



UNIVERSITATEA
DIN ORADEA

ANEXA III

LA HCA NR. 210/
18.09.2023

Nr. 13666 din 18.09.2023

CĂTRE
CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE

În vederea contractării proiectului cu titlul *REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA SPAȚIILOR DE CAZARE ȘI LECTURĂ CĂMIN C1 ȘI CĂMIN C2, CAMPUS A*, în cadrul Program: PNRR/2023/C15/MEDU/I17 Modernizarea infrastructurii universitare pentru un spațiu academic echitabil, Pilonului VI: Politici pentru noua generație, Componenta C15: Educație, R6. Actualizarea cadrului legislativ pentru a asigura standarde ecologice de proiectare, construcție și dotare în sistemul de învățământ preuniversitar, Investiția 17. Asigurarea infrastructurii universitare (cămine, cantine, spații de recreere).

Vă înaintăm spre aprobare principalii indicatori tehnico-economici ai investiției *REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA SPAȚIILOR DE CAZARE ȘI LECTURĂ CĂMIN C1 ȘI CĂMIN C2, CAMPUS A*:

Devizul General al Proiectului (Anexa 1) și detalierea indicatorilor tehnico-economici ai proiectului (Anexa 2), rezultați în urma lucrărilor de reabilitare-modernizare cuprinse în proiect;

MANAGER PROIECT,

Adrian Nicula



UNIVERSITATEA DIN ORADEA

Anexa I. Deviz General al Proiectului

DEVIZ GENERAL - V1

Conform HG 907/2016 privind cheltuielile necesare realizării investiției

REABILITAREA SI MODERNIZAREA SPATII DE CAZARE SI LECTURA (CAMIN C1, CAMIN C2) CAMPUS A

mii lei/mii euro la cursul InforEuro lei/euro din data de IUN 2023

1 EURO = 4.963 RON

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		RON	EURO	RON	RON	EURO
1	2	3	4	5	6	7
	CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	33,252.10	6,700.00	6,317.90	39,570.00	7,973.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	33,252.10	6,700.00	6,317.90	39,570.00	7,973.00
	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	23,822.40	4,800.00	4,526.26	28,348.66	5,712.00
	TOTAL CAPITOL 2	23,822.40	4,800.00	4,526.26	28,348.66	5,712.00
	CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	2,000.00	402.98	380.00	2,380.00	479.55
3.1.1	Studii de teren	2,000.00	402.98	380.00	2,380.00	479.55
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	498.30	100.00	94.30	590.60	119.00
3.3	Expertiză tehnică	40,000.00	8,059.64	7,600.00	47,600.00	9,590.97
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	40,000.00	8,059.64	7,600.00	47,600.00	9,590.97
3.5	Proiectare	899,754.40	181,292.44	170,953.34	1,070,707.74	215,738.01
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	170,000.00	34,253.48	32,300.00	202,300.00	40,761.64
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor, acordurilor, autorizațiilor	22,333.50	4,500.00	4,243.37	26,576.87	5,355.00
3.5.5	Verificarea tehnicii de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	47,148.50	9,500.00	8,958.22	56,106.72	11,305.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	660,272.40	133,038.97	125,451.76	785,724.16	158,316.37
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	198,534.80	39,600.00	37,341.61	233,876.41	47,124.00
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	17,866.80	3,600.00	3,394.69	21,261.49	4,284.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	11,911.20	2,400.00	2,263.13	14,174.33	2,856.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5,955.60	1,200.00	1,131.56	7,087.16	1,428.00
3.8.2	Dirigente de șantier	178,668.00	36,000.00	33,946.92	212,614.92	42,840.00
	TOTAL CAPITOL 3	1,178,785.50	237,514.71	223,869.25	1,402,754.75	282,642.50
	CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	42,190,463.00	8,501,000.00	8,016,187.97	50,206,650.97	10,116,190.00
	CAMIN C1	21,095,231.50	4,250,500.00	4,008,093.99	25,103,325.49	5,058,095.00
	CAMIN C2	21,095,231.50	4,250,500.00	4,008,093.99	25,103,325.49	5,058,095.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	158,810.00	32,000.00	30,175.04	188,985.04	38,080.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1,848,238.00	372,000.00	350,784.84	2,197,020.84	442,680.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00



UNIVERSITATEA DIN ORADEA

4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	44,195,515.00	8,905,000.00	8,397,147.85	52,592,662.85	10,596,950.00
	CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	206,460.80	41,600.00	39,227.55	245,688.35	49,504.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	206,460.80	41,600.00	39,227.55	245,688.35	49,504.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	254,381.54	51,255.60	0.00	254,381.54	51,255.60
	5.2.1. Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	211,984.62	42,713.00	0.00	211,984.62	42,713.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	42,396.92	8,542.60	0.00	42,396.92	8,542.60
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizatia de construire/desființare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2,109,523.15	425,050.00	400,809.40	2,510,332.55	505,809.50
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5,000.00	1,007.46	950.00	5,950.00	1,198.87
	TOTAL CAPITOL 5	2,575,365.49	518,913.06	440,986.95	3,016,352.44	607,767.97
	CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	48,006,740.49	9,672,927.76	9,072,948.20	57,079,688.69	11,501,045.48
	Din care C+M	42,612,814.30	8,586,100.00	8,096,434.72	50,709,249.02	10,217,459.00

Intocmit,
SC POLIART SRL
Arh. Tivadar-Iancu Daniel

Oradea, 18.09.2023



Beneficiar
Universitatea din Oradea prin
Rectoratul Univ. dr. ing. Habili Bungau Constantin





**UNIVERSITATEA
DIN ORADEA**

Rector
prof.univ.dr.ing. Constantin BUNGĂU

ANEXA 2

Indicatori tehnico-economici și sinteza principalelor activități aferente obiectivului de investiții „REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA SPAȚIILOR DE CAZARE ȘI LECTURĂ CĂMIN C1 ȘI CĂMIN C2, CAMPUS A”

Beneficiar: Universitatea din Oradea;

Amplasament: JUD. BIHOR, MUN ORADEA, str. Universității, nr. 1;

Valoarea investiției: 57.079.688,69 lei (inclusiv TVA);

din care C+M: 50.709.249,02 lei (inclusiv TVA);

Încadrarea construcției:

- Clasa de importanță a construcției: "II";
- Categoria de importanță a construcției: "B";
- Regim de înălțime existent: P+3E+M;
- Regim de înălțime propus: P+3E+M;
- Suprafața desfășurată existentă = 4.973 mp;
- Suprafața desfășurată propusă = 5.046,88 mp;

Obiectivul specific al acestui proiect de investiții este reabilitarea și modernizarea clădirii Căminului C1 și C2, situată în cadrul Campusului A al Universității din Oradea, cu regim de înălțime P+3+M, având o suprafață desfășurată de 4.973,32 mp.

La fiecare nivel se găsesc camere de cazare pentru studenți, un grup sanitar și un oficiu cu spații pentru prepararea hranei de către studenți, dar și o zonă de spălătorie în care sunt dispuse două mașini de spălat rufe care sunt folosite de către studenți. Aceste două spații sunt comune pentru toți studenții. La parter în camere sunt cazați câte 4 studenți, la etajele 1-3 sunt cazați 5 studenți, iar la mansardă sunt cazați 3 studenți în fiecare cameră.

În acest scop principalele categorii de lucrări care se vor realiza sunt:

- lucrări și soluții de creștere a eficienței energetice;
- lucrări de consolidare locală;
- lucrări de intervenții la șarpanta existentă;
- lucrări de intervenții la fațade;
- recompartimentări și finisaje interioare;
- instalații electrice de utilizare și curenți slabi;
- instalații sanitare și termice/răcire și ventilații;
- instalații de securitate la incendiu;

Director General Administrativ,
Adrian Nicula