



CĂTRE

CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE

Având în vedere:

- Proiectul **„Modernizarea infrastructurii educaționale pentru studenții Facultății de Medicină și Farmacie - corp C2, campus III”, cod SMIS 304295** în cadrul apelului de proiecte PRNV/99/PRNV_P6/OP4/RSO4.2/PRNV_A22 - PRNV/2023/623/1 - Dezvoltarea infrastructurii educaționale în învățământul universitar în cadrul Program Regional Nord-Vest, cu contractul de finanțare nr. 11 din 14.03.2024;

Având în vedere:

- HCA 209/08.09.2023 privind aprobarea depunerii proiectului „Modernizarea infrastructurii educaționale pentru studenții Facultății de Medicină și Farmacie - corp C2, campus III”, împreună cu devizul general și detalierea indicatorilor tehnico - economici ai proiectului;

- faptul că proiectul „Modernizarea infrastructurii educaționale pentru studenții Facultății de Medicină și Farmacie - corp C2, campus III”, înainte de lansarea apelului de proiect și de depunere a acestuia spre finanțare în anul 2023 a beneficiat de fonduri de la bugetul de stat în valoare de 1,520,311.53 Lei (inclusiv TVA), care dacă s-ar solicita la rambursare ar fi considerată dublă finanțare;

Vă înaintăm spre aprobare:

- Devizul General al Proiectului (Anexa 1) și detalierea indicatorilor tehnico-economi ai proiectului (Anexa 2), rezultați în urma estimărilor prețurilor dotărilor și a lucrărilor de reabilitare-modernizare-dotare cuprinse în proiect;
- Susținerea de către Universitatea din Oradea a cheltuielilor neeligibile rezultate, în cuantum de 1.520.312,00 Lei (inclusiv TVA), prin suplimentarea bugetului proiectului cu această sumă, fără a diminua valoarea obținută prin contractul de finanțare.

MANAGER DE PROIECT,

ec. Adrian NICULA



Devizul general al obiectivului de investiții Modernizarea infrastructurii educaționale pentru studenții Facultății de Medicină și Farmacie - corp C2, campus III COD SMIS 304295 Conform H.G. nr. 907 din 2016				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
1.2	Amenajarea terenului	12,251.50 lei	2,327.79 lei	14,579.29 lei
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
TOTAL CAPITOLUL 1		12,251.50 lei	2,327.79 lei	14,579.29 lei
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	248,783.30 lei	47,268.83 lei	296,052.13 lei
TOTAL CAPITOLUL 2		248,783.30 lei	47,268.83 lei	296,052.13 lei
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
3.1.1	Studii de teren	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
3.1.3	Alte studii specifice	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
3.3	Expertiză tehnică	5.000,00 lei	950,00 lei	5.950,00 lei
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	6.000,00 lei	1.140,00 lei	7.140,00 lei
3.5	Proiectare	109.120,00 lei	20.732,80 lei	129.852,80 lei
3.5.1	Temă de proiectare	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei



UNIVERSITATEA DIN ORADEA

3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	30.000,00 lei	5.700,00 lei	35.700,00 lei
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	79.120,00 lei	15.032,80 lei	94.152,80 lei
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
3.7	Consultanță	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
3.7.2	Auditul financiar	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
3.8	Asistență tehnică	78.500,00 lei	14.915,00 lei	93.415,00 lei
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	17.000,00 lei	3.230,00 lei	20.230,00 lei
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	17.000,00 lei	3.230,00 lei	20.230,00 lei
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
3.8.2	Dirigenție de șantier	61.500,00 lei	11.685,00 lei	73.185,00 lei
TOTAL CAPITOLUL 3		198.620,00 lei	37.737,80 lei	236.357,80 lei
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	8,268,644.30 lei	1,571,042.42 lei	9,839,686.72 lei
4.1.1	Construcții și instalații	8,268,644.30 lei	1,571,042.42 lei	9,839,686.72 lei
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
4.5	Dotari	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
4.6	Active necorporale	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
TOTAL CAPITOLUL 4		8,268,644.30 lei	1,571,042.42 lei	9,839,686.72 lei
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	27,506.80 lei	5,226.29 lei	32,733.09 lei



UNIVERSITATEA DIN ORADEA

5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	27,506.80 lei	5,226.29 lei	32,733.09 lei
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	74,033.52 lei	0,00 lei	74,033.52 lei
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	33,651.60 lei	0,00 lei	33,651.60 lei
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	6,730.32 lei	0,00 lei	6,730.32 lei
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	33,651.60 lei	0,00 lei	33,651.60 lei
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	673,032.04 lei	127,876.09 lei	800,908.13 lei
5.4	Cheltuieli pentru informare, promovare și publicitate	5,000 lei	950.00 lei	5,950.00 lei
TOTAL CAPITOLUL 5		779,572.36 lei	134,052.38 lei	913,624.74 lei
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
TOTAL GENERAL:		9.892.673,26 lei	1.753.741,42 lei	11.646.414,68 lei
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		8,600,417.33 lei	1,634,079.30 lei	10,234,496.63 lei

Rector
prof.univ.dr.ing. Constantin BUNGĂU





**UNIVERSITATEA
DIN ORADEA**

Rector
prof.univ.dr.ing. Constantin BUNGAU



ANEXA 2

Indicatori tehnico-economici și sinteza principalelor activități aferente obiectivului de investiții „Modernizarea infrastructurii educaționale pentru studenții Facultății de Medicină și Farmacie - corp C2, campus III”

Beneficiar: Universitatea din Oradea;
Amplasament: JUD. BIHOR, MUN ORADEA, str. Universității, nr. 4;
Valoarea investiției: 11.646.414,68 lei (inclusiv TVA);
din care C+M: 10,234,496.63 lei (inclusiv TVA);

Încadrarea construcției:

- Clasa de importanță a construcției: "II";
- Categoria de importanță a construcției: "C";
- Regim de înălțime existent: P+1E+2Eparțial;
- Regim de înălțime propus: P+1E+2Eparțial;
- Ad existentă = 2.219 mp;
- Ad propusă = 2.219 mp;

Descrierea principalelor

Clădirea care se dorește a fi modernizată are un regim de înălțime Parter + 1 Etaj + 2 Etaj parțial.

Activitățile care se vor desfășura în clădire sunt activități învățământ care va deservi în general Facultatea de Medicină și farmacie, departamentul de Medicină Dentară.

În acest scop principalele categorii de lucrări care se vor realiza sunt:

- lucrări și soluții de creștere a eficienței energetice;
- lucrări de consolidare locală;
- lucrări de intervenții la șarpanta existentă;
- lucrări de intervenții la fațade;
- recompartimentări și finisaje interioare;
- instalații electrice de utilizare și curenți slabi;
- instalații sanitare și termice/răcire și ventilații;
- instalații de securitate la incendiu;