



ANEXA PCT. II

ROMÂNIA
MINISTERUL EDUCAȚIEI
UNIVERSITATEA DIN ORADEA

PT
CA - aprobare.
+ Secret - aprobare.

Adresa: C.P. nr.114, Oficiul Poștal Oradea 1, Str. Universității nr. 1, Oradea, România
Tel: +40 0259 / 420 830, Fax: +40 0259/ 432789
E-mail: rectorat@uoradea.ro, Pagina web: www.uoradea.ro

Nr. 1865 din 10.02.2022

CĂTRE

CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE

În vederea contractării proiectului cu titlul „**SMART Campus – Universitatea din Oradea**”, **cod SMIS 119836** în cadrul apelului de proiecte POR/2017/10/10.1/10.3/7 REGIUNI, Axa prioritară 10 Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, Prioritate de investiții 10.1 Investițiile în educație, și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare, Obiectiv Specific 10.3 Creșterea relevanței învățământului terțiar universitar în relație cu piața forței de muncă și sectoarele economice competitive în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020,

Având în vedere:

- HCA 84/24.03.2016 privind aprobarea depunerii proiectului „Smart Campus - Universitatea din Oradea”;
- HCA 114/16.11.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul „Smart Campus - Universitatea din Oradea”, faza DALI și Anexa privind descrierea și detalierea indicatorilor din documentația tehnico-economică pentru proiectul „Smart Campus - Universitatea din Oradea”;
- HCA 153/03.04.2020 privind aprobarea documentației tehnico-economice respectiv a indicatorilor tehnico-economici actualizați precum și a susținerii de către Universitatea din Oradea a cheltuielilor neeligibile proiectului respectiv a cuantumului în valoare de 2.791,68171 mii Lei (inclusiv TVA), în urma derulării procedurii de achiziție a lucrărilor de reabilitare, modernizare, extindere și echipare a infrastructurii de învățământ în cadrul proiectului Smart Campus - Universitatea din Oradea - cod SMIS 1 19836;
- HCA 175/09.07.2021 privind aprobarea documentației tehnico-economice respectiv a indicatorilor tehnico-economici actualizați precum și a susținerii de către Universitatea din Oradea a cheltuielilor neeligibile proiectului respectiv a cuantumului în valoare de 3.295.384,56 Lei (inclusiv TVA), în urma estimării prețurilor dotărilor cuprinse în proiect în cadrul proiectului Smart Campus - Universitatea din Oradea - cod SMIS 1 19836;
- HCA 179/28.09.2021 privind aprobarea devizului general al proiectului și detalierea indicatorilor tehnico-economici ai proiectului, precum și a susținerii de către Universitatea din Oradea a cheltuielilor neeligibile proiectului respectiv a cuantumului în valoare de 3.267.207,56 Lei (inclusiv TVA), în cadrul proiectului Smart Campus - Universitatea din Oradea - cod SMIS 1 19836;

Vă înaintăm spre aprobare:

- Devizul General al proiectului (Anexa 1) și detalierea indicatorilor tehnico-economici ai proiectului (Anexa 2), rezultați în urma estimărilor prețurilor dotărilor și a lucrărilor de reabilitare-modernizare-dotare cuprinse în proiect;
- Susținerea de către Universitatea din Oradea a cheltuielilor neeligibile rezultate, în cuantum de 4.622.168,904 Lei (inclusiv TVA).

Menționez faptul că cererea de finanțare a proiectului a fost depusă în anul 2017.

MANAGER DE PROIECT,
Prof.univ.dr. Marcela Prada

APROBAT ÎN ȘEDINȚA C.A. DIN
DATA DE 10.02.2022
Rector Prof.univ.dr. CONSTANTIN BUNGAU

OBIECTIV: Reabilitare si modernizare, extinderea si echiparea infrastructurii
de invatamant in cadrul proiectului 'Smart Campus' – Universitatea
din Oradea

Beneficiar: Universitatea din Oradea

DEVIZUL GENERAL

Anexa 1

al obiectivului de investitii

Reabilitare si modernizare, extinderea si echiparea infrastructurii de invatamant in cadrul proiectului
"Smart Campus" - Universitatea din Oradea

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Devizul general al obiectivului de investiții Reabilitare si modernizare, extinderea si echiparea infrastructurii de invatamant in cadrul proiectului SMART CAMPUS - UNIVERSITATEA ORADEA Conform H.G. nr. 907 din 2016				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
1.2	Amenajarea terenului	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
TOTAL CAPITOLUL 1		0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
TOTAL CAPITOLUL 2		0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
3.1.1	Studii de teren	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
3.1.3	Alte studii specifice	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	25.000,16 lei	4.750,03 lei	29.750,19 lei
3.3	Expertiză tehnică	20.000,00 lei	3.800,00 lei	23.800,00 lei
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	12.000,00 lei	2.280,00 lei	14.280,00 lei
3.5	Proiectare	194.000,00 lei	36.860,00 lei	230.860,00 lei
3.5.1	Temă de proiectare	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	50.000,00 lei	9.500,00 lei	59.500,00 lei
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	12.000,00 lei	2.280,00 lei	14.280,00 lei

APROBAT ÎN ȘEDINȚA C.A. DIN
DATA DE 10.02.2022
Rector Prof.univ.dr. CONSTANTIN BUNGAU

15.11.22

3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	32.000,00 lei	6.080,00 lei	38.080,00 lei
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	100.000,00 lei	19.000,00 lei	119.000,00 lei
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
3.7	Consultanță	15.000,00 lei	2.850,00 lei	17.850,00 lei
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
3.7.2	Auditul financiar	11.250,00 lei	2.137,50 lei	13.387,50 lei
3.8	Asistență tehnică	96.000,00 lei	18.240,00 lei	114.240,00 lei
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
3.8.2	Dirigenție de șantier	89.500,00 lei	17.005,00 lei	106.505,00 lei
TOTAL CAPITOLUL 3		362.000,16 lei	68.780,03 lei	430.780,19 lei
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	22.251.977,87 lei	4.227.875,80 lei	26.479.853,67 lei
4.1.1	Construcții și instalații	21.265.149,24 lei	4.040.378,36 lei	25.305.527,60 lei
	Ajustare cf OUG15	986.828,63 lei	187.497,44 lei	1.174.326,07 lei
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	4.516.729,00 lei	858.178,51 lei	5.374.907,51 lei
4.3.1	[0051.1] Reabilitarea, modernizarea, extinderea, echiparea infrastructurii de învățământ în cadrul proiectului smart campus - universitatea oradea – cladire e, f – corp c4 - campus i	2.067.168,00 lei	392.761,92 lei	2.459.929,92 lei
4.3.2	[0051.2] Reabilitarea, modernizarea, extinderea, echiparea infrastructurii de învățământ în cadrul proiectului smart campus - universitatea oradea - cladire v3 - corp c29 - campus i	657.746,00 lei	124.971,74 lei	782.717,74 lei
4.3.3	[0051.3] Reabilitarea, modernizarea, extinderea, echiparea infrastructurii de învățământ în cadrul proiectului smart campus - universitatea oradea - corp c49 - campus iii	1.062.140,00 lei	201.806,60 lei	1.263.946,60 lei
4.3.4	[0051.4] Reabilitarea, modernizarea, extinderea, echiparea infrastructurii de învățământ în cadrul proiectului smart campus - universitatea oradea - corp c53 - campus iii	227.121,00 lei	43.152,99 lei	270.273,99 lei
4.3.5	[0051.5] Reabilitarea, modernizarea, extinderea, echiparea infrastructurii de învățământ în cadrul proiectului smart campus - universitatea oradea - corp c54 - campus iii	252.489,00 lei	47.972,91 lei	300.461,91 lei
4.3.6	[0051.6] Reabilitarea, modernizarea, extinderea, echiparea infrastructurii de învățământ în cadrul proiectului smart campus - universitatea oradea - corp c55 - campus iii	250.065,00 lei	47.512,35 lei	297.577,35 lei
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
4.5	Dotari	2.930.019,69 lei	556.703,74 lei	3.486.723,43 lei
4.6	Active necorporale	10.899,00 lei	2.070,81 lei	12.969,81 lei
TOTAL CAPITOLUL 4		29.709.625,56 lei	5.644.828,86 lei	35.354.454,42 lei

APROBAT ÎN ȘEDINȚA C.A. DIN
 DATA DE 10.02.2022
 Rector Prof.univ.dr. CONSTANTIN BUNGĂU

15 Piliș

CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	216.562,21 lei	0,00 lei	216.562,21 lei
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	98.437,37 lei	0,00 lei	98.437,37 lei
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	19.687,47 lei	0,00 lei	19.687,47 lei
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	98.437,37 lei	0,00 lei	98.437,37 lei
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
5.4	Cheltuieli pentru informare, promovare și publicitate	7.000,00 lei	1.330,00 lei	8.330,00 lei
TOTAL CAPITOLUL 5		223.562,21 lei	1.330,00 lei	224.892,21 lei
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
TOTAL GENERAL:		30.295.187,93 lei	5.714.938,89 lei	36.010.126,82 lei
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		22.251.977,87 lei	4.227.875,80 lei	26.479.853,67 lei

Manager proiect,
Prof.univ.dr. Marcela Prada

10.02.2022



APROBAT ÎN ȘEDINȚA C.A. DIN
DATA DE 10.02.2022
Rector Prof.univ.dr. CONSTANTIN BUNGĂU





ROMÂNIA
MINISTERUL EDUCAȚIEI
UNIVERSITATEA DIN ORADEA

Adresa: C.P. nr.114, Oficiul Poștal Oradea 1, Str. Universității nr. 1, Oradea, România
Tel: +40 0259 / 420 830, Fax: +40 0259/ 432789
E-mail: rectorat@uoradea.ro, Pagina web: www.uoradea.ro

ANEXA 2

Detalierea indicatorilor și valorilor acestora în conformitate cu documentația tehnico-economică

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI:

- | | |
|--|---|
| <u>1. VALOAREA TOTALĂ (INV), INCLUSIV TVA (MII LEI):</u> | 36.010,12682 MII LEI |
| <u>DIN CARE C+M</u> | 26.479,85367 MII LEI |
| <u>2. CAPACITĂȚI (ÎN UNITĂȚI FIZICE ȘI VALORICE):</u> | |
| | 6 BUC. CLĂDIRI MODERNIZATE ȘI DOTATE |
| | 1 BUC. CLĂDIRI DOTATĂ |

MANAGER DE PROIECT,

Prof.univ.dr. Marcela Prada

Întocmit,
Simona Oros

APROBAT ÎN ȘEDINȚA C.A. DIN
DATA DE 10.02.2022
Rector: Prof.univ.dr. CONSTANȚA