



Aprobat
Rector
prof.univ.dr ing. Constantin BUNGĂU

Universitatea din Oradea
cu sediul în Oradea, str. Universității nr.1, organizează licitație publică
cu plic închis

1) Obiectul licitației publice: închiriere spațiu - Imobilul suprafața teren 6mp, situat în Loc. Oradea, str. Universității, nr. 1 – spațiu descris detaliat în cuprinsul Referatului de oportunitate și al Caietului de sarcini

2) Organizatorul licitației: Universitatea din Oradea, str. Universității nr.1;

3) Procedura de închiriere: licitație publică, cu ofertă în plic închis;

4) Prețul de pornire a licitației: 120 euro/lună în lei la cursul BNR la data facturării;

5) Documentația solicitată ofertanților: poate fi pusă la dispoziția tuturor celor interesați gratuit de la sediul organizatorului licitației—Universitatea din Oradea, str. Universității nr.1, cam. D S05 – subsol, sau, poate fi descărcată pe site-ul Universității din Oradea: www.uoradea.ro

6) Termenul limită de depunere a ofertelor: 21.12.2023, ora 10.00 la Registratura Universității din Oradea – Str. Universității nr. 1, Corp Rectorat, etaj 1;

8) Valabilitatea ofertelor: 60 zile de la data deschiderii ofertelor;

9) Deschiderea ofertelor: va avea loc în data 21.12.2023 ora 12.00 în Sala de Consiliu a Universității din Oradea, str. Universității nr. 1, în ședință publică.

10) Modul de elaborare a ofertelor:

Ofertele se depun în plic sigilat la sediul Universității din Oradea (Registratura Generală) care derulează procedura licitației, indicat în anunțul de participare, până la data-limită de depunere menționată în anunț sau pe email: achizitii@uradea.ro.

Plicul trebuie să fie marcat cu denumirea și adresa titularului dreptului de administrare și cu inscripția "A nu se deschide înainte de data de 21.12.2023, ora 10⁰⁰, locul Universitatea din Oradea" și va indica bunul imobil pentru care este depusă oferta;

Plicul trebuie să cuprindă:

- înscrisuri reprezentând documentația de calificare și/sau selecție,
- oferta financiară,
- propunerea tehnică care va cuprinde: o descriere detaliată a activităților ce urmează să fie desfășurate în spațiul ce va fi închiriat.
- declarație privind neincadrarea în prevederile art. 29 din Codul de etică și deontologie universitară al Universității din Oradea

Plicului i se va atașa dovada constituirii garanției de participare. Ofertele care nu prezintă dovada constituirii garanției de participare vor fi excluse și returnate nedeschise.

Toate documentele care alcătuiesc oferta trebuie să fie semnate cu numele în clar de reprezentantul legal sau de împuternicitul special autorizat să angajeze ofertantul în contractul de închiriere și să aibă trecută data la care s-a redactat respectivul document. Orice ștersătură, adăugare, interliniere sau scris peste cel dinainte sunt valide numai dacă sunt vizate de către persoana autorizată să semneze oferta. Nu sunt admise completări ulterioare ale documentației de calificare.

Ofertele depuse se analizează și se evaluează de către o comisie numită în acest scop prin decizia Rectorului Universității din Oradea, la propunerea Directorului General Administrativ.

11) Condiții de participare: sunt cele stabilite în Caietul de sarcini, Referatul de oportunitate și prezentul anunț - aferente prezentei închirieri.

12) Garanția de participare:

(1) Ofertantul trebuie să constituie garanția pentru participare în sumă de 360 euro în lei la cursul BNR înainte de data deschiderii ofertelor (echivalentul în lei a 3 chirii lunare minime), cu o perioadă de valabilitate de 60 de zile de la data deschiderii ofertelor.

(2) Garanția pentru participare este necesară pentru a proteja organizatorul procedurii față de riscul unui eventual comportament necorespunzător al ofertantului, pe întreaga perioadă derulată până la semnarea contractului de închiriere.

(3) Garanția pentru participare poate fi constituită prin ordin de plată în contul organizatorului licitației, respectiv contul nr. RO92TREZ0765005XXX000142 deschis la Trezoreria Oradea, titular de cont Universitatea din Oradea, cod fiscal 4287939 sau prin Scrisoare de garanție bancară.

(4) Ofertele care nu sunt însoțite de dovada constituirii garanției pentru participare vor fi respinse și returnate la deschidere.

(5) Organizatorul procedurii are dreptul de a vira garanția pentru participare în bugetul propriu, ofertantul pierzând suma constituită, atunci când acesta din urmă se afla în oricare dintre următoarele situații:

a) își retrage oferta în perioada de valabilitate a acesteia;

b) oferta sa fiind stabilită câștigătoare, refuza să semneze contractul de închiriere în perioada de valabilitate a ofertei;

c) înainte de semnarea contractului de închiriere nu achită garanția de bună plată ce reprezintă contravaloarea a 2 chirii lunare.

(6) Garanția pentru participare constituită de ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare se restituie de către autoritatea contractantă în cel mult 3 zile lucrătoare de la data la care ofertantul a făcut dovada constituirii garanției de bună plată.

Garanția de bună plată a contractului va fi executată de către organizatorul procedurii în situația în care ofertantul nu își îndeplinește în totalitate, corespunzător și la termen toate obligațiile contractuale.

(7) Garanția pentru participare, constituită de ofertanții ale căror oferte nu au fost stabilite ca fiind câștigătoare, se returnează de către organizatorul procedurii în termen de 3 (trei) zile lucrătoare de la data expirării termenului pentru depunerea eventualelor contestații (7 zile de la data transmiterii adreselor de înștiințare asupra rezultatului licitației), dar nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la data expirării perioadei de valabilitate a ofertei.

Director General Administrativ	Director Achizitii si Aprovizionare	Întocmit
Ec. Adrian NICULA	Ing. Sorin ROTOIU	Ec. Iulia Szekeres



CAIET DE SARCINI

**Cerințe privind închirierea unui imobil reprezentând în natura teren, situată în Oradea
Str. Universității nr 1**

1.Descrierea bunului imobil care face obiectul locațiunii

Universitatea din Oradea, cu sediul în Oradea, str. Universității nr. 1, cod 410087, jud. Bihor, instituție de învățământ superior de stat care funcționează în coordonarea Ministerului Educației, scoate la închiriere un teren cu suprafață de 6 mp în incinta imobilului situat în Oradea, str . Universității nr. 1, județul Bihor, în vederea amplasării unui stand mobil-cafenea.

Imobilul reprezentând în natură teren care face obiectul închirierii este proprietatea Municipiului Oradea .conform C.F.nr.211157 cod 410073, imobil este situat administrativ în Oradea, str. Universitatii nr 1 (atașăm prezentei schița imobilului, copie extras CF nr.211157 Oradea).

Terenul cu suprafață de 6 mp în vederea amplasarii unui stand mobil cafenea , este situat în Oradea, str . Universității nr. 1, județul Bihor-Campus A-(platoul din fata fostului bar) poate fi vizulizat de ofertanți în baza unei solicitări scrise adresată Universității din Oradea.

2. Date tehnice cu privire la bunul ce va face obiectul locațiunii și obligațiile financiare ale ofertantului desemnat câștigător cu privire la bunul închiriat.

Câștigătorul licitației va avea obligația de a achita lunar Universității din Oradea cheltuielile utilităților și serviciilor aferente funcționării imobilului ce face obiectul locațiunii (*conf.P.U.G.emis de Municipiul Oradea*) respectiv cheltuieli pentru apă rece, energie electrică, gunoi etc.

În cazul în care legislația și condițiile tehnice permit ca ofertantul desemnat câștigător a licitației (locatarul) va încheia pe cheltuiala lui contract direct cu furnizorii de utilități.

3. Motivația închirierii

Închirierea terenului în suprafață de 6 mp este situat în incinta imobilului situat în Oradea, str. Universității, nr. 1. în vederea montării unui stand mobil-cafenea se va face pentru deservirea nevoilor studentilor si a personalului Universitatii din Oradea.

4. Cerințe obligatorii impuse de către Universitatea din Oradea (locator) pentru participanții la licitație și câștigătorul acesteia:

4.1. Perioada pentru care se va încheia contractul de locațiune este de 4 (patru) ani cu posibilitate de prelungire, numai cu acordul scris al conducerii Universității din Oradea și în condițiile clauzelor contractuale pe perioada derulării contractului.



Plata chiriei se va face în lei (curs BNR de la data facturării), anticipat pentru luna următoare, pe baza facturii emise de locator până la data de 15 a lunii în curs, termenul limită pentru plata chiriei fiind ultima zi lucrătoare a lunii în curs.

În cazul în care legislația și posibilitățile tehnice permit, ofertantul cu care se va încheia contractul de închirire se obligă, pe cheltuiala sa să încheie în nume propriu contracte cu furnizorii de utilități. De asemenea acesta are obligația ca în prima lună de la semnarea contractului de locațiune să încheie în nume propriu contract cu RER pentru evacuarea deșeurilor rezultate din activitatea desfășurată.

Totodată, în cazul în care ofertantul cu care se va încheia contractul de închiriere nu poate să încheie contracte de prestări servicii în nume propriu cu furnizorii de utilități, acesta (chiriașul) va monta contoare pe cheltuiala proprie și va asigura verificarea metrologică a acestora.

Înainte de încheierea contractului, câștigătorul licitației va depune într-un cont la dispoziția Universității din Oradea, o **garanție** de bună execuție reprezentând contravaloarea a **trei chirii** lunare (în lei la cursul BNR din data depunerii în cont), care vor putea fi folosite de Universitatea din Oradea (locator) în caz de neplată la timp a chiriei, a utilităților, a obligațiilor comune sau altor obligații către locator.

Ofertantul cu care se va încheia contractul de închiriere se obligă ca pe cheltuiala sa proprie să obțină **toate avizele și autorizațiile** necesare funcționării în locația închiriată pe toată durata contractului conform legislației în vigoare în termen de 2 luni de la semnarea contractului de locațiune.

Cheltuielile curente de reparații, întreținere și funcționare vor fi suportate de ofertantul desemnat câștigător (locator) pe cheltuiala proprie.

4.2. Clauze referitoare la încetarea contractului de locațiune:

Contractul încetează, după caz, în vreuna din următoarele situații:

- a) expirarea duratei acestuia;
- b) prin acordul părților;
- c) denunțarea unilaterală a contractului
- d) în caz de înstrăinare a imobiului dat în locațiune
- c) rezilierea locațiunii
- d) alte situații expres prevăzute de lege.

Denunțarea unilaterală a contractului poate fi făcută de către oricare dintre părțile prezentului contract, prin transmiterea unei notificări scrise celeilalte parti cu cel puțin 15 zile înainte de data încetării contractului. La împlinirea termenului de preaviz de 15 zile, obligația de restituire a bunului devine exigibilă iar contractul de locațiune constituie, în condițiile legii, titlu executoriu cu privire la această obligație.

Contractul se reziliază de plin drept de către locator, fără punere în întârziere, fără acordarea unui termen de grație și fără pronunțarea unei hotărâri judecătorești, dacă locatarul se găsește în vreuna din următoarele situații:

- a) a încheiat acte juridice cu terți, persoane fizice și juridice, care să aibă ca obiect imobiul ce face obiectul prezentului contract, cum ar fi subînchirierea, concesiunea, comodatul, cesiunea contractului, asocierea în participațiune, contractul de închiriere civilă ori comercială sau orice alt act, indiferent de natura sa, privind imobiul închiriat fără acordul scris al locatorului - proprietar.



- b) a cedat folosința spațiului unor terți, fără acordul scris al locatarului;
- c) a folosit spațiul împreună cu terți, prin asociere cu aceștia, fără acordul scris al locatarului;
- d) a schimbat destinația ori profilul de activitate al spațiului, fără acordul scris al locatarului
- e) nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a chiriei și utilităților, inclusiv a majorărilor de întârziere aferente, timp de 3 luni de la scadența acestora;
- f) se găsește în reorganizare judiciară

4.3. Referitor la amenajarea spațiului:

a) Câștigătorul licitație (locatarul) are dreptul să solicite în scris conducerii Universității din Oradea efectuare de lucrări de reamenajarea suprafeței ce face obiectul contractului de locațiune prin lucrări de reparații, modernizare. Solicitarea acestuia va fi analizată de conducerea Universității care va decide dacă este sau nu de acord cu reamenajarea bunului ce face obiectul locațiunii.

b) locatarul are obligația de a anunța în scris locatorul cu privire la demararea și finalizarea lucrărilor.

Investițiile efectuate de către locatar prin adăugirile, modificările, amenajările, modernizările sau renovările majore la spațiul închiriat nu pot fi revendicate sau ridicate de locatar la data ajungerii la termen a contractului sau în caz de reziliere, acestea rămânând în proprietatea de drept a Universității din Oradea cu titlu gratuit, fără vreo pretenție pecuniară sau de altă natură din partea locatarului.

4.3. Obligațiile principale a câștigătorului licitație (locatarului):

- a) Să ia în primire bunul dat în locațiune pe bază de proces verbal de predare primire;
- b) să plătească chiria în quantumul și la termenul stabilit prin contract;
- c) să folosească bunul cu prudență și diligență, potrivit destinației stabilite prin contract;
- d) se va preocupa să asigure pe propria cheltuială montarea contorului de energie electrică.
- e) să restituie bunul la încetarea, din orice cauză, a contractului de locațiune cel puțin în starea în care l-a preluat pe bază de proces verbal de predare primire;
- f) să asigure pe cheltuială proprie curățenia și întreținerea permanentă a întregului spațiu închiriat, să asigure normele de igienă sanitară, să realizeze cel puțin o dată pe lună o dezinsecție și dezinsecție, precum și menținerea în stare de funcționare a corpurilor și echipamentelor specifice din dotare etc.;
- g) să asigure respectarea normelor igienico-sanitare, a normelor tehnice, metrologice, de protecția muncii, PSI, protecția mediului înconjurător, precum și a actelor specifice activității desfășurate. Să asigure dotarea și menținerea în stare de funcționare a tuturor mijloacelor de stingere a incendiilor.
- h) Toate obligațiile pe linie de SSM-SU revin locatarului contractant inclusiv obținerea autorizațiilor de funcționare. În caz contrar sancțiunile date de organele de control (ITM, ISU, etc) vor fi suportate de locatarul contractant.
- i) să nu facă modificări la bunul închiriat fără acordul scris al conducerii Universității din Oradea. Dacă locatarul modifică bunul fără acordul scris al Universității din Oradea,



Universitatea în calitate de locator are dreptul de a cere daune -interese și rezilierea contractului.

j) să nu încheie acte juridice cu terții, persoane fizice și juridice, care să aibă ca obiect imobilul ce face obiectul prezentului contract, cum ar fi subînchirierea, concesiunea, comodatul, cesiunea contractului, asocierea în participațiune, contractul de închiriere civilă ori comercială sau orice alt act, indiferent de natura sa, privind imobilul ce face obiectul prezentului contract decât cu acordul scris al locatorului

Locatarul are obligați să efectueze pe cheltuiala proprie toate reparațiile care sunt necesare pentru a menține bunul în stare corespunzătoare de întrebuințare pe toata durata locațiunii, conform destinației stabilite prin Contractul de locațiune.

5. Cerințe de calificare și / sau selecție impuse de către autoritatea contractantă (locator) pentru participanții la licitație și câștigătorul acesteia (documentație de calificare).

5.1. Documente care dovedesc eligibilitatea:

- declarație privind eligibilitatea (anexa nr.1).
- certificate constatatoare, privind îndeplinirea obligațiilor exigibile de plată a impozitelor și taxelor către stat, inclusiv cele locale (formulare-tip eliberate de autoritățile competente).

5.2. Documente care dovedesc înregistrarea de operatorului economic - ofertantului

- Certificat emis de oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Camera de Comerț și Industrie Națională sau Teritorială eliberat cu cel mult 30 zile înainte de data deschiderii ofertelor - original sau copie legalizată, care conține codul unic de înregistrare precum și anexa acestuia din care să reiasă că ofertantul are ca obiect de activitate (extras), activitatea care face obiectul contractului de închiriere (conform cod. CAEN)

Lipsa codului CAEN autorizat al ofertantului aferent desfășurării activității care face obiectul prezentului contract de închiriere, din domeniile de activitate declarate la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Camera de Comerț și Industrie Națională sau Teritorială descalifică ofertantul.

5.3. Documente care dovedesc capacitatea tehnică și economică a ofertantului

- Dovada funcționării în domeniu de cel puțin 3 ani.
- Să fi derulat, minim 3 ani, activitate într-un spațiu similar.
- Se va completa formularul „Fișa de informații generale”, anexat la documentația de atribuire, în care se va înscrie în mod obligatoriu datele complete de
- identificare ale operatorului economic, inclusiv adresele de e-mail și web; (anexa nr. __);



- Fișă de informații privind experiența similară (anexa nr. __)
(dovada prestării de servicii similare cu cele care fac obiectul prezentei licitații conform formularului aferent)..

Propunerea tehnică care va cuprinde: o descriere detaliată a activităților ce urmează să fie desfășurate în spațiul ce va fi închiriat.

Propunerea financiară se va completa conform Formularului anexat care va fi pus la dispoziția tuturor operatorilor economici interesați de cuprinsul Documentației de închiriere.

Fiecare participant este obligat să constituie garanția de participare .Garanția pentru participare la licitație depusă de ofertantul câștigător se reține până în momentul încheierii contractului de închiriere, urmând ca după această dată, garanția să constituie avans din prețul de închiriere datorat de chiriaș/ sau se restituie.

Pentru candidații a căror ofertă nu a fost declarată câștigătoare, garanția pentru participare la licitație se restituie, pe baza unei cereri scrise în termen de 5 zile de la data organizării licitației.

Ofertanții declarați câștigători care nu încheie contractul de închiriere în termenul stabilit sau renunță din proprie inițiativă la spațiul pentru care a fost declarat câștigător, înainte de încheierea contractului, pierd garanția pentru participare .

6. Informații generale

Imobiulul supus închirierii este destinat exclusiv în vederea amplasării unui stand mobil -cafenea, fiind excluse alte activități care nu sunt legate de acest domeniu.

Dosarul licitației va cuprinde:

-declarația de eligibilitate completată în conformitate cu formularul prezentat în Anexa nr.1

-Certificat Constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul în a cărui rază teritorială își desfășoară activitatea persoana juridică însoțit de anexa care cuprinde obiectul de activitate necesar pentru îndeplinirea contractului. Certificatul Constatator va conține informații reale/actuale la data limită de depunere a ofertei .

- Dovada funcționării în domeniu de cel puțin 3 ani.
- Dovada să fi derulat, minim 3 ani, activitate într-un spațiu similar.
- formularul „*Fișă de informații generale*” completat, anexat la documentația de atribuire, în care se va înscrie în mod obligatoriu datele complete de identificare ale operatorului economic, inclusiv adresele de e-mail și web; (anexa nr. __);
- dovada de constituire a garanției pentru participare la licitație
- Oferta financiară care va avea o valabilitate de minim 30 de zile de la data depunerii.
- Propunerea tehnică

Poate fi exclus din procedura pentru atribuirea contractului de închiriere, respectiv nu este eligibil, orice ofertant/candidat a cărui ofertă se regăsește în situațiile prevăzute la art. 8.6.1. 17 și art. 8.6.18 din Procedura operațională privind Închirierea Bunurilor imobile disponibile temporar aprobată prin H.S. nr. 24/25.11.2011 disponibilă pe site-ul Universității din Oradea .



7. CRITERIUL DE ATRIBUIRE A CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

Oferta declarată câștigătoare va fi oferta cu prețul cel mai avantajos oferat față de prețul de pornire de 120 euro/lună fără TVA.

8. DISPOZIȚII FINALE

8.1. Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de închiriere, prezentat în Anexa nr.2 la prezentul caiet de sarcini.

8.2. Sedința de deschidere se finalizează printr-un proces verbal semnat de membri comisiei de evaluare și de către reprezentanții ofertanților prezenți la sedință.

8.3. Rezultatul licitației se comunică tuturor participanților, în termen de 7 zile de la data desemnării ofertei câștigătoare.

8.4. Contestatiile se formulează în termen de 3 zile lucrătoare, calculate de la data comunicării rezultatului licitației și se depun în același loc unde s-au depus ofertele. Soluționarea contestațiilor se face în termen de 7 zile lucrătoare de la data înregistrării, de către o comisie constituită în acest scop, iar rezultatul se comunică celor în cauză în cel mult 2 zile.

8.5. În termen de maxim 6 zile de la împlinirea termenului de contestare sau de la soluționare a contestației, dacă o asemenea cale de atac a fost formulată, Universitatea din Oradea va încheia contractul de închiriere, în formă scrisă, cu ofertantul a cărui ofertă a fost sabilă câștigătoare. În cazul în care ofertantul desemnat câștigător refuză încheierea contractului de închiriere în termen de maxim 6 zile atrage reținerea garanției de participare la licitație iar Universitatea din Oradea poate încheia contractul de locațiune cu ofertantul clasat pe locul următor.

RECTOR

Prof.univ.dr.ing. Constantin Bungău

Director General Administrativ

Ec. Adrian Nicula

Intocmit

Ec. Iulia Szekeres

OFERTANTUL

.....
(denumirea/numele)

FISA INFORMATII GENERALE

1. Denumirea/numele:
2. Codul fiscal:
3. Adresa sediului central:
4. Telefon: Fax: E-mail:
5. Certificatul de inmatriculare/inregistrare (numarul, data si locul de inmatriculare/inregistrare)
6. Obiectul de activitate, pe domenii:(in conformitate cu prevederile din statutul propriu)
7. Birourile filialelor/sucursalelor locale, daca este cazul:(adrese complete, telefon/fax, certificate de inmatriculare/inregistrare)
8. Principala piata a afacerilor:

Declarație/Informații

cu privire la participarea la procedura de atribuire cu ofertă/solicitare de participare independentă

I/ Subsemnatul/Subsemnata,, reprezentant/reprezentanți legali al/ai, întreprindere/asociere care va participa la procedura de atribuire organizată de, în calitate de autoritate contractantă conform Legii nr. 98/2016, cu nr. //.., certific/certificăm prin prezenta că informațiile conținute sunt adevărate și complete din toate punctele de vedere.

II/ Certific/Certificăm prin prezenta, în numele, următoarele.

1/ am citit și am înțeles conținutul prezentului certificat

2. consimt/consimțim descalificarea noastră de la procedura de atribuire a contractului de achiziție publică în condițiile în care cele declarate se dovedesc a fi neadevărate și/sau incomplete în orice privință

3/ fiecare semnătură prezentă pe acest document reprezintă persoana desemnată să înainteze solicitarea de participare/oferta, inclusiv în privința termenilor conținuți de solicitare de participare/ofertă

4/ în sensul prezentei, prin concurent se înțelege oricare persoană fizică sau juridică, alta decât ofertantul în numele căruia formulăm prezentul certificat, care ofertează în cadrul aceleiași proceduri de achiziție publică sau ar putea oferta, întrunind condițiile de participare

5/ oferta prezentată a fost concepută și formulată în mod independent față de oricare concurent, fără a exista consultări, comunicări, înțelegeri sau aranjamente cu aceștia

6/ oferta prezentată nu conține elemente care derivă din înțelegeri între concurenți în ceea ce privește prețurile/tarifele, metodele/formulele de calcul al acestora, intenția de a oferta sau nu la respectiva procedură sau intenția de a include în respectiva ofertă elemente care, prin natura lor, nu au legătură cu obiectul respectivei proceduri

7/ oferta prezentată nu conține elemente care derivă din înțelegeri între concurenți în ceea ce privește calitatea, cantitatea, specificații particulare ale produselor sau serviciilor oferite

8/ detaliile prezentate în ofertă nu au fost comunicate, direct sau indirect, niciunui concurent înainte de momentul oficial al deschiderii publice;

9/ nu am depus în cadrul prezentei proceduri de atribuire mai mult de o solicitare de participare/ofertă, atât individual cât și în comun cu alți operatori economici sau doar în comun cu alți operatori economici;

10/ nu sunt nominalizat în cadrul altei oferte/solicitări de participare depuse pentru prezenta procedură de atribuire ca subcontractant.

III. Persoane (inclusiv soț/soție/rudă sau afin până la gradul al doilea inclusiv) din organul de conducere al ofertantului sau candidatului/ofertantului sau candidatului asociat/subcontractantului:

III/ Sub rezerva sancțiunilor prevăzute de legislația în vigoare, declar/declarăm că cele consemnate în prezenta sunt adevărate și întrutotul conforme cu realitatea.

Data completării

(Nume, prenume)

(Funcție)

(Semnătura autorizată și ștampila)

Declarație privind neincadrarea în prevederile referitoare la conflictul de interese din Legea nr. 98/2016

Subsemnatul (oferant individual/ofertant asociat/candidat/subcontractant/tert sustinator), reprezentant împuternicit al(datele operatorului economic), declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedura și sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, următoarele: - nu am drept membri în cadrul consiliului de administrație/organului de conducere sau de supervizare persoane care sunt soț/soție, rudă sau afin până la gradul al doilea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul autorității contractante sau al furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire-nu am acționari ori asociați semnificativi persoane care sunt soț/soție, rudă sau afin până la gradul al doilea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul autorității contractante sau al furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire-nu am nominalizat printre principalele persoane desemnate pentru executarea contractului persoane care sunt soț/soție, rudă sau afin până la gradul al doilea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul autorității contractante sau al furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire *(se aplica doar pentru ofertant/candidat)*

Notă: prin acționar sau asociat semnificativ se înțelege persoana care exercită drepturi aferente unor acțiuni care, cumulate, reprezintă cel puțin 10% din capitalul social sau îi conferă deținătorului cel puțin 10% din totalul drepturilor de vot în adunarea generală;

Pentru completarea declarației :

Persoane cu funcții de decizie din cadrul autorității contractante: Rector - Constantin Bungau; Prorector - Dodescu Anca Otilia; Prorector - Filip Sanda; Prorector - Muresan Mariana Eugenia; Prorector - Borza Sorin; Prorector - Gabriel Bendea; Director General Administrativ - Adrian Nicula; Director Economic - Sanda Tripa;

Data completării:

(Nume, prenume)

(Funcție)

(Semnătura autorizată și ștampila)

Declarație privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 167 din Legea nr. 98/2016

Subsemnatul, reprezentant împuternicit al,
(denumirea/numele și sediul/adresă operatorului economic) în calitate de candidat/candidat
asociat/ofertant/ofertant asociat/subcontractant/tert sustinator al candidatului/ofertantului la procedura de
atribuire a contractului de achiziție publică de organizată de către Universitatea din
Oradea, declar pe proprie răspundere că în ultimii 3 ani:

- a) nu mi-am încălcat obligațiile stabilite potrivit art/ 51 din Legea nr. 98/2016;
- b) nu mă aflu în procedura insolvenței sau în lichidare, în supraveghere judiciară sau în încetarea
activității- (a se vedea art. 167 alin. (2) din Legea nr. 98/2016)
- c) nu am comis o abatere profesională gravă care să îmi pună în discuție integritatea
- d) nu am încheiat cu alți operatori economici acorduri care vizează denaturarea concurenței în cadrul
sau în legătură cu procedura în cauză
- e) nu mă aflu în vreo situație de conflict de interese în cadrul sau în legătură cu procedura în cauză
- f) nu am participat la pregătirea procedurii de atribuire sau participarea mea la pregătirea procedurii
nu a condus la o distorsionare a concurenței
- g) nu mi-am încălcat în mod grav sau repetat obligațiile principale ce mi reveneau în cadrul unui
contract de achiziții publice, al unui contract de achiziții sectoriale sau al unui contract de concesiune
încheiate anterior, nu au existat încălcări care au dus la încetarea anticipată a respectivului contract, plata de
daune-interese sau alte sancțiuni comparabile
- h) nu m-am făcut vinovat de declarații false în conținutul informațiilor transmise la solicitarea
autorității contractante în scopul verificării absenței motivelor de excludere sau al îndeplinirii criteriilor de
calificare Și selecție, am prezentat informațiile solicitate, sunt în măsură să prezint documentele justificative
solicitate;
- i) nu am încercat să influențez în mod nelegal procesul decizional al autorității contractante, să obțin
informații confidențiale, nu am furnizat din neglijență informații eronate care pot avea o influență
semnificativă asupra deciziilor autorității contractante privind excluderea din procedura de atribuire,
selectarea sau atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru către operatorul economic pe care-l
reprezintă.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că
autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice
documente doveditoare de care dispun/

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea
prevederilor legislației penale privind falsul în declarații/

Data completării:

(Nume, prenume)

(Funcție)

(Semnătura autorizată și ștampila)

Declarație privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 164 din Legea nr. 98/2016

Subsemnatul, reprezentant împuternicit al
(denumirea/numele și sediul/adresă operatorului economic) în calitate de candidat /candidat asociat /oferant /oferant asociat /terț susținător al candidatului /oferantului, declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedură și a sancțiunilor aplicate faptei de fals în acte publice, că nu ne aflăm în niciuna din situațiile prevăzute la art. 164 din Legea nr. 98/2016, respectiv în ultimii 5 ani nu am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești pentru comiterea uneia dintre următoarele infracțiuni. a) constituirea unui grup infracțional organizat, prevăzută de art/ 367 din Legea nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat; b) infracțiuni de corupție, prevăzute de art. 289—294 din Legea nr. 286/2009, cu modificările și completările ulterioare, și infracțiuni asimilate infracțiunilor de corupție prevăzute de art. 10—13 din Legea nr. 78/2000 pentru prevenirea, descoperirea și sancționarea faptelor de corupție, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat; c) infracțiuni împotriva intereselor financiare ale Uniunii Europene, prevăzute de art/ 181—185 din Legea nr/ 78/2000, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat; d) acte de terorism, prevăzute de art. 32—35 și art/ 37—38 din Legea nr. 535/2004 privind prevenirea și combaterea terorismului, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat; e) spălarea banilor, prevăzută de art/ 29 din Legea nr. 656/2002 pentru prevenirea și sancționarea spălării banilor, precum și pentru instituirea unor măsuri de prevenire și combatere a finanțării terorismului, republicată, cu modificările ulterioare, sau finanțarea terorismului, prevăzută de art/ 36 din Legea nr. 535/2004, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat; f) traficul și exploatarea persoanelor vulnerabile, prevăzute de art. 209—217 din Legea nr. 286/2009, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat; g) fraudă, în sensul articolului 1 din Convenția privind protejarea intereselor financiare ale Comunităților Europene din 27 noiembrie 1995.

Subsemnatul declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedură și a sancțiunilor aplicate faptei de fals în acte publice, că niciun membru al organului de administrare, de conducere sau de supraveghere sau care are putere de reprezentare, de decizie sau de control în cadrul entității pe care o reprezintă nu a fost condamnat, în ultimii 5 ani, prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești pentru comiterea uneia dintre infracțiunile de mai sus/ Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă și/sau furnizorul de servicii de achiziții au dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Data completării:

(Nume, prenume)

(Funcție)

(Semnătura autorizată și ștampila)

**Declarație privind neincadrarea în prevederile art.29 din
Codul de etică și deontologie universitară al Universității din Oradea**

Subsemnatul (oferant individual/ofertant asociat/candidat/subcontractant/tert sustinator),
..... reprezentant împuternicit al(datele operatorului economic), declar pe propria
răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedura și sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice,
următoarele:

*- am luat la cunostință prevederile art. 29 care prevede ca: "persoanele care ocupa posuri didactice sau/si
de conducere administrativă în cadrul Universității din Oradea, nu pot desfășura activități comerciale în
cadrul sau pentru Universitatea din Oradea, în mod direct, respectiv ca patroni, actionari, administratori,
manageri sau directori ai entităților care desfășoară activitățile
comerciale". Respect prevederile Cartei menționate mai sus.*

*Notă: prin acționar sau asociat semnificativ se înțelege persoana care exercită drepturi aferente unor acțiuni
care, cumulate, reprezintă cel puțin 10% din capitalul social sau îi conferă deținătorului cel puțin 10% din
totalul drepturilor de vot în adunarea generală.*

Data completării

(Nume, prenume)

(Funcție)

(Semnătura autorizată și ștampila)

(denumirea/numele)

PROPUNERE TEHNICA

Data ____ / ____ / ____, in calitate de

Nr. crt.	Denumire (produs/serviciu/ lucrare)	Caracteristici cerute in documentatia de atribuire	Caracteristici tehnice oferite
		Descrierea detaliata a produselor/serviciilor/lucrarilor prevazute in caietul de sarcini.	Descrierea detaliata a produselor/serviciilor/lucrarilor oferite, precum si alte informatii considerate semnificative, in vederea verificarii corespondentei propunerii tehnice cu specificatiile tehnice prevazute in caietul de sarcini.

_____, legal autorizat sa semnez

(semnatura)

oferta pentru si in numele _____.

(denumirea/numele ofertantului)

OFERTANTUL (denumirea / numele)

FORMULAR DE OFERTĂ

Către

Domnilor,

1. Examinând documentația de atribuire, subsemnații, reprezentanți ai ofertantului, ne oferim ca, (denumirea / numele ofertantului) în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația menționată mai sus, să prestăm/furnizăm (denumirea serviciilor/produșelor/lucrarilor) pentru suma de lei, reprezentând euro, (suma în litere și cifre) la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată în valoare de lei. (suma în litere și cifre)

2. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să începem prestarea serviciilor/livrarea produselor cât mai curând posibil după semnarea contractului, în decurs de luni calendaristice.

(perioada în litere și cifre)

3. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de zile, respectiv până la data de

(durata în litere și cifre) (ziua/luna/anul) și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

4. Până la încheierea și semnarea contractului de achiziție publică această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

5. Alături de oferta de bază:

☐ depunem ofertă alternativă, ale cărei detalii sunt prezentate într-un formular de ofertă separat, marcat în mod clar "alternativă";

☐ nu depunem ofertă alternativă. (se bifează opțiunea corespunzătoare)

1 Am înțeles și consimțim ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câștigătoare, să constituim garanția de bună execuție în conformitate cu prevederile din documentația de atribuire.

2 Înțelegem ca nu sunteți obligați să acceptați oferta cu cel mai scăzut preț sau orice altă ofertă pe care o puteți primi.

Data/...../.....

....., în calitate de, legal (semnătura) autorizat să semnez oferta pentru și în numele
(denumirea / numele ofertantului)

Declarație privind neincadrarea în prevederile referitoare la conflictul de interese din Legea nr. 98/2016

Subsemnatul (ofertant individual/ofertant asociat/candidat/subcontractant/tert sustinator), reprezentant împuternicit al(datele operatorului economic), declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedura si sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, următoarele: - nu am drept membri în cadrul consiliului de administrație/organului de conducere sau de supervizare persoane care sunt soț/soție, rudă sau afîn până la gradul al doilea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul autorității contractante sau al furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire-nu am acționari ori asociați semnificativi persoane care sunt soț/soție, rudă sau afîn până la gradul al doilea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul autorității contractante sau al furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire-nu am nominalizat printre principalele persoane desemnate pentru executarea contractului persoane care sunt soț/soție, rudă sau afîn până la gradul al doilea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul autorității contractante sau al furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire *(se aplica doar pentru ofertant/candidat)*

Notă: prin acționar sau asociat semnificativ se înțelege persoana care exercită drepturi aferente unor acțiuni care, cumulate, reprezintă cel puțin 10% din capitalul social sau îi conferă deținătorului cel puțin 10% din totalul drepturilor de vot în adunarea generală;

Pentru completarea declarației :

Persoane cu funcții de decizie din cadrul autorității contractante: Rector - Constantin Bungau; Prorector - Dodescu Anca Otilia; Prorector - Filip Sanda; Prorector - Muresan Mariana Eugenia; Prorector - Sipos Sorin; Prorector - Gabriel Bendea; Director General Administrativ - Adrian Nicula; Director Economic - Sanda Tripa;

Data completării:

(Nume, prenume)

(Funcție)

(Semnătura autorizată și ștampila)

OPERATOR ECONOMIC

(denumirea/numele)

DECLARAȚIE PRIVIND ELIGIBILITATEA

Subsemnatul....., reprezentant împuternicit al

(denumirea/numele si sediul/adresa operatorului economic)

declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedură și a sancțiunilor aplicate faptei de fals în acte publice, că nu mă aflu în situația prevăzută la art. 180 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.337/2006, respectiv în ultimii 5 ani nu am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești pentru participarea la activități ale unei organizații criminale, pentru corupție, fraudă și/ sau spălare de bani.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Prezenta declarație este valabilă până la data de _____
(se precizează data expirării perioadei de valabilitate a ofertei)

Data completării

Operator economic,

(semnătura autorizat)

Operator economic

.....
(denumirea/numele, adresa, telefon. Fax,
cont trezorerie)

**DECLARAȚIE
PRIVIND PRINCIPALELE PRESTARI DE SERVICII SIMILARE**

Subsemnatul _____ [numele în clar al persoanei autorizate], reprezentant împuternicit al _____ [denumirea/numele si sediul/adresa operatorului economic] declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, ca datele prezentate în tabelul anexat sunt reale.

Subsemnatul, _____, declar ca informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare în scopul verificării datelor din prezenta declarație.

Subsemnatul autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, bancă, alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai _____ [denumirea si adresa autorității contractante] cu privire la orice aspect tehnic si financiar in legătură cu activitatea noastră.

Prezenta declarație este valabilă până la data de _____ [se precizează data expirării perioadei de valabilitate a ofertei]

Nr. Crt.	Titlul contractului	Numele /denumirea clientului	Perioada prestarii (început /sfârșit)

Data completării.....

Operator economic autorizat

(semnătura)