



Aprobat
Rector

prof.univ.dr ing. Constantin BUNGAU

Universitatea din Oradea

cu sediul în Oradea, str. Universității nr.1, organizează licitație publică cu plic închis

1) Obiectul licitației publice: inchirierea spatiului -corp cladire C7 si C9-situat in Loc. Oradea ,str. Izvorului,nr.50 – spații descrise detaliat în cuprinsul Referatului de oportunitate și al Caietului de sarcini

2) Organizatorul licitației: Universitatea din Oradea, str. Universității nr.1;

3) Procedura de inchiriere: licitație publică, cu ofertă în plic închis;

4) Prețul de pornire a licitației:

-LOT 1- Corp cladire C7-126 mp-75.60 euro/luna in lei la cursul BNR la data facturarii

-LOT 2- Corp cladire C9-591 mp-472.80 euro/luna in lei la cursul BNR la data facturarii

5) Documentația solicitată ofertanților: poate fi pusa la dispozitia tuturor celor interesati gratuit de la sediul organizatorului licitației–Universitatea din Oradea, str. Universității nr.1, cam. D S05 – subsol, sau, poate fi descărcată pe site-ul Universității din Oradea: www.uoradea.ro

6) Termenul limită de depunere a ofertelor: 12.06.2023, ora 10.00 la Registratura Universității din Oradea – Str. Universității nr. 1, Corp Rectorat, etaj 1;

8) Valabilitatea ofertelor: 60 zile de la data deschiderii ofertelor;

9) Deschiderea ofertelor: va avea loc în data ora 10.00 în Sala de Consiliu a Universității din Oradea, str. Universității nr. 1, în ședință publică.

10) Modul de elaborare a ofertelor:

Ofertele se depun cu cel puțin 24 de ore înainte de data organizării licitației. Ofertele se depun în plic sigilat la sediul Universității din Oradea (Registratura Generală) care derulează procedura licitației, indicat în anunțul de participare, până la data-limită de depunere menționată în anunț.

Plicul exterior trebuie sa fie marcat cu denumirea și adresa titularului dreptului de administrare și cu inscripția "A nu se deschide înainte de data de, ora, locul Universitatea din Oradea" și va indica bunul imobil pentru care este depusa oferta; un plic interior sigilat trebuie sa cuprindă înscrisuri reprezentând documentația de calificare, fiind marcat în mod vizibil în acest sens, un alt plic interior sigilat, aflat în interiorul plicului exterior, pe care se va inscripționa numele ofertantului, va include oferta financiară, si, un ultim plic interior sigilat care va contine propunerea tehnica – conform solicitarilor din Caietul de sarcini.

Plicului exterior al ofertei i se va atașa dovada constituirii garanției de participare. Ofertele care nu prezintă dovada constituirii garanției de participare vor fi excluse și returnate nedeschise.

Toate documentele care alcătuiesc oferta trebuie să fie semnate cu numele în clar de reprezentantul legal sau de împuternicitul special autorizat să angajeze ofertantul în contractul de închiriere și să aibă trecută data la care s-a redactat respectivul document. Orice ștersătură, adăugare, interliniere sau scris peste cel dinainte sunt valide numai dacă sunt vizate de către persoana autorizată să semneze oferta. Nu sunt admise completări ulterioare ale documentației de calificare.

Ofertele depuse se analizează și se evaluează de către o comisie numită în acest scop prin decizia Rectorului Universității din Oradea, la propunerea Directorului General Administrativ.

11) Condiții de participare: sunt cele stabilite în Caietul de sarcini, Referatul de oportunitate și prezentul anunț - aferente prezentei închirieri.

12) Garanția de participare:

(1) Ofertantul trebuie să constituie garanția pentru participare în sumă de :

-pentru LOT 1 - **226.80 euro în lei la cursul BNR înainte de data deschiderii a ofertelor** (echivalentul în lei a 3 chirii lunare minime), cu o perioadă de valabilitate de 60 de zile de la data deschiderii ofertelor.

-pentru LOT 2 - **1418.40 euro în lei la cursul BNR înainte de data deschiderii a ofertelor** (echivalentul în lei a 3 chirii lunare minime), cu o perioadă de valabilitate de 60 de zile de la data deschiderii ofertelor

(2) Garanția pentru participare este necesară pentru a proteja organizatorul procedurii față de riscul unui eventual comportament necorespunzător al ofertantului, pe întreaga perioadă derulată până la semnarea contractului de închiriere.

(3) Garanția pentru participare poate fi constituită prin ordin de plată în contul organizatorului licitației, respectiv contul nr. RO92TREZ0765005XXX000142 deschis la Trezoreria Oradea, titular de cont Universitatea din Oradea, cod fiscal 4287939 sau prin Scrisoare de garanție bancară.

(4) Ofertele care nu sunt însoțite de dovada constituirii garanției pentru participare vor fi respinse și returnate la deschidere.

(5) Organizatorul procedurii are dreptul de a vira garanția pentru participare în bugetul propriu, ofertantul pierzând suma constituită, atunci când acesta din urmă se afla în oricare dintre următoarele situații:

a) își retrage oferta în perioada de valabilitate a acesteia;

b) oferta sa fiind stabilită câștigătoare, refuza să semneze contractul de închiriere în perioada de valabilitate a ofertei;

c) înainte de semnarea contractului de închiriere nu achită garanția de bună plată ce reprezintă contravaloarea a 2 chirii lunare.

(6) Garanția pentru participare constituită de ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare se restituie de către autoritatea contractantă în cel mult 3 zile lucrătoare de la data la care ofertantul a făcut dovada constituirii garanției de bună plată.

Garanția de bună plată a contractului va fi executată de către organizatorul procedurii în situația în care ofertantul nu își îndeplinește în totalitate, corespunzător și la termen toate obligațiile contractuale.

(7) Garanția pentru participare, constituită de ofertanții ale căror oferte nu au fost stabilite ca fiind câștigătoare, se returnează de către organizatorul procedurii în termen de 3 (trei) zile lucrătoare de la data expirării termenului pentru depunerea eventualelor contestații (7 zile de la data transmiterii adreselor de înștiințare asupra rezultatului licitației), dar nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la data expirării perioadei de valabilitate a ofertei.

Director General Administrativ	Director Achiziții și Aproximare	Întocmit
Ec. Adrian NICULA	Ing. Sorin ROTOIU	Ec. Iulia Szekeres



Nr. 12870 din 0909 2022

MINUTA ȘEDINȚEI

Comisiei de stabilire a nivelului minim al cuantumului chiriei privind atribuirea contractului de închiriere a spațiului situat în Oradea str. Izvorului nr. 50, numită prin Decizia Rectorului nr. 457 din 09.09.2022 întrunită în data de 09.09.2022

În conformitate cu prevederile art. 4.1.2. din Procedura SEAQ – PL – DGA - U 03 privind închirierea bunurilor imobile disponibile temporar, aprobată prin Hotărârea de Senat nr. 22 din data de 28.01.2013 s-a întrunit Comisia de stabilire a cuantumului chiriei minime privind atribuirea contractului de închiriere a spațiului situat în str. Izvorului, nr. 50, Oradea.

În urma cercetării pieței privind cuantumul chiriilor spațiilor similare ca domeniu de activitate, suprafața, accesibilitatea, dotările, serviciile oferite, criteriul prețului meniului stabilit în caietul de sarcini, valoarea preconizată a investiției, precum și în urma consultării tarifelor practicate de Primăria Sânmartin pentru spații închiriate similare, Comisia a stabilit nivelul minim al cuantumului chiriei după cum urmează:

Spațiul ce urmează a fi închiriat are o suprafață măsurată corp clădire:

Lot 1-C1 = 100 mp - în valoare de 40 Euro/lună (0,4 Euro/mp).

Lot 2-C4 = 139 mp - în valoare de 97,3 Euro/lună (0,7 Euro/mp).

Lot 3-C6 = 304 mp - în valoare de 212,8 Euro/lună (0,7 Euro/mp).

Lot 4-C7 = 126 mp - în valoare de 75,6 Euro/lună (0,6 Euro/mp).

Lot 5-C9 = 591 mp - în valoare de 472,8 Euro/lună (0,8 Euro/mp).

Comisia de stabilire a nivelului minim al cuantumului chiriei:

ec. Adrian Nicula
evaluator Henț Emanuela
ec. Sanda Tripa

– Președinte

– Membru

– Membru

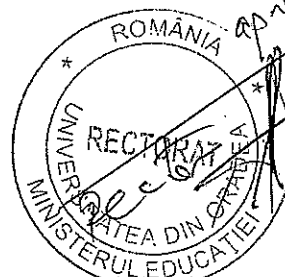


ROMÂNIA
MINISTERUL EDUCAȚIEI
UNIVERSITATEA DIN ORADEA
Adresa: Str. Universității nr.1, 410087 Oradea, România
Telefon: +40 259 408465 Fax: +40 259 408465

Handwritten: 01.07.2022
aprob. Senat

Handwritten: Anexa 49
H.S. 35/21.07.2022

CAIET DE SARCINI
privind închirierea spațiului situat în Oradea
Str. Izvorului nr.50



1. Prezentarea spațiului

Spațiul licitat pentru închiriere este proprietatea Statului Român-domeniul privat și se află în administrarea Universității din Oradea conform C.F.nr.170519 sub poziția B6 str. Izvorului nr.50 cod 410073, jud. Bihor. Universitatea din Oradea (numită în continuare locator), cu sediul în Oradea, str. Universității nr. 1, cod 410087, jud. Bihor este instituție de învățământ superior de stat, subordonată ministerului de resort (atașat schița spațiului licitat, copie extras CF nr.170519 Oradea).

Spațiile ce urmează a fi închiriate **au suprafață măsurată corp clădire:**

Lot 1-C1=100mp

Lot 2-C4=139mp

Lot 3-C6= 304 mp,

Lot 4- C7= 126 mp,

Lot 5= C9 =591 mp (Comform C.F.nr.170519 Oradea").

Spațiile menționate mai sus se pot vizita de către ofertanți la solicitarea scrisă a acestora adresată Conducerii Universității din Oradea.

Ofertele se pot depune pentru unul, mai multe sau pentru toate loturile.

2. Date tehnice și financiare privind închirierea spațiului

Spațiul are asigurată alimentarea cu energie electrică, energie termică, apă, canalizare etc. existând racordare individuală prin contoare separate pentru energie electrică și apă.

Câștigătorul licitației va avea obligația de a achita lunar cheltuielile utilităților și serviciilor aferente funcționării spațiului (*conf.P.U.G.emis de Municipiul Oradea*) cu destinația de **Birouri, Servicii, Comerț En Gros și En Detail, Servicii Tehnice, Servicii Industriale, Mică Producție, Logistică, Depozitare** respectiv cheltuieli pentru-apă receenergie electrică, gunoi etc. la Universitatea din Oradea. Locatarul va încheia contract direct cu furnizorii de utilități în cazul în care legislația și condițiile tehnice permit acest lucru.

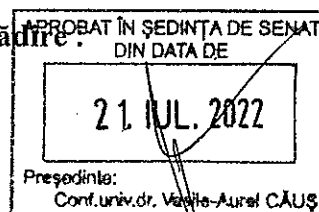
Perioada de închiriere este 4 (patru) ani cu posibilitate de prelungire, numai cu acordul Universității din Oradea și în condițiile clauzelor contractuale pe perioada derulării contractului. Valoarea chiriei se va actualiza anual, în termen de 30 de zile de la data publicării de către Institutul Național de Statistică, cu nivelul **indicielui prețurilor de consum (IPC anual)** din anul precedent.

Plata chiriei se va face în lei (curs BNR de la data facturării), anticipat pentru luna următoare, pe baza facturii emise de locator până la data de 15 a lunii în curs, termenul limită pentru plata chiriei fiind ultima zi lucrătoare a lunii în curs.

În situația în care locatarul va întârzia plata chiriei **trei luni**, locatorul își asumă dreptul de a rezilia contractul unilateral cu notificare scrisă, fără intervenția instanței.

În cazul în care legislația și posibilitățile tehnice permit, locatarul va încheia în nume propriu contracte cu furnizorii de utilități, acesta se obligă să depună toate deligențele necesare încheierii acestor contracte direct cu furnizorii de utilități.

Totodată locatarul va monta contoare pe cheltuiala proprie și va asigura verificarea metrologică a acestora.



Înainte de încheierea contractului, câștigătorul licitației va depune într-un cont la dispoziția locatorului, o **garanție** de bună execuție reprezentând contravaloarea a **trei chirii** lunare (în lei la cursul BNR din data depunerii în cont), care vor putea fi folosite de locator în caz de neplată la timp a chiriei, a utilităților, a obligațiilor comune sau altor obligații către locator.

Chiriașul va obține **pe cheltuiala proprie toate avizele și autorizațiile** necesare funcționării în locația închiriată pe toată durata contractului conform legislației în vigoare.

Cheltuielile curente de reparații, întreținere și funcționare vor fi suportate de chiriaș (locator) pe cheltuiala proprie.

Locatarul are obligația de a încheia contract cu RER pentru evacuarea deșeurilor.

3. Cerințe obligatorii impuse de către autoritatea contractantă (locator) pentru participanții la licitație și câștigătorul acesteia.

3.1. Referitor la amenajarea spațiului:

a) locatorul poate propune reamenajarea spațiului prin lucrări de reparații, modernizare, care vor fi în prealabil aprobate de către conducerea universității. Investițiile efectuate de către locator prin adăugirile, modificările, amenajările, modernizările sau renovările majore la spațiul închiriat nu pot fi revendicate sau ridicate de locator la data ajungerii la termen a contractului sau în caz de reziliere, acestea rămânând în proprietatea de drept a Universității din Oradea cu titlu gratuit, fără vreo pretenție pecuniară sau de altă natură din partea locatorului.

b) locatorul are obligația de a anunța locatorul cu privire la demararea și finalizarea lucrărilor.

c) să asigure pe cheltuiala proprie curățenia și întreținerea permanentă a întregului spațiu închiriat, să asigure normele de igienă sanitară, să realizeze cel puțin o dată pe lună o dezinsecție și dezinsecție, precum și menținerea în stare de funcționare a corpurilor și echipamentelor specifice din dotare etc.;

e) la încetarea contractului de locațiune prin ajungerea la termen, locatorul este obligat să restituie locatorului bunul închiriat cel puțin în starea în care l-a preluat;

f) la încetarea contractului de locațiune prin ajungerea la termen, locatorul este obligat să restituie locatorului garanția de bună plată constituită în situația în care nu a ridicat pretenții asupra ei;

g) să asigure respectarea normelor igienico-sanitare, a normelor tehnice, metrologice, de protecția muncii, PSI, protecția mediului înconjurător, precum și a actelor specifice activității desfășurate. Să asigure dotarea și menținerea în stare de funcționare a tuturor mijloacelor de stingere a incendiilor.

h) Toate obligațiile pe linie de SSM-SU revin locatorului contractant inclusiv obtinerea autorizațiilor de funcționare. În caz contrar sancțiunile date de organele de control (ITM, ISU, etc) vor fi suportate de locatorul contractant.

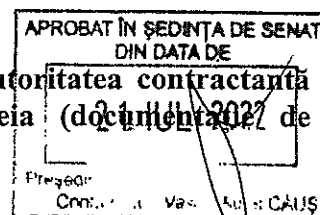
4. Cerințe de calificare și / sau selecție impuse de către autoritatea contractantă (locator) pentru participanții la licitație și câștigătorul acesteia (documentație de calificare).

4.1. Documente care dovedesc eligibilitatea:

- declarație privind eligibilitatea (anexa nr. ____).
- certificate constatatoare, privind îndeplinirea obligațiilor exigibile de plată a impozitelor și taxelor către stat, inclusiv cele locale (formulare-tip eliberate de autoritățile competente).

4.2. Documente care dovedesc înregistrarea de unități

- Certificat emis de oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Camera de Comerț și Industrie Națională sau Teritorială eliberat cu cel mult 30 zile înainte de data deschiderii ofertelor - original sau copie legalizată, care conține codul unic de înregistrare precum și anexa acestuia din care să reiasă că ofertantul are ca obiect de activitate (extras), activitatea care face obiectul contractului de închiriere (conform cod. CAEN)



- Lipsa codului CAEN autorizat al ofertantului aferent desfășurării activității care face obiectul prezentului contract de închiriere, din domeniile de activitate declarate la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Camera de Comerț și Industrie Națională sau Teritorială descalifică ofertantul.

4.3. Documente care dovedesc capacitatea tehnică și economică a ofertantului

- Dovada funcționării în domeniu de cel puțin 3 ani.
- Să fi derulat, minim 3 ani, activitate într-un spațiu similar.
- Se va completa formularul „Fișa de informații generale”, anexat la documentația de atribuire, în care se va înscrie în mod obligatoriu datele complete de identificare ale operatorului economic, inclusiv adresele de e-mail și web; (anexa nr. __);
- Fișă de informații privind experiența similară (anexa nr. __) (dovada prestării de servicii similare cu cele care fac obiectul prezentei licitații conform formularului aferent)..
- Declarație care conține informații privind asigurarea cu personal de specialitate (2 vânzători), însoțită de documente privind pregătirea, atestarea și avizele persoanelor angajate în prezent (copii contracte de muncă, documente doveditoare privind calificarea personalului în domeniul de activitate specific și certificate de calificare recunoscute în domeniul “alimentație publică”).
- Declarație pe proprie răspundere prin care ofertantul își asumă obligația de a presta serviciul de comercializare produse alimentare în deplină concordanță cu normele în vigoare.

Propunerea tehnică care va cuprinde: o descriere detaliată a activităților ce urmează să fie desfășurate în spațiul ce va fi închiriat.

- Propunerea financiară se va completa conform Formularului anexat care va fi pus la dispoziția tuturor operatorilor economici interesați de cuprinsul Documentației de închiriere.

5. Cuantumul chiriei minime lunare va fi de C.F. Ministerastfel cum a fost stabilită de comisia numită prin Decizia Rectorului

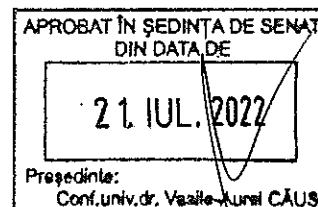
ROMANIA
*
RECTOR
Prof.univ.dr.ing. Constantin Bungău
RECTORAT
Director Economic
Ec. Sănda Tripa
MINISTERUL EDUCAȚIEI

Director General Administrativ
Ec. Adrian Nicula

Biroul Patrimoniu
Jr. Marioara Roșan

Biroul SSM-SU
Ing. Carmen Bagdi

Biroul Juridic
Cons.juridic Romulus Indrieș



CARTE FUNCİARĂ NR. 170519
COPIE

Carte Funciară Nr. 170519 Oradea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oradea, Str Izvorului, Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	170519	Din acte: 7.600 Masurata: 6.754	se institue drept de servitute de trecere pe cota de 2928 mp provenit din nr. topo 5935 din CF 1069 Oradea si asupra cotei de 3668 mp provenita din nr. topo 5933/5 din CF 68888 Oradea, in fav. imobilului cu nr. topo 5933/4 Oradea in seria rang. inch. 3529/26.02.2002

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	170519-C1	Loc. Oradea, Str Izvorului, Jud. Bihor	S. construita la sol:100 mp; SPATIU DEPOZITOARE. NR. 10068
A1.2	170519-C2	Loc. Oradea, Str Izvorului, Jud. Bihor	S. construita la sol:100 mp; CLADIRE SEDIU FERMA. NR. INV. 10029
A1.3	170519-C3	Loc. Oradea, Str Izvorului, Jud. Bihor	S. construita la sol:509 mp; SOPRON. NR. INV. 1253
A1.4	170519-C4	Loc. Oradea, Str Izvorului, Jud. Bihor	S. construita la sol:139 mp; ATELIER MECANIC. NR. INV. 10057
A1.5	170519-C5	Loc. Oradea, Str Izvorului, Jud. Bihor	S. construita la sol:11 mp; DEPOZIT CARBURANTI. NR. INV. 20206
A1.6	170519-C6	Loc. Oradea, Str Izvorului, Jud. Bihor	S. construita la sol:304 mp; SOPRON INGRASAMINTE CHIMICE NR. INV. 10062
A1.7	170519-C7	Loc. Oradea, Str Izvorului, Jud. Bihor	S. construita la sol:126 mp; DEPOZIT PESTICITE. NR. INV. 10056
A1.8	170519-C8	Loc. Oradea, Str Izvorului, Jud. Bihor	S. construita la sol:7 mp; POARTA INTRARE. NR. INV. 1254
A1.9	170519-C9	Loc. Oradea, Str Izvorului, Jud. Bihor	S. construita la sol:591 mp; HALA SORTARE. NR. INV. 10054

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38224 / 22/06/2011		
Act Normativ nr. HG 1087, din 10/09/2008 emis de GUVERNUL ROMANIEI (protocol de predare- preluare nr. 17942/10.12.2008 -Agentia Domeniilor Statului, PV de predare preluare nr. 67/10.03.2009-Agentia Domeniilor Statului, doc. cad. vizata de OCPI Bihor cu nr. 38224/29.06.2011);		
B1	imobilul cu nr. cad. 170519 Oradea se constituie din supraf. de 2928 mp din imob. cu nr. topo 5935 si supraf. de 158 mp din imobilul cu nr. topo 5934 inscrise in CF 1069 Oradea si suprafata de 3668/13506 mp din imobilul cu nr. topo 5933/5 in scris in CF 68888 Oradea	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza HG 1087/2008, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , domeniu public	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza HG 1087/2008, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN	A1.2, A1.3, A1.5, A1.8 A1.1, A1.4, A1.6, A1.7, A1.9
B4	se noteaza procesul pornit de catre Hajdu Lidia si Batori Gyongyver Iren impotriva Comisiilor Locale si Judetene de aplicare a Legilor Fondului Funciar privind terenul provenit din nr. topo 5933/5 din CF 68888 Oradea, inreg. la Jud. Oradea sub nr. 24937/271/2010, in seria rang. inch. 1481/11.01.2011	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
21639 / 23/02/2018		
Act Administrativ nr. DOS NR 38224/2011, din 23/02/2018 emis de OCPI ORADEA;		
B5	Se indreapta eroarea materiala la dosar 38224/2011, in sensul ca in conformitate cu Anexa 1b si Anexa 2, parte integranta din HG	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B5	1087/2008 terenul de 0,76 ha=7600 mp se înscrie în favoarea Statului Roman-domeniu public, construcțiile C1,C4,C6,C7 și C9 se înscriu în favoarea Statului Roman-domeniu privat, iar în ceea ce privește construcțiile C2,C3,C5 și C8, situația de CF rămâne neschimbată.	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza HG 1087/2008, în seria rangului înch. nr. 38224/2011, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 cota inițială 1/1 1) STATUL ROMAN , domeniu privat	A1, A1.1, A1.4, A1.6, A1.7, A1.9 A1, A1.2, A1.3, A1.5, A1.8

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
38224 / 22/06/2011		
Act Normativ nr. HG 1087, din 10/09/2008 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (protocol de predare- preluare nr. 17942/10.12.2008 -Agentia Domeniilor Statului, PV de predare preluare nr. 67/10.03.2009-Agentia Domeniilor Statului, doc. cad. vizată de OCPI Bihor cu nr. 38224/29.06.2011);		
C1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) UNIVERSITATEA DIN ORADEA , CIF: Statul român	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
C2	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere pe cota de 2928 mp provenit din nr. topo 5935 din CF 1069 Oradea, asupra cotei de 3668 mp provenită din nr. topo 5933/5 din CF 68888 Oradea, în seria rang. înch. 3529/26.02.2002, în fav. imobilului cu nr. topo 5933/4 Oradea, dobândit prin Convenție, cota actuală 3298/3377, cota inițială 6596/6754	A1

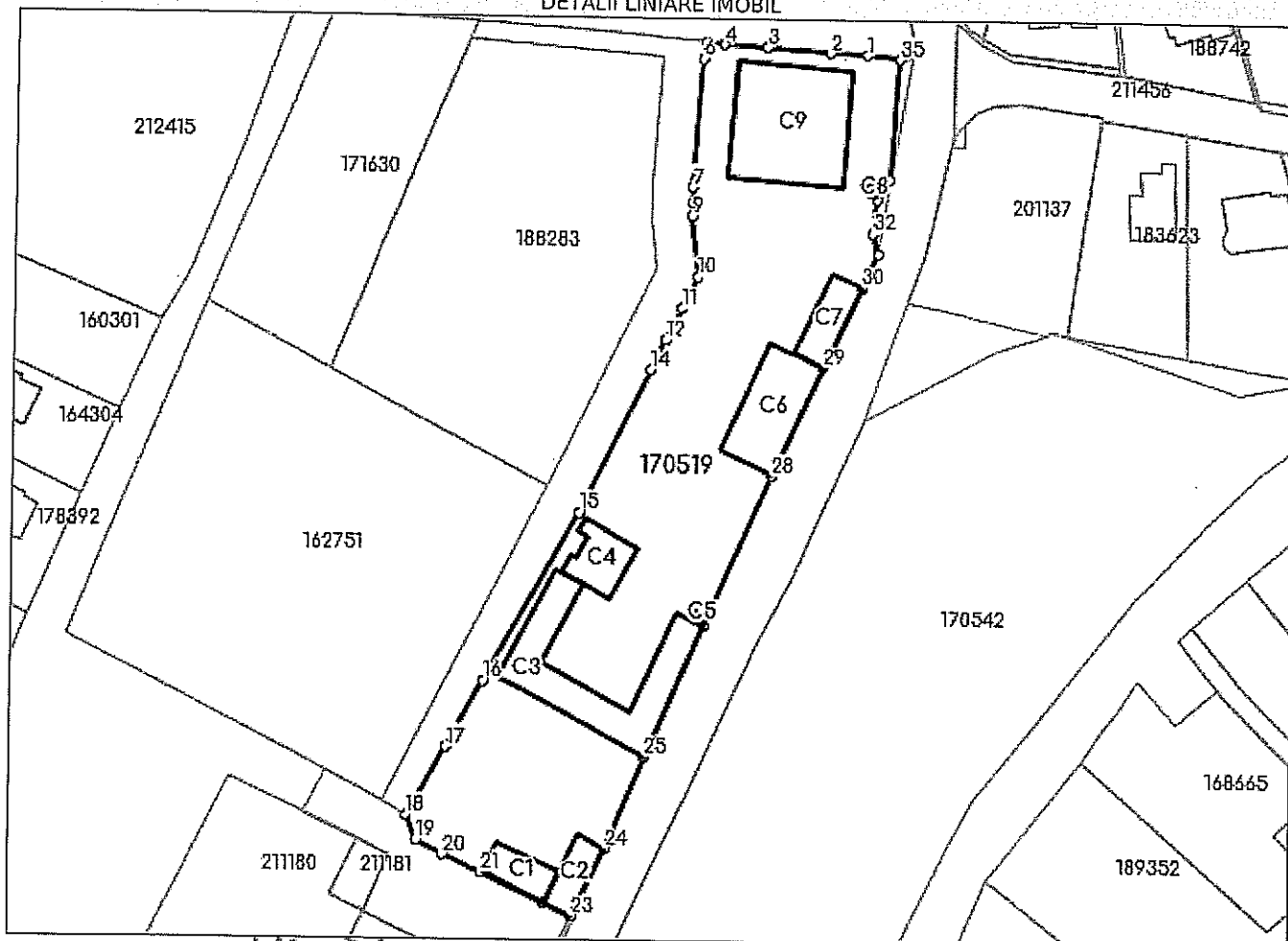
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
170519	Din acte: 7.600 Masurata: 6.754	se instituie drept de servitute de trecere pe cota de 2928 mp provenit din nr. topo 5935 din CF 1069 Oradea si asupra cotei de 3668 mp provenita din nr. topo 5933/5 din Cf 68888 Oradea, in fav. imobilului cu nr. topo 5933/4 Oradea in seria rang. inch. 3529/26.02.2002

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	6.754	-	-	-	PLATFORMA BETONATA. NR. INV. 1252

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	170519-C1	construcții industriale si edilitare	100	Cu acte	S. construita la sol:100 mp; SPATIU DEPOZITARE. NR. 10068
A1.2	170519-C2	construcții administrative si social culturale	100	Cu acte	S. construita la sol:100 mp; CLADIRE SEDIU FERMA. NR. INV. 10029
A1.3	170519-C3	construcții anexa	509	Cu acte	S. construita la sol:509 mp; SOPRON. NR. INV. 1253
A1.4	170519-C4	construcții industriale si edilitare	139	Cu acte	S. construita la sol:139 mp; ATELIER MECANIC. NR. INV. 10057
A1.5	170519-C5	construcții industriale si edilitare	11	Cu acte	S. construita la sol:11 mp; DEPOZIT CARBURANTI. NR. INV. 20206

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	170519-C6	construcții industriale și edilitare	304	Cu acte	S. construită la sol:304 mp; SOPRON INGRASAMINTE CHIMICE. NR. INV. 10062
A1.7	170519-C7	construcții industriale și edilitare	126	Cu acte	S. construită la sol:126 mp; DEPOZIT PESTICITE. NR. INV. 10056
A1.8	170519-C8	construcții administrative și social culturale	7	Cu acte	S. construită la sol:7 mp; POARTA INTRARE. NR. INV. 10254
A1.9	170519-C9	construcții industriale și edilitare	591	Cu acte	S. construită la sol:591 mp; HALA SORTARE. NR. INV. 10054

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	7.587
3	4	9.058
5	6	3.483
7	8	3.314
9	10	12.713
11	12	7.279
13	14	3.484
15	16	40.394
17	18	16.321
19	20	6.332
21	22	14.5
23	24	15.808
25	26	29.973
27	28	30.637
29	30	18.424
31	32	4.476
33	34	4.752
35	1	7.056

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	13.405
4	5	3.688
6	7	26.833
8	9	2.745
10	11	7.398
12	13	3.55
14	15	33.38
16	17	15.722
18	19	5.571
20	21	8.651
22	23	6.28
24	25	20.76
26	27	3.827
28	29	24.997
30	31	7.812
32	33	7.089
34	35	25.395

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.