



ROMÂNIA
MINISTERUL EDUCAȚIEI
UNIVERSITATEA DIN ORADEA

ANEXA pct. III

Adresa: C.P. nr. 114, Oficiul Poștal Oradea 1, Str. Universității nr. 1, Oradea, România
Tel: +40 0259 / 420 830, Fax: +40 0259/ 432789
E-mail: rectorat@uoradea.ro, Pagina web: www.uoradea.ro

Nr. 18198 13.12.2021

CĂTRE

CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE

În vederea contractării proiectului cu titlul „**SMART Campus – Universitatea din Oradea**”, **cod SMIS 119836** în cadrul apelului de proiecte POR/2017/10/10.1/10.3/7 REGIUNI, Axa prioritară 10 Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, Prioritate de investiții 10.1 Investițiile în educație, și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare, Obiectiv Specific 10.3 Creșterea relevanței învățământului terțiar universitar în relație cu piața forței de muncă și sectoarele economice competitive în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020,

Având în vedere:

- HCA 84/24.03.2016 privind aprobarea depunerii proiectului „Smart Campus - Universitatea din Oradea”;
- HCA 114/16.11.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul „Smart Campus - Universitatea din Oradea”, faza DALI și Anexa privind descrierea și detalierea indicatorilor din documentația tehnico-economică pentru proiectul „Smart Campus - Universitatea din Oradea”.
- HCA 153/03.04.2020 privind aprobarea documentației tehnico-economice respectiv a indicatorilor tehnico-economici actualizați precum și a susținerii de către Universitatea din Oradea a cheltuielilor neeligibile proiectului respectiv a cuantumului în valoare de 2.791,68171 mii Lei (inclusiv TVA), în urma derulării procedurii de achiziție a lucrărilor de reabilitare, modernizare, extindere și echipare a infrastructurii de învățământ în cadrul proiectului Smart Campus - Universitatea din Oradea - cod SMIS 1 19836;
- HCA 175/09.07.2021 respectiv H.S. 20/15.07.2021 privind aprobarea documentației tehnico-economice respectiv a indicatorilor tehnico-economici actualizați precum și a susținerii de către Universitatea din Oradea a cheltuielilor neeligibile proiectului respectiv a cuantumului în valoare de 3.295.384,56 mii Lei (inclusiv TVA), în urma derulării procedurii de achiziție a lucrărilor de reabilitare, modernizare, extindere și echipare a infrastructurii de învățământ în cadrul in cadrul proiectului Smart Campus - Universitatea din Oradea - cod SMIS 1 19836;
- HCA 179/28.09.2021 privind aprobarea documentației tehnico-economice respectiv a indicatorilor tehnico-economici actualizați precum și a susținerii de către Universitatea din Oradea a cheltuielilor neeligibile proiectului respectiv a cuantumului în valoare de 3.267.207,56 mii Lei (inclusiv TVA), în urma derulării procedurii de achiziție a lucrărilor de reabilitare, modernizare, extindere și echipare a infrastructurii de învățământ în cadrul proiectului Smart Campus - Universitatea din Oradea - cod SMIS 1 19836;

Vă înaintăm spre aprobare:

- Devizul General al proiectului (Anexa 1) și detalierea indicatorilor tehnico-economici ai proiectului (Anexa 2), rezultați în urma estimărilor prețurilor dotărilor cuprinse în proiect;

APROBAT ÎN ȘEDINȚA C.A. DIN
DATA DE 13.12.2021
Rector Prof.univ.dr. CONSTANTIN BUNGAU

- Susținerea de către Universitatea din Oradea a cheltuielilor neeligibile rezultate, în cuantum de 4.030.860,94 Lei (inclusiv TVA).

Menționăm faptul că cererea de finanțare a proiectului a fost depusă în anul 2017.

MANAGER DE PROIECT,
Prof.univ.dr. Marcela Prada

Întocmit,
Simona Oros

APROBAT ÎN ȘEDINȚA C.A. DIN
DATA DE 13.12.2021
Rector: Prof.univ.dr. CONSTANTIN BUNGAU



ROMÂNIA
MINISTERUL EDUCAȚIEI
UNIVERSITATEA DIN ORADEA

Adresa: C.P. nr.114, Oficiul Poștal Oradea 1, Str. Universității nr. 1, Oradea, România

Tel: +40 0259 / 420 830, Fax: +40 0259/ 432789

E-mail: rectorat@uoradea.ro, Pagina web: www.uoradea.ro

ANEXA 2

Detalierea indicatorilor și valorilor acestora în conformitate cu documentația tehnico-economică

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI:

1. VALOAREA TOTALĂ (INV), INCLUSIV TVA (MII LEI): 33.800,99879 **MIILei**

DIN CARE C+M 23.657,69822 **MIILei**

2. CAPACITĂȚI (ÎN UNITĂȚI FIZICE ȘI VALORICE):

**6 BUC. CLĂDIRI MODERNIZATE ȘI DOTATE,
1 BUC. CLĂDIRE DOTATĂ**

MANAGER DE PROIECT,

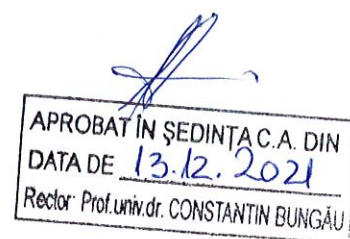
Prof.univ.dr. Marcela Prada

Întocmit,
Simona Oros

APROBAT ÎN ȘEDINȚA C.A. DIN
DATA DE 13.12.2021
Rector Prof.univ.dr. CONSTANTIN BUNGĂU

OBIECTIV: Reabilitare si modernizare, extinderea si echiparea infrastructurii de invatamant in cadrul proiectului 'Smart Campus' – Universitatea din Oradea

Beneficiar: Universitatea din Oradea



DEVIZUL GENERAL

Anexa 1

al obiectivului de investitii

Reabilitare si modernizare, extinderea si echiparea infrastructurii de invatamant in cadrul proiectului "Smart Campus" - Universitatea din Oradea

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Oblinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	29,500.00	5,605.00	35,105.00
3.1.1	Studii de teren	17,500.00	3,325.00	20,825.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	5,000.00	950.00	5,950.00
3.1.3	Alte studii specifice	7,000.00	1,330.00	8,330.00
3.2	Documentati-isuport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	25,000.16	4,750.03	29,750.19
3.3	Expertizare tehnica	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.5	Proiectare	194,000.00	36,860.00	230,860.00
3.5.1	Terna de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiude fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	32,000.00	6,080.00	38,080.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	100,000.00	19,000.00	119,000.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.8	Asistenta tehnica	96,000.00	18,240.00	114,240.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	96,000.00	18,240.00	114,240.00
	TOTAL CAPITOL 3	391,500.16	74,385.03	465,885.19
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	19,793,893.40	3,760,839.75	23,554,733.15
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	4.516.729,00	858.178,51	5.374.907,51
4.3.1	[0051.1] Reabilitarea, modernizarea, extinderea, echiparea infrastructurii de	2.067.168,00	392.761,92	2.459.929,92

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
	invatamant in cadrul proiectului smart campus - universitatea oradea – cladire e, f – corp c4 - campus i			
4.3.2	[0051.2] Reabilitarea, modernizarea, extinderea, echiparea infrastructurii de invatamant in cadrul proiectului smart campus - universitatea oradea - cladire v3 - corp c29 - campus i	657.746,00	124.971,74	782.717,74
4.3.3	[0051.3] Reabilitarea, modernizarea, extinderea, echiparea infrastructurii de invatamant in cadrul proiectului smart campus - universitatea oradea - corp c49 - campus iii	1.062.140,00	201.806,60	1.263.946,60
4.3.4	[0051.4] Reabilitarea, modernizarea, extinderea, echiparea infrastructurii de invatamant in cadrul proiectului smart campus - universitatea oradea - corp c53 - campus iii	227.121,00	43.152,99	270.273,99
4.3.5	[0051.5] Reabilitarea, modernizarea, extinderea, echiparea infrastructurii de invatamant in cadrul proiectului smart campus - universitatea oradea - corp c54 - campus iii	252.489,00	47.972,91	300.461,91
4.3.6	[0051.6] Reabilitarea, modernizarea, extinderea, echiparea infrastructurii de invatamant in cadrul proiectului smart campus - universitatea oradea - corp c55 - campus iii	250.065,00	47.512,35	297.577,35
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	3,532,064.83	671,092.31	4,203,157.14
4.5.1.	[0051.1] Dotari	1,569,724.35	298,247.62	1,867,971.98
4.5.2.1	[0051.2] Dotari	1,070,742.90	203,441.15	1,274,184.05
4.5.3.1	[0051.3] Dotari	340,056.25	64,610.69	404,666.94
4.5.4.1	[0051.4] Dotari	187,816.58	35,685.15	223,501.73
4.5.5.1	[0051.5] Dotari	190,865.75	36,264.49	227,130.24
4.5.6.	[0051.6] Dotari	172,859.00	32,843.21	205,702.21
4.6	Active necorporale	10,899.00	2,070.81	12,969.81
	TOTAL CAPITOL 4	27,853,586.23	5,292,181.38	33,145,767.61
CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	86,525.27	16,439.80	102,965.07
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	86,525.27	16,439.80	102,965.07
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	216.562,21	0.00	216.562,21
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	98.437,37	0.00	98.437,37
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	19.687,47	0.00	19.687,47
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	98.437,37	0.00	98.437,37
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	50,589.00	9,611.91	60,200.91
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	22,000.00	4,180.00	26,180.00
	TOTAL CAPITOL 5	375,676.48	30,231.71	405,908.19
CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	28,620,762.87	5,396,798.12	33,800,998.79
	dincare: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	19,880,418.67	3,777,279.55	23,657,698.22

Manager proiect,
Prof.univ.dr. Marcela Prada

13.12.2021



APROBAT ÎN ȘEDINȚA C.A. DIN
DATA DE 13.12.2021
Rector Prof.univ.dr. CONSTANTIN BUNCAU

