

ANEXA PCT. II



ROMÂNIA
Ministerul Educației
UNIVERSITATEA DIN ORADEA
Adresa: C.P. nr. 114, Oficiul Poștal 1, Str. Universității nr. 1, Oradea,
E-mail: rectorat@uoradea.ro Pagina web: www.uoradea.ro Telefon: +40
259 408113 Fax: +40 259 432789

UO/7830/09.06.2021

Către,
CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE AL UNIVERSITĂȚII DIN ORADEA

Având în vedere:

- includerea Universității din Oradea în cadrul Programului Național de Interese Public sau Social – construire cămine studentești – Compania Națională de Investiții - MINISTERUL LUCRĂRILOR PUBLICE, DEZVOLTĂRII ȘI ADMINISTRAȚIEI.

- extrasul de carte funciară nr 203648 a imobilului cu nr cadastral 203648/Oradea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu nr cadastral 169772 din care, suprafața totală a terenului este de 135842 mp, cu drept de proprietate pentru Primăria Municipiului Oradea și Universitatea din Oradea cu drept de administrare.

- Plan de situație – A01- Sc 1/500 privind suprafața teren 7266 mp predat către Compania Națională de Investiții.

Propunem aprobarea realizării demersurilor, în temeiul art. 293 din Codul administrative, privind dezmembrarea suprafeței de 7266 mp în vederea construirii, prin Compania Națională de Investiții, a obiectivului „Cămin studentesc- Universitatea din Oradea”, str. Universității nr.1, municipiul Oradea, județul Bihor și trecerea ei, așa cum este evidențiat în planul de situație atașat prezentei, **din domeniul public al Municipiului Oradea în domeniul public al Statului Român în vederea dării în administrare Ministerului Educației prin Universitatea din Oradea.**

Anexăm:

- anexa 1 - extrasul de carte funciară 203648
- anexa 2 - Plan de situație A01- sc 1/500

Rector
prof.univ.dr.ing.habil Constantin BUNGĂU
RECTORAT
1
Director General Administrativ
ec. Adrian NICULA

APROBAT ÎN ȘEDINȚA C.A. DIN
DATA DE 17.06.2021
Rector: Prof.univ.dr. CONSTANTIN BUNGĂU

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 203648 Oradea

Nr. cerere	16359
Ziua	08
Luna	02
Anul	2021



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oradea, Str Universitatii, Nr. 1, Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	203648	135.842	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	203648-C1	Loc. Oradea, Str Universitatii, Nr. 1, Jud. Bihor	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:637 mp; Cladire L
A1.2	203648-C2	Loc. Oradea, Str Universitatii, Nr. 1, Jud. Bihor	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; Cladire K
A1.3	203648-C3	Loc. Oradea, Str Universitatii, Nr. 1, Jud. Bihor	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:396 mp; Cladire J
A1.4	203648-C4	Loc. Oradea, Str Universitatii, Nr. 1, Jud. Bihor	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:2258 mp; Cladire E F
A1.5	203648-C5	Loc. Oradea, Str Universitatii, Nr. 1, Jud. Bihor	Nr. niveluri:6; S. construita la sol:199 mp; Cladire D
A1.6	203648-C6	Loc. Oradea, Str Universitatii, Nr. 1, Jud. Bihor	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:464 mp; Cladire I
A1.7	203648-C7	Loc. Oradea, Str Universitatii, Nr. 1, Jud. Bihor	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:1393 mp; Cladire C
A1.8	203648-C8	Loc. Oradea, Str Universitatii, Nr. 1, Jud. Bihor	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; Cladire G
A1.9	203648-C9	Loc. Oradea, Str Universitatii, Nr. 1, Jud. Bihor	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; Cladire H
A1.10	203648-C10	Loc. Oradea, Str Universitatii, Nr. 1, Jud. Bihor	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:733 mp; Cladire A
A1.11	203648-C11	Loc. Oradea, Str Universitatii, Nr. 1, Jud. Bihor	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:623 mp; Cladire M
A1.12	203648-C12	Loc. Oradea, Str Universitatii, Nr. 1, Jud. Bihor	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; Cladire N2
A1.13	203648-C13	Loc. Oradea, Str Universitatii, Nr. 1, Jud. Bihor	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; Cladire N
A1.14	203648-C14	Loc. Oradea, Str Universitatii, Nr. 1, Jud. Bihor	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:1178 mp; Cladire B
A1.15	203648-C15	Loc. Oradea, Str Universitatii, Nr. 1, Jud. Bihor	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:960 mp; Cladire O
A1.16	203648-C16	Loc. Oradea, Str Universitatii, Nr. 1, Jud. Bihor	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Cladire N1
A1.17	203648-C17	Loc. Oradea, Str Universitatii, Nr. 1, Jud. Bihor	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:179 mp; Cladire R
A1.18	203648-C18	Loc. Oradea, Str Universitatii, Nr. 1, Jud. Bihor	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Cladire X5
A1.19	203648-C19	Loc. Oradea, Str Universitatii, Nr. 1, Jud. Bihor	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Cladire X6
A1.20	203648-C20	Loc. Oradea, Str Universitatii, Nr. 1, Jud. Bihor	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:756 mp; Cladire P
A1.21	203648-C21	Loc. Oradea, Str Universitatii, Nr. 1, Jud. Bihor	Nr. niveluri:5; S. construita la sol:959 mp; Cladire C2
A1.22	203648-C22	Loc. Oradea, Str Universitatii, Nr. 1, Jud. Bihor	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:696 mp; Cladire U
A1.23	203648-C23	Loc. Oradea, Str Universitatii, Nr. 1, Jud. Bihor	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Cladire U1
A1.24	203648-C24	Loc. Oradea, Str Universitatii, Nr. 1, Jud. Bihor	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:416 mp; Cladire B1
A1.25	203648-C25	Loc. Oradea, Str Universitatii, Nr. 1, Jud. Bihor	Nr. niveluri:5; S. construita la sol:959 mp; Cladire C1
A1.26	203648-C26	Loc. Oradea, Str Universitatii, Nr. 1, Jud. Bihor	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:990 mp; Cladire T
A1.27	203648-C27	Loc. Oradea, Str Universitatii, Nr. 1, Jud. Bihor	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:1735 mp; Cladire S

APROBAT ÎN ȘEDINȚA C.A. DIN
DATA DE 17-06-2021
Rector: Prof.univ.dr. CONSTANTIN BUNGĂU

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.28	203648-C28	Loc. Oradea, Str Universitatii, Nr. 1, Jud. Bihor	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:254 mp; Cladire L1
A1.29	203648-C29	Loc. Oradea, Str Universitatii, Nr. 1, Jud. Bihor	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Cladire L2
A1.30	203648-C30	Loc. Oradea, Str Universitatii, Nr. 1, Jud. Bihor	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Cladire X2
A1.31	203648-C31	Loc. Oradea, Str Universitatii, Nr. 1, Jud. Bihor	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; Cladire X1
A1.32	203648-C32	Loc. Oradea, Str Universitatii, Nr. 1, Jud. Bihor	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Cladire X4
A1.33	203648-C33	Loc. Oradea, Str Universitatii, Nr. 1, Jud. Bihor	Nr. niveluri:5; S. construita la sol:1697 mp; Cladire C3
A1.34	203648-C34	Loc. Oradea, Str Universitatii, Nr. 1, Jud. Bihor	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:1616 mp; Cladire P2
A1.35	203648-C35	Loc. Oradea, Str Universitatii, Nr. 1, Jud. Bihor	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Cladire X3
A1.36	203648-C36	Loc. Oradea, Str Universitatii, Nr. 1, Jud. Bihor	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Cladire N3
A1.37	203648-C37	Loc. Oradea, Str Universitatii, Nr. 1, Jud. Bihor	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Estacada de sustinere a conductelor de apa geotermala
A1.38	203648-C38	Loc. Oradea, Str Universitatii, Nr. 1, Jud. Bihor	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; Estacada de sustinere a conductelor de apa geotermala

B. Partea II. Proprietari și acte

Carte Funciară Nr. 203648 Comuna/Oraș/Municipiu: Oradea

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
58446 / 30/05/2019		
Act Notarial nr. DECLARATIE-ACT DE DEZLIPIRE AUT. SUB NR. 680, din 09/04/2019 emis de Maduta Ioana Adina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 203648 a imobilului cu numarul cadastral 203648/Oradea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 169772 inscris in cartea funciara 169772;	A1
Act Administrativ nr. 31464, din 24/05/2011 emis de OCPI Oradea (Certificat de atestare a edificarii constructiei eliberat cu nr 69175/2011 de Primaria Municipiului Oradea, documentatie cadastrala vizata OCPI Bihor);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30, A1.31, A1.32, A1.33, A1.34, A1.35, A1.36 / B.12
1) UNIVERSITATEA DIN ORADEA , CIF:4287939		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 169772/Oradea, inscrisa prin incheierea nr. 35346 din 08/06/2011;		
Act Administrativ nr. adeverinta nr. 72475, din 16/03/2015 emis de Primaria Municipiului Oradea;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.37 / B.12
1) UNIVERSITATEA DIN ORADEA , CIF:4287939		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 169772/Oradea, inscrisa prin incheierea nr. 22489 din 23/03/2015;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.38 / B.12
1) UNIVERSITATEA DIN ORADEA , CIF:4287939		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 169772/Oradea, inscrisa prin incheierea nr. 22489 din 23/03/2015;		
89961 / 01/09/2020		
Act Administrativ nr. HCL NR. 707, din 31/08/2020 emis de Consiliul Local al Municipiului Oradea;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1 / B.12
1) MUNICIPIUL ORADEA , proprietate publica		
B11	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
1) UNIVERSITATEA DIN ORADEA		
93323 / 09/09/2020		
Act Administrativ nr. contract de administrare aut. sub nr. 1397, din 08/09/2020 emis de Maduta Ioana Adina; Act Administrativ nr. cerere inscriere, din 09/09/2020 emis de Maduta Ioana Adina;		
B12	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) UNIVERSITATEA DIN ORADEA , CIF:4287939		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

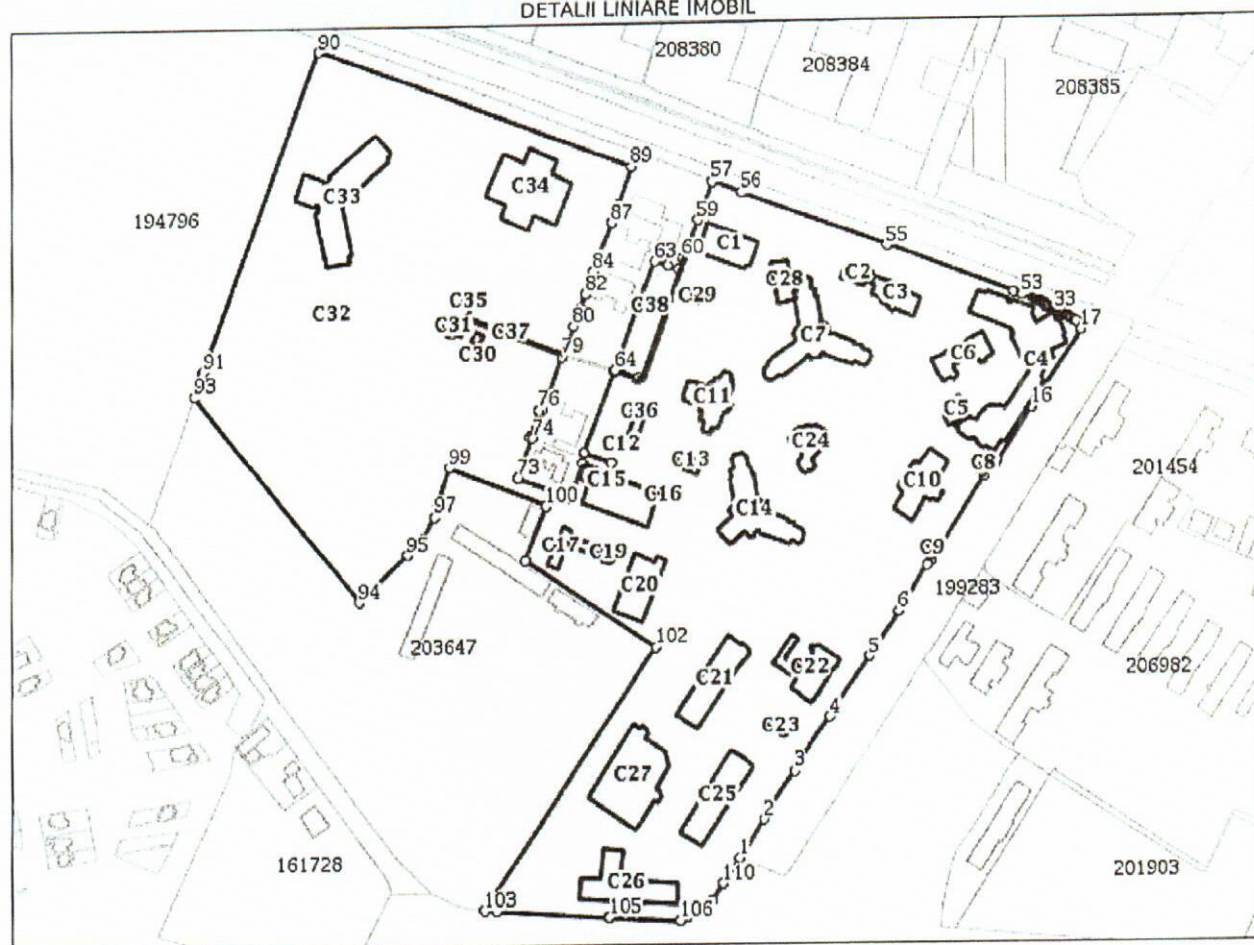
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
203648	135.842	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	135.842	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	203648-C1	construcții administrative si social culturale	637	Cu acte	S. construita la sol:637 mp; Cladire L
A1.2	203648-C2	construcții administrative si social culturale	143	Cu acte	S. construita la sol:143 mp; Cladire K
A1.3	203648-C3	construcții administrative si social culturale	396	Cu acte	S. construita la sol:396 mp; Cladire J
A1.4	203648-C4	construcții administrative si social culturale	2.258	Cu acte	S. construita la sol:2258 mp; Cladire E F
A1.5	203648-C5	construcții administrative si social culturale	199	Cu acte	S. construita la sol:199 mp; Cladire D
A1.6	203648-C6	construcții administrative si social culturale	464	Cu acte	S. construita la sol:464 mp; Cladire I

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.7	203648-C7	construcții administrative si social culturale	1.393	Cu acte	S. construita la sol:1393 mp; Cladire C
A1.8	203648-C8	construcții administrative si social culturale	59	Cu acte	S. construita la sol:59 mp; Cladire G
A1.9	203648-C9	construcții administrative si social culturale	59	Cu acte	S. construita la sol:59 mp; Cladire H
A1.10	203648-C10	construcții administrative si social culturale	733	Cu acte	S. construita la sol:733 mp; Cladire A
A1.11	203648-C11	construcții administrative si social culturale	623	Cu acte	S. construita la sol:623 mp; Cladire M
A1.12	203648-C12	construcții anexa	111	Cu acte	S. construita la sol:111 mp; Cladire N2
A1.13	203648-C13	construcții administrative si social culturale	137	Cu acte	S. construita la sol:137 mp; Cladire N
A1.14	203648-C14	construcții administrative si social culturale	1.178	Cu acte	S. construita la sol:1178 mp; Cladire B
A1.15	203648-C15	construcții administrative si social culturale	960	Cu acte	S. construita la sol:960 mp; Cladire O
A1.16	203648-C16	construcții anexa	27	Cu acte	S. construita la sol:27 mp; Cladire N1
A1.17	203648-C17	construcții administrative si social culturale	179	Cu acte	S. construita la sol:179 mp; Cladire R
A1.18	203648-C18	construcții anexa	61	Cu acte	S. construita la sol:61 mp; Cladire X5
A1.19	203648-C19	construcții industriale si edilitare	85	Cu acte	S. construita la sol:85 mp; Cladire X6
A1.20	203648-C20	construcții administrative si social culturale	756	Cu acte	S. construita la sol:756 mp; Cladire P
A1.21	203648-C21	construcții administrative si social culturale	959	Cu acte	S. construita la sol:959 mp; Cladire C2
A1.22	203648-C22	construcții administrative si social culturale	696	Cu acte	S. construita la sol:696 mp; Cladire U
A1.23	203648-C23	construcții administrative si social culturale	62	Cu acte	S. construita la sol:62 mp; Cladire U1
A1.24	203648-C24	construcții administrative si social culturale	416	Cu acte	S. construita la sol:416 mp; Cladire B1
A1.25	203648-C25	construcții administrative si social culturale	959	Cu acte	S. construita la sol:959 mp; Cladire C1
A1.26	203648-C26	construcții administrative si social culturale	990	Cu acte	S. construita la sol:990 mp; Cladire T
A1.27	203648-C27	construcții administrative si social culturale	1.735	Cu acte	S. construita la sol:1735 mp; Cladire S
A1.28	203648-C28	construcții industriale si edilitare	254	Cu acte	S. construita la sol:254 mp; Cladire L1
A1.29	203648-C29	construcții industriale si edilitare	21	Cu acte	S. construita la sol:21 mp; Cladire L2
A1.30	203648-C30	construcții industriale si edilitare	35	Cu acte	S. construita la sol:35 mp; Cladire X2
A1.31	203648-C31	construcții industriale si edilitare	97	Cu acte	S. construita la sol:97 mp; Cladire X1

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.32	203648-C32	construcții industriale și edilitare	15	Cu acte	S. construita la sol:15 mp; Cladire X4
A1.33	203648-C33	construcții administrative și social culturale	1.697	Cu acte	S. construita la sol:1697 mp; Cladire C3
A1.34	203648-C34	construcții administrative și social culturale	1.616	Cu acte	S. construita la sol:1616 mp; Cladire P2
A1.35	203648-C35	construcții industriale și edilitare	16	Cu acte	S. construita la sol:16 mp; Cladire X3
A1.36	203648-C36	construcții industriale și edilitare	37	Cu acte	S. construita la sol:37 mp; Cladire N3
A1.37	203648-C37	construcții industriale și edilitare	84	Cu acte	S. construita la sol:84 mp; Estacada de susținere a conductelor de apă geotermală
A1.38	203648-C38	construcții industriale și edilitare	129	Cu acte	S. construita la sol:129 mp; Estacada de susținere a conductelor de apă geotermală

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	28.28	2	3	34.803	3	4	39.201
4	5	44.278	5	6	33.61	6	7	33.041
7	8	4.16	8	9	0.423	9	10	8.96
10	11	50.052	11	12	8.557	12	13	2.517
13	14	1.411	14	15	2.664	15	16	39.177
16	17	55.837	17	18	5.835	18	19	0.873
19	20	0.983	20	21	0.981	21	22	0.983
22	23	0.982	23	24	0.983	24	25	0.981
25	26	0.983	26	27	0.982	27	28	0.982
28	29	1.717	29	30	0.732	30	31	0.984
31	32	0.982	32	33	0.983	33	34	0.982
34	35	0.983	35	36	0.982	36	37	0.982
37	38	0.983	38	39	1.186	39	40	0.34
40	41	0.498	41	42	0.497	42	43	0.498
43	44	0.311	44	45	0.363	45	46	0.992
46	47	0.991	47	48	0.991	48	49	0.991
49	50	0.991	50	51	0.992	51	52	0.993
52	53	7.235	53	54	6.233	54	55	84.093
55	56	96.36	56	57	19.36	57	58	0.268
58	59	24.977	59	60	25.221	60	61	7.36
61	62	7.757	62	63	8.38	63	64	71.012
64	65	15.8	65	66	1.109	66	67	15.8
67	68	52.12	68	69	18.2	69	70	6.717
70	71	17.192	71	72	21.964	72	73	34.948
73	74	25.752	74	75	1.93	75	76	16.926
76	77	1.796	77	78	9.896	78	79	24.888
79	80	20.081	80	81	11.598	81	82	9.214
82	83	0.974	83	84	14.023	84	85	1.642
85	86	9.475	86	87	20.864	87	88	11.703
88	89	24.069	89	90	206.756	90	91	207.116
91	92	0.949	92	93	15.52	93	94	161.51
94	95	41.191	95	96	14.239	96	97	14.634

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
97	98	8.842
100	101	35.65
103	104	7.411
106	107	15.317
109	110	11.626

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
98	99	21.704
101	102	98.003
104	105	70.117
107	108	5.087
110	1	18.561

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
99	100	64.223
102	103	191.97
105	106	44.252
108	109	5.167

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/02/2021, 11:01

REFERENT
SZILAGYI Alina-Ioana