



HOTĂRÂRE DE CONSILIU DE ADMINISTRAȚIE

privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru investiția: “Reabilitare Facultatea de Medicină și Farmacie și reamenajarea podului pentru spații de învățământ, municipiul Oradea, județul Bihor”

Având în vedere:

- includerea obiectivului de investiții “Reabilitare Facultatea de Medicină și Farmacie și reamenajarea podului pentru spații de învățământ, municipiul Oradea, județul Bihor”, pe lista sinteză a subprogramului „Unități și instituții de învățământ de stat” prin Programul Național de construcții de Interes Public sau Social, care se derulează prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A.;
- Adresa nr. 4081 din data de 15.03.2024 a Direcției Generale Administrative prin care solicită aprobarea documentației tehnico – economice faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico – economici ai obiectivului de investiție “Reabilitare Facultatea de Medicină și Farmacie și reamenajarea podului pentru spații de învățământ, municipiul Oradea, județul Bihor”.
- Tema de proiectare elaborată în anul 2022
- Nota conceptuală elaborată în anul 2022
- Nota de fundamentare elaborată în anul 2022
- Certificatul de urbanism nr. 1.567 din 07.04.2023;

In conformitate cu prevederile:

- Ordonanța Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „CNI S.A.”, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul Legii Învățământului Superior nr. 199/2023.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Aprobarea documentației tehnico – economice faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție pentru obiectivul de investiții: “Reabilitare Facultatea de Medicină și Farmacie și reamenajarea podului pentru spații de învățământ, municipiul Oradea, județul Bihor”

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economiци pentru obiectivul de investiții: “Reabilitare Facultatea de Medicină și Farmacie și reamenajarea podului pentru spații de învățământ, municipiul Oradea, județul Bihor”, conform Anexei 1 la prezenta Hotărâre.

Prof.univ.dr.ing.habil. Constantin Bungău





UNIVERSITATEA DIN ORADEA

Anexa la H.C.A. din 15.03.2024

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE:

“Reabilitare Facultatea de Medicină și Farmacie și reamenajarea podului pentru spații de învățământ,
municipiul Oradea, județul Bihor”

INDICATORI TEHNICI

Situație existentă		Situație propusă	
S. teren	4.280 m ²	S. teren	4.280 m ²
Suprafața construită	3.022 m ²	Suprafața construită (menținută)	3.022 m ²
Suprafața desfășurată	8.004 m ²	Suprafața desfășurată	8.529 m ²
Regim de înălțime	S+P+1E+Mezanin	Regim de înălțime	S+P+1E+Mezanin+Mansardă
P.O.T.	70,6 %	P.O.T. (menținut)	70,6 %
C.U.T.	1,83	C.U.T.	1,99
Clasa de importanță	B	Categoria de importanță	B
Clasa de importanță	II	Clasa de importanță	II
Clasa de risc seismic	III	Clasa de risc seismic	III
Grad de rezistență la foc	IV	Grad de rezistență la foc	III

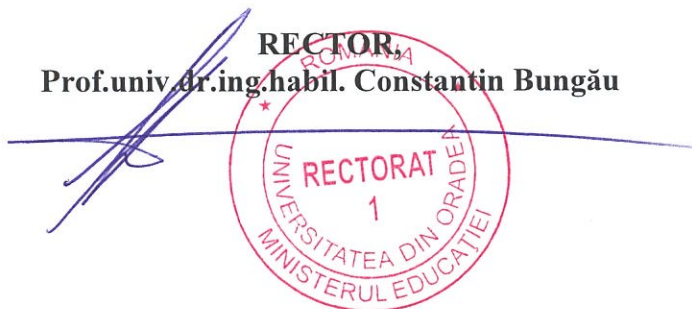
INDICATORI ECONOMICI

VALOARE INVESTIȚIE		inclusiv TVA
Valoarea totală a investiției		136.328.010,45 Lei
	din care C+M	49.341.612,01 Lei
Valoare finanțată prin Subprogram („C.N.I.”)		135.916.207,32 Lei
	din care C+M	49.056.676,57 Lei
Valoare finanțată prin Universitatea din Oradea		411.803,13 Lei
	din care C+M	284.935,44 Lei

COST UNITAR

1 E = 4,961 lei (curs B.N.R. din data de 17.05.2023)	Euro/m a.c.d., exclusiv T.V.A.
Investiția de bază (Cap. 4.)	1969,54 euro/mp
din care	
Construcții și instalații (Cap. 4.1.)	947,42 euro/mp

RECTOR,
Prof.univ.dr.ing.habil. Constantin Bungău



DEVIZUL GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție:
„Reabilitare Facultatea de medicină și Farmacie și reamenajarea podului pentru spații de învățământ, municipiul Oradea, județul Bihor”
Faza de proiectare: C.A.L.L.I.

in l'Euro la cursul BNR (din 7.05.2023) 1 Euro =	4.9610	Le	TVA = 19%
--	--------	----	-----------

Valoare finanțată prin program ("C.N.I." - S.A.)						Valoarea finanțată de "Universitatea din Oradea"		Valoarea totală Investiție (CNI + "Universitatea din Oradea")	
nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	valoare (fără TVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)		valoare (fără TVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)	
0	1	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului									
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,0%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0%
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,0%	0,00	125.467,60	23.838,73	149.305,73	125.467,00	23.838,73
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,0%	0,00	110.436,60	20.982,84	131.418,84	110.436,00	20.982,84
1.4	Cheltuieli pt. relocarea/protecția utilităților	0,00	0,0%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0%
	Total capitolul 1	0,00	0,0%	0,00	235.903,00	44.821,57	280.724,57	235.903,00	44.821,57
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului									
2.1	Bransament apă, rețele incintă, canalizare menajeră incintă, gaze	0,00	0,0%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0%
	Total capitolul 2	0,00	0,0%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0%
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică									
3.1	Studii de teren	0,00	0,0%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0%
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,0%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0%
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,0%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0%
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,0%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0%
3.2	Taxe pentru obținerea de arize, acorduri și autorizații	0,00	0,0%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0%
3.3	Expertiză tehnică	0,00	0,0%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0%
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,0%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0%

nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	valoare (fără TVA)			TVA			valoare (inclusiv TVA)			valoare (fără TVA)			TVA			valoare (inclusiv TVA)			
		lei	2	4	lei	lei	7	9	lei	10	12	lei	lei	14	lei	16				
0	1																5			
3.5	Proiectare și Inginerie	2.500.078,84			475.014,98	9.436,12			1.792,85	11.228,98			2.509.514,96			476.807,84	2.986.322,80			
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00			0,00	0,00			0,00	0,00			0,00			0,00	0,00			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00			0,00	0,00			0,00	0,00			0,00			0,00	0,00			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate (DALI și deviz general)	0,00			0,00	0,00			0,00	0,00			0,00			0,00	0,00			
3.5.4.	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/autorizațiilor /autorizațiilor	666.687,69			126.679,66	1.887,22			358,57	2.245,80			688.574,91			-27.029,23	765.604,15			
3.5.5.	Verificare tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	166.671,92			31.667,67	471,81			89,64	561,45			167.143,73			31.757,31	168.901,04			
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	1.666.719,23			316.675,65	7.077,05			1.344,55	8.421,74			1.673.796,32			-18.021,30	1.981.677,62			
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00			0,00	0,00			0,00	0,00			0,00			0,00	0,00			
3.7	Consultanță	0,00			0,00	0,00			0,00	0,00			0,00			0,00	0,00			
3.7.1.	Managementul de proiect pt. obiectivul de investiții	0,00			0,00	0,00			0,00	0,00			0,00			0,00	0,00			
3.7.2.	Audit financiar	0,00			0,00	0,00			0,00	0,00			0,00			0,00	0,00			
3.8	Asistență tehnică	1.316.131,65			238.665,01	41.868,35			1.133,59	43.102,33			1.558.700,00			239.799,00	1.557.895,00			
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	416.679,81			79.169,16	1.179,52			224,11	1.403,62			4.7.859,32			79.593,27	457.252,59			
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	250.007,88			47.501,50	707,71			134,46	842,17			250.715,59			47.635,96	298.351,56			
3.8.1.2	pt. participare proiectant la fazele incluse în P.C.E.	166.671,92			31.667,67	471,81			89,64	561,45			167.143,73			31.757,31	168.901,04			
3.8.2	Asistență tehnică prin diriginte de șantier	839.451,84			159.495,85	4.788,83			909,86	5.698,71			844.240,68			-160.405,73	1.064.634,40			
3.8.3	Coordonator în materie securitate și sănătate - conform HG nr. 300 / 2006	60.000,00			11.400,00	36.000,00			6.840,00	42.840,00			96.000,00			18.240,00	114.240,00			
Total capitolul 3		3.816.210,49			713.679,99	51.404,47			2.926,65	54.331,21			3.867.614,96			716.606,84	4.584.221,80			
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiția de bază																				
4.1	Construcții și instalații	1.409.103,75			267.729,71	0,00			0,00	0,00			1.409.103,75			267.729,71	1.676.833,46			
4.1.1	Desfaceri (arhitectură, instalații)	22.764.495,40			4.325.254,13	0,00			0,00	0,00			22.764.495,40			4.325.254,13	27.089.749,53			
4.1.2	Arhitectură	1.665.743,96			316.491,35	0,00			0,00	0,00			1.665.743,96			316.491,35	1.982.235,31			
4.1.3	Structură de rezistență	6.940.634,16			1.318.720,49	0,00			0,00	0,00			6.940.634,16			1.318.720,49	8.259.354,65			
4.1.4	Instalații electrice	1.432.872,00			272.245,68	0,00			0,00	0,00			1.432.872,00			272.245,68	1.705.117,68			
4.1.5	Instalații sanitare inclusiv PSI	5.874.775,57			1.116.277,30	0,00			0,00	0,00			5.874.775,57			1.116.207,36	6.990.982,93			
4.1.6	Instalații H.V.A.C.	40.087.624,64			7.616.648,72	0,00			0,00	0,00			40.087.624,64			7.616.648,72	47.704.273,66			
Total cap. 4.1																				

nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	valoare (fără TVA)		TVA		valoare (inclusiv TVA)		valoare (fără TVA)		TVA		valoare (inclusiv TVA)		valoare fără TVA		TVA		valoare (inclusiv TVA)	
		lei	2	lei	4	lei	5	lei	7	lei	9	lei	10	lei	12	lei	14	lei	15
0																			
4.2	Montaje utilaje tehnologice																		
4.2.1	Montaj utilaje și echipamente		527.250,00		100.177,50		627.427,50		0,00		0,00		0,00		527.250,00		100.177,50		627.427,50
	total cap. 4.2		527.250,00		100.177,50		627.427,50		0,00		0,00		0,00		527.250,00		100.177,50		627.427,50
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj																		
4.3.1	Instalații electrice		1.043.699,28		198.302,86		1.242.002,14		0,00		0,00		0,00		1.043.699,28		198.302,86		1.242.002,14
4.3.2	Instalații sanitare (PSI - grup de pompare)		59.040,00		11.217,50		70.257,50		0,00		0,00		0,00		59.040,00		11.217,50		70.257,50
4.3.3	Instalații H.V.A.C		1.948.920,24		370.294,85		2.319.215,09		0,00		0,00		0,00		1.948.920,24		370.294,85		2.319.215,09
4.3.4	Ascensor persoane		96.249,96		18.287,49		114.537,45		0,00		0,00		0,00		96.249,96		18.287,49		114.537,45
	total cap. 4.3		3.147.909,48		598.102,80		3.746.012,28		0,00		0,00		0,00		3.147.909,48		598.102,80		3.746.012,28
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport																		
4.4.2	Utilaje fără montaj și echipamente de transport		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
	total cap. 4.4		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
4.5	Dotări																		
4.5.1	Mobilier		6.548.145,00		1.244.147,55		7.792.292,55		0,00		0,00		0,00		6.548.145,00		1.244.147,55		7.792.292,55
4.5.2	Echipamente IT și birotică		6.805.000,00		1.292.950,00		8.097.950,00		0,00		0,00		0,00		6.805.000,00		1.292.950,00		8.097.950,00
4.5.3	Aparatură de laborator		6.553.264,00		1.245.120,16		7.798.384,16		0,00		0,00		0,00		6.553.264,00		1.245.120,16		7.798.384,16
4.5.4	Elevatoare portabile pt. persoane cu dizabilități		36.408,00		6.917,52		43.325,52		0,00		0,00		0,00		36.408,00		6.917,52		43.325,52
4.5.5	Aparatură didactică		19.361.220,00		3.678.631,80		23.039.851,80		0,00		0,00		0,00		19.361.220,00		3.678.631,80		23.039.851,80
4.5.5	Aparatură de uz gospodăresc		22.500,00		4.275,00		26.775,00		0,00		0,00		0,00		22.500,00		4.275,00		26.775,00
	total cap. 4.5		39.326.537,00		7.472.042,03		46.798.579,03		0,00		0,00		0,00		39.326.537,00		7.472.042,03		46.798.579,03
4.6	Active necorporate																		
4.6.1	Active corporale		246.640,00		46.861,60		293.501,60		0,00		0,00		0,00		246.640,00		46.861,60		293.501,60
	total cap. 4.6		246.640,00		46.861,60		293.501,60		0,00		0,00		0,00		246.640,00		46.861,60		293.501,60
	total capitolul 4		83.335.961,32		15.833.832,65		99.169.793,97		0,00		0,00		0,00		83.335.961,32		15.833.832,65		99.169.793,97
	CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli																		
5.1	Organizare de șantier		812.287,50		154.336,52		966.624,02		4.718,06		896,43		5.614,49		817.015,56		155.232,96		972.248,51
5.1.1	Lucrări de construcții (1.5%)		609.223,12		115.752,39		724.975,52		3.538,55		672,32		4.210,87		612.761,67		116.424,72		729.186,38
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului (0.5%)		203.074,37		38.584,13		241.658,51		1.179,52		224,11		1.403,62		204.253,89		38.608,24		242.862,13

nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	valoare (fără TVA)		TVA		valoare (inclusiv TVA)		valoare (fără TVA)		TVA		valoare (inclusiv TVA)		valoare (fără TVA)		TVA		valoare (inclusiv TVA)	
		lei	2	lei	4	lei	5	lei	7	lei	9	lei	10	lei	12	lei	14	lei	15
0																			
5.2	Comisioane, cote, taxe		474.077,13	0,00	0,00		474.077,13		2.753,58	0,00	0,00		2.753,58		476.830,70	0,00		476.830,70	
5.2.1	Comisioane și dovenzi aferente creditului bancii finanțatoare		0,00	0,00	0,00		0,00		0,00	0,00	0,00		0,00		0,00	0,00		0,00	
	Taxa I.S.C. (0,6%)		247.344,59	0,00	0,00		247.344,59		1.436,65	0,00	0,00		1.436,65		248.781,24	0,00		248.781,24	
5.2.2	* conform Legea 10/95 (0,5%)		206.120,49	0,00	0,00		206.120,49		1.197,21	0,00	0,00		1.197,21		207.317,70	0,00		207.317,70	
	* conform Legea 459/01 (0,1%)		41.224,10	0,00	0,00		41.224,10		239,44	0,00	0,00		239,44		41.463,54	0,00		41.463,54	
5.2.3	Casa Socială a Constructorului (0,5%)		206.120,49	0,00	0,00		206.120,49		1.197,21	0,00	0,00		1.197,21		207.317,70	0,00		207.317,70	
5.2.4	Taxa de timbru arhitect 0,05%		20.612,05	0,00	0,00		20.612,05		119,72	0,00	0,00		119,72		20.731,77	0,00		20.731,77	
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conformite și autorizatia de construire/desființare		0,00	0,00	0,00		0,00		0,00	0,00	0,00		0,00		0,00	0,00		0,00	
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (20%)		17.430.434,35	3.311.762,53			20.742.216,89		57.461,49	10.917,68			68.379,18		17.487.895,86	3.322.700,21		20.810.596,07	
5.4	Cotă C.N.I. 8%		8.431.592,25	1.602.002,54			10.033.594,83		0,00	0,00			0,00		8.431.592,29	1.502.002,54		9.933.594,83	
	Total capitolul 5		27.148.401,23	5.068.121,59			32.216.522,87		64.933,13	11.814,12			76.747,25		27.213.334,41	5.079.935,70		32.293.270,11	
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar																			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		0,00	0,00	0,00		0,00		0,00	0,00	0,00		0,00		0,00	0,00		0,00	
6.2	Probe tehnologice și teste		0,00	0,00	0,00		0,00		0,00	0,00	0,00		0,00		0,00	0,00		0,00	
	Total capitolul 6		0,00	0,00	0,00		0,00		0,00	0,00	0,00		0,00		0,00	0,00		0,00	
CAPITOLUL 7 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar																			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25%		0,00	0,00	0,00		0,00		0,00	0,00	0,00		0,00		0,00	0,00		0,00	
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț		0,00	0,00	0,00		0,00		0,00	0,00	0,00		0,00		0,00	0,00		0,00	
	Total capitolul 7		0,00	0,00	0,00		0,00		0,00	0,00	0,00		0,00		0,00	0,00		0,00	
	TOTAL		114.300.573,09	21.615.524,23			135.916.207,32		352.240,60	59.562,53			411.803,13		114.652.813,69	21.675.196,77		136.328.010,45	
	Din care C+M		41.224.097,95	7.832.578,61			49.056.676,57		239.441,55	45.493,89			284.935,44		41.463.539,51	7.878.072,51		49.341.612,01	

Proiectant General,
S.C. ARCHIBET S.R.L.

Beneficiar,
Universitatea din Oradea
Rector Prof. Dr. Ing. Constantin BUNGAU

COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII
DIRECTOR GENERAL
MANUELA IRINA PATRASCOU

DIRECTOR PROMOVARE INVESTIȚII
GEORGIANA ALEXANDRA VASILESCU

INSPECTOR TEHNIC
ROBERT IVORCIJC

Intocmit,
LUCIAN-GEORGE DOSINESCU