provenit din nr. topo 5935 din CF 1069 Oradea si asupra cotei de 3668 mp provenita din nr. topo 5933/5 din Cf 68888 Oradea, in fav. imobilului cu nr. topo 5933/4 Oradea in seria rang. inch. 3529/26.02.2002

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	6.754	-	-	-	PLATFORMA BETONATA. NR. INV. 1252

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	170519-C1	construcții industriale si edilitare	100	Cu acte	S. construita la sol:100 mp; SPATIU DEPOZITTOARE. NR. 10068
A1.2	170519-C2	construcții administrative si social culturale	100	Cu acte	S. construita la sol:100 mp; CLADIRE SEDIU FERMA. NR. INV. 10029
A1.3	170519-C3	construcții anexa	509	Cu acte	S. construita la sol:509 mp; SOPRON. NR. INV. 1253
A1.4	170519-C4	construcții industriale si edilitare	139	Cu acte	S. construita la sol:139 mp; ATELIER MECANIC. NR. INV. 10057
A1.5	170519-C5	construcții industriale si edilitare	11	Cu acte	S. construita la sol:11 mp; DEPOZIT CARBURANTI. NR. INV. 20206

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	170519-C6	construcții industriale și edilitare	304	Cu acte	S. construită la sol:304 mp; SOPRON INGRASAMINTE CHIMICE. NR. INV. 10062
A1.7	170519-C7	construcții industriale și edilitare	126	Cu acte	S. construită la sol:126 mp; DÉPÔZIT PESTICITE. NR. INV. 10056
A1.8	170519-C8	construcții administrative și social culturale	7	Cu acte	S. construită la sol:7 mp; POARTA ÎNTRARE. NR. INV. 1254
A1.9	170519-C9	construcții industriale și edilitare	591	Cu acte	S. construită la sol:591 mp; HALA SORTARE. NR. INV. 10054

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	7.587
3	4	9.058
5	6	3.483
7	8	3.314
9	10	12.713
11	12	7.279
13	14	3.484
15	16	40.394
17	18	16.321
19	20	6.332
21	22	14.5
23	24	15.808
25	26	29.973
27	28	30.637
29	30	18.424
31	32	4.476
33	34	4.752
35	1	7.056

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	13.405
4	5	3.688
6	7	26.833
8	9	2.745
10	11	7.398
12	13	3.55
14	15	33.38
16	17	15.722
18	19	5.571
20	21	8.651
22	23	6.28
24	25	20.76
26	27	3.827
28	29	24.997
30	31	7.812
32	33	7.089
34	35	25.395

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251P.

Data soluționării,

02-03-2018

Data eliberării,

/ /

13 MAR. 2018

Asistent Registrator

LILIANA DELIA TORD

(parafă și semnătură)

Referent,

(parafă și semnătură)

OPERATOR ECONOMIC

(denumirea/numele)

DECLARAȚIE
privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 164 din Legea nr. 98/2016

Subsemnatul, reprezentant împuternicit al (denumirea/numele și sediul/adresă operatorului economic) în calitate de candidat /candidat asociat /oferant /oferant asociat /terț susținător al candidatului /oferantului, declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedură și a sancțiunilor aplicate faptei de fals în acte publice, că nu ne aflăm în niciuna din situațiile prevăzute la art. 164 din Legea nr. 98/2016, respectiv în ultimii 5 ani nu am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești pentru comiterea uneia dintre următoarele infracțiuni:

- a) constituirea unui grup infracțional organizat , prevăzută de art. 367 din Legea nr. 286/2009 privind Codul penal , cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;
- b) infracțiuni de corupție, prevăzute de art. 289—294 din Legea nr. 286/2009, cu modificările și completările ulterioare, și infracțiuni asimilate infracțiunilor de corupție prevăzute de art. 10—13 din Legea nr. 78/2000 pentru prevenirea, descoperirea și sancționarea faptelor de corupție , cu modificările și completările ulterioare , sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;
- c) infracțiuni împotriva intereselor financiare ale Uniunii Europene , prevăzute de art. 181—185 din Legea nr. 78/2000, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;
- d) acte de terorism , prevăzute de art. 32—35 și art. 37—38 din Legea nr. 535/2004 privind prevenirea și combaterea terorismului, cu modificările și completările ulterioare , sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;
- e) spălarea banilor, prevăzută de art. 29 din Legea nr. 656/2002 pentru prevenirea și sancționarea spălării banilor, precum și pentru instituirea unor măsuri de prevenire și combatere a finanțării terorismului , republicată, cu modificările ulterioare, sau finanțarea terorismului, prevăzută de art. 36 din Legea nr. 535/2004, cu modificările și completările ulterioare sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;
- f) traficul și exploatarea persoanelor vulnerabile , prevăzute de art. 209—217 din Legea nr. 286/2009, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;
- g) fraudă, în sensul articolului 1 din Convenția privind protejarea intereselor financiare ale Comunităților Europene din 27 noiembrie 1995.

Subsemnatul declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedură și a sancțiunilor aplicate faptei de fals în acte publice, că niciun membru al organului de administrare , de conducere sau de supraveghere sau care are putere de reprezentare, de decizie sau de control în cadrul entității pe care o reprezintă nu a fost condamnat, în ultimii 5 ani, prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești pentru comiterea uneia dintre infracțiunile de mai sus.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă și/sau furnizorul de servicii de achiziții au dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Data completării

(Nume, prenume)

(Funcție)

(Semnătura autorizată și ștampila)

(denumirea/numele)

DECLARATIE
privind neincadrarea in prevederile art.29 din
Codul de etică și deontologie universitară al Universității din Oradea

Subsemnatul (oferant individual/ofertant asociat/candidat/subcontractant/tert sustinator), reprezentant împuternicit al(datele operatorului economic), declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedura și sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, următoarele:

- am luat la cunostinta prevederile art. 29 care prevede ca: “persoanele care ocupa posuri didactice sau/si de conducere administrativa in cadrul Universitatii din Oradea, nu pot desfasura activitati comerciale in cadrul sau pentru Universitatea din Oradea, in mod direct, respectiv ca patroni, actionari, administratori, manageri sau directori ai entitatilor care desfasoara activitatile comerciale”. Respect prevederile Cartei mentionate mai sus.

Notă: prin acționar sau asociat semnificativ se înțelege persoana care exercită drepturi aferente unor acțiuni care, cumulate, reprezintă cel puțin 10% din capitalul social sau îi conferă deținătorului cel puțin 10% din totalul drepturilor de vot în adunarea generală.

Data completării

(Nume, prenume)

(Funcție)

(Semnătura autorizată și ștampila)

OFERTANTUL

.....
(denumirea / numele)

FORMULAR DE OFERTĂ

Către

Domnilor,

1. Examinând documentația de atribuire, subsemnații, reprezentanți ai ofertantului
....., ne oferim ca,
(denumirea / numele ofertantului)

în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația menționată mai sus, să prestăm
.....
(denumirea serviciilor)

pentru suma de.....lei, reprezentândeuro,

(suma în litere și cifre)

(suma în litere și în cifre)

la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată în valoare de lei.

(suma în litere și cifre)

2. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să începem prestarea serviciilor cât mai curând posibil după semnarea contractului, în decurs de luni calendaristice.

(perioada în litere și cifre)

3. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de zile, respectiv până la data de,

(durata în litere și cifre)

(ziua / luna / anul)

și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

4. Până la încheierea și semnarea contractului de achiziție publică această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

5. Alături de oferta de bază:

☐ depunem ofertă alternativă, ale cărei detalii sunt prezentate într-un
formular de ofertă separat, marcat în mod clar "alternativă";

☐ nu depunem ofertă alternativă.
(se bifează opțiunea corespunzătoare)

6. Am înțeles și consimțim ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câștigătoare, să constituim garanția de bună execuție în conformitate cu prevederile din documentația de atribuire.

7. Înțelegem ca nu sunteți obligați să acceptați oferta cu cel mai scăzut preț sau orice altă ofertă pe care o puteți primi.

Data/...../.....

....., în calitate de, legal
(semnătura)

autorizat să semnez oferta pentru și în numele
(denumirea / numele ofertantului)

.....

(denumire)

INFORMAȚII GENERALE

1. Denumire:

2. Cod fiscal:

3. Adresa sediului central:

4. Telefon:

Fax:

E-mail:

5. Certificat de înmatriculare/înregistrare:

(număr, dată, loc de înmatriculare/înregistrare)

6. Obiect de activitate, pe domenii:

(în conformitate cu prevederile din statutul propriu)

7. Birourile filialelor/sucursalelor locale, dacă este cazul:

(adrese complete, telefon/fax, certificate de înmatriculare/înregistrare)

8. Principala piață a afacerilor:

Data completării:

(Nume, prenume)

(Funcție)

(Semnătura autorizată și ștampila)