



UNIVERSITATEA DIN ORADEA

Anexa I
H.S. 49/01.08.2023

Nr. 11589 din 01.08.2023

Către,

Senatul Universității din Oradea

În baza L.E.N. nr. 1 / 2011, cu modificările și completările ulterioare, a *Regulamentului de organizare și funcționare a Senatului Universității din Oradea* aprobat prin H.S. nr. 4/27.04.2020 și a *Cartei Universității din Oradea*, vă rugăm să supuneți aprobării Senatului următoarele documente aprobate în ședința extraordinară a Consiliului de Administrație nr. 208/01.08.2023, după cum urmează:

I. Demersurile de dezlipire a imobilului situat în municipiul Oradea, str. Universității nr. 1, înscris în CF nr. 211157 Oradea, pentru:

1. *Construcții noi – Spații de cazare și lectură, Campus A* (Lot 2 – 1.278 mp) prin trecerea terenului în proprietatea Statului Român – în vederea acordării dreptului de administrare Ministerului Educației prin/pentru Universitatea din Oradea;

2. *Construcții noi – Cantină Studențească în campusul A* (Lot 3 – 2.074mp) prin trecerea terenului în proprietatea Statului Român – în vederea acordării dreptului de administrare Ministerului Educației prin/pentru Universitatea din Oradea. (conform Anexei I la HCA nr. 202/01.08.2023)

Rector,
Prof. univ. dr. Constantin Bungău



Întocmit,
Monica Liana Sava



UNIVERSITATEA
DIN ORADEA

ANEXA I LA HCA NR. 208/

01.08.2023



Nr. 11503 din 31.07.2023

CĂTRE,

CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE – spre aprobare
SENTATULUI UNIVERSITĂȚII DIN ORADEA – spre aprobare

Referitor la realizarea Campusului Integrat – Universitatea din Oradea nr. 23021/16.12.2016

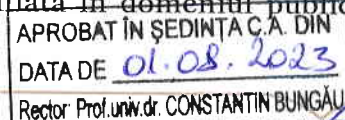
Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local a Municipiului Oradea nr. 796 din 03.11.2016 privind aprobarea Protocolului de colaborare în vederea realizării Campusului Integrat – Universitatea din Oradea și anexa la HCL *Protocolul de Colaborare în vederea realizării Campusului Integrat – Universitatea din Oradea*;
- Protocolul de colaborare în vederea realizării Campusului Integrat – Universitatea din Oradea nr. 23021/16.12.2016;
- Hotărârea Consiliului de Administrație a Universității din Oradea nr. 121 din 21.06.2018 privind avizarea “Master Plan Campus Universitar”.
- Hotărârea de Senat a Universității din Oradea nr. 36 din 28.06.2018 privind aprobarea “Master Plan Campus Universitar” – Anexa nr. 1;
- Hotărârea Consiliului Local a Municipiului Oradea nr. 605 din 28.07.2018 privind aprobarea Master Planului Campusului Universitar Integrat din Oradea înregistrat la Universitatea din Oradea cu nr. 12383 din 28.07.2018;

Luând în considerare:

- PLANUL NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ. Pilonul VI. Politici pentru noua generație Componenta C15: Educație. Investiția 17. Asigurarea infrastructurii universitare (cămine, cantine, spații de recreere). Modernizarea infrastructurii universitare pentru un spațiu academic echitabil.
- Codul administrativ din 03.07.2019, articolul 293 *Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al statului. Alin (1) Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al statului se face, la cererea Guvernului, prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz. Alin (3) Cererea prevăzută la alin. (1) se aprobă prin notă înaintată Guvernului de către autoritatea/instituția publică interesată, care cuprinde justificarea temeinică a uzului sau interesului public național;*
- extrasul de carte funciară nr. 211157.

Vă rugăm să aprobați inițierea demersurilor de dezlipire a imobilul situat în municipiul Oradea, str. Universității nr. 1, Jud. Bihor, înscris în CF nr. 211157 Oradea, pentru extinderea campusului universitar orădean, din suprafața de 128.576mp aflată în domeniul public al Primăriei Municipiului Oradea, astfel:





UNIVERSITATEA DIN ORADEA

1. Construcții noi – Spații de cazare și lectură, Campus A (Lot 2 – 1.278 mp) prin trecerea terenului în proprietatea Statului Român – în vederea acordării dreptului de administrare Ministerului Educației prin/pentru Universitatea din Oradea.
2. Construcții noi – Cantină Studențească în campusul A (Lot 3 – 2.074mp) prin trecerea terenului în proprietatea Statului Român – în vederea acordării dreptului de administrare Ministerului Educației prin/pentru Universitatea din Oradea.
3. Lot 1 – 125.224mp suprafața de teren rămasă din CF nr. 211157 după dezlipirea lotului 2 și 3.

Anexăm prezentei:

- Extrasul de carte funciară nr. 211157
- Planul de amplasament și delimitarea a imobilului cu propunerea de dezlipire
- Planul de amplasament și delimitarea a imobilului LOT 1
- Planul de amplasament și delimitarea a imobilului LOT 2
- Planul de amplasament și delimitarea a imobilului LOT 3

RECTOR,
Prof.univ.dr.ing.habil. Constantin Bungău

Director General Administrativ
ec. Adrian NICULA





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oradea

ANCP
AGENȚIA NAȚIONALĂ
DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Nr. cerere 122693
Ziua 08
Luna 09
Anul 2021

Cod verificare
100107589915



Carte Funciară Nr. 211157 Oradea

TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Oradea, Str Universitatii, Nr. 1, Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	211157	128.576	Teren intravilan împrejmuit cu gard de beton si cadre metalice

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	211157-C1	Loc. Oradea, Str Universitatii, Nr. 1, Jud. Bihor	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:637 mp; Cladire L
A1.2	211157-C2	Loc. Oradea, Str Universitatii, Nr. 1, Jud. Bihor	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; Cladire K
A1.3	211157-C3	Loc. Oradea, Str Universitatii, Nr. 1, Jud. Bihor	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:396 mp; Cladire J
A1.4	211157-C4	Loc. Oradea, Str Universitatii, Nr. 1, Jud. Bihor	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:2258 mp; Cladire E F
A1.5	211157-C5	Loc. Oradea, Str Universitatii, Nr. 1, Jud. Bihor	Nr. niveluri:6; S. construita la sol:199 mp; Cladire D
A1.6	211157-C6	Loc. Oradea, Str Universitatii, Nr. 1, Jud. Bihor	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:464 mp; Cladire I
A1.7	211157-C7	Loc. Oradea, Str Universitatii, Nr. 1, Jud. Bihor	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:1393 mp; Cladire C
A1.8	211157-C8	Loc. Oradea, Str Universitatii, Nr. 1, Jud. Bihor	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; Cladire G
A1.9	211157-C9	Loc. Oradea, Str Universitatii, Nr. 1, Jud. Bihor	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; Cladire H
A1.10	211157-C10	Loc. Oradea, Str Universitatii, Nr. 1, Jud. Bihor	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:733 mp; Cladire A
A1.11	211157-C11	Loc. Oradea, Str Universitatii, Nr. 1, Jud. Bihor	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:623 mp; Cladire M
A1.12	211157-C12	Loc. Oradea, Str Universitatii, Nr. 1, Jud. Bihor	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; Cladire N2
A1.13	211157-C13	Loc. Oradea, Str Universitatii, Nr. 1, Jud. Bihor	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; Cladire N
A1.14	211157-C14	Loc. Oradea, Str Universitatii, Nr. 1, Jud. Bihor	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:1178 mp; Cladire B
A1.15	211157-C15	Loc. Oradea, Str Universitatii, Nr. 1, Jud. Bihor	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:960 mp; Cladire O
A1.16	211157-C16	Loc. Oradea, Str Universitatii, Nr. 1, Jud. Bihor	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Cladire N1
A1.17	211157-C17	Loc. Oradea, Str Universitatii, Nr. 1, Jud. Bihor	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:179 mp; Cladire R
A1.18	211157-C18	Loc. Oradea, Str Universitatii, Nr. 1, Jud. Bihor	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Cladire X5
A1.19	211157-C19	Loc. Oradea, Str Universitatii, Nr. 1, Jud. Bihor	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Cladire X6
A1.20	211157-C20	Loc. Oradea, Str Universitatii, Nr. 1, Jud. Bihor	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:756 mp; Cladire P
A1.21	211157-C21	Loc. Oradea, Str Universitatii, Nr. 1, Jud. Bihor	Nr. niveluri:5; S. construita la sol:959 mp; Cladire C2
A1.22	211157-C22	Loc. Oradea, Str Universitatii, Nr. 1, Jud. Bihor	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:696 mp; Cladire U
A1.23	211157-C23	Loc. Oradea, Str Universitatii, Nr. 1, Jud. Bihor	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Cladire U1
A1.24	211157-C24	Loc. Oradea, Str Universitatii, Nr. 1, Jud. Bihor	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:416 mp; Cladire B1
A1.25	211157-C25	Loc. Oradea, Str Universitatii, Nr. 1, Jud. Bihor	Nr. niveluri:5; S. construita la sol:959 mp; Cladire C1
A1.26	211157-C26	Loc. Oradea, Str Universitatii, Nr. 1, Jud. Bihor	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:990 mp; Cladire T
A1.27	211157-C27	Loc. Oradea, Str Universitatii, Nr. 1, Jud. Bihor	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:1735 mp; Cladire S

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.28	211157-C28	Loc. Oradea, Str Universitatii, Nr. 1, Jud. Bihor	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:254 mp; Cladire L1
A1.29	211157-C29	Loc. Oradea, Str Universitatii, Nr. 1, Jud. Bihor	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Cladire L2
A1.30	211157-C30	Loc. Oradea, Str Universitatii, Nr. 1, Jud. Bihor	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Cladire X2
A1.31	211157-C31	Loc. Oradea, Str Universitatii, Nr. 1, Jud. Bihor	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; Cladire X1
A1.32	211157-C32	Loc. Oradea, Str Universitatii, Nr. 1, Jud. Bihor	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Cladire X4
A1.33	211157-C33	Loc. Oradea, Str Universitatii, Nr. 1, Jud. Bihor	Nr. niveluri:5; S. construita la sol:1697 mp; Cladire C3
A1.34	211157-C34	Loc. Oradea, Str Universitatii, Nr. 1, Jud. Bihor	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:1616 mp; Cladire P2
A1.35	211157-C35	Loc. Oradea, Str Universitatii, Nr. 1, Jud. Bihor	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Cladire X3
A1.36	211157-C36	Loc. Oradea, Str Universitatii, Nr. 1, Jud. Bihor	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Cladire N3
A1.37	211157-C37	Loc. Oradea, Str Universitatii, Nr. 1, Jud. Bihor	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Estacada de sustinere a conductelor de apa geotermala
A1.38	211157-C38	Loc. Oradea, Str Universitatii, Nr. 1, Jud. Bihor	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; Estacada de sustinere a conductelor de apa geotermala

B. Partea II. Proprietari și acte

Carte Funciară Nr. 211157 Comuna/Oraș/Municipiu: Oradea

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
122693 / 08/09/2021		
Act Administrativ nr. HCL NR. 607/2021, din 29/07/2021 emis de CONS. LOC. MUN. ORADEA; Act Administrativ nr. SCHITA NR. 91208/2021, din 02/07/2021 emis de OCPI BIHOR; Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE URBANISM NR. 3368/2021, din 25/06/2021 emis de PMO;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 211157 a imobilului cu numarul cadastral 211157 / UAT Oradea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 203648 inscris in cartea funciara 203648;	A1
Act Notarial nr. DECLARATIE-ACT DE DEZLIPIRE AUT. SUB NR. 680, din 09/04/2019 emis de Maduta Ioana Adina;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 203648 a imobilului cu numarul cadastral 203648/Oradea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 169772 inscris in cartea funciara 169772;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 203648/Oradea, inscrisa prin incheierea nr. 58446 din 30/05/2019;		
Act Administrativ nr. 31464, din 24/05/2011 emis de OCPI Oradea;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30, A1.31, A1.32, A1.33, A1.34, A1.35, A1.36 / B.8
1) UNIVERSITATEA DIN ORADEA , CIF:4287939		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 203648/Oradea, inscrisa prin incheierea nr. 58446 din 30/05/2019; pozitie transcrisa din CF 169772/Oradea, inscrisa prin incheierea nr. 35346 din 08/06/2011;		
Act Administrativ nr. adeverinta nr. 72475, din 16/03/2015 emis de Primaria Municipiului Oradea;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.37 / B.8
1) UNIVERSITATEA DIN ORADEA , CIF:4287939		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 203648/Oradea, inscrisa prin incheierea nr. 58446 din 30/05/2019; pozitie transcrisa din CF 169772/Oradea, inscrisa prin incheierea nr. 22489 din 23/03/2015;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.38 / B.8
1) UNIVERSITATEA DIN ORADEA , CIF:4287939		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 203648/Oradea, inscrisa prin incheierea nr. 58446 din 30/05/2019; pozitie transcrisa din CF 169772/Oradea, inscrisa prin incheierea nr. 22489 din 23/03/2015;		
Act Administrativ nr. HCL NR. 707, din 31/08/2020 emis de Consiliul Local al Municipiului Oradea;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1 / B.8
1) MUNICIPIUL ORADEA , proprietate publica		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 203648/Oradea, inscrisa prin incheierea nr. 89961 din 01/09/2020;		
B7	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
1) UNIVERSITATEA DIN ORADEA		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 203648/Oradea, inscrisa prin incheierea nr. 89961 din 01/09/2020;		
Act Administrativ nr. contract de administrare aut. sub nr. 1397, din 08/09/2020 emis de Maduta Ioana Adina; Act Administrativ nr. cerere inscriere, din 09/09/2020 emis de Maduta Ioana Adina;		

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 2 din 7



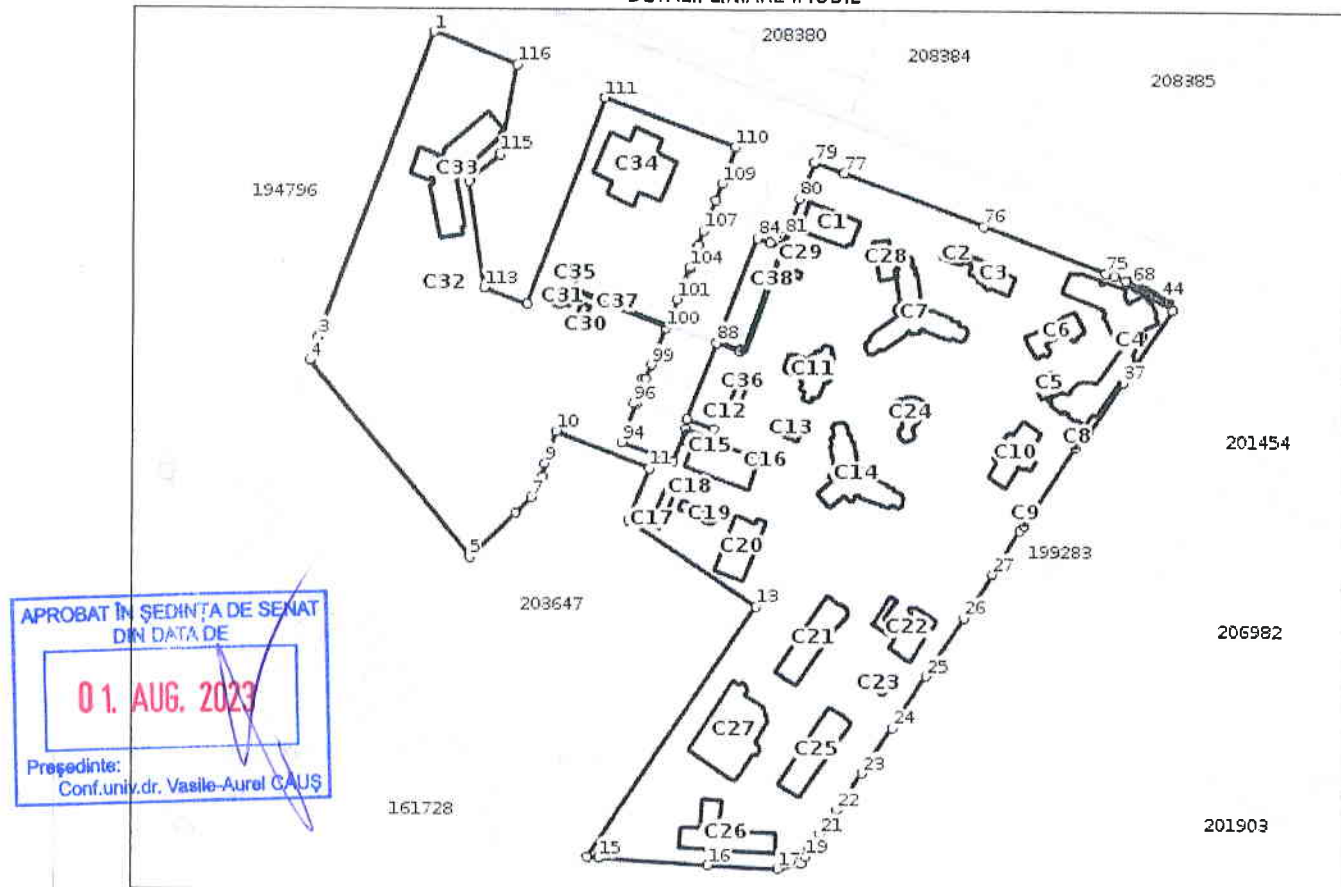
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
211157	128.576	Teren intravilan împrejmuit cu gard de beton si cadre metalice

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



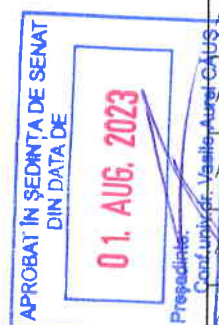
Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	128.576	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	211157-C1	construcții administrative si social culturale	637	Cu acte	S. construita la sol:637 mp; Clădire L
A1.2	211157-C2	construcții administrative si social culturale	143	Cu acte	S. construita la sol:143 mp; Clădire K
A1.3	211157-C3	construcții administrative si social culturale	396	Cu acte	S. construita la sol:396 mp; Clădire J
A1.4	211157-C4	construcții administrative si social culturale	2.258	Cu acte	S. construita la sol:2258 mp; Clădire E F
A1.5	211157-C5	construcții administrative si social culturale	199	Cu acte	S. construita la sol:199 mp; Clădire D
A1.6	211157-C6	construcții administrative si social culturale	464	Cu acte	S. construita la sol:464 mp; Clădire I

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.7	211157-C7	construcții administrative și social culturale	1.393	Cu acte	S. construita la sol:1393 mp; Cladire C
A1.8	211157-C8	construcții administrative și social culturale	59	Cu acte	S. construita la sol:59 mp; Cladire G
A1.9	211157-C9	construcții administrative și social culturale	59	Cu acte	S. construita la sol:59 mp; Cladire H
A1.10	211157-C10	construcții administrative și social culturale	733	Cu acte	S. construita la sol:733 mp; Cladire A
A1.11	211157-C11	construcții administrative și social culturale	623	Cu acte	S. construita la sol:623 mp; Cladire M
A1.12	211157-C12	construcții anexa	111	Cu acte	S. construita la sol:111 mp; Cladire N2
A1.13	211157-C13	construcții administrative și social culturale	137	Cu acte	S. construita la sol:137 mp; Cladire N
A1.14	211157-C14	construcții administrative și social culturale	1.178	Cu acte	S. construita la sol:1178 mp; Cladire B
A1.15	211157-C15	construcții administrative și social culturale	960	Cu acte	S. construita la sol:960 mp; Cladire O
A1.16	211157-C16	construcții anexa	27	Cu acte	S. construita la sol:27 mp; Cladire N1
A1.17	211157-C17	construcții administrative și social culturale	179	Cu acte	S. construita la sol:179 mp; Cladire R
A1.18	211157-C18	construcții anexa	61	Cu acte	S. construita la sol:61 mp; Cladire X5
A1.19	211157-C19	construcții industriale și edilitare	85	Cu acte	S. construita la sol:85 mp; Cladire X6
A1.20	211157-C20	construcții administrative și social culturale	756	Cu acte	S. construita la sol:756 mp; Cladire P
A1.21	211157-C21	construcții administrative și social culturale	959	Cu acte	S. construita la sol:959 mp; Cladire C2
A1.22	211157-C22	construcții administrative și social culturale	696	Cu acte	S. construita la sol:696 mp; Cladire U
A1.23	211157-C23	construcții administrative și social culturale	62	Cu acte	S. construita la sol:62 mp; Cladire U1
A1.24	211157-C24	construcții administrative și social culturale	416	Cu acte	S. construita la sol:416 mp; Cladire B1
A1.25	211157-C25	construcții administrative și social culturale	959	Cu acte	S. construita la sol:959 mp; Cladire C1
A1.26	211157-C26	construcții administrative și social culturale	990	Cu acte	S. construita la sol:990 mp; Cladire T
A1.27	211157-C27	construcții administrative și social culturale	1.735	Cu acte	S. construita la sol:1735 mp; Cladire S
A1.28	211157-C28	construcții industriale și edilitare	254	Cu acte	S. construita la sol:254 mp; Cladire L1
A1.29	211157-C29	construcții industriale și edilitare	21	Cu acte	S. construita la sol:21 mp; Cladire L2
A1.30	211157-C30	construcții industriale și edilitare	35	Cu acte	S. construita la sol:35 mp; Cladire X2
A1.31	211157-C31	construcții industriale și edilitare	97	Cu acte	S. construita la sol:97 mp; Cladire X1



Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.32	211157-C32	construcții industriale și edilitare	15	Cu acte	S. construită la sol:15 mp; Cladire X4
A1.33	211157-C33	construcții administrative și social culturale	1.697	Cu acte	S. construită la sol:1697 mp; Cladire C3
A1.34	211157-C34	construcții administrative și social culturale	1.616	Cu acte	S. construită la sol:1616 mp; Cladire P2
A1.35	211157-C35	construcții industriale și edilitare	16	Cu acte	S. construită la sol:16 mp; Cladire X3
A1.36	211157-C36	construcții industriale și edilitare	37	Cu acte	S. construită la sol:37 mp; Cladire N3
A1.37	211157-C37	construcții industriale și edilitare	84	Cu acte	S. construită la sol:84 mp; Estacada de susținere a conductelor de apă geotermală
A1.38	211157-C38	construcții industriale și edilitare	129	Cu acte	S. construită la sol:129 mp; Estacada de susținere a conductelor de apă geotermală

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	207.116	2	3	0.949	3	4	15.52
4	5	161.51	5	6	41.191	6	7	14.239
7	8	14.634	8	9	8.842	9	10	21.704
10	11	64.223	11	12	35.65	12	13	98.004
13	14	191.97	14	15	7.411	15	16	70.117
16	17	44.252	17	18	15.317	18	19	5.087
19	20	5.167	20	21	11.626	21	22	18.561
22	23	28.28	23	24	34.803	24	25	39.201
25	26	44.278	26	27	33.61	27	28	33.041
28	29	4.16	29	30	0.423	30	31	8.96
31	32	50.052	32	33	8.557	33	34	2.517
34	35	1.411	35	36	2.664	36	37	39.177
37	38	55.837	38	39	5.835	39	40	0.873
40	41	0.983	41	42	0.981	42	43	0.983
43	44	0.982	44	45	0.983	45	46	0.981
46	47	0.983	47	48	0.982	48	49	0.982
49	50	1.717	50	51	0.732	51	52	0.984
52	53	0.982	53	54	0.983	54	55	0.982
55	56	0.983	56	57	0.982	57	58	0.982
58	59	0.983	59	60	1.186	60	61	0.34
61	62	0.498	62	63	0.497	63	64	0.498
64	65	0.311	65	66	0.363	66	67	0.992
67	68	0.991	68	69	0.991	69	70	0.991
70	71	0.991	71	72	0.992	72	73	0.993
73	74	7.235	74	75	6.233	75	76	84.093
76	77	96.36	77	78	19.36	78	79	0.268
79	80	24.977	80	81	25.221	81	82	7.36
82	83	7.757	83	84	8.38	84	85	71.012
85	86	15.8	86	87	1.109	87	88	15.8
88	89	52.12	89	90	18.2	90	91	6.717
91	92	17.192	92	93	21.964	93	94	34.948
94	95	25.752	95	96	1.93	96	97	16.926



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
97	98	1.796	98	99	9.896	99	100	24.888
100	101	20.081	101	102	11.598	102	103	9.214
103	104	0.974	104	105	14.023	105	106	1.642
106	107	9.475	107	108	20.864	108	109	11.703
109	110	24.069	110	111	88.683	111	112	140.83
112	113	29.196	113	114	68.55	114	115	26.841
115	116	58.15	116	1	57.673			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
20-09-2021

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
LILIANA DELIA TOROK

(parafa și semnătura)

Referent,

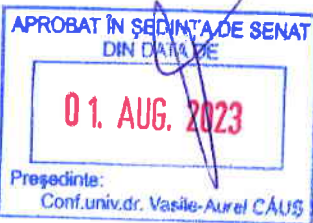
(parafa și semnătura)



PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZILPIRE

Scara 1:2000

ANEXA NR.17	
Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)
211157	128576mp
Unitatea Administrativă Teritorială (UAT)	
ORADEA	
Adresa imobilului	
Mun. Oradea, str. Universității nr.1, Jud. Bihor	
-Intravilan-	



Distanțe

31-32 = 1,11m
45-46 = 0,99m
46-47 = 0,99m
48-49 = 0,99m
49-50 = 0,99m
50-51 = 0,99m
51-52 = 0,99m
52-53 = 0,31m
53-54 = 0,31m
54-55 = 0,50m
55-56 = 0,50m
56-57 = 0,83m
58-59 = 1,19m
59-60 = 0,98m
60-61 = 0,98m
61-62 = 0,98m
62-63 = 0,98m
63-64 = 0,98m
64-65 = 0,98m
65-66 = 0,98m
66-67 = 0,98m
67-68 = 0,73m
68-69 = 1,72m
69-70 = 0,98m
70-71 = 0,98m
71-72 = 0,98m
72-73 = 0,98m
73-74 = 0,98m
74-75 = 0,98m
75-76 = 0,98m
76-77 = 0,98m
77-78 = 0,98m
78-79 = 0,87m
82-83 = 2,66m
83-84 = 1,41m
84-85 = 2,52m
124-125 = 1,09m
126-127 = 1,09m
127-128 = 3,63m

dezilpire imobil

Situatia actuala (inainte de dezilpire)		Situatia viitoare (dupa dezilpire)	
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Nr. cad.	Suprafata (mp)
211157	128576		125224
			1278
			2074
Total	128576		128576

Executant ing. Nistor Sorin
Aut. Seria RO-B-F Nr.1886

Confirm executarea măsurătorilor terenului
conținând încheierea documentelor cadastrale și
corespunzătoare acestei realizări din teren
Nr. 1886/2023
Data: 10.07.2023
Ing. Nistor Sorin

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral
Semnătura și parafa

Data:
Stampila BCPI

Data: Iulie 2023

Nr. cad. 187490 - str. Fagarasului

Nr. cad. 194796

Nr. cad. 190865

Nr. cad. 182452

Nr. cad. 199645

Nr. cad. 211157

Nr. cad. 203047

str. Universității

Scara 1:2000

ANEXA NR.16

Adresa imobilului

Mun.Oradea, str.Universitatii nr.1, Jud.Bihor - Lot 2
-intravilan-

Inilatea Administrativ Teritorială (UAT)

ORADEA

COM

QALYs

Distant

124-125 = 1,09m
126-127 = 1,09m
127-128 = 3,63m

1. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	1278	
Total			Teren intravilan neînprejuit.
1278			

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1278mp
Suprafața din act = 1278mp

Executant ing. Nistor Sorin
Aut. Seria RO-B-F Nr.1886

Aut. Seria RO-B-F Nr.1886

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentelor cadastrale și
corespondența acestora cu rezultatele din teren

Semnătură și stampila autorității

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată
și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Data.....
Stampila BCPI

Data: Iulie 2023

