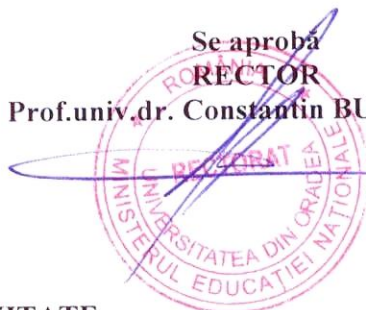




ROMÂNIA
MINISTERUL EDUCAȚIEI NAȚIONALE
UNIVERSITATEA DIN ORADEA
Adresa: Str. Universității nr.1, 410087 Oradea, România
Telefon: +40 259 408465 Fax: +40 259 408465
E-mail: rectorat@uoradea.ro
Pagina web: www.uoradea.ro
CF 4287939



Se aproba
RECTOR
Prof.univ.dr. Constantin BUNGĂU



REFERAT DE OPORTUNITATE
privind închirierea unui spații pentru Libraria Universitatii din Oradea

1. Descrierea bunurilor imobile care urmează a fi închiriate

Spațiile propuse pentru închiriere, se află în proprietatea privată a Universității din Oradea și sunt situate în:

Nr Lot	Locație + Amplasare	Supraf. mp.	Bunurile materiale de inchiriat	Domeniul de activitate	Tarif minim acceptat (lei/mp)
1.	CAMPUS A – CLADIREA BIBLIOTECII , parter - pe hol	60 mp	holuri	Comerț – servicii de difuzare a producției științifice (publicatii) si a materialelor de promovare	15 lei/mp

2. Motivele de ordin economic și social, care justifică închirierea spațiului:

pedagogic: - prin înființarea Librăriei la Universitatea din Oradea, cadrele didactice și studenții își vor putea comercializa rezultatul cercetărilor (cărți, cursuri și reviste) într-o formă legală și civilizată,

- se va asigura posibilitatea de informare a profesorilor și a studenților universității cu cele mai noi apariții editoriale din țară și din străinătate,

economic: - având în vedere lipsa reglementărilor juridico-economice care sa permită Universității din Oradea activități de comercializare și difuzare a publicațiilor cadrelor didactice și ale studenților (studii de licență, master și doctorale), este oportună această soluție,

- prin activitatea de închiriere spațiu, se vor aduce venituri suplimentare la bugetul instituției, utilizabile în scopul promovării publicațiilor Editurii Universității din Oradea (participare la târguri, expoziții, lansări de carte),

3. Activitatea pentru care se solicită închirierea spațiului

Activitatea desfășurată în spațiile care urmează a fi închiriate va fi potrivită cu destinația acestora, respectiv desfășurarea de activități de Comerț – servicii de difuzare și promovare a

publicațiilor științifice, a rezultatelor cercetării și a celor educaționale ale cadrelor didactice și studenților Universității din Oradea și a materialelor de promovare a instituției.

4. Durata închirierii

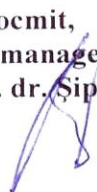
Perioada de închiriere este 4 (patru) ani cu posibilitate de prelungire, numai cu acordul proprietarului și în conformitate cu procedura privind închirierea bunurilor imobile disponibile temporar aflată în vigoare la Universitatea din Oradea.

5. Chiria minimă

Prețul de pornire a chiriei pentru spațiul propus este de 15 lei / mp / lună, aprobat prin adresa nr. 12727/13.10.2014.

Chiria va fi revizuită anual, prin majorarea cu minim rata inflației și fără ca o astfel de revizuire să conducă la stabilirea unor clauze dezavantajoase pentru locator.

Întocmit,
Prorector cu managementul cercetării
Prof. univ. dr. Șipos Sorin



Prorector cu Managementul
resurselor materiale si de patrimoniu
Prof. univ. dr. Prada Marcela

