



UNIVERSITATEA
DIN ORADEA

ANEXA PCT. VII

Nr.16.918 din 18.11.2021

CĂTRE

CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE AL UNIVERSITĂȚII DIN ORADEA

Având în vedere:

- Obiectivele strategice previzionate a fi finanțate prin Programul Operațional Regional la nivelul Regiunii Nord -Vest, în ciclul financiar 2021-2027 al Uniunii Europene;
- terminarea la termen a contractului de închiriere al Exploflora, spațiu care până recent era utilizat de către Departamentul de Biologie ca spațiu didactic și de cercetare;
- necesitatea unui spațiu adecvat și sustenabil pentru desfășurarea activităților didactice și de cercetare ale Departamentului de Biologie ;

Vă rugăm să aprobați „Notă privind necesitatea și oportunitatea efectuării Studiului de Fezabilitate necesar lucrărilor de investiții cu scopul Construirii unei Expoflora în campusul A.”.

Director General Administrativ
ec. Adrian NICULA

Intocmit
Ing. Ciprian PĂTRAȘCA



Nr. 16918 din 18.11.2021

Aprobat
Rector
prof.univ.dr. Constantin Bungau



Notă privind necesitatea și oportunitatea efectuării Studiului de Fezabilitate necesar lucrărilor de investiții cu scopul Construirii unei Expoflora în campusul A.

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiții: Studiu de Fezabilitate pentru Construire Expoflora în campusul A.
- 1.2. Ordonator principal de credite/investitor: Ministerul Educației
- 1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar) : Universitatea din Oradea
- 1.4. Beneficiarul investiției : Universitatea din Oradea

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurta prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale ;

Până recent Departamentul de Biologie, din cadrul Facultății de Informatică și Știință, își desfășura activitatea didactică și de cercetare în clădirea Expoflora, situate pe Alea Ștrandului. Această clădire era în proprietatea Municipiului Oradea și nu se mai făcu Expoflora lucrări de reparații sau de renovare de mai mult de 30 de ani, astfel încât clădirea prezenta un pericol. Anul acesta 2021, s-a luat decizia de a nu se mai prelungi contractual de închiriere pentru această clădire, având în vedere costurile mari de întreținere.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;

Prin prezenta, se propune construirea unei noi sere care să deservească Departamentul de Biologie în campusul A, clădire care să corespundă cu toate standardele, normativele, reglementările și cerințele actuale, atât pe parte didactică și de cercetare, cât și spre satisfacerea cerințelor privind eficiența energetică a clădirilor conform politicii naționale și angajamentelor asumate de către Statul Român.

2.2. Existența , după caz, a unei strategii , a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus ;

Planul strategic dezvoltat de Universitatea din Oradea, pentru perioada 2021-2025, 3. Obiectivele strategice în domeniile de activitate, 3.1. Procesul didactic - educațional,:

- îmbunătățirea calității procesului de predare/învățare/evaluare la nivel de licență/masterat/doctorat, inclusiv prin modernizarea și dezvoltarea infrastructurii și asigurarea de personal didactic și didactic auxiliar specializat
- compatibilizarea curriculei de învățământ cu alte instituții de învățământ superior din țară și din

APROBAT ÎN ȘEDINȚA C.A. DIN
DATA DE 18.11.2021
Rector Prof.univ.dr. CONSTANTIN BUNGĂU



UNIVERSITATEA DIN ORADEA

străinătate în vederea asigurării recunoașterii creditelor cu respectarea unor trăsături care să le particularizeze în cadrul ofertei educaționale generale;

- dezvoltarea de parteneriate cu universități din țară și din străinătate, în vederea realizării unor programe de studii integrate;

Cerințele Standardelor ARACIS pentru spațiile de învățământ.

- Directiva 2018/844 a Parlamentului European și a Consiliului de modificare a Directivei 2010/31/UE privind performanța energetică a clădirilor și a Directivei 2012/27/UE privind eficiența energetică;

- Directiva 2010/31/UE a Parlamentului European și a Consiliului privind performanța energetică a clădirilor;

- Directiva 2012/27/UE a Parlamentului European și a Consiliului privind eficiența energetică;

- Recomandarea (UE) 2019/786 a Comisiei din 08.05.2019 privind renovarea clădirilor;

- Comunicarea Comisiei COM(2019) 640/11.12.2019 – Pactul ecologic european;

- Comunicarea Comisiei COM(2020) 562/17.09.2020 – Stabilirea unui obiectiv mai ambițios în materie de climă pentru Europa în perspectiva anului 2030. Investirea într-un viitor neutru din punct de vedere climatic, în interesul cetățenilor;

- Comunicarea Comisiei COM(220) 662/14.10.2020 – Un val de renovări.- Legea nr. 121/2014 privind eficiența energetică.

- Regulamentul (UE) 2018/1999 al Parlamentului European și al Consiliului din 11 decembrie 2018 privind guvernanta uniunii energetice și a acțiunilor climatice

- Planul Național Integrat în domeniul Energiei și Schimbărilor Climatice 2021-2030;

- Strategia Națională de Renovare pe Termen Lung pentru sprijinirea parcului național de clădiri.

- Legea nr. 121 din 18 iulie 2014 privind eficiența energetică.

2.3. Obiective generale , preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei ;

Prin prezenta, se propune construirea unei noi sere care să deservească Departamentul de Biologie în campusul A, clădire care să corespundă cu toate standardele, normativele, reglementările și cerințele actuale, atât pe parte didactică și de cercetare, cât și spre satisfacerea cerințelor privind eficiența energetică a clădirilor conform politicii naționale și angajamentelor asumate de către Statul Român.

3.Estimarea suportabilitatii investitiei publice

3.1.Estimarea cheltuielilor pentru executia obiectivului de investitii , luandu-se in considerare , dupa caz:

-standarde de cost pentru investitii similare - noi;

Conform „Metodologie de calcul a onorariilor și prețurilor pentru proiectarea investițiilor și a studiilor din domeniul urbanismului și amenajării teritoriului ” aprobat MLPTL cu ordinul 11 N / 1994 reactualizat prin Legea 184 / 2001.precum și a tabelului Onorarii minime de proiectare ale Ordinului Arhitecților din România aprobate de Conferința Națională a OAR din 30-31 mai 2005, luam în calcul, ca fiind din CLASA IV (problemă deosebită, cerințe de proiectare complexe).

Baza tarifară pentru modernizări, amenajări clădiri existente, grupa construcții pentru învățământ universitar: facultăți, centre universitare cu o valoare de investiție de 750 Euro / mp.

1.000 mp. × 750 euro = 750,000 euro

Astfel, conform suprafețelor, se estimează realizarea obiectului de investiții, Construire Expoflora în campusul

APROBAT ÎN SEDINȚA C.A. DIN
DATA DE 18.11.2021
Rector Prof.univ.dr. CONSTANTIN BUNGĂU



A, la o valoare de 750,000 (fara TVA).

Se ia în considerare pentru proiectare și inginerie fazele SF+DTAC+PT+DE+CS ca fiind 5.0 % din valoarea investiției de bază, astfel aplicând la valoarea de mai sus, respectiv 750,000 euro (fara TVA) un procent 5.0 % - costuri de proiectare și inginerie, rezultă o valoare de 37,500.00 euro (fara TVA), iar întocmire Studiu de Fezabilitate (conform Ordinului Arhitecților din România), luând procentual o valoare de 15 % din valoarea totală de proiectare, rezultă o valoare 7,500.00 euro (fără TVA), care la un curs al Euro de 4.9467 Lei rezultă o valoare de 37100.25 lei (fără TVA).

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare obținerii avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege;

Se ia în considerare pentru proiectare și inginerie fazele SF+DTAC+PT+DE+CS ca fiind 5.0 % din valoarea investiției de bază, astfel aplicând la valoarea de mai sus, respectiv 750,000 euro (fara TVA) un procent 5.0 % - costuri de proiectare și inginerie, rezultă o valoare de 37,500.00 euro (fara TVA), iar întocmire Studiu de Fezabilitate (conform Ordinului Arhitecților din România), luând procentual o valoare de 15 % din valoarea totală de proiectare, rezultă o valoare 7,500.00 euro (fără TVA), care la un curs al Euro de 4.9467 Lei rezultă o valoare de 37100.25 lei (fără TVA).

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional / axa corespunzătoare , identificată);

Studiul de fezabilitate va fi finanțat de Universitatea din Oradea, urmând ca pe baza acestuia să fie identificate alte surse de finanțare pentru realizarea investiției.

4. Particularități ale amplasamentului /amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții;

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan); Suprafața construită la sol și suprafața desfășurată va fi 1,000 m²; Suprafața terenului este de 128,576 m² fiind în proprietatea Municipiului Oradea și în administrarea Universității din Oradea;

b) nivel de echipare tehnico-edilitara a zonei si posibilitati de asigurare a utilitatilor;

- apa și canalizarea este asigurată din rețeaua municipiului Oradea
- alimentarea cu energie electrică este asigurată de către Nowa power and gas
- agentul termic și apa caldă sunt asigurate prin intermediul unui Punct Termic aparținând Universității din Oradea, dotat cu schimbătoare de căldură și alimentat cu apă geotermală.

5) Descrierea succinta a obiectivului de investitii propus , din punct de vedere tehnic si functional:

a) destinatie si functiuni;

Prin prezenta, se propune construirea unei noi sere care să deservească Departamentul de Biologie în campusul A, clădire care să corespundă cu toate standardele, normativele, reglementările și cerințele actuale, atât pe parte didactică și de cercetare, cât și spre satisfacerea cerințelor privind eficiența energetică a clădirilor conform politicii naționale și angajamentelor asumate de către Statul Român.

APROBAT ÎN ȘEDINȚA C.A. DIN
DATA DE 18.11.2021
Rector: Prof.univ.dr. CONSTANTIN BUNGĂU



UNIVERSITATEA DIN ORADEA

b) caracteristici, parametri si date tehnice specifice , preconizate :

Investiția are ca obiectiv Studiu de fezabilitate pentru Construire Expoflora în campusul A;

- HG 907/2016 privind etapele de elaborare si conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investitii finantate din fonduri publice;
 - Ordinul M.S nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei
 - P118/2013-„Normativ de siguranță la foc a construcțiilor”
 - Legea nr.10/1995 –„Legea calitatii in constructii”
 - Ordinul nr.1071/16.12.2009 privind modificarea si completarea Ordinului nr.157/2007 pentru aprobarea reglementarilor tehnice”Metodologie de calcul al performantei energetice a cladirilor”, cu modificarile si completarile ulterioare
 - Legea nr.372/13.12.2005-republicata privind performanta energetica a cladirilor
 - Legea nr. 50/1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, cu modificările ulterioare
- Lista normelor și standardelor prezentate mai sus nu este exhaustivă și limitativă.

c) durata minima de functionare apreciata corespunzator destinatiei/functioniilor propuse : 50 de ani

Director General Administrativ

ec.Adrian NICULA

Intocmit

Ing.Ciprian PĂTRAȘCA

APROBAT ÎN SEDINȚA C.A. DIN
DATA DE 18.11.2021.
Rector Prof.univ.dr. CONSTANTIN BUNGĂU