



**UNIVERSITATEA
DIN ORADEA**

Anexa 2 la H.C.A. nr.219 din 15.03.2024

ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR

CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE AL UNIVERSITĂȚII DIN ORADEA

HOTĂRÂRE DE CONSILIU DE ADMINISTRAȚIE

privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții:

„Reabilitare Facultatea de Medicină și Farmacie și reamenajarea podului pentru spații de învățământ, municipiul Oradea, județul Bihor”

Având în vedere:

- includerea obiectivului de investiții „Reabilitare Facultatea de Medicină și Farmacie și reamenajarea podului pentru spații de învățământ, municipiul Oradea, județul Bihor”, pe lista sinteză a subprogramului „Unități și instituții de învățământ de stat” prin Programul Național de construcții de Interes Public sau Social, care se derulează prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A.;
- Adresa nr. 4.082 din data de 15.03.2024 a Direcției Generale Administrative prin care solicită aprobarea predării către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții: „Reabilitare Facultatea de Medicină și Farmacie și reamenajarea podului pentru spații de învățământ, municipiul Oradea, județul Bihor”

În conformitate cu prevederile :

-Ordonanței Guvernului nr 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I."-S.A, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul Legii Învățământului Superior nr. 199/2023.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe bază de protocol, a amplasamentului, construcție și terenul aferent, domeniu public și privat situat în municipiul Oradea, Piața 1 Decembrie, Nr. 10, Jud. Bihor și aflat în coproprietatea Universității Oradea și a Statului Român, cu drept de administrare în favoarea Universității din Oradea, amplasament constituit din construcția cu destinație administrativă și social culturală "Clădire Facultatea de Medicină și Farmacie" în suprafață construită la sol de 3.022 mp și terenul aferent în suprafață de 4.280 mp,



UNIVERSITATEA DIN ORADEA

identificat potrivit Cărții funciare nr. 193522, cu nr. topografic 193522 - C1 (construcție) și nr. topografic 193522 (teren) liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții „Reabilitare Facultatea de Medicină și Farmacie și reamenajarea podului pentru spații de învățământ, municipiul Oradea, județul Bihor”.

Art. 2. (1) Amplasamentul prevăzut la art. 1. se predă viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

(2) Nerespectarea acestei obligativități, constatata la data încheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date, este de natura a atrage răspunderea beneficiarului Universitatea din Oradea, “CNI” – S.A. asigurându-și dreptul legal de acțiune în justiție în vederea sancționării atitudinii culpabile a beneficiarului, inclusiv solicitarea de penalități și acordarea de daune interese, când prin neasigurarea unui amplasament viabilizat, beneficiarul a adus atingere drepturilor și intereselor legitime ale “C.N.I.”-S.A.

Art.4. Se aprobă asigurarea finanțării de către Universitatea din Oradea a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apa, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.);

Art.5. Universitatea din Oradea, se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului;

Art.6. Universitatea din Oradea se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să asigure mentenanța pe o perioadă de minim 15 ani;

RECTOR,
Prof.univ.dr.ing.habil. Constantin Bungău

