

UNIVERSITATEA DIN ORADEA
Nr. 4733 din 24.04.2015

MUNICIPIUL ORADEA
Nr. 113005 din 15.04.2015

Anexa 19
H.S. nr. 53/27.04.2015

CONTRACT DE COMODAT

H.
Sedinta de Senat UO,
din 27.04.2015.



I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

UNIVERSITATEA DIN ORADEA, cu sediul în mun. Oradea, str. Universitatii nr.1, reprezentată prin prof. univ. dr. Constantin BUNGĂU - **Rector**, în calitate de **comodant**, pe de o parte,

și
MUNICIPIUL ORADEA, cu sediul în ORADEA, P-ța Unirii nr.1, reprezentată prin **Ilie Bolojan** - **Primar**, în calitate de **comodatar**, pe de altă parte,
au convenit să încheie prezentul contract de comodat (împrumut de folosință), cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

II.1. Comodantul transmite Comodatarului, cu titlu gratuit, dreptul de folosință asupra bunului imobil – estacada - stalpii (reazemele) , situata în Oradea, între cap foraj 4796, aflat în incinta Universitatii din Oradea și str. Fagarasului.

II.2. Imobilul dat în folosință gratuită reprezintă estacada-stalpii (reazemele) fixata în pamant, care sustine conductele de apa geotermala - aflate în proprietatea Universitatii din Oradea, având suprafața desfasurată de 268 mp (84+129+55 mp), nr.cad.169772-C41, 169772-C42 și 190865-C1 - cuprins între forajul de apa geotermala aflat pe terenul cu nr. cad.169772 și str. Fagarasului nr. cad 187490 aflat în proprietatea Municipiului Oradea, pe care comodatarul va monta o conducta pentru transport apa geotermala în cadrul proiectului „Valorificarea energiei geotermale pentru producerea agentului termic de incalzire pentru consumatorii PT902 cu reinjectarea apei geotermale uzate în zacamant.”

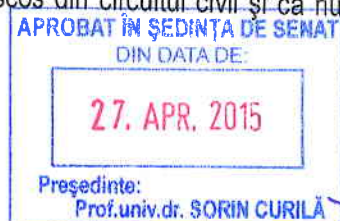
II.3. Pe durata prezentului contract de comodat, Comodantul își rezerva dreptul de a utiliza la randul său estacada-stalpii (reazemele) pentru propriile sale conducte, fara ca prin aceasta sa perturbe sau sa limiteze dreptul de folosinta al Comodatarului .

III. DURATA CONTRACTULUI

III.1. Părțile au convenit să încheie prezentul contract de comodat pe o perioadă de **30 ani** (treizeci de ani), cu posibilitatea de prelungire prin încheierea unui act adițional.

IV. GARANȚII

IV.1. Comodantul, în calitate de proprietar al bunului, înscris în evidențele de carte funciara, garantează că imobilul este liber de sarcini, nu a fost scos din circuitul civil și că nu face obiectul nici unui proces sau al unei proceduri prealabile inițierii acțiunii .



IV.2. Comodantul garantează Comodatarul că va avea folosința liniștită a imobilului, garantându-l că nu va fi tulburat în posesie.

V. OBLIGAȚIILE ȘI DREPTURILE COMODATARULUI

V.1. Comodatarul se obligă:

- a. Să îngrijească și să conserve imobilul - estacada-stalpii (reazemele) fixata în pamant - care sustine conductele de apa geotermala, ca un bun proprietar;
- b. Să folosească imobilul conform scopului pentru care a fost luat în folosință;
- c. Să suporte cheltuielile de folosință ale imobilului;
- d. Să respecte normele P.S.I. pentru imobilul avut în folosință;

V.2. Comodatarul are următoarele drepturi:

- a. Comodatarul are dreptul să obțină autorizații de construire pentru lucrările pe care le va executa pe terenul preluat în folosință;
- b. Comodatarul are dreptul de acces pentru a executa lucrari de montaj, de interventie si intretinere la conducta de apa geotermala si la sonda de productie.

VI. OBLIGAȚIILE COMODANTULUI

VI.1. Comodantul se obligă:

- a. Să predea comodatarului, spre folosință gratuita, imobilul;
- b. Să răspundă pentru repararea daunelor cauzate de viciile ascunse ale imobilului;
- c. Se obliga sa asigure accesul pentru realizarea lucrarilor de construire , intretinere si interventie la conducta de apa geotermala.

VI.2. Comodantul are următoarele drepturi:

- a. dreptul de a utiliza la randul său estacada-stalpii (reazemele) pentru propriile sale conducte, fara ca prin aceasta sa perturbe sau sa limiteze dreptul de folosinta al Comodatarului.

VII. ALTE CLAUZE

VII.1. Comodatarului îi este permis să dispună de imobil, în cazul unei relații contractuale cu o terță persoană în vederea realizării scopului pentru care a fost preluat în folosință.

VII.2. Repararea daunelor produse ca urmare a fenomenelor naturale sau din alte cauze se va face cu acordul părților, pe baza unui act adițional încheiat la prezentul contract de comodat.

VIII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

VIII.1. Prezentul contract încetează la împlinirea termenului pentru care a fost încheiat.

VIII.2. Prezentul contract înceteaza prin acordul ambelor parti

VIII.3. Prezentul contract încetează, sub condiția notificării în prealabil, în cazul în care comodatarul utilizează imobilul în alt scop decât cel pentru care a fost preluat în folosință.

IX. CAZUL FORTUIT SAU DE FORȚĂ MAJORĂ

IX.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forta majoră, așa cum este definită de lege.



IX.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 24 ore, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

IX.3. Dacă în termen de 48 ore de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea deplin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune - interese.

X. LITIGII

X.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă prin reprezentanții lor.

X.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

Prezentul contract a fost încheiat în 4 (patru) exemplare, câte 2 (două) pentru fiecare parte contractantă.

COMODANT

UNIVERSITATEA DIN ORADEA

RECTOR

prof. univ. dr. Constantin BUNGĂU

COMODATAR

MUNICIPIUL ORADEA

PRIMAR

Ilie Bolojan





EXTRAS DE CARTE FUNCİARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oradea

Nr.cerere	22489
Ziua	23
Luna	03
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN Intravilan

Adresa: Oradea, Strada Universitatii, nr. 1

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	169772	Din acte: 179.368; Masurata:179.407	Terenul proprietatea Statului Roman, cu drept de administrare operativa asupra terenului Universitatea din Oradea Constructiile sunt proprietatea Universitatii din Oradea - platforma betonata cu suprafata de 1570 mp - teren de tenis cu suprafata de 1532 mp - teren de handbal cu suprafata de 923 mp - teren de baschet cu suprafata de 527 mp - teren de volei cu suprafata de 286 mp - teren de volei pe nisip cu suprafata de 811 mp - teren de fotbal cu suprafata de 13651 mp - parcare betonata cu suprafata de 3211 mp - parcare betonata cu suprafata de 971 mp

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	169772-C1	Oradea, Strada Universitatii, nr. 1	Cladire L
A1.2	169772-C2	Oradea, Strada Universitatii, nr. 1	Cladire K
A1.3	169772-C3	Oradea, Strada Universitatii, nr. 1	Cladire J
A1.4	169772-C4	Oradea, Strada Universitatii, nr. 1	Cladire E F
A1.5	169772-C5	Oradea, Strada Universitatii, nr. 1	Cladire D
A1.6	169772-C6	Oradea, Strada Universitatii, nr. 1	Cladire I
A1.7	169772-C7	Oradea, Strada Universitatii, nr. 1	Cladire C
A1.8	169772-C8	Oradea, Strada Universitatii, nr. 1	Cladire G
A1.9	169772-C9	Oradea, Strada Universitatii, nr. 1	Cladire H
A1.10	169772-C10	Oradea, Strada Universitatii, nr. 1	Cladire A
A1.11	169772-C11	Oradea, Strada Universitatii, nr. 1	Cladire M
A1.12	169772-C12	Oradea, Strada Universitatii, nr. 1	Cladire N2
A1.13	169772-C13	Oradea, Strada Universitatii, nr. 1	Cladire N
A1.14	169772-C14	Oradea, Strada Universitatii, nr. 1	Cladire B
A1.15	169772-C15	Oradea, Strada Universitatii, nr. 1	Cladire O
A1.16	169772-C16	Oradea, Strada Universitatii, nr. 1	Cladire N1
A1.17	169772-C17	Oradea, Strada Universitatii, nr. 1	Cladire P1
A1.18	169772-C18	Oradea, Strada Universitatii, nr. 1	Cladire R
A1.19	169772-C19	Oradea, Strada Universitatii, nr. 1	Cladire X5
A1.20	169772-C20	Oradea, Strada Universitatii, nr. 1	Cladire X6
A1.21	169772-C21	Oradea, Strada Universitatii, nr. 1	Cladire P
A1.22	169772-C22	Oradea, Strada Universitatii, nr. 1	Cladire C2
A1.23	169772-C23	Oradea, Strada Universitatii, nr. 1	Cladire U

APROBAT IN SEDINTA DE SENAT
DIN DATA DE:

27. APR. 2015

Președinte:
Prof.univ.dr. SORIN CURILĂ

B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1 / 1	A1.42	
	1) UNIVERSITATEA DIN ORADEA, CIF: 4287939	-	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



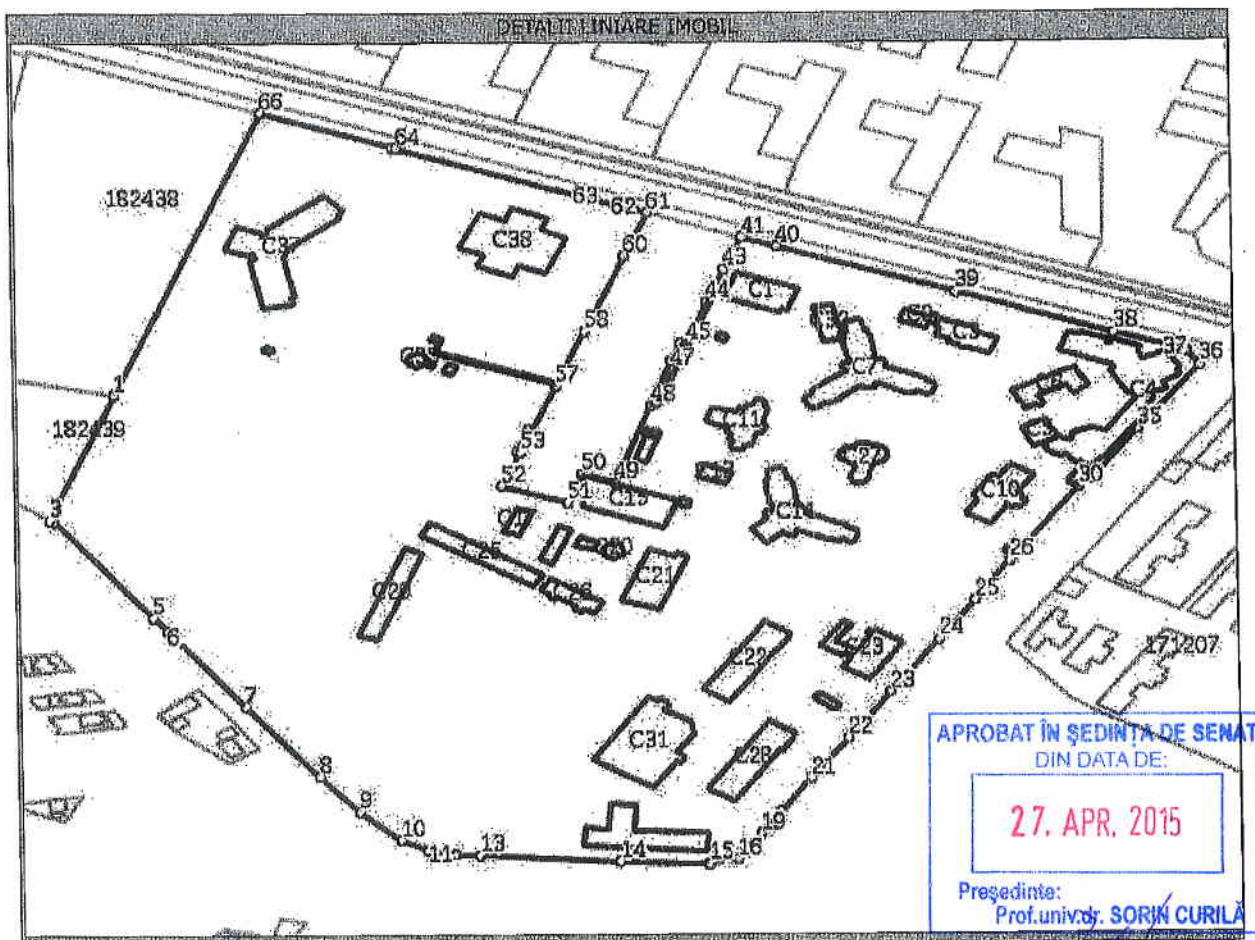
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Oradea, Strada Universitatii, nr. 1

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
169772	179.407	Terenul proprietatea Statului Roman, cu drept de administrare operativa asupra terenului Universitatea din Oradea Constructiile sunt proprietatea Universitatii din Oradea - platforma betonata cu suprafata de 1570 mp - teren de tenis cu suprafata de 1532 mp - teren de handbal cu suprafata de 923 mp - teren de baschet cu suprafata de 527 mp - teren de volei cu suprafata de 286 mp - teren de volei pe nisip cu suprafata de 811 mp - teren de fotbal cu suprafata de 13651 mp - parcare betonata cu suprafata de 3211 mp - parcare betonata cu suprafata de 971 mp

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte: -; Masurata:179.407	-	-	-	Terenul proprietatea Statului Roman, cu drept de administrare operativa asupra terenului Universitatea din Oradea. Constructiile sunt proprietatea Universitatii din Oradea - platforma betonata cu suprafata de 1570 mp - teren de tenis cu suprafata de 1532 mp - teren de handbal cu suprafata de 923 mp - teren de baschet cu suprafata 527 mp - teren de volei cu suprafata de 286 mp - teren de volei pe nisip cu suprafata de 811 mp - teren de fotbal cu suprafata de 13651 mp - parcare betonata cu suprafata de 3211 mp - parcare betonata cu suprafata de 971 mp

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	169772-C1	constructii administrative	Din acte: 637; Masurata:637	Cu acte	Cladire L

CARTE FUNCIARA NR. 169772 Comuna/Oras/Municipiu: Oradea

		si social culturale			
A1.2	169772-C2	constructii administrative si social culturale	Din acte: 143; Masurata:143	Cu acte	Cladire K
A1.3	169772-C3	constructii administrative si social culturale	Din acte: 396; Masurata:396	Cu acte	Cladire J
A1.4	169772-C4	constructii administrative si social culturale	Din acte: 2.258; Masurata:2.258	Cu acte	Cladire E F
A1.5	169772-C5	constructii administrative si social culturale	Din acte: 199; Masurata:199	Cu acte	Cladire D
A1.6	169772-C6	constructii administrative si social culturale	Din acte: 464; Masurata:464	Cu acte	Cladire I
A1.7	169772-C7	constructii administrative si social culturale	Din acte: 1.393; Masurata:1.393	Cu acte	Cladire C
A1.8	169772-C8	constructii administrative si social culturale	Din acte: 59; Masurata:59	Cu acte	Cladire G
A1.9	169772-C9	constructii administrative si social culturale	Din acte: 59; Masurata:59	Cu acte	Cladire H
A1.10	169772-C10	constructii administrative si social culturale	Din acte: 733; Masurata:733	Cu acte	Cladire A
A1.11	169772-C11	constructii administrative si social culturale	Din acte: 623; Masurata:623	Cu acte	Cladire M
A1.12	169772-C12	constructii anexa	Din acte: 111; Masurata:111	Cu acte	Cladire N2
A1.13	169772-C13	constructii administrative si social culturale	Din acte: 137; Masurata:137	Cu acte	Cladire N
A1.14	169772-C14	constructii administrative si social culturale	Din acte: 1.178; Masurata:1.178	Cu acte	Cladire B
A1.15	169772-C15	constructii administrative si social culturale	Din acte: 960; Masurata:960	Cu acte	Cladire O
A1.16	169772-C16	constructii anexa	Din acte: 27; Masurata:27	Cu acte	Cladire N1
A1.17	169772-C17	constructii administrative si social culturale	Din acte: 146; Masurata:146	Cu acte	Cladire P1
A1.18	169772-C18	constructii administrative si social culturale	Din acte: 179; Masurata:179	Cu acte	Cladire R
A1.19	169772-C19	constructii anexa	Din acte: 61; Masurata:61	Cu acte	Cladire X5
A1.20	169772-C20	constructii industriale si edilitare	Din acte: 85; Masurata:85	Cu acte	Cladire X6
A1.21	169772-C21	constructii administrative si social culturale	Din acte: 756; Masurata:756	Cu acte	Cladire P

APROBAT ÎN ȘEDINȚA DE SENAT
DIN DATA DE:
27. APR. 2015
Președintele: SORIN CURIȚĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment " (m)
1	2	0,9
4	5	84,5
7	8	61,6
10	11	15,3
13	14	70,1
16	17	5,1
19	20	18,6
22	23	39,2
25	26	33,0
28	29	9,0
31	32	2,5
34	35	39,2
37	38	38,2
40	41	19,4
43	44	25,2
46	47	13,5
49	50	17,2
52	53	25,8
55	56	1,8
58	59	14,0
61	62	6,8
64	65	2,2

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment " (m)
2	3	95,7
5	6	12,1
8	9	32,5
11	12	14,2
14	15	44,3
17	18	5,2
20	21	28,3
23	24	44,3
26	27	4,2
29	30	50,1
32	33	1,4
35	36	55,8
38	39	84,1
41	42	0,3
44	45	31,7
47	48	34,2
50	51	22,0
53	54	1,9
56	57	34,8
59	60	43,7
62	63	20,1
65	66	70,9

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment " (m)
3	4	2,7
6	7	66,1
9	10	28,6
12	13	12,4
15	16	15,3
18	19	11,6
21	22	34,8
24	25	33,6
27	28	0,4
30	31	8,6
33	34	2,7
36	37	12,2
39	40	96,4
42	43	25,0
45	46	3,0
48	49	58,6
51	52	34,9
54	55	16,9
57	58	41,9
60	61	33,2
63	64	106,9
66	1	217,3

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt.	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	22410	2015-03-20	2015-03-24	Furnizare date de cadastru, geodezie si cartografie

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar Informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 300 RON, chitanta nr. BHO85353/23-03-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 262,

Data soluționării,
23/03/2015Asistent-registrador,
LOREDANA CRINA POP

Referent,

Data eliberării,

/ /

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)



Dosarul nr. 22489/23-03-2015

INCHEIERE Nr. 22489

REGISTRATOR Dem Lucia

ASISTENT REGISTRATOR Pop Loredana Crina

Asupra cererii introduse de ADMINISTRATIA IMOBILIARA ORADEA domiciliat in Romania, Jud. BIHOR, Loc. Oradea, Str. Unirii, Nr. Postal 1 privind actualizarea informatii tehnice in cartea funciara , in baza:

- act administrativ nr. adeverinta nr. 72475/16-03-2015 emis de Primaria Municipiului Oradea;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 300 lei, cu documentul de plata:

- chitanta nr. BHO85353/23-03-2015 in suma de 300 lei;

pentru serviciul avand codul 262,

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- Imobilul cu nr. cadastral 169772, inscris in cartea funciara 169772 UAT Oradea avand proprietarii: Statul Roman in cota de 1/1 de sub B.2, Universitatea Din Oradea in cota de 1/1 de sub B.7;
- se noteaza ca asupra imobilului cu numar cadastral 169772 Oradea se gasesc construite Estacade de sustinere a conductelor de apa geotermala edificate in perioada 1984-1985 sub B.9 din cartea funciara 169772 UAT Oradea;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire Construire in cota de 1/1 asupra A1.41 in favoarea : **UNIVERSITATEA DIN ORADEA**, sub B.10 din cartea funciara 169772 UAT Oradea;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire Construire in cota de 1/1 asupra A1.42 in favoarea : **UNIVERSITATEA DIN ORADEA**, sub B.11 din cartea funciara 169772 UAT Oradea;

Prezenta se va comunica partilor:

Universitatea Din Oradea prin PFA Petru Raul George - la sediul BCPI ORADEA,

PFA Petru Raul George pentru Municipiul Oradea la sediul BCPI Oradea conform solicitarii.

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oradea, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef.

Data soluționării,
23-03-2015

Registrator
Dem Lucia

(parafa si semnatura)

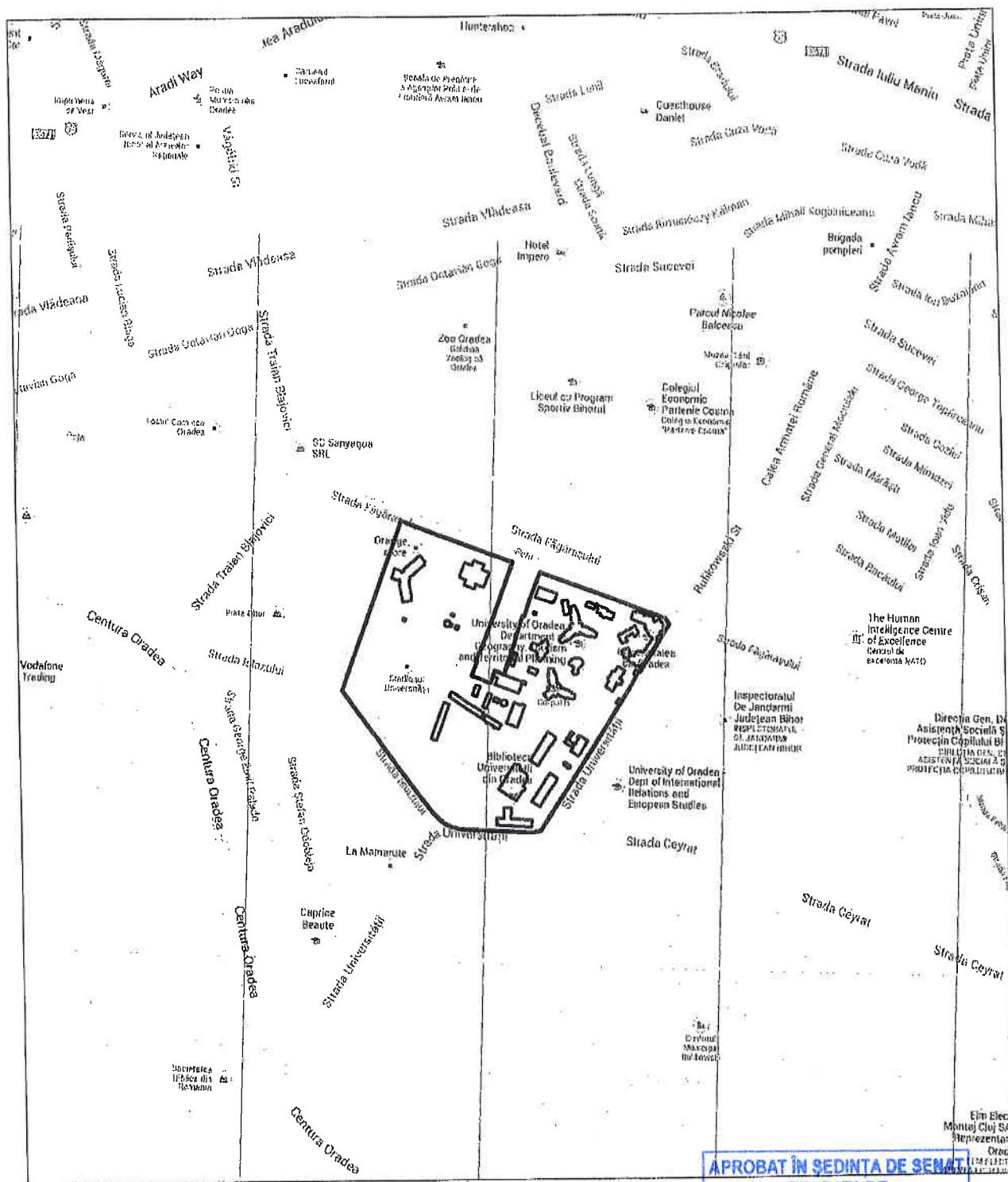
Asistent-registrator,
Pop Loredana Crina

(parafa si semnatura)

*) Cu exceptia situatiilor prevazute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



Plan de incadrare in zona



APROBAT ÎN ȘEDINȚA DE SENAT
DIN DATA DE:

27. APR. 2015

Preşedinte:
Prof.univ.dr. SORIN CURILĂ

Scara 1:10000



1 cm pe plan=100,0 m pe teren



EXTRAS DE CARTE FUNCİARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oradea

Nr.cerere	25414
Ziua	31
Luna	03
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Oradea, Strada Fagarasului, nr. 5

Nr. crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	190865	7.013	

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	190865-C1	Oradea, Strada Universitatii, nr. 1	Estacada de sustinere a conductelor de apa geotermala, edificata in perioada 1984-1985

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale			Observatii / Referinte
25414 / 31.03.2015			
Act normativ nr. HCL 171, din 10.03.2015, emis de CONSILIUL LOCAL ORADEA, act administrativ nr. CF nr. 5423/09-05-2014 emis de OCPI Bihor; act administrativ nr. 95147/26-03-2015 emis de Primaria Municipiului Oradea;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza L 213/1998, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1		A1
	1) MUNICIPIUL ORADEA, CIF: 21982927, proprietate publica		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1 / 1		A1.1
	1) UNIVERSITATEA ORADEA, CIF: 4287939		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

APROBAT IN SEDINTA DE SENAT
DIN DATA DE:

27. APR. 2015

Președinte:

Prof.univ.dr. SORIN CURILĂ

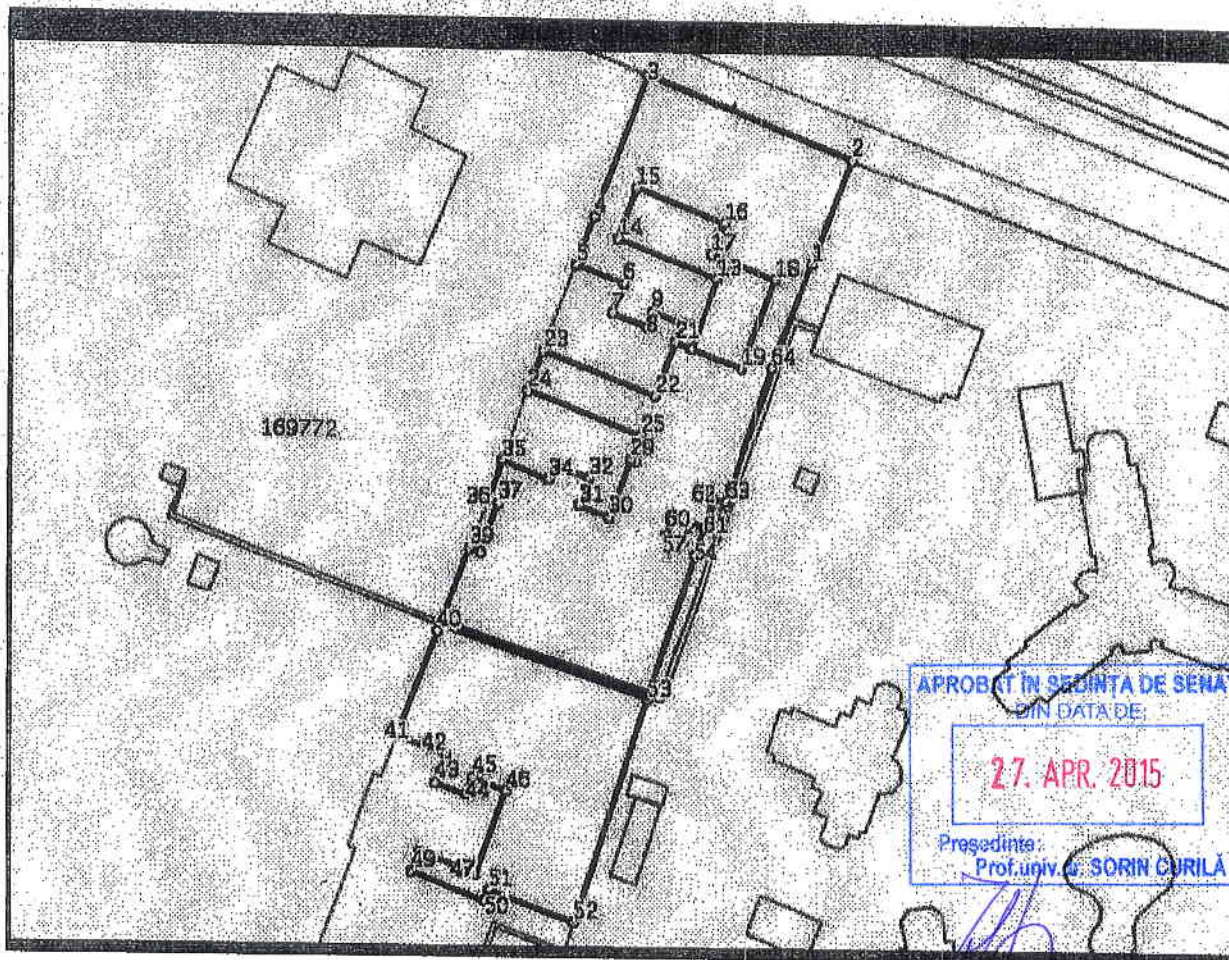
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Oradea, Strada Fagarasului, nr. 5.

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinta
190865	7.013	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinta
1	curti constructii	DA	7.013	-	-	-	Terenul este proprietatea Municipiului Oradea, Constructia este proprietatea Universitatii din Oradea

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinta
A1.1	190865-C1	constructii industriale si edilitare	55	Cu acte	Estacada de sustinere a conductelor de apa geotermala, edificata in perioada 1984-1985

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct Inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	25,0
4	5	11,7
7	8	8,4
10	11	4,4
13	14	24,4

Punct Inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
2	3	50,2
5	6	11,5
8	9	3,8
11	12	3,8
14	15	12,2

Punct Inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
3	4	33,2
6	7	7,1
9	10	7,2
12	13	16,8
15	16	21,5

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment " (m)
16	17	7,6
19	20	12,2
22	23	27,0
25	26	1,9
28	29	1,2
31	32	6,4
34	35	11,0
37	38	11,6
40	41	24,9
43	44	7,4
46	47	19,7
49	50	17,7
52	53	51,9
55	56	3,4
58	59	4,2
61	62	6,9
64	1	25,2

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment " (m)
17	18	15,2
20	21	3,8
23	24	9,5
26	27	1,1
29	30	13,7
32	33	8,4
35	36	9,2
38	39	2,5
41	42	11,8
44	45	4,1
47	48	13,4
50	51	2,5
53	54	34,2
56	57	4,2
59	60	4,2
62	63	3,0

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment " (m)
18	19	21,4
21	22	13,0
24	25	26,9
27	28	4,1
30	31	7,2
33	34	3,5
36	37	2,5
39	40	20,1
42	43	6,7
45	46	8,2
48	49	4,7
51	52	20,3
54	55	6,6
57	58	4,2
60	61	3,4
63	64	31,7

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 211,

Data soluționării,
06/04/2015Asistent-registrador,
Iuliu-Cezar JOO

Referent,

Data eliberării

07/04/2015

(parafa și semnătura)



(parafa și semnătura)





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oradea

Dosarul nr. 25414/31-03-2015

INCHEIERE Nr. 25414

REGISTRATOR Silaghi Ildiko Eva

ASISTENT REGISTRATOR Joo Iuliu-Cezar

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL ORADEA domiciliat în România, Jud. BIHOR, Loc. Oradea privind prima înregistrare a imobilelor/unităților individuale (u.i.) în cartea funciara, în baza:
- act normativ nr. HCL 171/10-03-2015 emis de CONSILIUL LOCAL ORADEA, act administrativ nr. CF nr. 5423/09-05-2014 emis de OCPI Bihor; act administrativ nr. 95147/26-03-2015 emis de Primăria Municipiului Oradea;
fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 0 lei, pentru serviciul având codul 211,
Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- Imobilul cu nr. cadastral 190865, înscris în cartea funciara 190865 UAT Oradea;
- Prezentul imobil provine din CF 5423 Oradea cu nr topo 4611/15, 4611/16 sub B.1 din cartea funciara 190865 UAT Oradea;
- se întabulează dreptul de PROPRIETATE în baza L 213/1998 mod dobândire Lege în cota de 1/1 asupra A1 în favoarea : **MUNICIPIUL ORADEA proprietate publică**, sub B.2 din cartea funciara 190865 UAT Oradea;
- Se notează că pe imobilul înscris sub A11, există construcții estacade de susținere a conductelor de apă geotermală edificate în perioada 1984-1985 sub B.3 din cartea funciara 190865 UAT Oradea;
- se întabulează dreptul de PROPRIETATE mod dobândire Construire în cota de 1/1 asupra A1.1 în favoarea : **UNIVERSITATEA ORADEA**, sub B.4 din cartea funciara 190865 UAT Oradea;

Prezentă se va comunica partilor:

Mun Oradea prin A.I.O prin mandatar Petru Raul George la sediul OCPI BIHOR.

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oradea, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef.

Data soluționării,
06-04-2015

Registrator,
Silaghi Ildiko Eva

(parafe și semnătură)

Asistent-registrator,
Joo Iuliu-Cezar

(parafe și semnătură)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000
(intravilan)

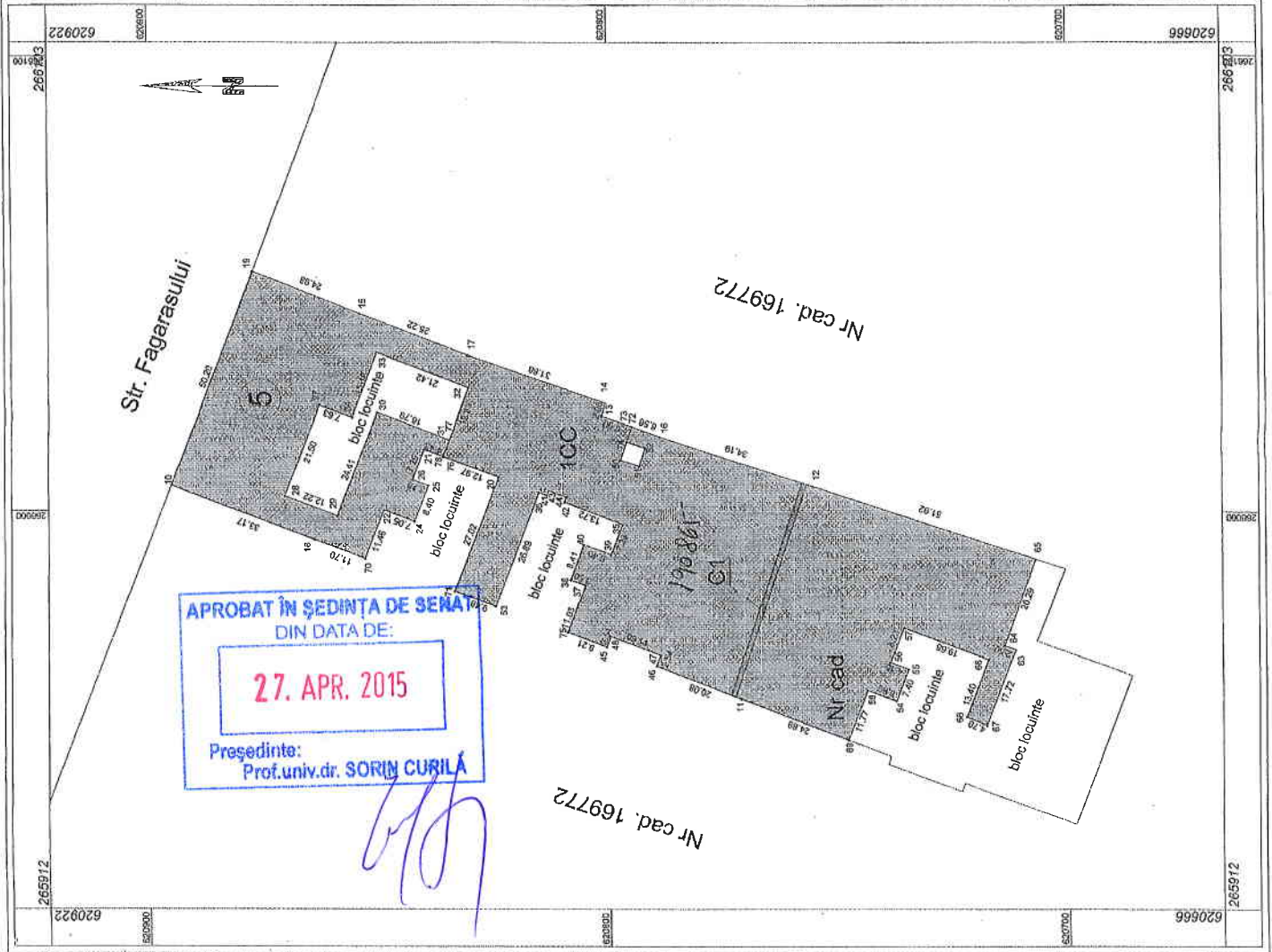
Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
190865	7013	Oradea, Str. Fagarasului nr 5
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ-Teritoriala
		Oradea



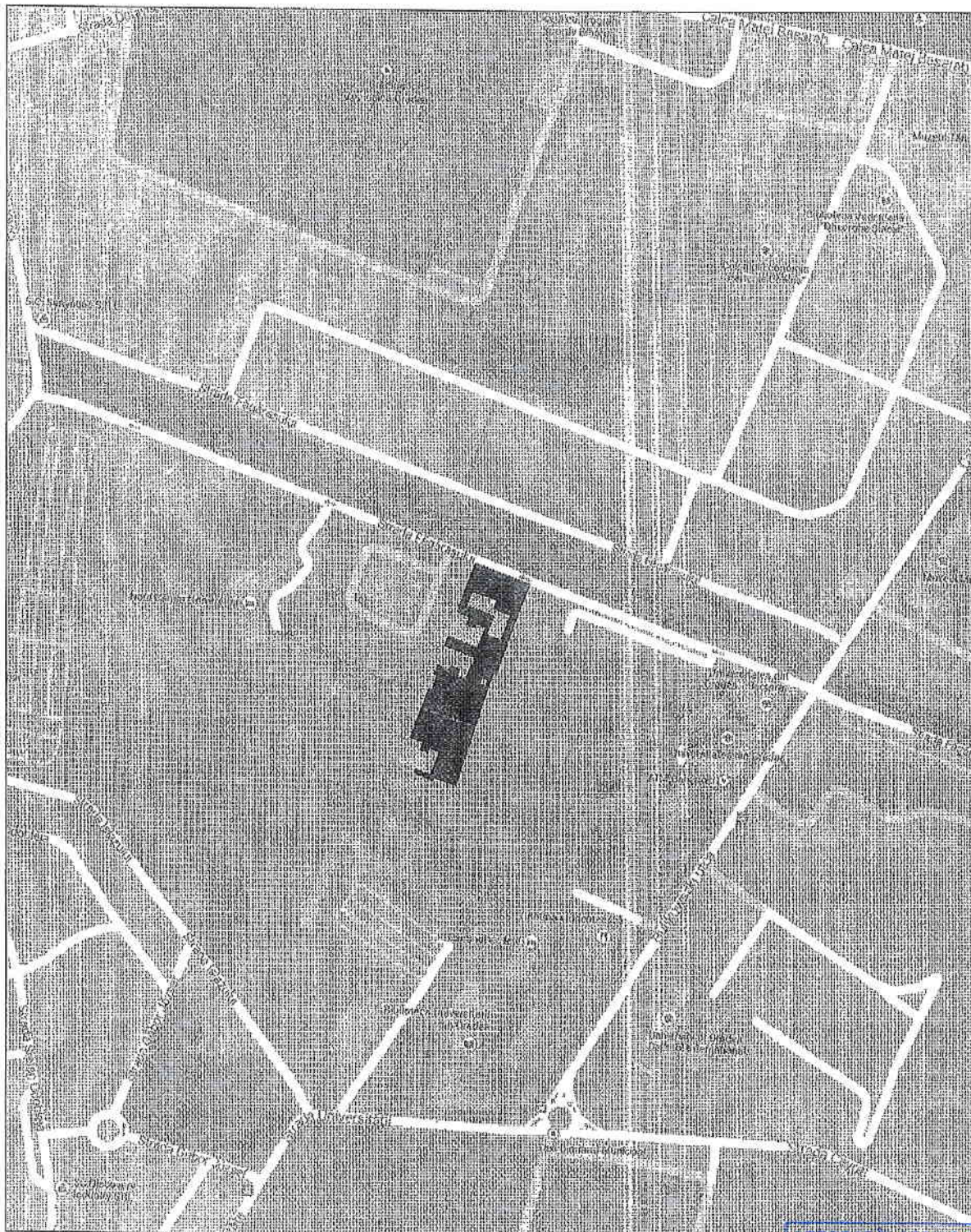
A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
I	CC	7013	Teren public
Total:		7013	
B. Date referitoare la constructii			
Cod.	Destinatie	Suprafata construita lasol (mp)	Mențiuni
I	CIE	55	Estacada de sustinere a conductelor de apa geotermala
Total:		55	
Suprafata totala masurata = 7013 mp			
Suprafata din act = 7013 mp			
EXECUTANT Ing. Petru Raul-George		Inspector	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren. Centrul de Cadastru și Funciara Oradea AUTORIZARE Scrie PC-9H-LF NR. 013807/05.2011 RAUL GEORGE Categorie C		Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Sig. BAR DOBROGEORGHE -SINGHINER-	

25414/1.04.2015

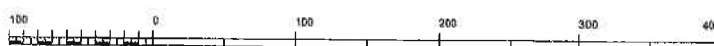
Data 23.03.2015



PLAN DE INCADRARE IN ZONA



Scara 1:5000



1 cm pe plan=50.0 m pe teren

APROBAT ÎN ȘEDINȚA DE SENAT
DIN DATA DE:
27. APR. 2015
Președinte:
Prof.univ.dr. SORIN CURILĂ

FISA IMOBILULUI

Adresa imobilului: Loc. Oradea, Str. Fagarasului nr. 5

Nr. Cadastral 190865

A. TEREN

SITUATIA DIN ACTE				SITUATIA ACTUALA		
Proprietari	Cota parte	Act de proprietate	Identificator nr. parcela/ nr. topografie	Suprafata din acte (mp)	Intravila/ Extravilan	Intravilan/ Extravilan
MUNICIPIUL ORADEA	1/1	CF 5423 Oradea	4611/15	12 / 12	I	CC
			4611/16	7001 / 43208		
TOTAL				7013		7013

B. CONSTRUCTIE

SITUATIA DIN ACTE				SITUATIA ACTUALA	
Proprietari	Cota parte	Act de proprietate	Suprafata din acte (mp)	Descrierea constructiei	Suprafata construita masurata
Universitatea din Oradea	1/1	HCL nr 171 / 10.03.2015	55	C1 - CIE - estacada de sustinere a conductelor de apa geotermala	55

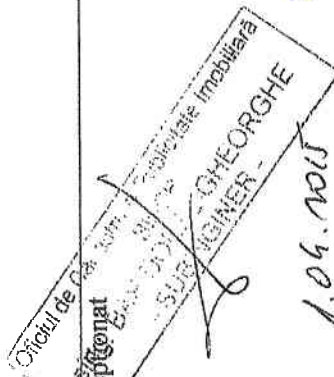
Intocmit:
Ing. Petru Raul-George

[Signature]



Data: 26.03.2015

Receptat



APROBAT IN SEDINTA DE SENAT
DIN DATA DE:

27. APR. 2015

Președinte:
Prof.univ.dr. SORIN CURILA

[Signature]