



CĂTRE
CONSILIUL DE ADMINISTRATIE

În vederea contractării proiectului cu titlul *Spații moderne pentru studenții Universității din Oradea* în cadrul Programului: PNRR/2023/C15 /MEDU/117 Modernizarea infrastructurii universitare pentru un spațiu academic echitabil, Pilonului VI: Politici pentru noua generație, Componenta C15: Educație, R6. Actualizarea cadrului legislativ pentru a asigura standarde ecologice de proiectare, construcție și dotare în sistemul de învățământ preuniversitar, Investiția 17. Asigurarea infrastructurii universitare (cămine, cantine, spații de recreere).

Vă înaintăm spre aprobare principalii indicatori tehnico-economici ai investiției *Spații moderne pentru studenții Universității din Oradea*;

Devizul General al Proiectului (Anexa 1) și detalierea indicatorilor tehnico- economici ai proiectului (Anexa 2), rezultați în urma lucrărilor de reabilitare-modernizare cuprinse în proiect;

Director General Administrativ
ec. Adrian NICULA

Întocmit: ing. Ciprian PĂTRAȘCA



UNIVERSITATEA DIN ORADEA

Anexa 1. Deviz General al Proiectului

Proiectant
Adresa
CUI

CONSTINVEST SRL
JUD SALAJ, ORAS SIMLEUL SILVANIEI
RO19223127

DEVIZ GENERAL				
TOTALIZATOR				
conform HG 907 din 29 nov 2016				
al obiectivului de investitii				
Reabilitare Cabană Gaudeamus loc. Stana de Vale, jud. Bihor				
4.9759		TOTALIZATOR		
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	5	6
PARTEA I				
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total cap. 1		0.00	0.00	0.00
Capitolul 2				
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investitii				
	ALIMENTARE APA, CANALIZARE, ENERGIE ELECTRICA, ETC	75000.00	14250.00	89250.00
Total cap. 2		75000.00	14250.00	89250.00
Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	2,576.00	489.44	3,065.44
3.1.1	Studii de teren	2,576.00	489.44	3,065.44
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații -suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	24,800.00	4,712.00	29,512.00
3.3	Expertizare tehnică	2,576.00	489.44	3,065.44
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5,596.00	1,063.24	6,659.24
3.5	Proiectare	167,576.00	31,839.44	199,415.44
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	23,176.00	4,403.44	27,579.44
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	38,000.00	7,220.00	45,220.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	106,400.00	20,216.00	126,616.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.70	Consultanța	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Servicii de consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1.1	Servicii de consultanță SSM	0.00	0.00	0.00
3.7.1.2	Servicii de consultanță în domeniul managementului execuției investiției sau administrarea contractului de execuție	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.80	Asistența tehnică	76,040.00	14,447.60	90,487.60
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	16,040.00	3,047.60	19,087.60
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	16,040.00	3,047.60	19,087.60
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Diriginta de șantier	60,000.00	11,400.00	71,400.00
Total cap. 3		279,164.00	53,041.16	332,205.16
Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	4,509,834.00	856,868.46	5,366,702.46
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	115,347.00	21,915.93	137,262.93



UNIVERSITATEA DIN ORADEA

4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1,038,100.00	197,239.00	1,235,339.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total cap.4		5,863,281.00	1,076,023.39	6,939,304.39
Capitolul 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	40,000.00	7,600.00	47,600.00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	40,000.00	7,600.00	47,600.00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	52,141.99	0.00	52,141.99
5.2.1	Comisioanele și dobanzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	23,700.91	0.00	23,700.91
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4,740.18	0.00	4,740.18
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	23,700.90	0.00	23,700.90
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	172,000.00	32,680.00	204,680.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5,500.00	1,045.00	6,545.00
Total cap.5		289,341.99	41,325.00	330,666.99
Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total cap. 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	555404.25	105526.81	660931.06
7.2	Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	27770.21	5276.34	33046.55
Total cap. 7		583,174.46	110,803.15	693,977.61
TOTAL GENERAL		6,870,261.45	1,226,442.70	8,096,704.15
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		4,740,181.00	900,634.39	5,640,815.39

Beneficiar/Investitor
Universitatea din Oradea



Intocmit
ing. Sarkadi Gergő - András





UNIVERSITATEA
DIN ORADEA

RECTOR
Prof.univ.dr.ing. Constantin BUNGĂU



ANEXA 2

Indicatori tehnico-economici și sinteza principalelor activități aferente obiectivului de investiții „Spații moderne pentru studenții Universității din Oradea”

Beneficiar: Universitatea din Oradea;

Amplasament: JUD. BIHOR, Comuna Budureasa, Stâna de Vale;

Valoarea investiției: 8.165.704,15 lei (inclusiv TVA);

din care C+M: 5.640.815,39 (inclusiv TVA);

Încadrarea construcției:

- Clasa de importanța a construcției: "III";
- Categoria de importanță a construcției: "C";
- Regim de înălțime propus: Sp+P+2E;
- Suprafața desfășurată propusă = 1.532 mp;

Obiectivul general al proiectului „Spații moderne pentru studenții Universității din Oradea” este reabilitarea și modernizarea clădirii Cabana Gaudeamus - înregistrat în CF 52236 la A1.1 - Nr. cadastral nr. topografic 52236-C1 - Nr. niveluri:4; S. construita la sol:632 mp; S. construita desfasurata:1585 mp; Cabana Gaudeamus,Sp+ P+2E partial; Constructie din zidarie mixta din anul 1986

La fiecare nivel se găsesc camere de cazare pentru studenți, cu grup sanitar propriu. La parter se regăsește zona de preparare a alimentelor și o zonă de luat masa pentru studenți. În funcție de dimensiunea camerelor, în acestea vor fi de câte 2 sau trei locuri

În acest stop principalele categorii de lucrări care se vor realiza sunt:

- lucrări de construcții și arhitectură (inclusiv termoizolarea elementelor exterioare, înlocuirea tâmplărieri, refacerea învelitorii)
- instalații electrice de utilizare și curenți slabi;
- instalații sanitare, termice cu încălzire în pardosea și ventilații cu recuperare de căldură;
- instalații de securitate la incendiu;

Director General Administrativ
ec. Adrian NICOLA