



UNIVERSITATEA
DIN ORADEA

ANEXA PCT. I



CĂTRE

CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE

pt. CA aprobare

sector

În vederea contractării proiectului cu titlul „SMART Campus – Universitatea din Oradea”, cod SMIS 119836 în cadrul apelului de proiecte POR/2017/10/10.1/10.3/7 REGIUNI, Axa prioritară 10 Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, Prioritate de investiții 10.1 Investițiile în educație, și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare, Obiectiv Specific 10.3 Creșterea relevanței învățământului terțiar universitar în relație cu piața forței de muncă și sectoarele economice competitive în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020, Având în vedere:

- HCA 84/24.03.2016 privind aprobarea depunerii proiectului „Smart Campus - Universitatea din Oradea”;
- HCA 114/16.11.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul „Smart Campus - Universitatea din Oradea”, faza DALI și Anexa privind descrierea și detalierea indicatorilor din documentația tehnico-economică pentru proiectul „Smart Campus - Universitatea din Oradea”.
- HCA 153/03.04.2020 privind aprobarea documentației tehnico-economice respectiv a indicatorilor tehnico-economici actualizați precum și a susținerii de către Universitatea din Oradea a cheltuielilor neeligibile proiectului respectiv a cuantumului în valoare de 2.791,68171 mii Lei (inclusiv TVA), în urma derulării procedurii de achiziție a lucrărilor de reabilitare, modernizare, extindere și echipare a infrastructurii de învățământ în cadrul proiectului Smart Campus - Universitatea din Oradea - cod SMIS 119836;
- HCA 175/09.07.2021 privind aprobarea documentației tehnico-economice respectiv a indicatorilor tehnico-economici actualizați precum și a susținerii de către Universitatea din Oradea a cheltuielilor neeligibile proiectului respectiv a cuantumului în valoare de 3.295.384,56 Lei (inclusiv TVA), în urma estimării prețurilor dotărilor cuprinse în proiect în cadrul proiectului Smart Campus - Universitatea din Oradea - cod SMIS 119836;
- HCA 179/28.09.2021 privind aprobarea devizului general al proiectului și detalierea indicatorilor tehnico-economici ai proiectului, precum și a susținerii de către Universitatea din Oradea a cheltuielilor neeligibile proiectului respectiv a cuantumului în valoare de 3.267.207,56 Lei (inclusiv TVA), în cadrul proiectului Smart Campus - Universitatea din Oradea - cod SMIS 119836;
- HCA 182/13.12.2021 privind aprobarea indicatorilor tehnico- economici actualizați pentru proiectul Smart Campus - Universitatea din Oradea - cod SMIS 119836, devizul general și detalierea indicatorilor tehnico-economici rezultați în urma estimărilor prețurilor dotărilor cuprinse în proiect și susținerea de către Universitatea din Oradea a cheltuielilor neeligibile rezultate;
- HCA 185/10.02.2022 privind aprobarea devizul general și detalierea indicatorilor tehnico- economici ai proiectului Smart Campus - Universitatea din Oradea - cod SMIS 119836,



UNIVERSITATEA DIN ORADEA

rezultați în urma estimărilor prețurilor dotărilor și a lucrărilor de reabilitare-modernizare-dotare cuprinse în proiect și susținerea de către Universitatea din Oradea a cheltuielilor neeligibile rezultate;

- HCA 186/22.02.2022 privind aprobarea devizul general și detalierea indicatorilor tehnico- economici ai proiectului Smart Campus - Universitatea din Oradea - cod SMIS 119836, rezultați în urma estimărilor prețurilor dotărilor și a lucrărilor de reabilitare-modernizare-dotare cuprinse în proiect și susținerea de către Universitatea din Oradea a cheltuielilor neeligibile rezultate;

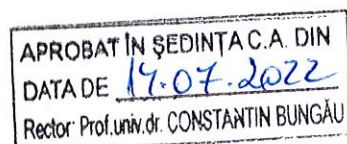
Vă înaintăm spre aprobare:

- Devizul General al proiectului (Anexa 1) și detalierea indicatorilor tehnico- economici ai proiectului (Anexa 2), rezultați în urma estimărilor prețurilor dotărilor și a lucrărilor de reabilitare-modernizare-dotare cuprinse în proiect;
- Susținerea de către Universitatea din Oradea a cheltuielilor neeligibile rezultate, în cuantum de 6,538,326.61 Lei (inclusiv TVA).

Menționăm faptul că cererea de finanțare a proiectului a fost depusă în anul 2017.

MANAGER DE PROIECT,

Prof.univ.dr. Marcela Prada



Devizul general
al obiectivului de investiții
Reabilitare si modernizare, extinderea si echiparea infrastructurii de invatamant in cadrul proiectului
SMART CAMPUS - UNIVERSITATEA ORADEA
COD SMIS 119836
Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
1.2	Amenajarea terenului	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
TOTAL CAPITOLUL 1		0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
TOTAL CAPITOLUL 2		0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
3.1.1	Studii de teren	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
3.1.3	Alte studii specifice	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	25.000,16 lei	4.750,03 lei	29.750,19 lei
3.3	Expertiză tehnică	20.000,00 lei	3.800,00 lei	23.800,00 lei
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	12.000,00 lei	2.280,00 lei	14.280,00 lei
3.5	Proiectare	194.000,00 lei	36.860,00 lei	230.860,00 lei
3.5.1	Temă de proiectare	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	50.000,00 lei	9.500,00 lei	59.500,00 lei
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	12.000,00 lei	2.280,00 lei	14.280,00 lei
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	32.000,00 lei	6.080,00 lei	38.080,00 lei
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	100.000,00 lei	19.000,00 lei	119.000,00 lei
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
3.7	Consultanță	15.000,00 lei	2.850,00 lei	17.850,00 lei
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
3.7.2	Auditul financiar	15.000,00 lei	2.850,00 lei	17.850,00 lei
3.8	Asistență tehnică	96.000,00 lei	18.240,00 lei	114.240,00 lei
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei

APROBAT ÎN ȘEDINȚA C.A. DIN
DATA DE 14-07-2022
Rector Prof.univ.dr. CONSTANTIN BUNGĂU



3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
3.8.2	Dirigenție de șantier	96.000,00 lei	18.240,00 lei	114.240,00 lei
TOTAL CAPITOLUL 3		362.000,16 lei	68.780,03 lei	430.780,19 lei
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	22,586,905.88 lei	4,291,512.12 lei	26,878,418.00 lei
4.1.1	Construcții și instalații	22,586,905.88 lei	4,291,512.12 lei	26,878,418.00 lei
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	4.516.729,00 lei	858.178,51 lei	5.374.907,51 lei
4.3.1	[0051.1] Reabilitarea, modernizarea, extinderea, echiparea infrastructurii de învățământ în cadrul proiectului smart campus - universitatea oradea – clădire e, f – corp c4 - campus i	2.067.168,00 lei	392.761,92 lei	2.459.929,92 lei
4.3.2	[0051.2] Reabilitarea, modernizarea, extinderea, echiparea infrastructurii de învățământ în cadrul proiectului smart campus - universitatea oradea - clădire v3 - corp c29 - campus i	657.746,00 lei	124.971,74 lei	782.717,74 lei
4.3.3	[0051.3] Reabilitarea, modernizarea, extinderea, echiparea infrastructurii de învățământ în cadrul proiectului smart campus - universitatea oradea - corp c49 - campus iii	1.062.140,00 lei	201.806,60 lei	1.263.946,60 lei
4.3.4	[0051.4] Reabilitarea, modernizarea, extinderea, echiparea infrastructurii de învățământ în cadrul proiectului smart campus - universitatea oradea - corp c53 - campus iii	227.121,00 lei	43.152,99 lei	270.273,99 lei
4.3.5	[0051.5] Reabilitarea, modernizarea, extinderea, echiparea infrastructurii de învățământ în cadrul proiectului smart campus - universitatea oradea - corp c54 - campus iii	252.489,00 lei	47.972,91 lei	300.461,91 lei
4.3.6	[0051.6] Reabilitarea, modernizarea, extinderea, echiparea infrastructurii de învățământ în cadrul proiectului smart campus - universitatea oradea - corp c55 - campus iii	250.065,00 lei	47.512,35 lei	297.577,35 lei
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
4.5	Dotari	4.152.331,00 lei	788,942.89 lei	4,941,273.89 lei
4.6	Active necorporale	32,335.68 lei	6,143.779 lei	38,479.459 lei
TOTAL CAPITOLUL 4		31,288,301.56 lei	5,944,777.30 lei	37,233,078.86 lei
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	248,455.96 lei	0,00 lei	248,455.96 lei
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei

APROBAT ÎN ȘEDINȚA C.A. DIN
 DATA DE 14.07.2022
 Rector Prof.univ.dr. CONSTANTIN BUNGĂU

5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	112,934.53 lei	0,00 lei	112,934.53 lei
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	22,586.91 lei	0,00 lei	22,586.91 lei
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	112,934.53 lei	0,00 lei	112,934.53 lei
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
5.4	Cheltuieli pentru informare, promovare și publicitate	7.000,00 lei	1.330,00 lei	8.330,00 lei
TOTAL CAPITOLUL 5		390,977.40 lei	1.330,00 lei	392,307.40 lei
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
TOTAL GENERAL:		30,728,395.01 lei	5,838,395.05 lei	36,566,790.06 lei
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		22,586,905.88 lei	4,291,512.12 lei	26,878,418.00 lei

Manager proiect,
Prof.univ.dr. Marcela Prada

14.07.2022



APROBAT ÎN ȘEDINȚA C.A. DIN
DATA DE 14.07.2022
Rector Prof.univ.dr. CONSTANTIN BUNGĂU





Având în vedere:

- HCA 84/24.03.2016 privind aprobarea depunerii proiectului „Smart Campus - Universitatea din Oradea”;

- HCA 114/16.11.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul „Smart Campus - Universitatea din Oradea”, faza DALI și Anexa privind descrierea și detalierea indicatorilor din documentația tehnico-economică pentru proiectul „Smart Campus - Universitatea din Oradea”.

- HCA 153/03.04.2020 privind aprobarea documentației tehnico-economice respectiv a indicatorilor tehnico-economici actualizați precum și a susținerii de către Universitatea din Oradea a cheltuielilor neeligibile proiectului respectiv a cuantumului în valoare de 2.791,68171 mii Lei (inclusiv TVA), în urma derulării procedurii de achiziție a lucrărilor de reabilitare, modernizare, extindere și echipare a infrastructurii de învățământ în cadrul proiectului Smart Campus - Universitatea din Oradea - cod SMIS 1 19836;

- HCA 175/09.07.2021 privind aprobarea documentației tehnico-economice respectiv a indicatorilor tehnico-economici actualizați precum și a susținerii de către Universitatea din Oradea a cheltuielilor neeligibile proiectului respectiv a cuantumului în valoare de 3.295.384,56 Lei (inclusiv TVA), în urma estimării prețurilor dotărilor cuprinse în proiect în cadrul proiectului Smart Campus - Universitatea din Oradea - cod SMIS 1 19836;

- HCA 179/28.09.2021 privind aprobarea devizului general al proiectului și detalierea indicatorilor tehnico-economici proiectului, precum și a susținerii de către Universitatea din Oradea a cheltuielilor neeligibile proiectului respectiv a cuantumului în valoare de 3.267.207,56 Lei (inclusiv TVA), în cadrul proiectului Smart Campus - Universitatea din Oradea - cod SMIS 1 19836;

- HCA 182/13.12.2021 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru proiectul Smart Campus - Universitatea din Oradea - cod SMIS 119836, devizul general și detalierea indicatorilor tehnico-economici rezultați în urma estimărilor prețurilor dotărilor cuprinse în proiect și susținerea de către Universitatea din Oradea a cheltuielilor neeligibile rezultate;

- HCA 185/10.02.2022 privind aprobarea devizul general și detalierea indicatorilor tehnico-economici ai proiectului Smart Campus - Universitatea din Oradea - cod SMIS 119836, rezultați în urma estimărilor prețurilor dotărilor și a lucrărilor de reabilitare-modernizare-dotare cuprinse în proiect și susținerea de către Universitatea din Oradea a cheltuielilor neeligibile rezultate;

- HCA 186/22.02.2022 privind aprobarea devizul general și detalierea indicatorilor tehnico-economici ai proiectului Smart Campus - Universitatea din Oradea - cod SMIS 119836, rezultați în urma estimărilor prețurilor dotărilor și a lucrărilor de reabilitare-modernizare-dotare cuprinse în proiect și susținerea de către Universitatea din Oradea a cheltuielilor neeligibile rezultate;

În baza prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscale bugetare, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinului Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 2050/30.12.2021 pentru aprobarea Metodologiei privind ajustarea prețurilor aferente materialelor de construcții pentru contractele de achiziție publică, pentru modificarea și înlocuirea Ordinului nr. 1336/2021 privind ajustarea prețurilor în baza OG

15/2021, si pentru modificarea Anexei „Ghidul Solicitantului, Conditii Generale pentru accesarea fondurilor in cadrul Programului Operational Regional 2014- 2020.

Valoarea totala a proiectului „Smart Campus - Universitatea din Oradea”, în cuantum de 36,566,790.06 lei (inclusiv TVA), din care valoarea totala eligibila de 29,990,509.89 lei (inclusiv TVA) si valoarea totala neeligibila de 6,576,280.17 lei (inclusiv TVA).

Din valoarea totală neeligibilă 6,576,280.17 lei (inclusiv TVA), valoarea de 647,630.11 lei (inclusiv TVA), reprezintă valoarea aferentă OUG15.

Contributia proprie in proiect a 5,928,650.07 lei, reprezentand achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, contributia de 2% din valoarea eligibila a proiectului, cât și contribuția de 2% in cuantum de 12,952.60 lei, reprezentand cofinantarea pe OUG 15 a proiectului „ Smart Campus - Universitatea din Oradea ”.

Noii indicatori tehnico-economici ai obiectivului de investitii, dupa cum urmeaza:

Principalii indicatori tehnico-economici aferenti obiectivului de investitii:

- a) indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si, respectiv, fara TVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general;

In urma realizarii lucrarilor de interventii a cladirii, se obtin indicatori tehnico-economici buni ceea ce va conduce si la o economie anuala de energie.

Valoarea totala (INV), cu TVA (lei) 36,566,790.06 LEI

Valoarea totala (INV), fără TVA (lei) 30,728,395.01 LEI

Constructii montaj(C+M) cu TVA (lei) 26.479.853,67 LEI

Constructii – montaj (C+M) l'ar5 TVA (lei) 22.251.977,87 LEI

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tintei obiectivului de investitii - si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare;

Legea nr. 10/1995 privind calitatea in constructii a legalizat constituirea in Romania a sistemului calitatii in constructii. Prin acest sistem se urmareste ca realizarea si exploatarea constructiilor si instalatiilor aferente sa fie de o calitate superioara, in scopul imbunatatirii conditiilor de confort si de siguranta a utilizatorilor, a protejarii mediului inconjurator.

Astfel, au devenit obligatorii realizarea si mentinerea pe toata durata de existenta a constructiilor si instalatiilor aferente, a urmatoarelor cerinte de calitate obligatorii:

- 1. rezistenta mecanica si stabilitate;
- 2. securitate la incendiu;
- 3. igiena. sanatate si mediu inconjurator;
- 4. siguranta si accesibilitate in exploatare;
- 5. protectia impotriva zgomotului;
- 6. economie de energie si izolare termica;
- 7. utilizare sustenabila a resurselor naturale.

Manager proiect,
Prof.univ.dr. Marcela Prada

14.07.2022



APROBAT ÎN ȘEDINȚA C.A. DIN
DATA DE 14.07.2022
Rector: Prof.univ.dr. CONSTANTIN BUNGĂU

