



ANEXA POC II

ROMÂNIA  
MINISTERUL EDUCAȚIEI ȘI CERCETĂRII  
UNIVERSITATEA DIN ORADEA

Adresa: C.P. nr.114, Oficiul Poștal Oradea 1, Str. Universității nr. 1, Oradea, România  
Tel: +40 0259 / 420 830, Fax: +40 0259/ 432789  
E-mail: rectorat@uoradea.ro, Pagina web: www.uoradea.ro

Nr. 2335 din 21.02.2022

CĂTRE

CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE

În vederea contractării proiectului cu titlul „**SMART Campus – Universitatea din Oradea**”, **cod SMIS 119836** în cadrul apelului de proiecte POR/2017/10/10.1/10.3/7 REGIUNI, Axa prioritară 10 Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, Prioritate de investiții 10.1 Investițiile în educație, și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare, Obiectiv Specific 10.3 Creșterea relevanței învățământului terțiar universitar în relație cu piața forței de muncă și sectoarele economice competitive în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020,

Având în vedere:

- HCA 84/24.03.2016 privind aprobarea depunerii proiectului „Smart Campus - Universitatea din Oradea”;
- HCA 114/16.11.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul „Smart Campus - Universitatea din Oradea”, faza DALI și Anexa privind descrierea și detalierea indicatorilor din documentația tehnico-economică pentru proiectul „Smart Campus - Universitatea din Oradea”;
- HCA 153/03.04.2020 privind aprobarea documentației tehnico-economice respectiv a indicatorilor tehnico-economici actualizați precum și a susținerii de către Universitatea din Oradea a cheltuielilor neeligibile proiectului respectiv a cuantumului în valoare de 2.791,68171 mii Lei (inclusiv TVA), în urma derulării procedurii de achiziție a lucrărilor de reabilitare, modernizare, extindere și echipare a infrastructurii de învățământ în cadrul proiectului Smart Campus - Universitatea din Oradea - cod SMIS 1 19836;
- HCA 175/09.07.2021 privind aprobarea documentației tehnico-economice respectiv a indicatorilor tehnico-economici actualizați precum și a susținerii de către Universitatea din Oradea a cheltuielilor neeligibile proiectului respectiv a cuantumului în valoare de 3.295.384,56 Lei (inclusiv TVA), în urma estimării prețurilor dotărilor cuprinse în proiect în cadrul proiectului Smart Campus - Universitatea din Oradea - cod SMIS 1 19836;
- HCA 179/28.09.2021 privind aprobarea devizului general al proiectului și detalierea indicatorilor tehnico-economici ai proiectului, precum și a susținerii de către Universitatea din Oradea a cheltuielilor neeligibile proiectului respectiv a cuantumului în valoare de 3.267.207,56 Lei (inclusiv TVA), în cadrul proiectului Smart Campus - Universitatea din Oradea - cod SMIS 1 19836;

Vă înaintăm spre aprobare:

- Devizul General al proiectului (Anexa 1) și detalierea indicatorilor tehnico-economici ai proiectului (Anexa 2), rezultați în urma estimărilor prețurilor dotărilor și a lucrărilor de reabilitare-modernizare-dotare cuprinse în proiect;
- Susținerea de către Universitatea din Oradea a cheltuielilor neeligibile rezultate, în cuantum de 4.926.805,77 Lei (inclusiv TVA).

Menționăm faptul că cererea de finanțare a proiectului a fost depusă în anul 2017.

MANAGER DE PROIECT,  
Prof.univ.dr. Marcela Prada

APROBAT ÎN ȘEDINȚA C.A. DIN  
DATA DE 22.02.2022  
Rector Prof.univ.dr. CONSTANTIN BUNGAU

| Devizul general<br>al obiectivului de investiții<br>Reabilitare si modernizare, extinderea si echiparea infrastructurii de invatamant in cadrul proiectului<br>SMART CAMPUS - UNIVERSITATEA ORADEA<br>COD SMIS 119836<br>Conform H.G. nr. 907 din 2016 |                                                                                             |                         |                 |                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|
| Nr. crt.                                                                                                                                                                                                                                               | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                       | Valoarea (exclusiv TVA) | TVA             | Valoarea (inclusiv TVA) |
|                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                             | Lei                     | Lei             | Lei                     |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                      | 2                                                                                           | 3                       | 4               | 5                       |
| <b>CAPITOLUL 1</b>                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                             |                         |                 |                         |
| <b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                                                                                                                                                                                             |                                                                                             |                         |                 |                         |
| 1.1                                                                                                                                                                                                                                                    | Obținerea terenului                                                                         | 0,00 lei                | 0,00 lei        | 0,00 lei                |
| 1.2                                                                                                                                                                                                                                                    | Amenajarea terenului                                                                        | 0,00 lei                | 0,00 lei        | 0,00 lei                |
| 1.3                                                                                                                                                                                                                                                    | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                | 0,00 lei                | 0,00 lei        | 0,00 lei                |
| 1.4                                                                                                                                                                                                                                                    | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                          | 0,00 lei                | 0,00 lei        | 0,00 lei                |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                             | <b>0,00 lei</b>         | <b>0,00 lei</b> | <b>0,00 lei</b>         |
| <b>CAPITOLUL 2</b>                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                             |                         |                 |                         |
| <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>                                                                                                                                                                   |                                                                                             |                         |                 |                         |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                      | Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții               | 0,00 lei                | 0,00 lei        | 0,00 lei                |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                             | <b>0,00 lei</b>         | <b>0,00 lei</b> | <b>0,00 lei</b>         |
| <b>CAPITOLUL 3</b>                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                             |                         |                 |                         |
| <b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                                                                                                                                                                                               |                                                                                             |                         |                 |                         |
| 3.1                                                                                                                                                                                                                                                    | Studii                                                                                      | 0,00 lei                | 0,00 lei        | 0,00 lei                |
| 3.1.1                                                                                                                                                                                                                                                  | Studii de teren                                                                             | 0,00 lei                | 0,00 lei        | 0,00 lei                |
| 3.1.2                                                                                                                                                                                                                                                  | Raport privind impactul asupra mediului                                                     | 0,00 lei                | 0,00 lei        | 0,00 lei                |
| 3.1.3                                                                                                                                                                                                                                                  | Alte studii specifice                                                                       | 0,00 lei                | 0,00 lei        | 0,00 lei                |
| 3.2                                                                                                                                                                                                                                                    | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații        | 25.000,16 lei           | 4.750,03 lei    | 29.750,19 lei           |
| 3.3                                                                                                                                                                                                                                                    | Expertiză tehnică                                                                           | 20.000,00 lei           | 3.800,00 lei    | 23.800,00 lei           |
| 3.4                                                                                                                                                                                                                                                    | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                     | 12.000,00 lei           | 2.280,00 lei    | 14.280,00 lei           |
| 3.5                                                                                                                                                                                                                                                    | Proiectare                                                                                  | 194.000,00 lei          | 36.860,00 lei   | 230.860,00 lei          |
| 3.5.1                                                                                                                                                                                                                                                  | Temă de proiectare                                                                          | 0,00 lei                | 0,00 lei        | 0,00 lei                |
| 3.5.2                                                                                                                                                                                                                                                  | Studiu de fezabilitate                                                                      | 0,00 lei                | 0,00 lei        | 0,00 lei                |
| 3.5.3                                                                                                                                                                                                                                                  | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 50.000,00 lei           | 9.500,00 lei    | 59.500,00 lei           |
| 3.5.4                                                                                                                                                                                                                                                  | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor    | 12.000,00 lei           | 2.280,00 lei    | 14.280,00 lei           |
| 3.5.5                                                                                                                                                                                                                                                  | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție            | 32.000,00 lei           | 6.080,00 lei    | 38.080,00 lei           |
| 3.5.6                                                                                                                                                                                                                                                  | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                       | 100.000,00 lei          | 19.000,00 lei   | 119.000,00 lei          |
| 3.6                                                                                                                                                                                                                                                    | Organizarea procedurilor de achiziție                                                       | 0,00 lei                | 0,00 lei        | 0,00 lei                |
| 3.7                                                                                                                                                                                                                                                    | Consultanță                                                                                 | 15.000,00 lei           | 2.850,00 lei    | 17.850,00 lei           |
| 3.7.1                                                                                                                                                                                                                                                  | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                     | 0,00 lei                | 0,00 lei        | 0,00 lei                |
| 3.7.2                                                                                                                                                                                                                                                  | Auditul financiar                                                                           | 15.000,00 lei           | 2.850,00 lei    | 17.850,00 lei           |
| 3.8                                                                                                                                                                                                                                                    | Asistență tehnică                                                                           | 96.000,00 lei           | 18.240,00 lei   | 114.240,00 lei          |
| 3.8.1                                                                                                                                                                                                                                                  | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                 | 0,00 lei                | 0,00 lei        | 0,00 lei                |
| 3.8.1.1                                                                                                                                                                                                                                                | pe perioada de execuție a lucrărilor                                                        | 0,00 lei                | 0,00 lei        | 0,00 lei                |

APROBAT ÎN ȘEDINȚA C.A. DIN  
DATA DE 22.02.2022  
Rector: Prof. univ. dr. CONSTANTIN BUNCAU

|                                             |                                                                                                                                                                                        |                          |                         |                          |
|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------|
| 3.8.1.2                                     | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const                                 | 0,00 lei                 | 0,00 lei                | 0,00 lei                 |
| 3.8.2                                       | Dirigenție de șantier                                                                                                                                                                  | 96.000,00 lei            | 18.240,00 lei           | 114.240,00 lei           |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>                    |                                                                                                                                                                                        | <b>362.000,16 lei</b>    | <b>68.780,03 lei</b>    | <b>430.780,19 lei</b>    |
| <b>CAPITOLUL 4</b>                          |                                                                                                                                                                                        |                          |                         |                          |
| <b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b> |                                                                                                                                                                                        |                          |                         |                          |
| 4.1                                         | <b>Construcții și instalații</b>                                                                                                                                                       | <b>22.251.977,87 lei</b> | <b>4.227.875,80 lei</b> | <b>26.479.853,67 lei</b> |
| 4.1.1                                       | Construcții și instalații                                                                                                                                                              | 21.265.149,24 lei        | 4.040.378,36 lei        | 25.305.527,60 lei        |
|                                             | <b>Ajustare cf OUG15</b>                                                                                                                                                               | <b>986.828,63 lei</b>    | <b>187.497,44 lei</b>   | <b>1.174.326,07 lei</b>  |
| 4.2                                         | <b>Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale</b>                                                                                                                          | <b>0,00 lei</b>          | <b>0,00 lei</b>         | <b>0,00 lei</b>          |
| 4.3                                         | <b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj</b>                                                                                                            | <b>4.516.729,00 lei</b>  | <b>858.178,51 lei</b>   | <b>5.374.907,51 lei</b>  |
| 4.3.1                                       | [0051.1] Reabilitarea, modernizarea, extinderea, echiparea infrastructurii de învățământ în cadrul proiectului smart campus - universitatea oradea – clădire e, f – corp c4 - campus i | 2.067.168,00 lei         | 392.761,92 lei          | 2.459.929,92 lei         |
| 4.3.2                                       | [0051.2] Reabilitarea, modernizarea, extinderea, echiparea infrastructurii de învățământ în cadrul proiectului smart campus - universitatea oradea - clădire v3 - corp c29 - campus i  | 657.746,00 lei           | 124.971,74 lei          | 782.717,74 lei           |
| 4.3.3                                       | [0051.3] Reabilitarea, modernizarea, extinderea, echiparea infrastructurii de învățământ în cadrul proiectului smart campus - universitatea oradea - corp c49 - campus iii             | 1.062.140,00 lei         | 201.806,60 lei          | 1.263.946,60 lei         |
| 4.3.4                                       | [0051.4] Reabilitarea, modernizarea, extinderea, echiparea infrastructurii de învățământ în cadrul proiectului smart campus - universitatea oradea - corp c53 - campus iii             | 227.121,00 lei           | 43.152,99 lei           | 270.273,99 lei           |
| 4.3.5                                       | [0051.5] Reabilitarea, modernizarea, extinderea, echiparea infrastructurii de învățământ în cadrul proiectului smart campus - universitatea oradea - corp c54 - campus iii             | 252.489,00 lei           | 47.972,91 lei           | 300.461,91 lei           |
| 4.3.6                                       | [0051.6] Reabilitarea, modernizarea, extinderea, echiparea infrastructurii de învățământ în cadrul proiectului smart campus - universitatea oradea - corp c55 - campus iii             | 250.065,00 lei           | 47.512,35 lei           | 297.577,35 lei           |
| 4.4                                         | <b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport</b>                                                                             | <b>0,00 lei</b>          | <b>0,00 lei</b>         | <b>0,00 lei</b>          |
| 4.5                                         | <b>Dotări</b>                                                                                                                                                                          | <b>2.930.019,69 lei</b>  | <b>556.703,74 lei</b>   | <b>3.486.723,43 lei</b>  |
| 4.6                                         | <b>Active necorporale</b>                                                                                                                                                              | <b>10.899,00 lei</b>     | <b>2.070,81 lei</b>     | <b>12.969,81 lei</b>     |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>                    |                                                                                                                                                                                        | <b>29.709.625,56 lei</b> | <b>5.644.828,86 lei</b> | <b>35.354.454,42 lei</b> |
| <b>CAPITOLUL 5</b>                          |                                                                                                                                                                                        |                          |                         |                          |
| <b>Alte cheltuieli</b>                      |                                                                                                                                                                                        |                          |                         |                          |
| 5.1                                         | <b>Organizare de șantier</b>                                                                                                                                                           | <b>0,00 lei</b>          | <b>0,00 lei</b>         | <b>0,00 lei</b>          |
| 5.1.1                                       | Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului                                                                                                                                  | 0,00 lei                 | 0,00 lei                | 0,00 lei                 |
| 5.1.2                                       | Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                                                                              | 0,00 lei                 | 0,00 lei                | 0,00 lei                 |
| 5.2                                         | <b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>                                                                                                                                       | <b>216.562,21 lei</b>    | <b>0,00 lei</b>         | <b>216.562,21 lei</b>    |

APROBAT ÎN ȘEDINȚA C.A. DIN  
DATA DE 22.02.2022  
Rector Prof.univ.dr. CONSTANTIN BUNGĂU

|                                                          |                                                                                                                                  |                          |                         |                          |
|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------|
| 5.2.1                                                    | Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                | 0,00 lei                 | 0,00 lei                | 0,00 lei                 |
| 5.2.2                                                    | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                           | 98.437,37 lei            | 0,00 lei                | 98.437,37 lei            |
| 5.2.3                                                    | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 19.687,47 lei            | 0,00 lei                | 19.687,47 lei            |
| 5.2.4                                                    | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                              | 98.437,37 lei            | 0,00 lei                | 98.437,37 lei            |
| 5.2.5                                                    | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare                                                    | 0,00 lei                 | 0,00 lei                | 0,00 lei                 |
| 5.3                                                      | <b>Cheltuieli diverse și neprevăzute</b>                                                                                         | <b>0,00 lei</b>          | <b>0,00 lei</b>         | <b>0,00 lei</b>          |
| 5.4                                                      | <b>Cheltuieli pentru informare, promovare și publicitate</b>                                                                     | <b>7.000,00 lei</b>      | <b>1.330,00 lei</b>     | <b>8.330,00 lei</b>      |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>                                 |                                                                                                                                  | <b>223.562,21 lei</b>    | <b>1.330,00 lei</b>     | <b>224.892,21 lei</b>    |
| <b>CAPITOLUL 6</b>                                       |                                                                                                                                  |                          |                         |                          |
| <b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>      |                                                                                                                                  |                          |                         |                          |
| 6.1                                                      | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                            | 0,00 lei                 | 0,00 lei                | 0,00 lei                 |
| 6.2                                                      | Probe tehnologice și teste                                                                                                       | 0,00 lei                 | 0,00 lei                | 0,00 lei                 |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>                                 |                                                                                                                                  | <b>0,00 lei</b>          | <b>0,00 lei</b>         | <b>0,00 lei</b>          |
| <b>TOTAL GENERAL:</b>                                    |                                                                                                                                  | <b>30.295.187,93 lei</b> | <b>5.714.938,89 lei</b> | <b>36.010.126,82 lei</b> |
| <b>din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)</b> |                                                                                                                                  | <b>22.251.977,87 lei</b> | <b>4.227.875,80 lei</b> | <b>26.479.853,67 lei</b> |

Manager proiect,  
Prof.univ.dr. Marcela Prada

18.02.2022



APROBAT ÎN ȘEDINȚA C.A. DIN  
DATA DE 22.02.2022  
Rector: Prof.univ.dr. CONSTANTIN BUNGA





**ROMÂNIA**  
**MINISTERUL EDUCAȚIEI**  
**UNIVERSITATEA DIN ORADEA**

Adresa: C.P. nr.114, Oficiul Poștal Oradea 1, Str. Universității nr. 1, Oradea, România

Tel: +40 0259 / 420 830, Fax: +40 0259/ 432789

E-mail: rectorat@uoradea.ro, Pagina web: www.uoradea.ro

**ANEXA 2**

**Detalierea indicatorilor și valorilor acestora în conformitate cu documentația tehnico-economică**

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI:**

1. VALOAREA TOTALĂ (INV), INCLUSIV TVA (MII LEI): **36.010,12682 MII LEI**

DIN CARE C+M **26.479,85367 MII LEI**

2. CAPACITĂȚI (ÎN UNITĂȚI FIZICE ȘI VALORICE):

**6 BUC. CLĂDIRI MODERNIZATE ȘI DOTATE**

**1 BUC. CLĂDIRE DOTATĂ**

MANAGER DE PROIECT,

Prof.univ.dr. Marcela Prada

Întocmit,  
Simona Oros

APROBAT ÎN ȘEDINȚA C.A. DIN  
DATA DE 22.02.2022  
Rector Prof.univ.dr. CONSTANTIN BUNGA