



UNIVERSITATEA
DIN ORADEA

CĂTRE

CONSILIULUI DE ADMINISTRAȚIE

SENATUL UNIVERSITĂȚII DIN ORADEA

Nr. 16.917 din 18.11.2021

Având în vedere:

- necesitatea construirii unui Complex Sportiv adecvat și la standardele în vigoare pentru desfășurarea activităților didactice a F.G.T.S.;
- H.S. nr. 36/28.06.2018 prin care la pct. „1” a fost aprobată propunerea de ”Masterplan Campus Universitar” - Universitatea din Oradea, în conformitate cu Anexa nr.1 a acestei hotărâri; înregistrată la Universitatea din Oradea cu nr.10718/26.06.2018;
- adresa C.N.I. cu nr. 29.856/12.07.2021 prin care UO a fost informată din partea C.N.I. că a fost inclusă în Lista sinteză a subprogramului „Complexuri Sportive” aprobată prin ordin M.D.L.A.P. nr. 931/05.07.2021;
- adresa C.N.I. cu nr. 38.310/16.11.2021 prin care C.N.I. a informat U.O. care sunt etapele următoare și documentele necesare în vederea implementării obiectivului;

Solicităm avizarea/aprobarea privind realizarea obiectivului de investiții „Complexul Sportiv în Aer Liber al Universității din Oradea”, Oradea, str. Universității, nr. 1, județul Bihor, prin Compania Națională de Investiții SA, cu următoarele date:

- Predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții SA pe bază de protocol, a amplasmentului individualizat conform Schiței de individualizare atașată, teren situat pe str. Universității, nr. 1, Oradea, județul Bihor, aflat în administrarea Universității din Oradea și proprietatea Statului Român, în suprafață de 30.000 mp, identificat potrivit Cărții funciare nr. 203647, nr. topo 203647, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către CNI SA a obiectivelului de investiții „Complexul Sportiv în Aer Liber al Universității din Oradea”, strada Universității nr. 1, județul Bihor.
- Asigurarea finanțării de către Universitatea din Oradea a cheltuielilor pentru racodurile la utilități (electricitate, apă, canal, agent termic alt tip de combustibil utilizat etc.);
- Universitatea din Oradea se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețe de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului;
- Univesitatea din Oradea se obligă ca, după predarea amplasmentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să îl întrețină pe o perioadă de minim 15 ani.

Atașăm următoarele documente:

- CF 203647;
- adresa C.N.I. cu nr. 29.856/12.07.2021;
- adresa C.N.I. cu nr. 38.310/16.11.2021;

Director General Administrativ
ec. Adrian NICULA

Intocmit
Ing. Ciprian PĂTRAȘCA

Str. Universității nr. 1, Oradea

Telefon +4 0259 408105

Email rectorat@uoradea.ro

410087, Bihor, România



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 203647 Oradea

Nr. cerere	90358
Ziua	30
Luna	06
Anul	2021

Cod verificare
100105635801



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oradea, Str. Universitatii, Nr. 1, Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	203647	43.565	Terenul proprietatea Statului Roman, cu drept de administrare operativa asupra terenului Universitatea din Oradea

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	203647-C1	Loc. Oradea, Str. Universitatii, Nr. 1, Jud. Bihor	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; Cladire P1
A1.2	203647-C2	Loc. Oradea, Str. Universitatii, Nr. 1, Jud. Bihor	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:673 mp; Cladire V2
A1.3	203647-C3	Loc. Oradea, Str. Universitatii, Nr. 1, Jud. Bihor	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:317 mp; Cladire V1
A1.4	203647-C4	Loc. Oradea, Str. Universitatii, Nr. 1, Jud. Bihor	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:673 mp; Cladire V3

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
58446 / 30/05/2019			
Act Notarial nr. DECLARAȚIE-ACT DE DEZLIPIRE AUT. SUB NR. 680, din 09/04/2019 emis de Maduta Ioana Adina;			
B1	Se înființează cartea funciara 203647 a imobilului cu numărul cadastral 203647/Oradea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 169772 înscris în cartea funciara 169772;		A1
Hotarare nr. Consiliu Local 752/2005 Consiliul Local Oradea;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE în seria rangului înc. 61430/2008, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN , domeniul public OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 169772/Oradea, inscrisa prin incheierea nr. 31464 din 24/05/2011; pozitie transcrisa din CF 168122/Oradea, incheierea nr. 38124 din 10-11-2005		A1
B3	Drept de administrare operativa în seria rangului înc. 11309/1991 în favoarea: 1) UNIVERSITATEA ORADEA OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 169772/Oradea, inscrisa prin incheierea nr. 31464 din 24/05/2011;		A1
Act Administrativ nr. 31464, din 24/05/2011 emis de OCPI Oradea (Certificat de atestare a edificării construcției eliberat cu nr 69175/2011 de Primaria Municipiului Oradea, documentatie cadastrala vizata OCPI Bihor);			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) UNIVERSITATEA DIN ORADEA , CIF:4287939 OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 169772/Oradea, inscrisa prin incheierea nr. 35346 din 08/06/2011;		A1.1
85946 / 24/08/2020			
Act Administrativ nr. HCL 521, din 25/06/2020 emis de CONSILIUL LOCAL;			
B5	Se notează aprobarea planului urbanistic de detaliu- construire camine studentesti si centru educational (centru de transfer tehnologic), str. Universitatii, nr. 1, nr.cad. 206353, 203647- ORADEA,		A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
90358 / 30/06/2021			
Act Notarial nr. DECLARAȚIE AUT. NR. 3334/2021, din 28/06/2021 emis de BIN BODEA RALUCA-GIORGIANA;			
Act Administrativ nr. HOTARAREA NR. 1/2021, din 22/04/2021 emis de SENATUL UNIVERSITATII DIN ORADEA;			
Act Administrativ nr. ADRESA NR. 5855/2021, din 23/04/2021 emis de SENATUL UNIVERSITATII DIN ORADEA;			

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001

Extrase pentru Informare on-line la adresa epay.ancpi.ro



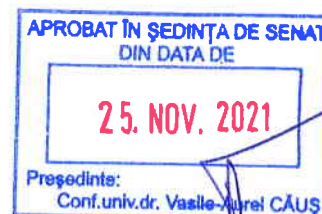
Pagina 1 din 4

Formular versiunea 1.1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEpozitie transcrisa din CF 169772/Oradea, inscrisa prin Incheierea nr. 35346 din 08/06/2011, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN	A1.2, A1.3, A1.4
B8	Intabulare, drept de ADMINISTRAREdrept de administrare operativa in seria rangului inc. 11309/1991, cota actuala 1/1 1) UNIVERSITATEA DIN ORADEA , CIF:4287939	A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

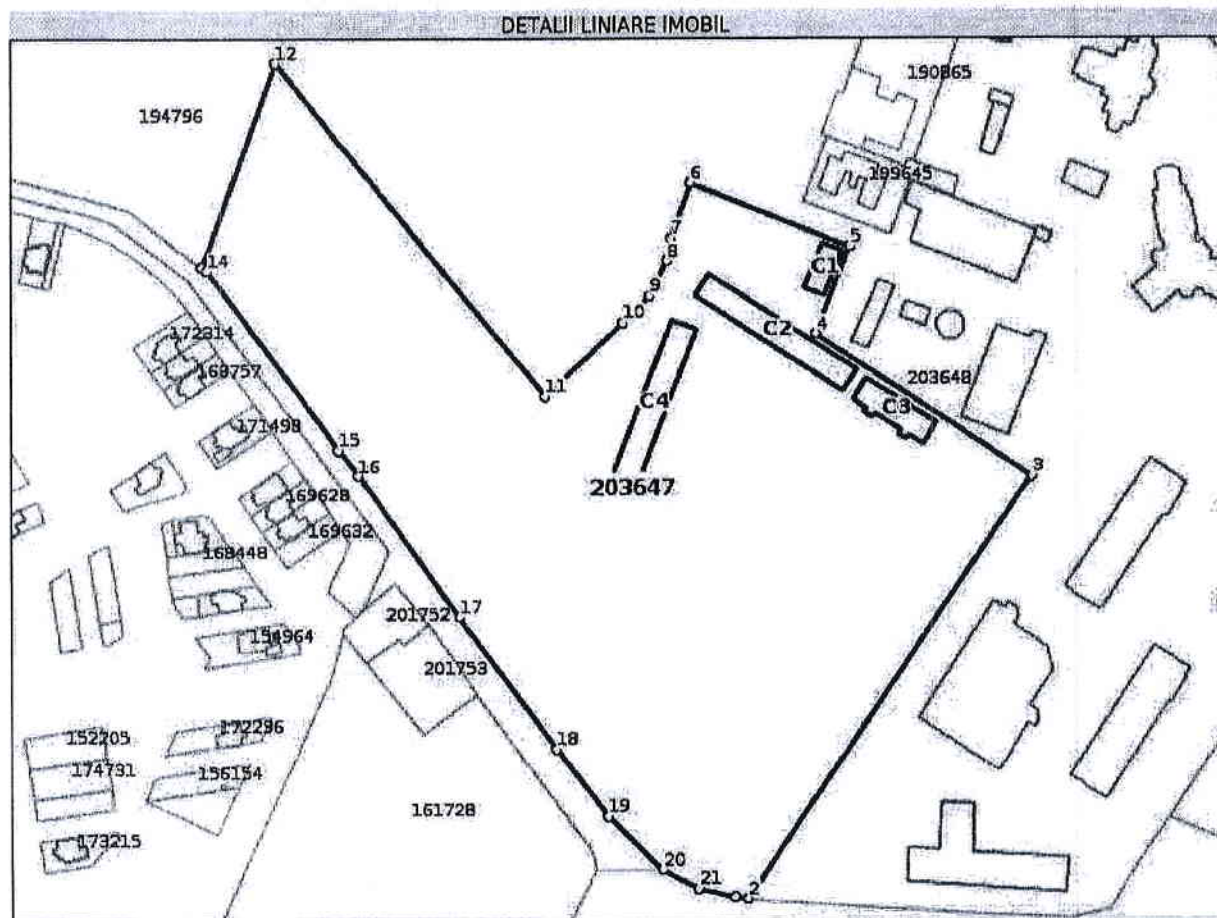
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
203647	43.565	Terenul proprietatea Statului Roman, cu drept de administrare operativa asupra terenului Universitatea din Oradea

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	43.565	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	203647-C1	construcții administrative și social culturale	146	Cu acte	S. construita la sol:146 mp; Clădire P1
A1.2	203647-C2	construcții administrative și social culturale	673	Cu acte	S. construita la sol:673 mp; Clădire V2
A1.3	203647-C3	construcții administrative și social culturale	317	Cu acte	S. construita la sol:317 mp; Clădire V1
A1.4	203647-C4	construcții administrative și social culturale	673	Cu acte	S. construita la sol:673 mp; Clădire V3



Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	4.942
3	4	98.003
5	6	64.223
7	8	8.842
9	10	14.239
11	12	161.51
13	14	2.688
15	16	12.144
17	18	61.621
19	20	28.618
21	1	14.237

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	191.97
4	5	35.65
6	7	21.704
8	9	14.634
10	11	41.191
12	13	80.213
14	15	84.524
16	17	66.055
18	19	32.478
20	21	15.33

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.******* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251P.

Data soluționării,

07-07-2021

Data eliberării,

12 IUL 2021

Asistent Registrator,
ELENA-DORINA CABA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

