

ANEXAT LA HCA 206/19.06.2023



**UNIVERSITATEA
DIN ORADEA**

Nr.7525 din 06.06.2023

CĂTRE

CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE AL UNIVERSITĂȚII DIN ORADEA

Având în vedere:

- necesitatea construirii unui nou cămin pentru studenții Universității din Oradea având în vedere numărul mare de solicitări de cazare care sunt în fiecare an, pentru studenții cu domiciliul în România, pentru românii de pretutindeni, dar și pentru studenții ERASMUS;

Vă rugăm să aprobați „Notă privind necesitatea și oportunitatea efectuării Studiului de Fezabilitate pentru Construcții noi – Spații de cazare și lectură, Campus A”.

Director General Administrativ
ec. Adrian NICULA

Întocmit
Ing. Ciprian PĂTRAȘCA



Nr. 7525 din 06.06.2023

Aprobat
Rector
prof.univ.dr. Constantin Bungau

**Notă privind necesitatea și oportunitatea efectuării Studiului de Fezabilitate pentru
Construcții noi – Spații de cazare și lectură, Campus A.**

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții: Studiu de Fezabilitate pentru Construcții noi – Spații de cazare și lectură, Campus A.

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: Ministerul Educației

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar) : Universitatea din Oradea

1.4. Beneficiarul investiției : Universitatea din Oradea

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurta prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale ;

Universitatea din Oradea are în acest moment o capacitate de cazare de 1.435 de locuri, împărțite în patru cămine studențești, astfel:

- Camin C1 (băieți), Campus central - 468 locuri, preponderant cu 5 locuri în fiecare camera și cu un grup sanitar comun pe fiecare nivel;
- Camin C2 (fete), Campus central - 466 locuri preponderant cu 5 locuri în fiecare camera și cu un grup sanitar comun pe fiecare nivel;
- Cămin C4 (nou), aflat în construcție, cu o aripă a acestei clădiri funcțională cu 201 locuri de cazare, cu trei locuri în fiecare camera și cu grup sanitar propriu;
- Cămin C3, situat pe str. Poieniței nr. 25, spațiu închiriat de la Primăria Municipiului Oradea, cu o capacitate de cazare de 300 locuri, , preponderant cu 5 locuri în fiecare cameră și cu un grup sanitar comun pe fiecare nivel.

Universitatea din Oradea are în vedere reabilitarea căminelor C1 și C2, astfel încât după reabilitare, camerele din cămin să fie cu două locuri în fiecare cameră și grup sanitar propriu, dorind să ne conformăm cu standardele în vigoare, conform cărora la o suprafață de 21.66 mp cât are o cameră din aceste cămine, putem caza doi studenți.

În acest moment în campusul A se află în diferite etape de realizare (aprobare H.G. sau construcție, după caz) un număr de 1.411 locuri de cazare prin construirea unor cămine studențești finanțate/construite astfel:

-două cămine de Primăria Municipiului Oradea;



UNIVERSITATEA DIN ORADEA

- unul de Compania Națională de Investiții;
- unul de Universitatea din Oradea, cu finanțare de la bugetul de stat.

Universitatea din Oradea nu are în acest moment capacitatea de a asigura toate solicitările de cazare. Chiar dacă prin construirea noilor cămine crește numărul de camere și numărul locurilor de cazare, prin reabilitarea căminelor C1 și C2, practic se reduce numărul locurilor de cazare, astfel este necesar construirea unui nou cămin studentesc la Universitatea din Oradea.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;

Prin prezenta, se propune construirea unui Cămin Studentesc în vecinătatea căminului C2. Clădirea care se va construi va trebui să corespundă cu toate standardele, normativele, reglementările și cerințele actuale, atât din punct de vedere al legislației pentru saii de cazare, cât și spre satisfacerea cerințelor privind eficiența energetică a clădirilor conform politicii naționale și angajamentelor asumate de către Statul Român.

2.2. Existența , după caz, a unei strategii , a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus ;

Planul strategic dezvoltat de Universitatea din Oradea, pentru perioada 2021-2025, 3. Obiectivele strategice în domeniile de activitate, 3.1. Procesul didactic - educațional,:

- îmbunătățirea calității procesului de predare/învățare/evaluare la nivel de licență/masterat/doctorat, inclusiv prin modernizarea și dezvoltarea infrastructurii și asigurarea de personal didactic și didactic auxiliar specializat

- compatibilizarea curriculei de învățământ cu alte instituții de învățământ superior din țară și din străinătate în vederea asigurării recunoașterii creditelor cu respectarea unor trăsături care să le particularizeze în cadrul ofertei educaționale generale;

- dezvoltarea de parteneriate cu universități din țară și din străinătate, în vederea realizării unor programe de studii integrate;

Cerințele Standardelor ARACIS pentru spațiile de învățământ.

- Directiva 2018/844 a Parlamentului European și a Consiliului de modificare a Directivei 2010/31/UE privind performanța energetică a clădirilor și a Directivei 2012/27/UE privind eficiența energetică;

- Directiva 2010/31/UE a Parlamentului European și a Consiliului privind performanța energetică a clădirilor;

- Directiva 2012/27/UE a Parlamentului European și a Consiliului privind eficiența energetică;

- Recomandarea (UE) 2019/786 a Comisiei din 08.05.2019 privind renovarea clădirilor;

- Comunicarea Comisiei COM(2019) 640/11.12.2019 – Pactul ecologic european;

- Comunicarea Comisiei COM(2020) 562/17.09.2020 – Stabilirea unui obiectiv mai ambițios în materie de climă pentru Europa în perspectiva anului 2030. Investirea într-un viitor neutru din punct de vedere climatic, în interesul cetățenilor;

- Comunicarea Comisiei COM(2020) 662/14.10.2020 – Un val de renovări.- Legea nr. 121/2014 privind eficiența energetică.

- Regulamentul (UE) 2018/1999 al Parlamentului European și al Consiliului din 11 decembrie 2018 privind guvernanța uniunii energetice și a acțiunilor climatice

- Planul Național Integrat în domeniul Energiei și Schimbărilor Climatice 2021-2030;

- Strategia Națională de Renovare pe Termen Lung pentru sprijinirea parcului național de clădiri.

- Legea nr. 121 din 18 iulie 2014 privind eficiența energetică.



UNIVERSITATEA DIN ORADEA

2.3. Obiective generale , preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei ;

Prin prezenta, se propune construirea unui Cămin Studențesc în vecinătatea căminului C2. Clădirea care se va construi va trebui să corespundă cu toate standardele, normativele, reglementările și cerințele actuale, atât din punct de vedere al legislației pentru sații de cazare, cât și spre satisfacerea cerințelor privind eficiența energetică a clădirilor conform politicii naționale și angajamentelor asumate de către Statul Român.

3. Estimarea suportabilitatii investitiei publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru executia obiectivului de investitii , luandu-se in considerare , dupa caz:

-standarde de cost pentru investitii similare - noi;

Baza tarifară pentru partea de Studiu de Fezabilitate necesar demarării investiției este 30 lei / mp.

$4.800 \text{ mp.} \times 30 \text{ lei} = 144,400 \text{ lei fără T.V.A.}$

Astfel, conform suprafețelor, se estimează costul pentru Studiu de Fezabilitate pentru Construcții noi – Spații de cazare și lectură, Campus A, la o valoare de 144,400 (fara TVA), respectiv 171.360 lei cu T.V.A

Pentru estimarea costurilor necesare construirii obiectivului de investiție se ia un tarif de 1.200 euro pe mp +T.V.A.

Astfel avem:

Valoare investiție în euro: $4.800 \text{ mp} \times 1.200 \text{ euro} = 5.760.000 \text{ euro fără T.V.A.}$

La un curs mediu de 4.96 lei pentru un euro rezultă;

Valoare investiție în lei: $5.760.000 \text{ euro} \times 4.96 \text{ lei} = 28.596.600 \text{ lei fără T.V.A}$

Valoare T.V.A.: $28.596.600 \text{ lei} \times 19\% = 5.428.224 \text{ lei}$

Valoare investiție totală: $28.596.600 \text{ lei} + 5.428.224 = 34.024.824 \text{ lei cu T.V.A.}$

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare obținerii avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege;

Baza tarifară pentru partea de Studiu de Fezabilitate necesar demarării investiției este 30 lei / mp.

$4,800 \text{ mp.} \times 30 \text{ lei} = 144,400 \text{ lei fără T.V.A.}$

Astfel, conform suprafețelor, se estimează costul pentru Studiul de Fezabilitate pentru Construcții noi – Spații de cazare și lectură, Campus A, la o valoare de 144,400 (fara TVA), respectiv 171.360 lei cu T.V.A.

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional / axa corespunzătoare , identificată);

Studiul de fezabilitate va fi finanțat de Universitatea din Oradea, urmând ca pe baza acestuia să fie identificate alte surse de finanțare pentru realizarea investiției.

4. Particularități ale amplasamentului /amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții;

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Suprafața construită la sol 960 mp și suprafața desfășurată va fi 4,800 m²; Regim de înălțime P+3E+1M.



UNIVERSITATEA DIN ORADEA

Suprafața terenului este de 128,576 m² fiind în proprietatea Municipiului Oradea și în administrarea Universității din Oradea;

b) nivel de echipare tehnico-edilitara a zonei si posibilitati de asigurare a utilitatilor;

- apa și canalizarea este asigurată din rețeaua minicipiului Oradea
- alimentarea cu energie electrică este asigurată de către Electrica Furnizare
- agentul termic și apa caldă sunt asigurate prin intermediul unui Punct Termic aparținând Universității din Oradea, dotat cu schimbătoare de căldură și alimentat cu apă geotermală.

5) Descrierea succinta a obiectivului de investitii propus , din punct de vedere tehnic si functional:

a) destinatie si functiuni;

Prin prezenta, se propune construirea unui Cămin Studențesc în vecinătatea căminului C2. Clădirea care se va construi va trebui să corespundă cu toate standardele, normativele, reglementările și cerințele actuale, atât din punct de vedere al legislației pentru sații de cazare, cât și spre satisfacerea cerințelor privind eficiența energetică a clădirilor conform politicii naționale și angajamentelor asumate de către Statul Român.

b) caracteristici, parametri si date tehnice specifice , preconizate :

Investiția are ca obiectiv Studiu de fezabilitate pentru Construirea unui Cămin Studențesc în campusul A;

- HG 907/2016 privind etapele de elaborare si conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investitii finantate din fonduri publice;
 - Ordinul M.S nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei
 - P118/2013-„Normativ de siguranță la foc a construcțiilor”
 - Legea nr.10/1995 —„Legea calitatii in constructii”
 - Ordinul nr.1071/16.12.2009 privind modificarea si completarea Ordinului nr.157/2007 pentru aprobarea reglementarilor tehnice”Metodologie de calcul al performantei energetice a cladirilor”, cu modificarile si completarile ulterioare
 - Legea nr.372/13.12.2005-republicata privind performanta energetica a cladirilor
 - Legea nr. 50/1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, cu modificările ulterioare
- Lista normelor și standardelor prezentate mai sus nu este exhaustivă și limitativă.

c) durata minima de functionare apreciata corespunzator destinatiei/functiunilor propuse : 50 de ani

Director General Administrativ

ec.Adrian NICULA

Intocmit

Ing.Ciprian PĂTRAȘCA