



UNIVERSITATEA
DIN ORADEA



Aurea 20
4.8.07/30.05.2024

CĂTRE

CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE

În vederea contractării proiectului cu titlul **Modernizare spații de învățământ la Universitatea din Oradea – Clădire B** în cadrul Program: Programul Regional Nord-Vest 2021-2027; Obiectiv de politică 4: O Europă mai socială și mai favorabilă incluziunii, prin implementarea Pilonului european al drepturilor sociale; Prioritatea 6: O regiune educată; Obiectiv specific 4.2: Îmbunătățirea accesului egal la servicii de calitate și incluzive în educație, formare și învățarea pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online; APEL DE PROIECTE: PRNV/2023/623/1

Vă înaintăm spre aprobare principalii indicatori tehnico-economici ai investiției **Modernizare spații de învățământ la Universitatea din Oradea – Clădire B**:

- Devizul General al Proiectului (Anexa 1) și detalierea indicatorilor tehnico-economici ai proiectului (Anexa 2), rezultați în urma estimărilor prețurilor dotărilor și a lucrărilor de reabilitare-modernizare-dotare cuprinse în proiect;

MANAGER PROIECT,

Prada Marcela Florina



Proiect nr.: 03R/ dec..2023
Faza : P.Th. Rev. dec. 2023
Beneficiar: UNIVERSITATEA ORADEA

Proiectant :
INNORI DESIGN S.R.L.

Anexa nr. 3, conf. HG. 1116/23.11.2023
(Anexa nr. 7 la Hotararea Guvernului nr. 907/2016)

DEVIZ GENERAL,
al obiectivului de investitii
REABILITAREA SI MODERNIZAREA INFRASTRUCTURII DE INVATAMANT IN
CADRUL PROIECTULUI SMART CAMPUS - UNIVERSITATEA ORADEA -
ETAPA II - CLADIREA B - CORP C14 - CAMPUS I

- continut - cadru conf. HG 907/29.11.2016



curs eu		MARTIE, 2021	4,875	lei	
		Valoare (fara TVA)	TVA 19%	Valoare cu TVA	
		lei	lei	lei	
1	2	3	4	5	
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00	
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor (devieri retele de utilitati din amplasament)	0,00	0,00	0,00	
	TOTAL CAPITOLUL 1	0,00	0,00	0,00	
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii					
	TOTAL CAPITOLUL 2	0,00	0,00	0,00	
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	
3.1.3.	Studii de specialitate necesare in functie de specificul investitiei	0,00	0,00	0,00	
3.2	Documentatii -suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	197.474,62	57,00	197.531,62	
3.3	Expertizare tehnica a constructiilor existente, a structurilor si/sau, dupa caz, a proiectelor tehnice, inclusiv intocmirea de catre expertul tehnic a raportului de expertiza tehnica, in conformitate cu prevederile art. 14 al. 2	0,00	0,00	0,00	
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00	
3.5	Proiectare	180.514,34	34.297,72	214.812,06	
3.5.1.	tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	
3.5.2.	studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	
3.5.3.	studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general PAC	58.887,51	11.188,63	70.076,14	
3.5.4.	documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00	
3.5.5.	verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	13.666,38	2.596,61	16.263,00	
3.5.6.	proiect tehnic si detalii de executie	107.960,44	20.512,48	128.472,92	
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	
3.7	Consultanta	8.890,02	1.689,10	10.579,13	
3.7.1.	managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00	
3.7.2.	auditul financiar	8.890,02	1.689,10	10.579,13	
3.8	Asistenta tehnica	72.817,82	13.835,39	86.653,20	
3.8.1.	asistenta tehnica din partea proiectantului	14.721,88	2.797,16	17.519,04	
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	14.721,88	2.797,16	17.519,04	
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00	
3.8.2.	dirigentie de santier, asigurata de personal tehnic de specialitate, autorizat	49.695,94	9.442,23	59.138,17	
3.8.3.	Coordonator in materie de securitate si sanatate, - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	8.400,00	1.596,00	9.996,00	
	TOTAL CAPITOLUL 3	459.696,80	49.879,21	509.576,01	
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii	18.324.707,72	3.481.694,47	21.806.402,19	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	368.031,80	69.926,04	437.957,84	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00	
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	
	TOTAL CAPITOLUL 4	18.692.739,52	3.551.620,51	22.244.360,03	

CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	462.673,15	87.907,90	550.581,05
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	458.117,69	87.042,36	545.160,05
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	4.555,46	865,54	5.421,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	206.611,08	0,00	206.611,08
	5.2.1.comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.10/1995 privind calitatea in constructii, republicata	93.914,13	0,00	93.914,13
	5.2.3. cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare.	18.782,83	0,00	18.782,83
	5.2.4. cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC, in aplicarea prevederilor Legii nr.215/1997 privind Casa Sociala a Constructorilor.	93.914,13	0,00	93.914,13
	5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	3.789.214,33	719.950,72	4.509.165,06
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	10.000,00	1.900,00	11.900,00
5.5.	Cheltuieli activitati specifice prioritatii de investitie	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	4.468.498,57	809.758,62	5.278.257,19
CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7. Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	4.902.638,50	931.501,32	5.834.139,82
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	720.000,00	136.800,00	856.800,00
	TOTAL CAPITOLUL 7	5.622.638,50	1.068.301,32	6.690.939,82
	TOTAL GENERAL:	29.243.573,39	5.479.559,66	34.723.133,05
	din care : C + M	18.782.825,41	3.568.736,83	22.351.562,24

Data:
15.12.2023

Beneficiar/investitor
UNIVERSITATEA ORADEA



Intocmit,
INNORI DESIGN





Rector
prof.univ.dr.ing. Constantin BUNGAU

ANEXA 2

Indicatori tehnico-economici și sinteza principalelor activități aferente obiectivului de investiții „MODERNIZARE SPAȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT LA UNIVERSITATEA DIN ORADEA – CLĂDIRE B”

Beneficiar: Universitatea din Oradea;

Amplasament: JUD. BIHOR, MUN ORADEA, str. Universității, nr. 1;

Valoarea investiției: 34.723.133,05 lei (inclusiv TVA);

din care C+M: 22.351.562,24 lei (inclusiv TVA);

Încadrarea construcției:

- Clasa de importanță a construcției: "II";
- Categoria de importanță a construcției: "B";
- Regim de înălțime existent: D+P+2E;
- Regim de înălțime propus: D+P+2E;
- Ad existentă = 4.459 mp;
- Ad propusă = 4.459 mp;



Descrierea principalelor

Clădirea care se dorește a fi modernizată are un regim de înălțime Demisol +Parter + 2 Etaje.

Activitățile care se vor desfășura în clădire sunt activități învățământ care va deservi următoarele facultăți:

- Informatică și Științe;
- Inginerie Electrică și Tehnologia Informației;
- Inginerie Managerială și Tehnologică.

În acest scop principalele categorii de lucrări care se vor realiza sunt:

- Lucrări de consolidare a clădirii cu păstrarea și conservarea elementelor decorative cu valoare, interioare și exterioare;
- Lucrări de revenire la forma inițială, originală a sarpantelor, lucarnelor, cosurilor cu recuperare de materiale originale și refacere după model a pieselor pierdute sau compromise;
- Lucrări de restaurare și conservare cu recuperare de materiale originale și refacere după model a pieselor pierdute sau compromise la fațade;
- Lucrări de restaurare și conservare cu recuperare de materiale originale și refacere după model a pieselor pierdute sau compromise la finisajele interioare;
- Lucrări de restaurare și conservare cu recuperare de materiale originale și refacere după model a tamplariilor compromise sau înlocuite, exterioare și interioare și restaurarea acestora și feroneriile de fier forjat și alama (silduri, manere, grilaje și decorații);
- Realizarea de tamplarii interioare similare cu cele originale, la compartimentările realizate ulterior la partiul original și care se vor păstra în noua configurație cerută de beneficiar;
- Lucrări de recompartimentare a clădirii cu păstrarea și conservarea elementelor decorative cu valoare, interioare și exterioare;
- Refacerea și reabilitarea instalațiilor interioare, respectiv apa-canal, sanitare, electrice (curenți tari și slabi, inclusiv incendiu) și termice;
- Lucrări de restaurare și conservare cu recuperare de materiale originale și refacere după model a treptelor și pieselor de piatră de la fațade.