



UNIVERSITATEA
DIN ORADEA



Anexa 3
H.S. 31/20.04.2022

Avizat în sed. CRMF
13.04.2022

Proedn

**Raport al Direcției Economice privind activitatea de închiriere a imobilelor
Universității din Oradea în anul 2021**

Având în vedere prevederile *Procedurii operaționale privind închirierea bunurilor imobile temporar disponibile* aprobată prin HS 24/25.11.2021, Anexa 33, vă transmitem raportul Direcției Economice cu privire la închirierea imobilelor Universității din Oradea pentru anul 2021.

Evidența financiar contabilă a închirierilor se ține pe trei activități: venituri proprii, SCDP și cantina Universității din Oradea.

Evidența financiar contabilă a închirierilor din venituri proprii este detaliată în Anexa 1 la prezentul raport. În anul 2021 au fost întocmite facturile aferente celor 10 contracte de închiriere valabile, DE prin DFC urmărind permanent respectarea clauzelor contractuale.

Evidența financiar contabilă a închirierilor din activitatea SCDP este detaliată în Anexa 2 la prezentul raport. În anul 2021 au fost întocmite facturi pentru un singur contract de închiriere valabil, iar pentru celelalte contracte de închiriere a căror perioadă de valabilitate a expirat au fost facturate despăgubiri pentru lipsa de folosință la valoarea din contract. Facturarea despăgubirilor pentru lipsa de folosință se realizează până la predarea spațiului cu proces verbal de predare primire.

Pentru cantina Universității din Oradea a fost încheiat un contract de închiriere în luna octombrie 2021, facturarea realizându-se conform prevederilor contractuale, anexa 3 la prezentul raport.

Pentru toate contractele de închiriere Birou Patrimoniu transmite lunar Direcției Economice *Situația tabelară privind chiriile Universității din Oradea pentru luna.....*

Toate spațiile închiriate ale Universității din Oradea se declară la primăriile pe raza cărora se află spațiul închiriat, anual se plătește impozit pe clădiri pentru spațiile închiriate aflate în proprietatea universității iar pentru spațiile aflate în administrare plata impozitului pe clădiri revine chiriașului.

De asemenea pentru imobilele închiriate din domeniul public al statului se virează la Bugetul de stat 50% din valoarea facturată și încasată.

Cu deosebită considerație,

Director economic

ec. Sanda Iripa



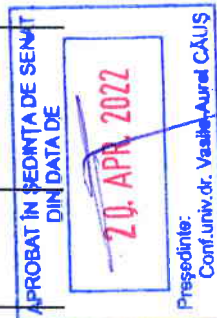
Situația încasărilor din închirierea imobilelor VP din cadrul Universității din Oradea pentru anul 2021



Nr. crt.	Firma - Persoana juridică / fizică Perioada de contract	Nr. Contract	Durată Contract/ani	Suprafața închiriată [m2]	Destinație	Nr. Inventar	Locația	Nr. Factura	Data emiterii	Valoare facturată	Numar si data document de incasare	Valoarea incasata 2021
1	SC ANOTIMP CASĂ DE PRESĂ ȘI EDITURĂ	C.Î. nr.5631/ 29.11.1993	01.10.1993- 01.10.2028	55.1	Comercială - Redacția "Crișana"	128	Fac. Medicină campus C	13 71 115 140 149 170 205 231 253 280 306 324	07.01.2021 05.02.2021 05.03.2021 08.04.2021 14.05.2021 15.06.2021 13.07.2021 12.08.2021 08.09.2021 11.10.2021 15.11.2021 09.12.2021	887.10 887.10 887.10 887.10 887.10 887.10 887.10 887.10 887.10 887.10 887.10 887.10	19/13.01.2021 32/22.04.2021 31/17.03.2021 62/12.08.2021 114/02.06.2021 62/12.08.2021 62/12.08.2021 62/12.08.2021 62/12.08.2021 1/19.11.2021 1/19.11.2021	887.10 887.10 887.10 887.10 887.10 887.10 887.10 887.10 887.10 887.10 425.25 0.00
2	ASOCIATIA PINOCHIO	184/03.08. 2021	07.08.2021- 6 ore	-	Sala de Jocuri Sportive	1238	Sala de Jocuri Sportive	233	06.08.2021	1,200.00	7/10.08.2021	1,200.00
3	CLUB SPORTIV UNIVERSITA R ORADEA	274/16.11. 2021	noiembrie 2021- decembrie 2021, conform anexă	-	Sala de gimnastica Sala de atletism Poligon tir	114 110 1444511 9	Sala de gimnastica Sala de atletism Poligon tir	315	22.11.2021	4,332.00	2270/25.11.2021	4,332.00
								322	06.12.2021	5,668.00	2471/16.12.2021	5,668.00
								33	15.01.2021	2,460.76	74/22.02.2021	2,460.76

4	PFA DARABAN ANDREI GEORGE	Ctr 472/10.10. 18	01.11.2018– 30.09.2022	-	Baza Sportivă Teren tenis	16216	VP	83	15.02.2021		123/18.03.2021;12 8/24.03.2021;130/2 9.03.2021		2,461.52	2,461.52
								129	15.03.2021	2,467.13	130/29.03.2021		2,467.13	
								142	15.04.2021	2,485.91	114/07.05.2021		2,485.91	
								151	14.05.2021	2,487.88	142/09.07.2021		2,487.88	
								172	15.06.2021	2,483.99	148/21.07.2021		2,483.99	
								207	15.07.2021	2,488.79	134/06.08.2021		2,488.79	
								240	16.08.2021	2,480.46	136/23.09.2021		2,480.46	
								262	15.09.2021	2,498.49	143/09.11.2021		2,498.49	
								282	15.10.2021	2,499.14	145/17.11.2021		2,499.14	
								308	15.11.2021	2,498.54	154/06.12.2021		2,498.54	
								327	15.12.2021	2,499.35	156/15.12.2021		2,499.35	
								5	SABAU ANCA MARIA	231/04.10. 2021	octombrie 2021-iunie 2022, in fiecare zi de marți	-	Sala de gimnastica	114
300	03.11.2021	300.00	216/10.11.2021		300.00									
323	07.12.2021	120.00	227/14.12.2021		120.00									
6	SC MATEMATIC A DE 10 SRL	179/29.07. 2021	02.08.2021- 27.08.2021(2 0 zile)	-	Amfiteatru	112	Pav invatamânt Corp C	230	02.08.2021	3,000.00	508743792/50/02.0 8.2021		3,000.00	
7	TRIFA IOAN PAVEL	233/05.10. 2021	octombrie 2021- mai 2022, in zilele de luni, miercuri și vineri	-	Sala de gimnastica	114	Sala de gimnastica	279	08.10.2021	275.00	201/14.10.2021		275.00	
								301	03.11.2021	325.00	215/08.11.2021		325.00	
								321	06.12.2021	350.00	226/08.12.2021		350.00	
8	SC GLOBAL MULTITRAN S SORANA SRL	C.I. nr. 388/26.06. 2018 + Act aditional nr.1 la ctr 388/26.06. 2019 unreg la 05.07.2019 cu nr 11626 la	4 ani 26.06.2018- 26.06.2022	214 si 267	Atelier mașini agricole Sanmartin/S opron metalic Sanmartin	137 si 1277	Sanmartin	32	15.01.2021	3,500.00	48/29.01.2021		3,500.00	
								82	15.02.2021	3,500.00	72/02.03.2021		3,500.00	
								130	15.03.2021	3,500.00	103/30.03.2021		3,500.00	
								141	15.04.2021	3,500.00	111/28.04.2021		3,500.00	
								150	14.05.2021	3,500.00	124/28.05.2021		3,500.00	
								171	15.06.2021	3,500.00	138/28.06.2021		3,500.00	
								206	15.07.2021	3,500.00	160/30.07.2021		3,500.00	
								239	16.08.2021	3,500.00	171/30.08.2021		3,500.00	
								261	15.09.2021	3,500.00	195/29.09.2021		3,500.00	
								281	15.10.2021	3,500.00	212/29.10.2021		3,500.00	
								307	15.11.2021	3,500.00	221/26.11.2021		3,500.00	

APROBAT ÎN ȘEDINȚA DE ȘEȘIT
CÎND DATA DE



9	SC DALLMAYR VENDING & OFFICE Srl	Reg Univ 131/30.06. 2021 a intervenit Act aditional nr 1/14135/11	4	5	Automate de cafea/ceai	128	VP Facultatea de Medicina, Str. Piata 1 Decembrie Nr 10, Oradea	326	15.12.2021	3,500.00	235/22.12.2021	3,500.00
								226	28.07.2021	1,033.14	3233/29.07.2021	1,033.14
								242	16.08.2021	1,031.48	3555/18.08.2021	1,031.48
								264	15.09.2021	1,038.98	4337/07.10.2021	1,038.98
								284	18.10.2021	1,039.25	4538/18.10.2021	1,039.25
								310	15.11.2021	519.50	5700/28.12.2021	519.50
								329	15.12.2021	779.50	5496/15.12.2021	779.50
10	SC EUR COMTUR SRL	241/11.10. 2021	4	2	Automate de cafea/ceai	128	Facultatea de Medicina , Str Piata 1 Decembrie	295	29.10.2021	603.48	3774/09.11.2021	603.48
								296	29.10.2021	890.82	3774/09.11.2021	890.82
								311	15.11.2021	445.28	4131/06.12.2021	445.28
								330	15.12.2021	668.14		0.00
Total										106,316.73		104,299.64



SCDP

Universitatea din Oradea
Str.Universitatii nr.1

Anexa 2



Situția încasărilor din închirierea imobilelor SCDP din cadrul Universității din Oradea pentru anul 2021

Nr. crt.	Firma - Persoana juridică / fizică Perioada de contract	Nr. Contract	Durată Contract/ani	Suprafața închiriată [m2]	Destinații	Nr. Inventar	Locația	Nr. Factura	Data emiterii	Valoare facturată	Numar si data document de incasare	Valoarea incasata 2021
1	S.C. Nikita Studio S.R.L.	Fără contract valabil		823 mp	-	116390	Saldabagiu de Munte	11	07.11.2021	3,500.00	75/25.02.2021	3,500.00
						116415		67	03.02.2021	3,500.00	102/30.03.2021	3,500.00
						116422		113	05.03.2021	3,500.00	112/29.04.2021	2,000.00
						116434					113/06.05.2021	1,500.00
								138	06.04.2021	3,500.00	123/24.05.2021	1,500.00
											125/02.06.2021	2,000.00
								285	15.10.2021	1,467.74	30/30.06.2021	1467.74
								286	15.10.2021	3,500.00	30/30.06.2021	3500.00
								287	15.10.2021	1,580.65	30/30.06.2021	1580.65
								360	31.12.2021	3,500.00	30/30.06.2021	451.61
											17/18.08.2021	3048.39
								361	31.12.2021	3,500.00	30/31.08.2021	3,500.00
								362	31.12.2021	3,500.00	8/08.10.2021	3,500.00
								363	31.12.2021	3,500.00	-	0.00
								364	31.12.2021	3,500.00	-	0.00
								365	31.12.2021	3,500.00	-	0.00
								366	31.12.2021	3,500.00	-	0.00
								367	31.12.2021	3,500.00	-	0.00
						10015	Sopron sortare	12	07.01.2021	3,652.50	1335/08.01.2021	3,652.50

SCDP

2	S.C. Woren Exim S.R.L.	Fară contract valabil	-	5715 mp	Panificati e	10019	Clădire	68	03.02.2021	3,655.42	1383/04.02.2021	3,655.42
						10003	Platformă betonată	114	05.03.2021	3,658.80	1430/15.03.2021	3,658.80
						20047	Pod bascul	139	06.04.2021	3,687.08	1474/07.04.2021	3,687.08
						1262	Curte	157	14.05.2021	3,694.88	1536/15.05.2021	3,694.88
								339	20.12.2021	3,711.90	-	0.00
								340	20.12.2021	3,711.90	-	0.00
								341	20.12.2021	3,711.90	-	0.00
3	Parohia Ortodoxa Romana Sfantul Mare Mucenic Dimitrie	C.Î. nr. 138/ 12.07.2021	12.07.2021- 12.07.2025	110 mp	-	10070	Chiosc alimentar Str. D. Bolintineanu Nr. 1	10	07.01.2021	700.00	11/11.01.2021	700.00
								66	03.02.2021	700.00	61/09.02.2021	700.00
								112	05.03.2021	700.00	98/08.03.2021	700.00
								137	06.04.2021	700.00	136/08.04.2021	700.00
								214	23.07.2021	365.32	157/29.07.2021	365.32
								215	23.07.2021	566.27	158/29.07.2021	566.27
								241	16.08.2021	564.86	181/30.08.2021	564.86
4	OVARI Paul - p.f. Pers. FIZICĂ română	Fară contract valabil		25 mp	Locuință	10050	Str. D. Bolintineanu Nr. 1 campus F	263	15.09.2021	568.96	194/27.09.2021	568.96
								283	15.10.2021	569.11	209/29.10.2021	569.11
								309	15.11.2021	568.97	219/23.11.2021	568.97
								328	15.12.2021	569.16	232/20.12.2021	569.16
								5	07.01.2021	15.00	6/07.01.2021	15.00
								61	03.02.2021	15.00	58/03.02.2021	15.00
								107	05.03.2021	15.00	88/05.03.2021	15.00
5	SZABO Viola Olga - p.f. Pers. FIZICĂ română	Fară contract valabil		137.75 mp	Locuință	10055	Str. D. Bolintineanu Nr. 5 camnii F	132	06.04.2021	15.00	104/06.04.2021	15.00
								152	14.05.2021	15.00	116/17.05.2021	15.00
								8	07.01.2021	50.00	-	-
								64	03.02.2021	50.00	-	-
								110	05.03.2021	50.00	-	-
								135	06.04.2021	50.00	-	-

SCDP

nume candidat		adresa		locuință		suprafață		valoarea		data		valoarea		data		valoarea	
																	-
6	ȚÎRȚIU Ioan Viorel - p.f. Pers. FIZICĂ română	Fară contract valabil	46.5 mp	Locuință	10052 ap1	Str. Soarelui Nr. 7 campus F	6	07.01.2021	15.00	5/07.01.2021	15.00						
							62	03.02.2021	15.00	57/03.02.2021	15.00						
							108	05.03.2021	15.00	89/05.03.2021	15.00						
							133	06.04.2021	15.00	105/06.04.2021	15.00						
							153	14.05.2021	15.00	117/17.05.2021	15.00						
7	FAZEKAȘ Iren Eva - p.f. Pers. FIZICĂ română	Fară contract valabil	56.22 mp	Locuință	10051 ap4	Str. Soarelui Nr. 7 campus F	7	07.01.2021	18.00	20/14.01.2021	18.00						
							63	03.02.2021	18.00	63/11.02.2021	18.00						
							109	05.03.2021	18.00	100/15.03.2021	18.00						
							134	06.04.2021	18.00	108/15.04.2021	18.00						
							154	14.05.2021	18.00	122/20.05.2021	18.00						
8	NAGY Sandor Pers.fizică română	Fară contract valabil	76.52 mp	Locuință	10051 ap5	Str. Soarelui Nr. 7 campus F	9	07.01.2021	14.00	21/14.01.2021	14.00						
							65	03.02.2021	14.00	62/11.02.2021	14.00						
							111	05.03.2021	14.00	99/15.03.2021	14.00						
							136	06.04.2021	14.00	107/15.04.2021	14.00						
							156	14.05.2021	14.00	121/20.05.2021	14.00						
Total																53.231.33	



CANTINA

Universitatea din Oradea
Str.Universitatii nr.1

Anexa 3

Situația încasărilor din închirierea imobilului cantina UO- din cadrul Universității din Oradea pentru anul 2021

Nr. crt.	Firma - Persoana juridică / fizică Perioada de contract	Nr. Contract	Durată Contract/ani	Suprafață a închiriată [m2]	Destinație	Nr. Inventar	Locația	Nr. Factura	Data emiterii	Valoare facturată	Numar si data document de incasare	Valoarea incasata 2021
1	SC CASEST PREST SRL	232/05.10.2021	4 ANI	1040.54	Cantina studenteasca	117	str.Universitatii nr.1	294	10/27/2021	8,460.40	136/28.12.2021	8,460.40
								312	11/15/2021	9,400.44	136/28.12.2021	9,400.44
								331	12/15/2021	9,403.48	-	-
	Total									27,264.32		17,860.84

