



ANEXA II LA HCA NR. 205 / 06.06.2023

**UNIVERSITATEA
DIN ORADEA**

CĂTRE

CONSILIUL DE ADMINISTRATIE

UNIVERSITATEA DIN ORADEA
REGISTRATURA
Intrări / Ieșiri
Nr 7524 din 06.06.2023

În vederea contractării proiectului cu titlul „**SMART Campus – Universitatea din Oradea**”, **cod SMIS 119836** în cadrul apelului de proiecte POR/2017/10/10.1/10.3/7 REGIUNI, Axa prioritară 10 Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, Prioritate de investiții 10.1 Investițiile în educație, și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare, Obiectiv Specific 10.3 Creșterea relevanței învățământului terțiar universitar în relație cu piața forței de muncă și sectoarele economice competitive în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020, Având în vedere:

- HCA 84/24.03.2016 privind aprobarea depunerii proiectului „Smart Campus - Universitatea din Oradea”;

- HCA 114/16.11.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul „Smart Campus - Universitatea din Oradea”, faza DALI și Anexa privind descrierea și detalierea indicatorilor din documentația tehnico-economică pentru proiectul „Smart Campus - Universitatea din Oradea”.

- HCA 153/03.04.2020 privind aprobarea documentației tehnico-economice respectiv a indicatorilor tehnico-economici actualizați precum și a susținerii de către Universitatea din Oradea a cheltuielilor neeligibile proiectului respectiv a cuantumului în valoare de 2.791,68171 mii Lei (inclusiv TVA), în urma derulării procedurii de achiziție a lucrărilor de reabilitare, modernizare, extindere și echipare a infrastructurii de învățământ în cadrul proiectului Smart Campus - Universitatea din Oradea - cod SMIS 1 19836;

- HCA 175/09.07.2021 privind aprobarea documentației tehnico-economice respectiv a indicatorilor tehnico-economici actualizați precum și a susținerii de către Universitatea din Oradea a cheltuielilor neeligibile proiectului respectiv a cuantumului în valoare de 3.295.384,56 Lei (inclusiv TVA), în urma estimării prețurilor dotărilor cuprinse în proiect în cadrul proiectului Smart Campus - Universitatea din Oradea - cod SMIS 1 19836;

- HCA 179/28.09.2021 privind aprobarea devizului general al proiectului și detalierea indicatorilor tehnico-economici ai proiectului, precum și a susținerii de către Universitatea din Oradea a cheltuielilor neeligibile proiectului respectiv a cuantumului în valoare de 3.267.207,56 Lei (inclusiv TVA), în cadrul proiectului Smart Campus - Universitatea din Oradea - cod SMIS 1 19836;

- HCA 182/13.12.2021 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru proiectul Smart Campus - Universitatea din Oradea - cod SMIS 119836, devizul general și detalierea indicatorilor tehnico-economici rezultați în urma estimărilor prețurilor dotărilor cuprinse în proiect și susținerea de către Universitatea din Oradea a cheltuielilor neeligibile rezultate;

- HCA 185/10.02.2022 privind aprobarea devizul general și detalierea indicatorilor tehnico-economici ai proiectului Smart Campus - Universitatea din Oradea - cod SMIS 119836, rezultați în urma estimărilor prețurilor dotărilor și a lucrărilor de reabilitare-modernizare-dotare cuprinse în proiect și susținerea de către Universitatea din Oradea a cheltuielilor neeligibile rezultate;

- HCA 186/22.02.2022 privind aprobarea devizul general și detalierea indicatorilor tehnico-economici ai proiectului Smart Campus - Universitatea din Oradea - cod SMIS 119836, rezultați în



UNIVERSITATEA DIN ORADEA

urma estimărilor prețurilor dotărilor și a lucrărilor de reabilitare-modernizare-dotare cuprinse în proiect și susținerea de către Universitatea din Oradea a cheltuielilor neeligibile rezultate;

- HCA 194/14.07.2022 privind aprobarea devizul general și detalierea indicatorilor tehnico-economici ai proiectului Smart Campus - Universitatea din Oradea - cod SMIS 119836, rezultați în urma estimărilor prețurilor dotărilor și a lucrărilor de reabilitare-modernizare-dotare cuprinse în proiect și susținerea de către Universitatea din Oradea a cheltuielilor neeligibile rezultate;

- HCA 198/17.11.2022 privind aprobarea devizul general și detalierea indicatorilor tehnico-economici ai proiectului Smart Campus - Universitatea din Oradea - cod SMIS 119836, rezultați în urma estimărilor prețurilor dotărilor și a lucrărilor de reabilitare-modernizare-dotare cuprinse în proiect și susținerea de către Universitatea din Oradea a cheltuielilor neeligibile rezultate;

Vă înaintăm spre aprobare:

- Devizul General al proiectului (Anexa 1) și detalierea indicatorilor tehnico-economici ai proiectului (Anexa 2), rezultați în urma estimărilor prețurilor dotărilor și a lucrărilor de reabilitare-modernizare-dotare cuprinse în proiect;
- Susținerea de către Universitatea din Oradea a cheltuielilor neeligibile rezultate, în cuantum de 6,466,063.19 Lei (inclusiv TVA).

Menționăm faptul că cererea de finanțare a proiectului a fost depusă în anul 2017.

MANAGER DE PROIECT,
Prof.univ.dr. Marcela Prada



Având în vedere:

- HCA 84/24.03.2016 privind aprobarea depunerii proiectului „Smart Campus - Universitatea din Oradea”;

- HCA 114/16.11.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul „Smart Campus - Universitatea din Oradea”, faza DALI și Anexa privind descrierea și detalierea indicatorilor din documentația tehnico-economică pentru proiectul „Smart Campus - Universitatea din Oradea”.

- HCA 153/03.04.2020 privind aprobarea documentației tehnico-economice respectiv a indicatorilor tehnico-economici actualizați precum și a susținerii de către Universitatea din Oradea a cheltuielilor neeligibile proiectului respectiv a cuantumului în valoare de 2.791,68171 mii Lei (inclusiv TVA), în urma derulării procedurii de achiziție a lucrărilor de reabilitare, modernizare, extindere și echipare a infrastructurii de învățământ în cadrul proiectului Smart Campus - Universitatea din Oradea - cod SMIS 1 19836;

- HCA 175/09.07.2021 privind aprobarea documentației tehnico-economice respectiv a indicatorilor tehnico-economici actualizați precum și a susținerii de către Universitatea din Oradea a cheltuielilor neeligibile proiectului respectiv a cuantumului în valoare de 3.295.384,56 Lei (inclusiv TVA), în urma estimării prețurilor dotărilor cuprinse în proiect în cadrul proiectului Smart Campus - Universitatea din Oradea - cod SMIS 1 19836;

- HCA 179/28.09.2021 privind aprobarea devizului general al proiectului și detalierea indicatorilor tehnico-economici proiectului, precum și a susținerii de către Universitatea din Oradea a cheltuielilor neeligibile proiectului respectiv a cuantumului în valoare de 3.267.207,56 Lei (inclusiv TVA), în cadrul proiectului Smart Campus - Universitatea din Oradea - cod SMIS 1 19836;

- HCA 182/13.12.2021 privind aprobarea indicatorilor tehnico- economici actualizați pentru proiectul Smart Campus - Universitatea din Oradea - cod SMIS 119836, devizul general și detalierea indicatorilor tehnico-economici rezultați în urma estimărilor prețurilor dotărilor cuprinse în proiect și susținerea de către Universitatea din Oradea a cheltuielilor neeligibile rezultate;

- HCA 185/10.02.2022 privind aprobarea devizul general și detalierea indicatorilor tehnico- economici ai proiectului Smart Campus - Universitatea din Oradea - cod SMIS 119836, rezultați în urma estimărilor prețurilor dotărilor și a lucrărilor de reabilitare-modernizare-dotare cuprinse în proiect și susținerea de către Universitatea din Oradea a cheltuielilor neeligibile rezultate;

- HCA 186/22.02.2022 privind aprobarea devizul general și detalierea indicatorilor tehnico- economici ai proiectului Smart Campus - Universitatea din Oradea - cod SMIS 119836, rezultați în urma estimărilor prețurilor dotărilor și a lucrărilor de reabilitare-modernizare-dotare cuprinse în proiect și susținerea de către Universitatea din Oradea a cheltuielilor neeligibile rezultate;

- HCA 194/14.07.2022 privind aprobarea devizul general și detalierea indicatorilor tehnico- economici ai proiectului Smart Campus - Universitatea din Oradea - cod SMIS 119836, rezultați în urma estimărilor prețurilor dotărilor și a lucrărilor de reabilitare-modernizare-dotare

cuprinse în proiect și susținerea de către Universitatea din Oradea a cheltuielilor neeligibile rezultate;

- HCA 198/17.11.2022 privind aprobarea devizul general și detalierea indicatorilor tehnico- economici ai proiectului Smart Campus - Universitatea din Oradea - cod SMIS 119836, rezultați în urma estimărilor prețurilor dotărilor și a lucrărilor de reabilitare-modernizare-dotare cuprinse în proiect și susținerea de către Universitatea din Oradea a cheltuielilor neeligibile rezultate;

În baza prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal bugetare, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinului Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr.2050/30.12.2021 pentru aprobarea Metodologiei privind ajustarea prețurilor aferente materialelor de construcții pentru contractele de achiziție publică, pentru modificarea și înlocuirea Ordinului nr. 1336/2021 privind ajustarea prețurilor în baza OG 15/2021, și pentru modificarea Anexei „Ghidul Solicitantului, Condiții Generale pentru accesarea fondurilor în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020.

Valoarea totală a proiectului „Smart Campus - Universitatea din Oradea”, în cuantum de 36.071.817,45 lei (inclusiv TVA), din care valoarea totală eligibilă de 29,990,509.89 lei (inclusiv TVA) și valoarea totală neeligibilă de 6,081,307.56 lei (inclusiv TVA).

Contribuția proprie în proiect cumulată cu valoare neeligibilă este 6,466,063.19 lei, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, cât și contribuția de 2%, reprezentând cofinanțarea pe OUG 15 a proiectului „ Smart Campus - Universitatea din Oradea ”.

Noii indicatori tehnico-economici ai obiectivului de investiții, după cum urmează:

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

- a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

În urma realizării lucrărilor de intervenții a clădirii, se obțin indicatori tehnico-economici buni ceea ce va conduce și la o economie anuală de energie.

Valoarea totală (INV), cu TVA (lei) 36.071.817,45 LEI

Valoarea totală (INV), fără TVA (lei) 30.351.513,21 LEI

Construcții montaj (C+M) cu TVA (lei) 26.466.549,14 LEI

Construcții — montaj (C+M) fără TVA (lei) 22.240.797,60 LEI

- b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții a legalizat constituirea în România a sistemului calității în construcții. Prin acest sistem se urmărește ca realizarea și exploatarea construcțiilor și instalațiilor aferente să fie de o calitate superioară, în scopul îmbunătățirii condițiilor de confort și de siguranță a utilizatorilor, a protecției mediului înconjurător.

Astfel, au devenit obligatorii realizarea și menținerea pe toată durata de existență a construcțiilor și instalațiilor aferente, a următoarelor cerințe de calitate obligatorii:

1. rezistență mecanică și stabilitate;
2. securitate la incendiu;
3. igienă, sănătate și mediu înconjurător;
4. siguranță și accesibilitate în exploatare;
5. protecția împotriva zgomotului;
6. economie de energie și izolare termică;
7. utilizare sustenabilă a resurselor naturale.

Manager proiect,
Prof.univ.dr. Marcela Prada

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized 'M' with a horizontal stroke across it, followed by a smaller, less distinct mark.

Devizul general
al obiectivului de investiții
Reabilitare si modernizare, extinderea si echiparea infrastructurii de invatamant in cadrul proiectului
SMART CAMPUS - UNIVERSITATEA ORADEA
COD SMIS 119836
Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
1.2	Amenajarea terenului	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
TOTAL CAPITOLUL 1		0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
TOTAL CAPITOLUL 2		0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
3.1.1	Studii de teren	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
3.1.3	Alte studii specifice	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	25.000,16 lei	4.750,03 lei	29.750,19 lei
3.3	Expertiză tehnică	20.000,00 lei	3.800,00 lei	23.800,00 lei
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	12.000,00 lei	2.280,00 lei	14.280,00 lei
3.5	Proiectare	194.000,00 lei	36.860,00 lei	230.860,00 lei
3.5.1	Temă de proiectare	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	50.000,00 lei	9.500,00 lei	59.500,00 lei
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	12.000,00 lei	2.280,00 lei	14.280,00 lei
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	32.000,00 lei	6.080,00 lei	38.080,00 lei
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	100.000,00 lei	19.000,00 lei	119.000,00 lei
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
3.7	Consultanță	15.000,00 lei	2.850,00 lei	17.850,00 lei
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
3.7.2	Auditul financiar	15.000,00 lei	2.850,00 lei	17.850,00 lei
3.8	Asistență tehnică	96.000,00 lei	18.240,00 lei	114.240,00 lei
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei

3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
3.8.2	Dirigenție de șantier	96.000,00 lei	18.240,00 lei	114.240,00 lei
TOTAL CAPITOLUL 3		362.000,16 lei	68.780,03 lei	430.780,19 lei
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	22.154.272,33 lei	4.209.311,74 lei	26.363.584,07 lei
4.1.1	Construcții și instalații	22.154.272,33 lei	4.209.311,74 lei	26.363.584,07 lei
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	4.516.729,00 lei	858.178,51 lei	5.374.907,51 lei
4.3.1	[0051.1] Reabilitarea, modernizarea, extinderea, echiparea infrastructurii de învățământ în cadrul proiectului smart campus - universitatea oradea – clădire e, f – corp c4 - campus i	2.067.168,00 lei	392.761,92 lei	2.459.929,92 lei
4.3.2	[0051.2] Reabilitarea, modernizarea, extinderea, echiparea infrastructurii de învățământ în cadrul proiectului smart campus - universitatea oradea - clădire v3 - corp c29 - campus i	657.746,00 lei	124.971,74 lei	782.717,74 lei
4.3.3	[0051.3] Reabilitarea, modernizarea, extinderea, echiparea infrastructurii de învățământ în cadrul proiectului smart campus - universitatea oradea - corp c49 - campus iii	1.062.140,00 lei	201.806,60 lei	1.263.946,60 lei
4.3.4	[0051.4] Reabilitarea, modernizarea, extinderea, echiparea infrastructurii de învățământ în cadrul proiectului smart campus - universitatea oradea - corp c53 - campus iii	227.121,00 lei	43.152,99 lei	270.273,99 lei
4.3.5	[0051.5] Reabilitarea, modernizarea, extinderea, echiparea infrastructurii de învățământ în cadrul proiectului smart campus - universitatea oradea - corp c54 - campus iii	252.489,00 lei	47.972,91 lei	300.461,91 lei
4.3.6	[0051.6] Reabilitarea, modernizarea, extinderea, echiparea infrastructurii de învățământ în cadrul proiectului smart campus - universitatea oradea - corp c55 - campus iii	250.065,00 lei	47.512,35 lei	297.577,35 lei
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
4.5	Dotari	2.933.002,00	557.270,38 lei	3.490.272,38 lei
4.6	Active necorporale	32.335,67 lei	6.143,78 lei	38.479,45 lei
TOTAL CAPITOLUL 4		29.636.339,00 lei	5.630.904,41 lei	35.267.243,41 lei
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	86,525.27	16,439.80	102,965.07
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	86,525.27	16,439.80	102,965.07
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	244.648,78 lei	0,00 lei	244.648,78 lei
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei

5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	111.203,99 lei	0,00 lei	111.203,99 lei
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	22.240,80 lei	0,00 lei	22.240,80 lei
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	111.203,99 lei	0,00 lei	111.203,99 lei
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
5.4	Cheltuieli pentru informare, promovare și publicitate	22.000,00 lei	4.180,00 lei	26.180,00 lei
TOTAL CAPITOLUL 5		353.174.05 lei	20.619,8 lei	373.793,85 lei
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
TOTAL GENERAL:		30.351.513,21 lei	5.720.304,24 lei	36.071.817,45 lei
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		22.240.797,60 lei	4.225.751,54 lei	26.466.549,14 lei

Manager proiect,
Prof.univ.dr. Marcela Prada

06.06.2022