



UNIVERSITATEA
DIN ORADEA



ANEXA PT. I la HCA 201/
09.02.2023

CĂTRE

CONSILIUL DE ADMINISTRATIE AL UNIVERSITĂȚII DIN ORADEA - aprobare ✓

SENATUL UNIVERSITĂȚII DIN ORADEA - aprobare

Anexa 2

H.S. 42/21.02.2023

Având în vedere:



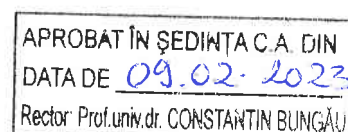
Obiectivul general al proiectului "SMART CAMPUS – UNIVERSITATEA DIN ORADEA – etapa a II-a" care vizează creșterea relevanței învățământului universitar orădean în relație cu piața regională a forței de muncă în sectoare economice competitive (sănătate și produse farmaceutice; turism și ecoturism; textile și pielărie, industrii creative; industria auto și componente; tehnologie informațiilor și comunicațiilor; energie și management de mediu, bioeconomie) prin reabilitarea, modernizarea, extinderea și echiparea infrastructurii educaționale a Universității din Oradea.

Prin obiectivul său general, proiectul se încadrează în obiectivele priorității de investiții 10.1 - investițiile în educație și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare și în obiectivul specific 10.3, respectiv creșterea relevanței învățământului terțiar universitar în relație cu piața forței de muncă și sectoarele economice competitive.

Obiectivele specifice ale proiectului "SMART CAMPUS – UNIVERSITATEA DIN ORADEA – etapa a II-a":

- Creșterea capacității infrastructurii de educație existentă a Universității din Oradea pentru a răspunde cerințelor pieței și standardelor de calitate europene prin realizarea de lucrări de reabilitare, modernizare, echipare și dotare pentru următoarele clădiri/ corpuri de clădire: Clădirea A – corp C 10, Clădirea B – corp C 14, Clădirea C – corp C 7 - Campus I, total suprafața desfașurată modernizată 12883,39 mp într-o perioadă de 36 de luni;
- Dezvoltarea capacităților de educație - cercetare - inovare ale Universității din Oradea în relație cu piața forței de muncă și sectoarele economice competitive, prin modernizarea și dotarea spațiilor de studiu în domeniile sanatate si produse farmaceutice, turism si ecoturism, textile si pielarie, industrii creative, industria auto si componente, tehnologia informatiilor si comunicatiilor, energie si management de mediu și bioeconomie, amplasate în corpurile de clădire Clădirea A – corp C 10, Clădirea B – corp C 14, Clădirea C – corp C 7 - Campus I, într-o perioadă de 36 de luni.
- Îmbunătățirea accesului și participării persoanelor dezavantajate la sistemul de învățământ superior al Universității din Oradea prin asigurarea cerințelor minime de funcționalitate, siguranță și accesibilitate la nivelul infrastructurii educaționale și crearea de facilități suplimentare (acest aspect constituind o prioritate), într-o perioadă de 36 luni.

Contractul de finanțare nr. 6142 / 24.09.2020, respectiv activitățile realizate:



- După încheierea contractului de finanțare nr. 6142 / 24.09.2020, au fost efectuate decontări de către autoritatea contractantă aferent cererii de rambursare nr. 1 din data de 27.10.2021 pentru:



Subcategoria de cheltuieli	Contract / act adițional	Valoare cheltuieli enginile rambursate	
		Valoare fără TVA	TVA
Cheltuieli de promovare a obiectului de investiție / produsului / serviciului finanțat	55/01.04.2021	692.00	131.48
Cheltuieli de informare și publicitate pentru proiect, care rezultă din obligația beneficiarului	56/01.04.2021	3,370.60	640.41
Proiectare și inginerie	128/04.08.2020	182,160.00	34,610.40
TOTAL Activitatea de implementare a proiectului - Costuri eligibile		186,222.60	35,382.29

Contractul de finanțare a fost semnat în data de 24.09.2020, iar întârzierile înregistrate sunt datorate următoarelor aspecte enumerate în ordine cronologică:

- A fost depus proiectul tehnic (elaborat de firma câștigătoare a procedurii de achiziție, având sediul în București) la ADR-NV cu nr de înregistrare la ADR-NV: 194322/07.10.2021. Întrucât modul de organizare a documentației precum nici soluția aplicată structurii de rezistență nu a corespuns *Grilei de analiză a conformității proiectului tehnic de execuție*, anexă a *Ghidului - condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelurilor de proiecte nr. POR/2017/10/10.1/10.3/7REGIUNI ȘI POR/2017/10/10.1/10.3/BI - Axa prioritară 10 Îmbunătățirea infrastructurii educaționale*. Prin solicitarea de clarificare nr. 196167 / 25.10.2021 ADR-NV a solicitat modificarea documentației în sensul de a corespunde legislației în vigoare respectiv HG 907 / 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, respective cele din Anexa 10 la contractul de finanțare, totodată explicitând documentele din cadrul proiectului care necesită revizuire.
- Proiectul tehnic a fost retras de la ADR-NV, solicitându-se proiectantului revizuirea acestuia.
- Proiectul a fost depus spre avizare Comisiei Zonale de Monumente Istorice nr. 6, în ședința din luna noiembrie 2021, fiind respins în vederea revizuirii acestuia, iar în urma ședinței din luna decembrie fiind transmis către Ministerul Culturii în vederea avizării, clădirile obiect al proiectului făcând parte din ansamblul monument istoric clasa A "Fosta Școală de Jandarmi", ansamblul, figurând în Lista monumentelor istorice din anul 2004 la poziția BH-II-a-A-01031. Fiecare corp de clădire este clasat individual: BH-II-m-A-01031.01 - Clădirea școlii, azi Corpul A, BH-II-m-A-01031.04 - Cazarma elevilor subofițeri, azi corpul B, BH-II-m-A-01031.05 - Cazarma jandarmilor stagiați, azi corpul C.
- Ministerul Culturii prin Secțiunea Tehnică respectiv comisia STAI a respins acordarea avizului, Universitatea din Oradea primind notificarea în acest sens cu nr. 1013/25.01.2022.
- Universitatea din Oradea în toată această perioadă a purtat discuții cu echipa de proiectare pentru modificarea proiectului conform solicitărilor Ministerului Culturii.

- Cu noua soluție structurală, s-a intrat spre consultare din nou în comisia STAI a Ministerului Culturii, în data de 09.06.2022, fiind validată soluția structurală de reabilitare/consolidare, dar, solicitându-se în plus aviz al secțiunii de componente artistice.

- S-a depus Proiectul tehnic în noua soluție de expertiză tehnică și de proiect de structură, în comisia STAI a Ministerului Culturii, documentația fiind transmisă electronic, fără referatele de verificare a acesteia după modificarea acesteia. verbal s-a obținut avizul STAI, dar se așteaptă documentația format hârtie verificată de verficatori atestați pe specialități.



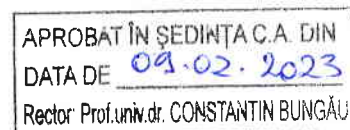
- În sensul verificării părții modificate a proiectului la exigențele esențiale de către verificatorii atestați inițial ai proiectului, proiectul tehnic a fost înaintat în format fizic contractantului serviciilor de verificare (firma câștigătoare a procedurii de achiziție, având sediul în București), fără ca acesta să presteze aceste servicii timp de trei luni, timp în care aceasta a întrerupt orice comunicare cu beneficiarul serviciilor contractate – Universitatea din Oradea.

- În prezent, proiectul tehnic nu este verificat în totalitate de către verificatori atestați la cerințele esențiale, nu are avizul scris al Ministerului Culturii și nici al Inspectoratului pentru Situații de Urgență “CRIȘANA” al județului Bihor; în consecință, nu este autorizat.

- Criza generată de virusul SARS-CoV-2 a determinat, de asemenea, declararea stării de urgență la nivel național, dar și la nivel european, care la rândul ei a determinat o creștere a prețurilor materialelor de construcții și a manoperei din această industrie. Astfel, dacă la momentul depunerii proiectului (07.2018) valoarea estimată a acestuia era 29.996.682,93 RON (T.V.A. inclus) din care valoarea lucrărilor de construcții era 26.514.002,55 RON (T.V.A.inclus), la data realizării Proiectului Tehnic, valoarea estimată a proiectului în martie 2021 era 66.972.429,27 RON (T.V.A. inclus) din care valoarea lucrărilor de construcții era 58.176.690,59 (T.V.A.inclus), criza a generat o dublare a costurilor proiectului, ceea ce ar fi însemnat susținerea din bugetul Universității a sumelor care depășesc valoarea stabilită la momentul depunerii.

Drept urmare celor descrise mai sus, având în vedere anvergura lucrărilor de reabilitare cuprinse în contractul de finanțare (trei corpuri de clădire având o suprafață desfășurată de 12883,39 mp) precum și termenul în care acestea trebuie finalizate (cel târziu 31.12.2023), suntem conștienți că proiectul SMART CAMPUS – “UNIVERSITATEA DIN ORADEA – etapa a II-a”, în cadrul Programului Operațional obiect al Contractului de finanțare nr. 6142 / 24.09.2020, încheiat cu Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației – în calitate de Autoritate de Management și cu Agenția de Dezvoltare Regională Nord-Vest – în calitate de organism intermediar, nu are șanse de finalizare și de atingere a indicatorilor.

În aceste condiții, Universitatea din Oradea solicită încetarea prin acordul părților a Contractului de finanțare nr. nr. 6142 / 24.09.2020, în conformitate cu art. 14 alin (3) din contractul de finanțare, precum și condițiile privind restituirea către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației a sumei de 217172,79 lei, reprezentând finanțarea nerambursabilă acordată până în prezent.





UNIVERSITATEA DIN ORADEA

În consecință, pentru proiectul **SMART CAMPUS – "UNIVERSITATEA DIN ORADEA – etapa a II-a"** pentru care Universitatea din Oradea este beneficiar al contractului de finanțare nr. 6142/24.09.2020, încheiat cu Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației – în calitate de Autoritate de Management și cu Agenția de Dezvoltare Regională Nord-Vest – în calitate de organism intermediar, solicităm **aprobarea** următoarelor:

1. încetarea contractului nr. 6142/24.09.2020 pentru proiectul "SMART CAMPUS – UNIVERSITATEA DIN ORADEA – etapa a II-a", în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară: 10 „Îmbunătățirea infrastructurii educaționale” - 10.1 „Investițiile în educație, și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare”;
2. restituirea de către Autoritatea de Management a sumelor rambursate din fonduri europene pentru obiectivul de investiții "SMART CAMPUS – UNIVERSITATEA DIN ORADEA – etapa a II-a" în cuantum de 217172,79 lei, precum și susținerea din venituri proprii a cheltuielilor deja efectuate în virtutea obligațiilor contractuale care au vizat implementarea proiectului.

Cu deosebită considerație,

MANAGER DE PROIECT,

Prof. dr. ing. Marcela – Florina PRADA



DIRECTOR GENERAL ADMINISTRATIV,

Ec. Adrian Nicula

DIRECTOR ECONOMIC,

ec. Sanda Tripa

DIRECTOR DIRECȚIA CAMPUS SUTENABIL

Ing. Ciprian Pătrașca

