



**UNIVERSITATEA
DIN ORADEA**



*Auexa 20
H.S. 04/30.05.2024*

CĂTRE

CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE

În vederea contractării proiectului cu titlul **Modernizare spații de învățământ la Universitatea din Oradea – Clădire C** în cadrul Program: Programul Regional Nord-Vest 2021-2027; Obiectiv de politică 4: O Europă mai socială și mai favorabilă incluziunii, prin implementarea Pilonului european al drepturilor sociale; Prioritatea 6: O regiune educată; Obiectiv specific 4.2: Îmbunătățirea accesului egal la servicii de calitate și incluzive în educație, formare și învățarea pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online; APEL DE PROIECTE: PRNV/2023/623/1

Vă înaintăm spre aprobare principalii indicatori tehnico-economici ai investiției **Modernizare spații de învățământ la Universitatea din Oradea – Clădire C**:

- Devizul General al Proiectului (Anexa 1) și detalierea indicatorilor tehnico-economici ai proiectului (Anexa 2), rezultați în urma estimărilor prețurilor dotărilor și a lucrărilor de reabilitare-modernizare-dotare cuprinse în proiect;

MANAGER PROIECT,

Prada Marcela Florina



Proiect nr.: 03R/dec..2023
 Faza : P.Th. Rev. dec. 2023
 Beneficiar: UNIVERSITATEA ORADEA

Proiectant :
 INNORI DESIGN S.R.L.

Anexa nr. 3/ conf. HG. 1116/23.11.2023
 (Anexa nr. 7 la Hotărârea Guvernului nr. 907/2016)

DEVIZ GENERAL,
 al obiectivului de investiții

**REABILITAREA SI MODERNIZAREA INFRASTRUCTURII DE INVATAMANT IN
 CADRUL PROIECTULUI SMART CAMPUS - UNIVERSITATEA ORADEA -
 ETAPA II - CLADIREA C - CORP C7 - CAMPUS I**

- continut - cadru conf. HG 907/29.11.2016

**APROBAT IN SEDINTA DE SENAT
 DIN DATA DE**

30. MAI. 2024

Președinte:
 Conf.univ.dr. Vasile-Aurel CĂUȘ

curs eu		MARTIE, 2021	4,875	lei		
				Valoare (fara TVA)	TVA 19%	Valoare cu TVA
1	2			3	4	5
CAPITOLUL 1.						
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului			0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului			0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala			0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor (devieri retele de utilitati din amplasament)			0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 1			0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2.						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii						
	TOTAL CAPITOLUL 2			0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3.						
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii			0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Studii de teren			0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului			0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Studii de specialitate necesare in functie de specificul investitiei			0,00	0,00	0,00
	Documentatii -suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii			0,00	0,00	0,00
3.2	Expertizare tehnica a constructiilor existente, a structurilor si/sau, dupa caz, a proiectelor tehnice, inclusiv intocmirea de catre expertul tehnic a raportului de expertiza tehnica, in conformitate cu prevederile art. 14 al. 2			231.440,20	57,00	231.497,20
3.3	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor			0,00	0,00	0,00
3.4	Proiectare			0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare			222.432,75	42.262,22	264.694,97
3.5.1.	tema de proiectare			0,00	0,00	0,00
3.5.2.	studiu de fezabilitate			0,00	0,00	0,00
3.5.3.	studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de Interventie si deviz general PAC			0,00	0,00	0,00
3.5.4.	documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor			72.562,17	13.786,81	86.348,98
3.5.5.	verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie			0,00	0,00	0,00
3.5.6.	proiect tehnic si detalii de executie			16.839,94	3.199,59	20.039,53
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie			133.030,64	25.275,82	158.306,46
3.7	Consultanta			0,00	0,00	0,00
3.7.1.	managementul de proiect pentru obiectivul de investitii			10.954,43	2.081,34	13.035,78
3.7.2.	auditul financiar			0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica			10.954,43	2.081,34	13.035,78
3.8.1.	asistenta tehnica din partea proiectantului			87.778,70	16.677,57	104.456,27
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor			18.140,54	3.446,70	21.587,24
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii			18.140,54	3.446,70	21.587,24
3.8.2.	dirigentie de santier, asigurata de personal tehnic de specialitate, autorizat			0,00	0,00	0,00
3.8.3.	Coordonator in materie de securitate si sanatate, - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare			61.236,16	11.634,87	72.871,03
	TOTAL CAPITOLUL 3			8.400,00	1.596,00	9.996,00
	CAPITOLUL 4			552.604,08	61.078,14	613.682,22
Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii,			21.481.482,20	4.081.481,62	25.562.963,82
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale			0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj			428.527,84	81.420,29	509.948,13
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport			0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari			0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale			0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4			0,00	0,00	0,00
				21.910.010,04	4.162.901,91	26.072.911,95

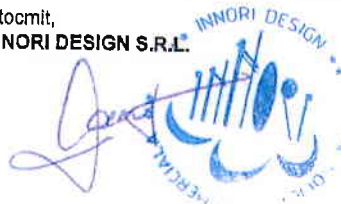
CAPITOLUL 5.			
Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier.		
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	542.650,37	103.103,67
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	537.037,06	102.037,04
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	5.613,31	1.066,53
5.2.1.	comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	242.203,71	0,00
5.2.2.	cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.10/1995 privind calitatea in constructii, republicata	0,00	0,00
5.2.3.	cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare.	110.092,60	0,00
5.2.4.	cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC, in aplicarea prevederilor Legii nr.215/1997 privind Casa Sociala a Constructorilor.	22.018,52	0,00
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/destinatie	110.092,60	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	4.444.043,90	844.368,34
5.5.	Cheltuieli activitati specifice prioritatii de investitie	10.000,00	1.900,00
TOTAL CAPITOLUL 5		5.238.897,98	949.371,91
CAPITOLUL 6.			
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00
CAPITOLUL 7.			
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	5.749.912,79	1.092.483,43
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pr	450.000,00	85.500,00
TOTAL CAPITOLUL 7		6.199.912,79	1.177.983,43
TOTAL GENERAL:		33.901.424,89	6.351.335,39
din care : C + M		22.018.519,26	4.183.518,66

Data:
15.12.2023

Beneficiar/Investitor
UNIVERSITATEA ORADEA



Intocmit,
INNORI DESIGN S.R.L.





ANEXA 2

Indicatori tehnico-economici și sinteza principalelor activități aferente obiectivului de investiții „MODERNIZARE SPAȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT LA UNIVERSITATEA DIN ORADEA – CLĂDIRE C”

Beneficiar: Universitatea din Oradea;
Amplasament: JUD. BIHOR, MUN ORADEA, str. Universității, nr. 1;
Valoarea investiției: 41.503.583,40 lei (inclusiv TVA);
din care C+M: 26.202.037,91 lei (inclusiv TVA);

Încadrarea construcției:

- Clasa de importanță a construcției: "II";
- Categoria de importanță a construcției: "B";
- Regim de înălțime existent: D+P+2E;
- Regim de înălțime propus: D+P+2E;
- Ad existentă = 5.494,70 mp;
- Ad propusă = 5.494,70 mp;



Descrierea principalelor

Clădirea care se dorește a fi modernizată are un regim de înălțime Demisol +Parter + 2 Etaje.

Activitățile care se vor desfășura în clădire sunt activități învățământ care va deservi următoarele facultăți:

- Geografie, Turism și Sport;
- Informatică și Științe;
- Inginerie Energetică și Management Industrial;
- Inginerie Managerială și Tehnologică.

În acest scop principalele categorii de lucrări care se vor realiza sunt:

- Lucrări de consolidare a clădirii cu păstrarea și conservarea elementelor decorative cu valoare, interioare și exterioare;
- Lucrări de revenire la forma inițială, originală a sarpantelor, lucarnelor, cosurilor cu recuperare de materiale originale și refacere după model a pieselor pierdute sau compromise;
- Lucrări de restaurare și conservare cu recuperare de materiale originale și refacere după model a pieselor pierdute sau compromise la fațade;
- Lucrări de restaurare și conservare cu recuperare de materiale originale și refacere după model a pieselor pierdute sau compromise la finisajele interioare;
- Lucrări de restaurare și conservare cu recuperare de materiale originale și refacere după model a tamplariilor compromise sau înlocuite, exterioare și interioare și restaurarea acestora și fernerile de fier forjat și alama (silduri, manere, grilaje și decorații);
- Realizarea de tamplarii interioare similare cu cele originale, la compartimentările realizate ulterior la partiul original și care se vor păstra în noua configurație cerută de beneficiar;
- Lucrări de recompartimentare a clădirii cu păstrarea și conservarea elementelor decorative cu valoare, interioare și exterioare;
- Refacerea și reabilitarea instalațiilor interioare, respectiv apa-canal, sanitare, electrice (curenți tari și slabi, inclusiv incendiu) și termice;
- Lucrări de restaurare și conservare cu recuperare de materiale originale și refacere după model a treptelor și pieselor de piatră de la fațade.