



ROMÂNIA
MINISTERUL EDUCAȚIEI NAȚIONALE
UNIVERSITATEA DIN ORADEA
Adresa: Str. Universității nr.1, 410087 Oradea, România
Telefon: +40 259 408465 Fax: +40 259 408465
E-mail: rectorat@uoradea.ro
Pagina web: www.uoradea.ro
CF 4287939

9731 12.08.2014.

Se aprobă
RECTOR
Prof.univ.dr. Constantin BUNGĂU

REFERAT DE OPORTUNITATE privind închirierea unor spații pentru aparate XEROX

1. Descrierea bunurilor imobile care urmează a fi închiriate

Spațiile propuse pentru închiriere, se află în proprietatea privată a Universității din Oradea și sunt situate în:

Nr Lot	Locație + Amplasare	Supraf. mp.	Bunurile materiale de închiriat	Domeniul de activitate	Tarif minim acceptat (lei/mp)
1.	CAMPUS A – CORP E (Clădirea Nouă), etaj I, vis-a-vis de sala E20 – pe hol	7 mp.	holuri	Comerț – servicii de xerocopiere.	140,00 lei/mp
2.	CAMPUS A – Pavilion C, parter	6 mp.	holuri	Comerț – servicii de xerocopiere.	140,00 lei/mp

2. Motivele de ordin economic și social, după caz, care justifică închirierea spațiului

Principalul motiv de ordin economic care justifică închirierea prezentelor spații constă în aducerea unor venituri suplimentare la bugetul instituției, iar cel de ordin social îl reprezintă crearea unui confort cât mai mare pentru studenții Universității, prin oferirea de servicii de xerocopiere în cadrul Universității.

3. Activitatea pentru care se solicită închirierea spațiului

Activitatea desfășurată în spațiile care urmează a fi închiriate va fi potrivit cu destinația acestora, respectiv desfășurarea de activități de Comerț – servicii de xerocopiere.

4. Durata închirierii

Perioada de închiriere este 4 (patru) ani cu posibilitate de prelungire, numai cu acordul proprietarului și în conformitate cu procedura privind închirierea bunurilor imobile disponibile temporar aflată în vigoare la Universitatea din Oradea.

5. Chiria minimă

Prețul de pornire a chiriei pentru fiecare spațiu în parte este de 140,00 lei / mp / lună, aprobat prin adresa nr. 10032/15.04.2014.

Chiria va fi revizuită anual, prin majorarea cu minim rata inflației și fără ca o astfel de revizuire să conducă la stabilirea unor clauze dezavantajoase pentru locator.

Întocmit,
Birou Licitații
Jr. Ramona CACUCI



Director General Administrativ
Prof. univ. dr. ing. Mircea GORDAN

