



Cofinanțat de
Uniunea Europeană



Program: Programul Regional Nord-Vest 2021-2027

Obiectiv de politică 4: O Europă mai socială și mai favorabilă incluziunii, prin implementarea Pilonului european al drepturilor sociale

Prioritatea 6: O regiune educată

Obiectiv specific 4.2: Îmbunătățirea accesului egal la servicii de calitate și incluzive în educație, formare și învățarea pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online

APEL DE PROIECTE: PRNV/2023/623/1

ANEXA LA HOTĂRÂREA NR. 217/07.02.2024

HOTĂRÂRE DE APROBARE A PROIECTULUI ȘI A CHELTUIELILOR LEGATE DE PROIECT

CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE HOTĂRĂȘTE

ART 1. Se aprobă proiectul **Modernizarea infrastructurii educaționale pentru studenții Facultății de Medicină și Farmacie - corp C2, campus III** în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Regional Nord-Vest 2021-2027, prioritatea de investiții Prioritatea 6, nr. apelului de proiecte PRNV/2023/623/1; cu cheltuielile cuprinse în Devizul general actualizat al investiției conform Anexei nr. 1 și principalele activități aferente conform Anexei nr. 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART 2. Se aprobă valoarea totală a proiectului **Modernizarea infrastructurii educaționale pentru studenții Facultății de Medicină și Farmacie - corp C2, campus III**, în cuantum de **12.023.325,11 lei** (inclusiv TVA).

ART 3. Se aprobă contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de **240.466,50 lei** (inclusiv TVA), reprezentând cofinanțarea proiectului **Modernizarea infrastructurii educaționale pentru studenții Facultății de Medicină și Farmacie - corp C2, campus III**.

ART 4. Sumele reprezentând cheltuieli suplimentare ce pot apărea pe durata implementării proiectului **Modernizarea infrastructurii educaționale pentru studenții Facultății de Medicină și Farmacie - corp C2, campus III**, pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul de venituri proprii al Universității din Oradea.

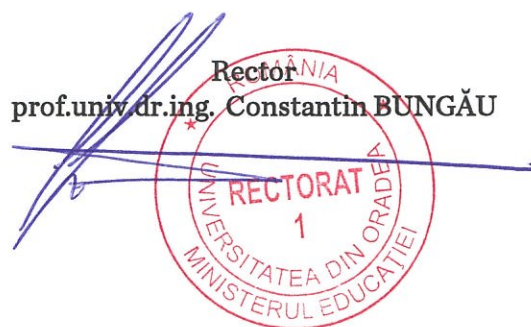
ART 5. Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor.

ART 6. În cazul în care se va primi finanțare, se va menține investiția realizată, asigurând costurile de funcționare, întreținere și serviciile asociate necesare, în vederea asigurării sustenabilității

financiare a acestora pe o perioadă de 5 ani de la data efectuării plății finale, în conformitate cu prevederile art. 65 din Regulamentul (UE) 2021/1060.

ART 7. Sumele reprezentând cheltuieli de mentenanță, întreținere ale proiectului **Modernizarea infrastructurii educaționale pentru studenții Facultății de Medicină și Farmacie - corp C2, campus III** pe întreaga perioadă de durabilitate a acestuia se vor suporta de către Universitatea din Oradea.

Rector
prof.univ.dr.ing. Constantin BUNGĂU



The stamp is circular with a red border. Inside the border, the text "ROMANIA" is at the top, "RECTORAT" is in the center, "1" is below it, and "UNIVERSITATEA DIN ORADEA" and "MINISTERUL EDUCATIEI" are at the bottom.

ANEXA 2

Indicatori tehnico-economici și sinteza principalelor activități aferente obiectivului de investiții „Modernizarea infrastructurii educaționale pentru studenții Facultății de Medicină și Farmacie - corp C2, campus III”

Beneficiar: Universitatea din Oradea;

Amplasament: JUD. BIHOR, MUN ORADEA, str. Universității, nr. 4;

Valoarea investiției conform buget proiect: 12.023.325,11 lei (inclusiv TVA);

Valoarea investiției conform Deviz General: 11.553.093,76 lei (inclusiv TVA);

din care C+M: 8.403.891,62 lei (inclusiv TVA);

Încadrarea construcției:

- **Clasa de importanță a construcției: "II";**
- **Categoria de importanță a construcției: "C";**
- **Regim de înălțime existent: P+1E+2Eparțial;**
- **Regim de înălțime propus: P+1E+2Eparțial;**
- **Ad existentă = 2.219 mp;**
- **Ad propusă = 2.219 mp;**

Descrierea principalelor

Clădirea care se dorește a fi modernizată are un regim de înălțime Parter + 1 Etaj + 2 Etaj parțial.

Activitățile care se vor desfășura în clădire sunt activități învățământ care va deservi în general Facultatea de Medicină și farmacie, departamentul de Medicină Dentară.

In acest scop principalele categorii de lucrări care se vor realiza sunt:

- **lucrări și soluții de creștere a eficienței energetice;**
- **lucrări de consolidare locală;**
- **lucrări de intervenții la șarpanta existentă;**
- **lucrări de intervenții la fațade;**
- **recompartimentări și finisaje interioare;**
- **instalații electrice de utilizare și curenți slabi;**
- **instalații sanitare și termice/răcire și ventilații;**
- **instalații de securitate la incendiu;**

Devizul general
al obiectivului de investiții
Modernizarea infrastructurii educaționale pentru studenții Facultății de Medicină și Farmacie - corp C2, campus III
COD SMIS 304295
Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	IVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
1.2	Amenajarea terenului	12,251.50 lei	2,327.79 lei	14,579.29 lei
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
TOTAL CAPITOLUL 1		12,251.50 lei	2,327.79 lei	14,579.29 lei
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	248,783.30 lei	47,268.83 lei	296,052.13 lei
TOTAL CAPITOLUL 2		248,783.30 lei	47,268.83 lei	296,052.13 lei
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
3.1.1	Studii de teren	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
3.1.3	Alte studii specifice	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
3.3	Expertiză tehnică	5.000,00 lei	950,00 lei	5.950,00 lei
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	6.000,00 lei	1.140,00 lei	7.140,00 lei
3.5	Proiectare	109.120,00 lei	20.732,80 lei	129.852,80 lei
3.5.1	Temă de proiectare	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	30.000,00 lei	5.700,00 lei	35.700,00 lei
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	79.120,00 lei	15.032,80 lei	94.152,80 lei
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
3.7	Consultanță	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
3.7.2	Auditul financiar	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
3.8	Asistență tehnică	78.500,00 lei	14.915,00 lei	93.415,00 lei
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	17.000,00 lei	3.230,00 lei	20.230,00 lei

3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	17.000,00 lei	3.230,00 lei	20.230,00 lei
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
3.8.2	Dirigenție de șantier	61.500.00 lei	11,685,00 lei	73,185.00 lei
TOTAL CAPITOLUL 3		198.620,00 lei	37.737,80 lei	236.357,80 lei
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	6,730,320.36 lei	1,278,760.87 lei	8,009,081.23 lei
4.1.1	Construcții și instalații	6,730,320.36 lei	1,278,760.87 lei	8,009,081.23 lei
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	43,231.83 lei	8,214.05 lei	51,445.88 lei
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	217,519.00 lei	41,328.61 lei	258,847.61 lei
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
4.5	Dotari	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
4.6	Active necorporale	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
TOTAL CAPITOLUL 4		6,991,071.19 lei	1,328,303.53 lei	8,319,374.72 lei
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	27,506.80 lei	5,226.29 lei	32,733.09 lei
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	27,506.80 lei	5,226.29 lei	32,733.09 lei
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	74,033.52 lei	0,00 lei	74,033.52 lei
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	33,651.60 lei	0,00 lei	33,651.60 lei
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	6,730.32 lei	0,00 lei	6,730.32 lei
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	33,651.60 lei	0,00 lei	33,651.60 lei
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	673,032.04 lei	127,876.09 lei	800,908.13 lei
5.4	Cheltuieli pentru informare, promovare și publicitate	5,000 lei	950.00 lei	5,950.00 lei
TOTAL CAPITOLUL 5		779,572.36 lei	134,052.38 lei	913,624.74 lei
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	1,490,004.27 lei	283,100.81 lei	1,773,105.08 lei

TOTAL CAPITOLUL 7	1,490,004.27 lei	283,100.81 lei	1,773,105.08 lei
TOTAL GENERAL:	9,720,302.62	1,832,791.14 lei	11,553,093.76
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)	7,062,093.79 lei	1,341,797.83 lei	8,403,891.62 lei

Rector
prof.univ.dr.ing. Constantin BUNGĂU

