



UNIVERSITATEA
DIN ORADEA



CĂTRE

SENATUL UNIVERSITĂȚII DIN ORADEA ✓

Auera 19
H.S. 48/17.07.2023

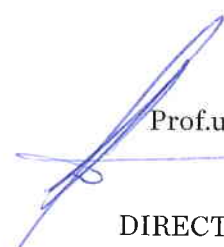
Având în vedere:

- *Contractul de Comodat încheiat între Episcopia Romano Catolică Unită cu Roma, Greco- Catolică și Universitatea din Oradea încheiat în data de 08.04.2003 unde la pct.7.5 se specifică faptul că **Universitatea din Oradea deține un drept de preemțiune, acest fapt** conferind instituției dreptul de a-și exercita prioritatea la cumpărare;*
- Adresa Episcopiei Române Unite cu Roma, Greco-Catolică, de Oradea cu nr. 221/28.02.2022 înregistrată la Universitatea din Oradea cu nr. 2966/03.03.2023 prin care ni se aduce la cunoștință intenția de vânzare a imobilului din Beiuș, str. Bihorului nr. 14-16, jud. Bihor;
- Raportul de evaluare teren și clădire realizat de domnul Păuniță Andrei Lucian evaluator autorizat A.N.E.V.A.R cu valoarea estimată de **777.000 de euro** evaluat în 28.07.2022;
- Hotărârea adoptată de Consiliul de administrație al Universității din Oradea, cu nr. 198 întrunit în data de 17.11.2022 , prin care s- a aprobat „*Acordul de principiu pentru achiziția imobilului Clădire C1 din Cartea funciară nr.106478 Beiuș*”(Cap VII pct 4 din H.C.A. nr. 198/17.11.2022).
- Hotărârea adoptată de Senatul Universității din Oradea , cu nr. 38 din 24.11.2022 prin care „*A fost aprobat obiectivul de investiții Achiziție clădire Beiuș*”(pct. 50 din H.S. nr. 38 / 24.11.2022).

Luând în considerare:

- Decizia rectorului Universității din Oradea nr. 20 din 11.01.2023 privind constituirea unei comisii din partea Universității din Oradea , privind obiectivul de investiții clădire Beiuș, respectiv, “Achiziția Clădirii Beiuș”;
- Procesul verbal încheiat în 01.02.2023 cu ocazia ședinței de negociere a prețului de vânzare a imobilului prin care nu s-a ajuns la nici o concluzie;
- Adresa Episcopiei Române Unite cu Roma, Greco-Catolică, de Oradea cu nr. 563/11.07.2023 înregistrată la Universitatea din Oradea cu nr. 10066 din 11.07.2023;

Vă rugăm să **aprobați achiziția imobilului din Cartea funciară nr. 106478 Beiuș, la prețul de 777.000 Euro.**


RECTOR
Prof.univ. dr. habil Constantin Bungău
DIRECTOR GENERAL ADMINISTRATIV,
Ec. Adrian Nicula


DIRECTOR ECONOMIC
Ec. Sanda Tripa

