



UNIVERSITATEA
DIN ORADEA

ANEXA PCT.V

Nr. 16.864 din 17.11.2021

CĂTRE

CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE AL UNIVERSITĂȚII DIN ORADEA

Având în vedere:

- Universitatea din Oradea nu are un spațiu organizat în care să se desfășoare diverse activități didactice sau culturale, toate activitățile se desfășoară în sala de sport.;
- Necesitatea construirii unui amfiteatru în aer liber, în suprafață construită de 1.000 de mp, în care să se poată desfășura diverse activități, de ex: cursuri în aer liber, seminarii, lecții, manifestări culturale cursuri festive, activități cu rol cultural al facultăților de profil;

Vă rugăm să aprobați „Notă privind necesitatea și oportunitatea efectuării studiului de fezabilitate necesar lucrărilor de investiții cu scopul Construirii unui Amfiteatru în aer liber, în campusul A”.

Director General Administrativ
ec. Adrian NICULĂ

Intocmit
Ing. Ciprian PĂTRAȘCA



Nr. 16864 din 17.11.2021

Aprobat
Rector
prof.univ.dr.ing. Constantin BUNGAU



Notă privind necesitatea și oportunitatea efectuării Studiului de Fezabilitate necesar lucrărilor de investiții cu scopul Construirii unui Amfiteatru în aer liber, în campusul A.

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

- 1.1. **Denumirea obiectivului de investiții:** Studiu de Fezabilitate pentru Construire Amfiteatru în aer liber, în campusul A.
- 1.2. **Ordonator principal de credite/investitor:** Ministerul Educației
- 1.3. **Ordonator de credite (secundar/terțiar):** Universitatea din Oradea
- 1.4. **Beneficiarul investiției:** Universitatea din Oradea

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurta prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale;

Universitatea din Oradea nu are un spațiu organizat în care să se desfășoare diverse activități didactice sau culturale, toate activitățile se desfășoară în sala de sport.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;

Prin prezenta, se propune construirea unui amfiteatru în aer liber în suprafață construită de 1.000 de mp, în care să se poată desfășura diverse activități, de ex: de ex: cursuri în aer liber, seminarii, lecții, manifestări culturale cursuri festive, activități cu rol cultural al facultăților de profil;

2.2. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus;

- Masterplanul de dezvoltare al Universității din Oradea.

2.3. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției;

Prin prezenta, se propune construirea unui amfiteatru în aer liber în suprafață construită de 1.000 de mp, în care să se poată desfășura diverse activități, de ex: festivitatea de deschidere a anului universitar, festivități de finalizare a ciclurilor universitare pentru anii terminali, activități cu rol cultural al facultăților de profil, de ex: Departamentul de Muzică, din cadrul Facultății de Arte.



UNIVERSITATEA DIN ORADEA

3. Estimarea suportabilitatii investitiei publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru executia obiectivului de investitii , luandu-se in considerare , dupa caz:

-standarde de cost pentru investitii similare - noi;

Conform „Metodologie de calcul a onorariilor și prețurilor pentru proiectarea investițiilor și a studiilor din domeniul urbanismului și amenajării teritoriului ” aprobat MLPTL cu ordinul 11 N / 1994 reactualizat prin Legea 184 / 2001.precum și a tabelului Onorarii minime de proiectare ale Ordinului Arhitecților din România aprobate de Conferința Națională a OAR din 30-31 mai 2005, luam in calcul, ca fiind din CLASA IV (problemă deosebită, cerințe de proiectare complexe), GRUPA VII-Modernizări, amenajări, restaurări, renovări, reparații și consolidări la construcții.

Baza tarifară pentru modernizări, amenajări clădiri existente, grupa construcții pentru învățământ universitar: facultăți, centre universitare cu o valoare de investiție de 750 Euro / mp.

$$1.000 \text{ mp.} \times 750 \text{ euro} = 750,000 \text{ euro}$$

Astfel, conform suprafețelor, se estimează realizarea obiectului de investiții, Construire Amfiteatru în aer liber, în campusul A, , la o valoare de 750,000 (fara TVA).

Se ia în considerare pentru proiectare și inginerie fazele SF+DTAC+PT+DE+CS ca fiind 5.0 % din valoarea investiției de bază, astfel aplicând la valoarea de mai sus, respectiv 750,000 euro (fara TVA) un procent 5.0 % - costuri de proiectare și inginerie, rezultă o valoare de 37,500.00 euro (fara TVA), iar întocmire Studiu de Fezabilitate (conform Ordinului Arhitecților din România), luând procentual o valoare de 15 % din valoarea totală de proiectare, rezultă o valoare 7,500.00 euro (fără TVA), care la un curs al Euro de 4.9467 Lei rezultă o valoare de 37100.25 lei (fără TVA).

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare obținerii avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege;

Se ia în considerare pentru proiectare și inginerie fazele SF+DTAC+PT+DE+CS ca fiind 5.0 % din valoarea investiției de bază, astfel aplicând la valoarea de mai sus, respectiv 750,000 euro (fara TVA) un procent 5.0 % - costuri de proiectare și inginerie, rezultă o valoare de 37,500.00 euro (fara TVA), iar întocmire Studiu de Fezabilitate (conform Ordinului Arhitecților din România), luând procentual o valoare de 15 % din valoarea totală de proiectare, rezultă o valoare 7,500.00 euro (fără TVA), care la un curs al Euro de 4.9467 Lei rezultă o valoare de 37100.25 lei (fără TVA).

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional / axa corespunzătoare , identificată);

Studiul de fezabilitate va fi finanțat de Universitatea din Oradea, urmând ca pe baza acestuia să fie identificate alte surse de finanțare pentru realizarea investiției.

4. Particularități ale amplasamentului /amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții;

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan); Suprafața construită la sol și suprafața desfășurată va fi 1,000 m²; Suprafața terenului este de



UNIVERSITATEA DIN ORADEA

128,576 m² fiind în proprietatea Municipiului Oradea și în administrarea Universității din Oradea;

b) nivel de echipare tehnico-edilitara a zonei si posibilitati de asigurare a utilitatilor;

- apa și canalizarea este asigurată din rețeaua minicipiului Oradea
- alimentarea cu energie electrică este asigurată de către Nowa power and gas
- agentul termic este produsă în punctul termic al Universității din Oradea.

5) Descrierea succinta a obiectivului de investitii propus , din punct de vedere tehnic si functional:

a) destinatie si functiuni;

Prin prezenta, se propune construirea unei noi sere care să deservească Departamentul de Biologie în campusul A, clădire care să corespundă cu toate standardele, normativele, reglementările și cerințele actuale, atat pe parte didactică și de cercetare, cât și spre satisfacerea cerințelor privind eficiența energetică a clădirilor conform politicii naționale și angajamentelor asumate de către Statul Român.

b) caracteristici, parametri si date tehnice specifice , preconizate :

- Investiția are ca obiectiv Construire Amfiteatru în aer liber, în campusul A;
- HG 907/2016 privind etapele de elaborare si conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investitii finantate din fonduri publice;
 - Ordinul M.S nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei
 - P118/2013-„Normativ de siguranță la foc a construcțiilor”
 - Legea nr.10/1995 –„Legea calitatii in constructii”
 - Ordinul nr.1071/16.12.2009 privind modificarea si completarea Ordinului nr.157/2007 pentru aprobarea reglementarilor tehnice”Metodologie de calcul al performantei energetice a cladirilor”, cu modificarile si completarile ulterioare
 - Legea nr.372/13.12.2005-republicata privind performanta energetica a cladirilor
 - Legea nr. 50/1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, cu modificările ulterioare
- Lista normelor și standardelor prezentate mai sus nu este exhaustivă și limitativă.

c) durata minima de functionare apreciata corespunzator destinatiei/functiunilor propuse : 50 de ani

**Director General Administrativ
cc.Adrian NICULA**

Intocmit

Ing.Ciprian PĂTRAȘCA

Str. Universității nr. 1, Oradea
410087, Bihor, România

Telefon +4 0259 408105
Fax +4 0259 432789

Email rectorat@uoradea.ro
Web www.uoradea.ro

APROBAT ÎN ȘEDINȚA C.A. DIN
DATA DE 18.11.2021
Rector Prof.univ.dr. CONSTANTIN BUNGĂU