



UNIVERSITATEA
DIN ORADEA

Nr.16.866 din 17.11.2021

CĂTRE

CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE AL UNIVERSITĂȚII DIN ORADEA

Având în vedere:

- Obiectivele strategice previzionate a fi finanțate prin Programul Operațional Regional la nivelul Regiunii Nord - Vest, în ciclul financiar 2021-2027 al Uniunii Europene prin care se dorește promovarea eficienței energetice;
- Planul Național de Acțiune în Domeniul Eficienței Energetice și Legea nr. 121 din 18 iulie 2014 privind eficiența energetică, prin care se dorește reducerea consumului de energie și creșterea eficienței energetice;
- temperaturile scăzute care se ating la Stâna de Vale în perioadele reci ale anului, și lipsa izolației termice la pereții și tâmplăria exterioară, precum și la nivelul podului;

Vă rugăm să aprobați „Notă privind necesitatea și oportunitatea efectuării Studiului de Fezabilitate necesar lucrărilor de investiții cu scopul Reabilitării sustenabile a Bazei Didactice Gaudeamus, în vederea creșterii eficienței energetice și reducerea consumului de energie și mansardarea podului”.

Director General Administrativ
ec. Adrian NICULA

Intocmit
Ing. Ciprian PĂTRAȘCA



Nr. 16866 din 17.11.2021.

Aprobat
Rector
prof.univ.dr.ing. **Constantin BUNGAU**

Notă privind necesitatea și oportunitatea efectuării Studiului de Fezabilitate necesar lucrărilor de investiții cu scopul Reabilitării sustenabile a Bazei Didactice Gaudeamus, în vederea creșterii eficienței energetice și reducerea consumului de energie și mansardarea podului.

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiții:** Studiu de Fezabilitate pentru Reabilitarea sustenabilă a Bazei Didactice Gaudeamus, în vederea creșterii eficienței energetice și reducerea consumului de energie și mansardarea podului.
- 1.2. Ordonator principal de credite/investitor:** Ministerul Educației
- 1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar) :** Universitatea din Oradea
- 1.4. Beneficiarul investiției :** Universitatea din Oradea

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurta prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale ;

Clădirea a fost construită între anii 1970-1980, în timp aceasta a avut o comportare relativ bună din punct de vedere structural și la alte tipuri de acțiuni (gravitaționale sau acțiuni provocate de tasări diferențiate) fiind necesare doar intervenții locale la structură cauzate de acțiunea acestor sarcini. Pe parcursul anilor clădirea au fost realizate lucrări de reparații și întreținere, iar din punct de vedere energetic a fost înlocuită tâmplăria cu tâmplărie din pvc.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;

Prin prezenta, se propune reabilitarea din punct de vedere energetic al clădirii, în concordanță cu toate standardele, normativele, reglementările și cerințele actuale, spre satisfacerea cerințelor privind eficiența energetică a clădirilor și reducerea consumului de energie conform politicii naționale și angajamentelor asumate de către Statul Român.

2.2. Existența , după caz, a unei strategii , a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus ;

- Directiva 2018/844 a Parlamentului European și a Consiliului de modificare a Directivei 2010/31/UE privind performanța energetică a clădirilor și a Directivei 2012/27/UE privind eficiența energetică;



UNIVERSITATEA DIN ORADEA

- Directiva 2010/31/UE a Parlamentului European și a Consiliului privind performanța energetică a clădirilor;
- Directiva 2012/27/UE a Parlamentului European și a Consiliului privind eficiența energetică;
- Recomandarea (UE) 2019/786 a Comisiei din 08.05.2019 privind renovarea clădirilor;
- Comunicarea Comisiei COM(2019) 640/11.12.2019 – Pactul ecologic european;
- Comunicarea Comisiei COM(2020) 562/17.09.2020 – Stabilirea unui obiectiv mai ambițios în materie de climă pentru Europa în perspectiva anului 2030. Investirea într-un viitor neutru din punct de vedere climatic, în interesul cetățenilor;
- Comunicarea Comisiei COM(2020) 662/14.10.2020 – Un val de renovări.- Legea nr. 121/2014 privind eficiența energetică.
- Regulamentul (UE) 2018/1999 al Parlamentului European și al Consiliului din 11 decembrie 2018 privind guvernarea uniunii energetice și a acțiunilor climatice
- Planul Național Integrat în domeniul Energiei și Schimbărilor Climatice 2021-2030;
- Strategia Națională de Renovare pe Termen Lung pentru sprijinirea parcului național de clădiri.
- Legea nr. 121 din 18 iulie 2014 privind eficiența energetică.

2.3. Obiective generale , preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei ;

Prin prezenta, se propune reabilitarea din punct de vedere energetic al clădirii, în concordanță cu toate standardele, normativele, reglementările și cerințele actuale, spre satisfacerea cerințelor privind eficiența energetică a clădirilor și reducerea consumului de energie conform politicii naționale și angajamentelor asumate de către Statul Român. Reabilitarea constă atât în măsuri de reabilitare termică, cât și energetică

3.Estimarea suportabilitatii investitiei publice

3.1.Estimarea cheltuielilor pentru executia obiectivului de investitii , luandu-se in considerare , dupa caz:

-standarde de cost pentru investitii similare - noi;

Conform „Metodologie de calcul a onorariilor și prețurilor pentru proiectarea investițiilor și a studiilor din domeniul urbanismului și amenajării teritoriului ” aprobat MLPTL cu ordinul 11 N / 1994 reactualizat prin Legea 184 / 2001.precum și a tabelului Onorarii minime de proiectare ale Ordinului Arhitecților din România aprobate de Conferința Națională a OAR din 30-31 mai 2005, luam în calcul, ca fiind din CLASA IV (problemă deosebită, cerințe de proiectare complexe), GRUPA VII-Modernizări, amenajări, restaurări, renovări, reparații și consolidări la construcții.

Baza tarifară pentru modernizări, amenajări clădiri existente, grupa construcții pentru învățământ universitar: facultăți, centre universitare cu o valoare de investiție de 750 Euro / mp.

$$1,360 \text{ mp.} \times 750 \text{ euro} = 1,020,000 \text{ euro}$$

se considera valorare pentru lucrari pe cladiri existente de 60 % din valoarea totala

$$1,020,000 \text{ euro} \times 60 \% = 612,000 \text{ euro}$$

Astfel, conform suprafețelor, se estimează realizarea obiectului de investiții, Reabilitarea sustenabilă a Bazei Didactice Gaudeamus, în vederea creșterii eficienței energetice și reducerea consumului de energie și mansardarea podului, la o valoare de 612,000 Euro (fara TVA).

Se ia în considerare pentru proiectare și inginerie fazele SF+DTAC+PT+DE+CS ca fiind 5.0 % din valoarea investiției de bază, astfel aplicând la valoarea de mai sus, respectiv 612,000 euro (fara TVA) un procent 5.0 % -



UNIVERSITATEA DIN ORADEA

costuri de proiectare și inginerie, rezultă o valoare de 30,600 euro (fara TVA), iar întocmire Studiu de Fezabilitate (conform Ordinului Arhitecților din România), luând procentual o valoare de 15 % din valoarea totală de proiectare, rezultă o valoare de 6120 euro (fără TVA), la un curs al Euro de 4.9467 Lei rezultă o valoare de 30,273.804 lei (fără TVA).

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare obținerii avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege;

Se ia în considerare pentru proiectare și inginerie fazele SF+DTAC+PT+DE+CS ca fiind 5.0 % din valoarea investiției de bază, astfel aplicând la valoarea de mai sus, respectiv 612,000 euro (fara TVA) un procent 5.0 % - costuri de proiectare și inginerie, rezultă o valoare de 30,600 euro (fara TVA), iar întocmire Studiu de Fezabilitate (conform Ordinului Arhitecților din România), luând procentual o valoare de 15 % din valoarea totală de proiectare, rezultă o valoare de 6120 euro (fără TVA), la un curs al Euro de 4.9467 Lei rezultă o valoare de 30,273.804 lei (fără TVA).

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional / axa corespunzătoare , identificată);

Studiul de fezabilitate va fi finanțat de Universitatea din Oradea, urmând ca pe baza acestuia să fie identificate alte surse de finanțare pentru realizarea investiției.

4. Particularități ale amplasamentului /amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții;

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan); imobilul vizat se află în proprietatea Universității din Oradea, conform CF50163; Suprafața construită la sol 632 mp, suprafața desfășurată este 1.360 m²; Suprafața terenului este de 26.563 m² fiind în proprietatea Statului Român și în administrarea Universității din Oradea.

b) nivel de echipare tehnico-edilitara a zonei si posibilitati de asigurare a utilitatilor;

- apa și canalizarea este asigurată din rețeaua minicipiului Oradea
- alimentarea cu energie electrică este asigurată de către Nowa power and gas
- agentul termic produs local prin o centrală pe lemne.

5) Descrierea succinta a obiectivului de investitii propus , din punct de vedere tehnic si functional:

a) destinatie si functiuni;

Prin prezenta, se propune reabilitarea din punct de vedere energetic al clădirii, în concordanță cu toate standardele, normativele, reglementările și cerințele actuale, spre satisfacerea cerințelor privind eficiența energetică a clădirilor și reducerea consumului de energie conform politicii naționale și angajamentelor asumate de către Statul Român și mansardarea podului. Reabilitarea constă atât în măsuri de reabilitare termică, cât și energetică.

b) caracteristici, parametri si date tehnice specifice , preconizate :

Investiția are ca obiectiv reabilitarea Cabanei Gaudeamus, în vederea creșterii eficienței energetice și reducerea consumului de energie și mansardarea podului;



UNIVERSITATEA DIN ORADEA

- HG 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investitii finantate din fonduri publice;
 - Ordinul M.S nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei
 - P118/2013-„Normativ de siguranță la foc a construcțiilor”
 - Legea nr.10/1995 –„Legea calitatii in constructii”
 - Ordinul nr.1071/16.12.2009 privind modificarea si completarea Ordinului nr.157/2007 pentru aprobarea reglementarilor tehnice”Metodologie de calcul al performantei energetice a cladirilor”, cu modificarile si completarile ulterioare
 - Legea nr.372/13.12.2005-republicata privind performanta energetica a cladirilor
 - Legea nr. 50/1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, cu modificările ulterioare
- Lista normelor și standardelor prezentate mai sus nu este exhaustivă și limitativă.

c) durata minima de functionare apreciata corespunzator destinatiei/functioniilor propuse : 50 de ani

Director General Administrativ
ec.Adrian NICULA

Intocmit

Ing.Ciprian PĂTRAȘCA