



ROMÂNIA
MINISTERUL EDUCAȚIEI ȘI CERCETĂRII ȘTIINȚIFICE

UNIVERSITATEA DIN ORADEA

Adresa: C.P. nr. 114, Oficiul Poștal 1, Str. Universității, nr. 1,
Oradea, România
Tel. +40 259 408113; 432830; Fax. +40 259 432789
e-mail: rectorat@uoradea.ro; pagina web: www.uoradea.ro



Aurea L
H.S. nr. 62/04.11.2015
CĂTRE

CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE
SENATUL UNIVERSITĂȚII DIN ORADEA

Prin prezenta vă înaintăm spre avizare/aprobare solicitarea Administrației Naționale „Apele Române” - Administrația Bazinală de Apă Crișuri referitoare la transferul dreptului de administrare asupra unei suprafețe de teren (1.079,00 mp), nr. cadastral 53203, UAT Paleu - Săldăbagiu de Munte, teren aflat în domeniul public și administrarea Universității din Oradea.

Transferul se va realiza prin trecerea imobilului din administrarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice – Universitatea din Oradea în administrarea Ministerului Mediului, apelor și Pădurilor – Administrație Națională „Apele Române” – Administrație Bazinală de Apă Crișuri, în vederea realizării unei lucrări de interes național „Amenajarea valea Pasteur la Oradea, județul Bihor”.

/RECTOR,

prof.univ.dr. Constantin Bungău



[Signature]



ROMÂNIA
MINISTERUL EDUCAȚIEI ȘI CERCETĂRII ȘTIINȚIFICE
UNIVERSITATEA DIN ORADEA
Adresa: Str. Universității nr.1, 410087 Oradea, România
Telefon: +40 259 432830 Fax: +40 259 432789
E-mail: rectorat@uoradea.ro
Pagina web: www.uoradea.ro
CF 4287939

Birou juridic nr. 621/10.09.2015



Către,

Conducerea Universității din Oradea

În atenția Doamnei Prorector prof. univ. dr. Marcela Prada
Spre știință Domnului Rector prof. univ. dr. Constantin Bungău

Urmare a solicitării dvs. cu nr. 12778/09.09.2015 primită și comunicată Biroului Juridic în data de 09.09.2015 ora 15:57 cu termen până în data de 10.09.2015 ora 10:00, înregistrată la Biroul Juridic sub nr. 620/09.09.2015, având în vedere documentele înaintate și primite de Biroului Juridic (Adresa nr. 12773/09.09.2015, Notă de fundamentare, Plan de situație Pasteur, Hotărârea de Guvern – proiectul) vă comunicăm opinia compartimentului juridic asupra modului de transmitere a dreptului de administrare a Ministerului Educației și Cercetării Științifice - Universitatea din Oradea asupra imobilului – teren aflat în domeniul public în administrarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor – Administrarea Națională „ Apele Române” - Administrația Bazinală de Apă Crișuri în vederea realizării lucrării de interes național,, Amenajare valea Pasteur la Oradea, județul Bihor”, comunicându-vă următoarele:

1. Preliminarii.

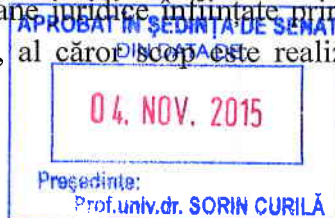
Având în vedere prevederile art. 6 din Noul Cod civil prezentul punct de vedere are ca temei atât vechea reglementare cât și actuala reglementare a dreptului de administrare cu privire la bunurile proprietate publică a Statului Român, arătând tot o dată că, în speță de față dreptul de administrare al Universității din Oradea a fost constituit conform prevederilor Legii nr. 213/1998.

Legea nr. 213/1998 prevedea în art. 12 că *"Bunurile din domeniul public pot fi date, după caz, în administrarea regiilor autonome, a prefecturilor, a autorităților administrației publice centrale și locale, a altor instituții publice de interes național, județean sau local"*.

Noul Cod civil prevede la art. 868 alin 1 și 2 că *„, Dreptul de administrare aparține regiilor autonome sau, după caz, autorităților administrației publice centrale sau locale și altor instituții publice de interes național, județean ori local. Titularul dreptului de administrare poate folosi și dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire"*.

Dispoziții legale referitoare la dreptul de administrare găsim și în alte acte normative cum ar fi: Noul Codul civil, Legea administrației publice locale nr. 215/2001, Legea nr. 15/1990 privind transformarea unităților economice de stat în regii autonome și societăți comerciale, O.G. nr. 15/1993 privind unele măsuri pentru restructurarea activităților regiilor autonome, etc. Dispozițiile constituționale, Noul Cod civil dar și cele ale legii cadru sunt cele care enumeră expres și limitativ titularii dreptului de administrare.

2. **Instituțiile publice de interes național, județean sau, după caz, local.** Instituțiile publice au fost definite în literatura de specialitate ca fiind persoane juridice înființate prin acte de putere sau de dispoziție ale autorităților publice locale sau centrale, al căror scop este realizarea de activități fără



caracter comercial sau îndeplinirea unui serviciu public nepatrimonial. Înființarea instituțiilor publice se realizează prin Constituție, prin legi sau prin acte administrative.

3. Constituirea și natura juridică a dreptului de administrare.

Darea în administrare se realizează prin Hotărâre de Guvern, prin hotărârea consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau prin hotărârea consiliului local. Întrucât premisa nașterii, existenței și exercitării dreptului de administrare o constituie însuși dreptul de proprietate publică, rezultă că dreptul de administrare reprezintă un drept real principal, derivat din dreptul de proprietate publică, inopozabil față de titularii dreptului de proprietate publică; **titularul dreptului de proprietate publică poate constitui și atribui dreptul de administrare.**

Între titularii celor două drepturi există raporturi de subordonare ce se nasc din acte administrative cu caracter individual. Proprietarul poate retrage sau revoca acest drept, printr-un act de putere, fără ca titularul lui să se poată apăra prin mijloace de drept civil (acțiunea în revendicare, acțiunea posesorie, etc.). Actul administrativ de revocare sau retragere va putea fi totuși cenzurat de către instanța de contencios administrativ, la sesizarea titularului dreptului de administrare, în conformitate cu dispozițiile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004.

4. Conținut juridic.

În ceea ce privește conținutul acestui drept, articolul 12 alin. 3 din Legea nr. 213/1998 dispunea: "*Titularul dreptului de administrare poate să posed, să folosească bunul și să dispună de acestea, în condițiile actului prin care i-a fost dat bunul în administrare*" (reglementarea actual - art. 868 din Noul Cod civ.), rezultă că cele trei atribute ale dreptului de administrare nu se exercită în mod absolut ca în cazul dreptului de proprietate, ci cu anumite restricții impuse prin actul de dare în administrare și lege.

Astfel, spre deosebire de posesia proprietarului, *posesia* ca atribut al dreptului de administrare nu presupune intenția titularului de a se comporta ca un proprietar și de a stăpâni bunul pentru sine. El este de fapt un detentor precar, având obligația restituirii bunului.

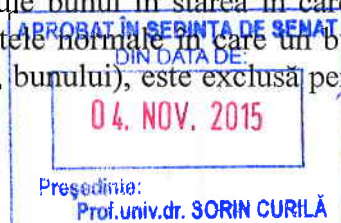
Folosința bunului primit în administrare conferă titularului acestuia posibilitatea dar și obligația de a-l utiliza pentru realizarea scopului activității sale, cu respectarea uzului și interesului public.

Un alt aspect important rezultat din natura dreptului de administrare este acela referitor la posibilitatea titularului de a închiria sau concesiona, în condițiile legii, bunurile asupra cărora își exercită prerogativele ce i-au fost transmise prin actul de dare în administrare. În concret, potrivit art. 14 din Legea nr. 213/1998, închirierea bunurilor care formează obiectul acestui drept se realizează numai cu aprobarea Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local, și cu obligația de a include în contractele de închiriere clauze care să asigure exploatarea bunului închiriat, potrivit specificului acestuia. Chiria percepută pe baza contractului de închiriere va putea fi reținută de titularului dreptului de dministrare doar în cotă- parte cuprinsă între 20% și 50%, după cum dispune autoritatea administrativă care a aprobat închirierea. Diferența se face venit la bugetul de stat sau, după caz, la bugetele locale.

Cât privește atributul *dispoziției*, titularul dreptului de administrare are doar un drept de dispoziție materială asupra bunului primit, condiționat însă de respectarea destinației acestuia.

Totodată, titularul poate obține produse sau poate executa lucrări care să consume substanța bunului(spre exemplu: tăieri de arbori, exploatarea bogățiilor subsolului, excavarea de pământ pentru fundații, etc.) dar nu va avea dreptul să dispună de bun, prin distrugere sau degradare. De altfel, la încetarea dreptului de administrare, titularul va fi obligat să restituie bunul în starea în care se găsește la acel moment, dar în nici un caz afectat de o uzură peste limitele normale în care un bun proprietar l-ar fi exploatat. Dispoziția juridică (înstrăinarea, grevarea, etc., bunului), este exclusă pentru că acest atribut revine doar proprietarului bunului.

6. Încetarea dreptului de administrare.



Încetarea dreptului de administrare poate surveni prin următoarele modalități: revocare; reorganizarea sau desființarea regiei autonome sau instituției publice; încetarea dreptului de proprietate publică.

Actul prin care se poate dispune revocarea, ca și actul de dare în administrare, este un act de drept public materializat sub formă de Hotărâre a Guvernului sau a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București, sau a consiliului local. Pe de altă parte, revocarea dreptului de administrare poate fi analizată ca rezultat al acordului părților (proprietar și administrator al bunului).

Anterior intrării în vigoare a Noului Cod civil, legiuitorul a înțeles să reglementeze în mod limitativ cazul de revocare a dreptului de administrare respectiv ca sancțiune, art. 12 alin 3 din Legea 213/1998 „*Dreptul de administrare va putea fi revocat numai dacă titularul său nu-și exercită drepturile și nu-și execută obligațiile născute din actul de transmitere.*”

În fapt, și în contradicție cu dispozițiile legale în vigoare la acea dată, Guvernul a adoptat hotărâri prin care au fost revocate drepturi de administrare, în vederea redistribuirii bunurilor proprietate publică. Doctrina a apreciat că, *de lege lata*, că redistribuirea bunurilor proprietate publică realizate urmare a încetării unui drept de administrare și constituirii unui nou, în favoarea altei regii autonome sau altei instituții publice, trebuie să aibă loc doar cu acordul titularului actual al dreptului de administrare.

De asemenea, cu valoare de principiu, în practica instanței supreme, statul, prin Guvern, cu aprobarea ministerului de resort, poate, în exercitarea dreptului său de proprietate publică, să transfere, în interes public, bunurile sale proprietate publică, acest transfer fiind un drept exclusiv al proprietarului.

Art.869 din Noul Cod civil prevede: „*Dreptul de administrare încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare emis, în condițiile legii, dacă interesul public o impune, de organul care l-a constituit*”.

Având în vedere cele de mai sus, în condițiile în care lucrările de interes public o cer, Guvernul României prin Hotărâre de Guvern poate dispune revocarea dreptului de administrare al Universității din Oradea asupra bunului – teren în suprafață de 1.079,00 mp și constituirea acestuia în favoarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor, Administrației Naționale „Apele Române – Administrația Bazinală de Apă Crișuri; pe de altă parte, conducerea Universității din Oradea în baza atribuțiilor ce îi revin conform prevederilor legale poate decide asupra solicitării formulate de către Administrația Națională „Apele Române – Administrația Bazinală de Apă Crișuri respectiv acordarea sau nu a acordului de principiu pentru renunțarea de către Universitatea din Oradea la dreptul de administrare, ținând cont de destinația actuală a bunului (scop, utilitate, necesitatea folosirii lui) cât și de necesitatea efectuării lucrărilor de interes public prezentate. În acest din urmă caz considerăm că ar oportun ca și Ministerul Educației și Cercetării Științifice să se pronunțe asupra solicitării formulate.

Birou Juridic

cons. juridic Bulmaci Anca





ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ "APELE ROMÂNE"
ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ CRIȘURI

Str. Ion Bogdan, nr. 35, 410125 Oradea
Tel: (0259) 442 033; (0259) 443 892; Fax: (0259) 444 237, (0259) 442 064
e-mail: dispecerat@dac.rowater.ro
web: www.apecrisuri.ro

COD FISCAL: RO23782674, COD IBAN: RO 43 TREZ 0765 0220 1X01 4959



UNIVERSITATEA DIN ORADEA
REGISTRATURA
Intrări / ieșiri
Nr. 12773 din 09.09.2015

CATRE,

UNIVERSITATEA DIN ORADEA

ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ
"APELE ROMÂNE"
ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ
DE APĂ CRIȘURI ORADEA
Inregistrat nr. 12189 / 09.09.15

ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ APELE ROMANE - Administratia Bazinala de Apa Crisuri, instituție publică cu sediul în Oradea, str. I. Bogdan nr. 35, cod de înregistrare fiscală RO 23782674, cod IBAN: RO43 TREZ 0765 0220 1X01 4959 - Trezoreria Oradea, reprezentată legal prin Director - dr.ing. Dorel DUME, va transmite următoarele:

Subscrisa are în derulare proiectul „Amenajare valea Pasteur la Oradea, județul Bihor” finanțat prin Programul Operațional Sectorial Mediu 2007-2013, Axa prioritară 5 - “Implementarea infrastructurii adecvate de prevenire a riscurilor naturale în zonele cele mai expuse la risc” - DMI 1 - “Protecția împotriva inundațiilor”. Acest proiect, de interes național, presupune și executarea unor lucrări pe imobile - suprafețe de teren aparținând domeniului public al statului, aflate în administrarea Universității din Oradea.

Precizam faptul că este necesară trecerea imobilelor afectate de lucrări din domeniului public al statului aflate în administrarea Universității din Oradea în domeniului public al statului sub administrarea Administrației Naționale „Apele Române” - Administratia Bazinala de Apa Crisuri, conform dispozițiilor Legii nr. 213 / 1998, privind bunurile proprietate publică,

În baza celor de mai sus, în mod respectuos, vă solicităm să ne dați acordul dumneavoastră privind transferul dreptului de administrare, pentru a putea întreprinde demersurile legale în vederea promovării unei Hotărâri de Guvern care să dispună trecerea imobilului precizat în administrarea subscrisei.

Atașat prezentei, vă transmitem înscrisurile doveditoare și necesare promovării Hotărârii de Guvern.

Cu deosebit respect,

DIRECTOR,
dr. ing. Dorel DUME

MANAGER DE PROIECT,
ing. Adrian ARDELEAN

COORD. COMP. JURIDIC,
cons.jur. Madalin PIRTEA



NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Secțiunea 1 *Titlul prezentului act normativ*

HOTĂRÂRE

privind darea în administrarea Ministerului Mediului, Apelor și Padurilor - Administrația Națională „Apele Române” a unor suprafețe de teren din administrarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice – Universitatea din Oradea, în vederea realizării obiectivului de investiții **„Amenajare valea Pasteur la Oradea, județul Bihor”**.

Secțiunea a 2-a *Motivul emiterii actului normativ*

1. Descrierea situației actuale	Lucrările propuse de amenajare și apărare contra inundațiilor, sunt amplasate în municipiul Oradea și comuna Paleu, terenul cuprins între str. Louis Pasteur și str. Gheorghe Doja și învecinat DC 37 spre localitatea Săldăbagiu de Munte aval de acumulare. Situat la numai 13 km de granița de vest a României, municipiul Oradea, reședința administrativă a județului Bihor, ocupă o poziție central-europeană privilegiată, constituind un important nod de comunicații. Latitudinea nordică de 47 03' și longitudinea estică de 21 55' plasează Oradea pe cursul Crișului Repede într-o zonă deluroasă aflată în prelungirea Munților Apuseni. La altitudinea medie de 126 m deasupra nivelului mării, Oradea se găsește la deschiderea Văii Crișului Repede spre câmpie, într-o zonă de contact între prelungirile Munților Apuseni și Câmpia Banato-Crișană, arie de trecere de la relieful deluros (Dealurile Vestice, Dealurile Oradiei, Dealurile Gepișului) către cel de câmpie. Conform recensământului efectuat în 2011, populația municipiului Oradea se ridică la 196.367 de locuitori, iar zona metropolitană, care include și 11 comune învecinate, avea în anul 2011 o populație de 245.537 locuitori. Totodată, este bine cunoscut faptul că de secole, municipiul Oradea a reprezentat un punct important de referință pentru zonă, fiind cel mai important centru cultural și comercial. Din punct de vedere hidrografic, municipiul Oradea este strabatut de râul Crișul Repede, râul termal Peța, precum și pâraurile Pasteur, Sălbatic, Adona, Crișul Mic, toți afluenți ai Crișului Repede. Valea Pasteur se formează din apele de ploaie și din topirea zăpezilor
---------------------------------	--

APROBAT ÎN ȘEDINȚA DE SENAT
04. NOV. 2015
Președinte:
Prof.univ.dr. SORIN CURILĂ

ce vin de pe versanții Dealul Mare și Dealul Oșorhei. Valea Pasteur este un afluent de dreapta al Crișului Repede, având cod cadastral nr. III.1.44.29, iar bazinul său hidrografic are o suprafață de 9kmp, fiind limitat de bazinul hidrografic al Pârâului Sălbatic pe partea dreaptă și al Pârâului Întunecat pe partea stângă. Valea Pasteur debuzează în râul Crișul Repede, în amonte fiind executat un baraj de pământ cu rol de atenuare a debitelor și în scop de asigurare a apei pentru irigarea livezilor din zonă.

Pe tronsonul amonte de strada Șanțului până la acumularea permanentă Săldăbagiu de Munte, albia este puternic colmatată și erodată, cu devieri ale cursului inițial, care în momentul de față nu asigură o tranzitare corespunzătoare a debitului. La ape mari, pe diferite sectoare ale văii în special amonte de strada Șanțului, se inundă proprietățile private, drumul comunal DC 37 și obiectivele social-economice din zonă.

Pentru evitarea riscului de inundații și eroziune a malurilor se impune realizarea unei secțiuni optime de scurgere, precum și consolidarea malurilor în punctele critice.

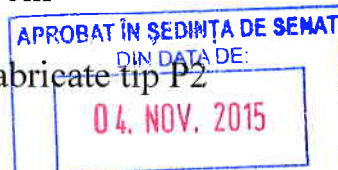
Analiza scurgerii în bazinul hidrografic și în albia pârâului Pasteur a dus la următoarele concluzii:

- bazinul hidrografic și albia pârâului Pasteur este puternic modificată antropic;

- pârâul Pasteur nu a atins un profil de echilibru, procesele erozionale din bazin continuă, colmatările din albie și blocajele cu vegetație determină menținerea unei tendințe de meandrare și divagare a albiei. Menținerea tendințelor actuale de mobilitate a albiei contravine scopului de apărare împotriva inundațiilor a populației, a obiectivelor social-economice și terenurilor agricole din zonă.

Pentru solutionarea acestor probleme de natura tehnica si hidrologica, in cadrul investiției au fost prevăzute următoarele categorii de lucrări:

- amenajare albie cu secțiune deschisă 1052 m din care: UAT Paleu 513m, UAT Oradea 539m;
- secțiune întubată 1705 m din care: UAT Paleu 672m, UAT Oradea 1033m;
- cădere de beton H=1,50m 1buc. (UAT Paleu);
- refacere podeț cu prefabricate tip P2 1buc. (UAT Paleu).



Proiectul „Amenajare valea Pasteur la Oradea, județul Bihor”, a fost promovat de către Administrația Bazinală de Apă Crișuri în anul 2011, având ca scop principal implementarea infrastructurii adecvate

pentru reducerea riscului de producere a inundațiilor pe teritoriul administrativ al municipiului Oradea.

Indicatorii tehnico-economici ai Studiului de fezabilitate au fost aprobați de către Ministerul Mediului și Pădurilor în anul 2012 prin ordinul nr. 3451 din 17.09.2012.

Pentru realizarea acestor lucrări, Administrația Bazinală de Apa Crisuri a primit finanțare prin Programul Operațional Sectorial Mediu 2007-2013, Axa prioritară 5 - "Implementarea infrastructurii adecvate de prevenire a riscurilor naturale în zonele cele mai expuse la risc" - DMI 1 - "Protecția împotriva inundațiilor". Contractul de finanțare nr. 7716/CG a fost semnat la data de 19.05.2015.

Potrivit art.2, alin (2) din OUG nr. 107/2002, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu pct. 19 și 20 din Anexa la Legea nr. 213/1998, cu modificările și completările ulterioare, investiția face parte din categoria bunurilor din domeniul public de interes național, în măsură a fi administrate de AN Apele Române. Raportând acest aspect la dispozițiile art. 3 și art. 29, alin(1) din Legea 107/1996 a Apelor, cu modificările și completările ulterioare, ținând cont de caracterul de lucrare hidrotehnică a viitoarei investiții, rezultă că această investiție se încadrează în categoria obiectivelor de interes național declarate de utilitate publică, satisfăcând toate condițiile legislației incidente.

Prin urmare, analizând amplasamentul lucrărilor, fata de suprafețele cadastrate aflate în domeniul public al statului, în administrarea ABA Crisuri, s-a constatat că pentru realizarea investiției s-ar ocupa suplimentar o suprafață de 1079,00 mp, reprezentând bun imobil aflat în domeniul public al statului, dat spre administrare Ministerului Educației și Cercetării Științifice – Universitatea din Oradea. În aceste condiții, ABA Crisuri solicită transferul dreptului de administrare al acestei suprafețe de teren, de la Ministerul Educației și Cercetării Științifice – Universitatea din Oradea către Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor - Administrația Națională „Apele Române”.

Terenul solicitat de către A.N. „Apele Române” – Administrația Bazinală de Apă Crisuri, în suprafață de 1079,00 mp, necesar execuției lucrărilor, este situat în imediata vecinătate a acumularii Saldabagiu de Munte, aval de baraj, în parcela cu numărul cadastral 53203.

În vederea realizării investiției în zona menționată mai sus, propunem în temeiul art. 867 alin.(1) și art. 868 alin.(1) din Codul Civil, trecerea în administrarea AN „Apele Române” a suprafeței de 1079,00 mp de teren.



2. Schimbări preconizate	Dupa receptia la terminarea lucrarilor, acest obiectiv de investitii (costructiile si terenul aferent) va fi inregistrat la Ministerul Finantelor Publice in Anexa nr. 12 la Hotararea de Guvern nr. 1705/2006 conform prevederilor art.5, alin (2) din acelasi normativ.
3.Alte informatii	Bunul imobil nu face obiectul prezentului proiect de Hotărâre a Guvernului, nu este grevat de sarcini, nu face obiectul unor litigii aflate pe rolul instanelor judecătoreti, nu face obiectul unor cereri de revendicare/reconstituire, nefăcând nici obiectul notificărilor formulate în temeiul Legii nr. 10/2001.

Secțiunea a 3-a

Impactul socio-economic al prezentului act normativ

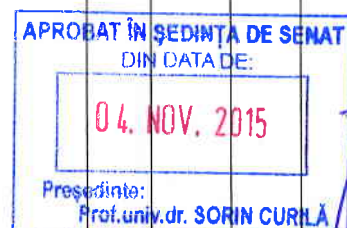
1. Impactul macroeconomic	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
1^1. Impactul asupra mediului concurential si domeniul ajutoarelor de stat	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
2. Impactul asupra mediului de afaceri	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
3. Impactul social	Realizarea acestui obiectiv prezintă avantaje tehnice, economice și sociale, având un impact pozitiv asupra așezărilor umane și a altor obiective socio-economice riverane.
4. Impactul asupra mediului	Conform prevederilor Hotararii de Guvern nr. 1284/2007 privind declararea ariilor de protecție specială avifaunistică ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 România, amplasamentul lucrarilor nu se situeaza in arie protejata.
5. Alte informații	Nu au fost identificate



Secțiunea a 4-a
Impactul financiar asupra bugetului general consolidat, atât pe termen scurt,
pentru anul curent, cât și pe termen lung (pe 5 ani)

- mii Lei

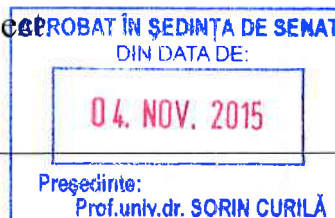
Indicatori	Anul curent	Următorii 4 ani				Media pe 5 ani
1	2	3	4	5	6	7
1. Modificări ale veniturilor bugetare, plus/minus, din care: a) buget de stat, din acesta: (i) impozit pe profit (ii) impozit pe venit b) bugete locale: (i) impozit pe profit c) bugetul asigurărilor sociale de stat: (i) contribuții de asigurări						
2. Modificări ale cheltuielilor bugetare, plus/ minus, din care: a) buget de stat, din acesta: (i) cheltuieli de personal (ii) bunuri și servicii b) bugete locale: (i) cheltuieli de personal (ii) bunuri și servicii c) bugetul asigurărilor sociale de stat: (i) cheltuieli de personal						



(ii) bunuri și servicii						
3. Impact financiar, plus/ minus, din care: buget de stat bugete locale						
4. Propuneri pentru acoperirea creșterii cheltuielilor bugetare						
5. Propuneri pentru a compensa scăderea veniturilor bugetare						
6. Calcule detaliate privind fundamentarea modificărilor veniturilor și/sau cheltuielilor bugetare						
7. Alte informații	Nu au fost identificate					

Secțiunea a 5-a
Efectele prezentului act normativ asupra legislației în vigoare

1. Măsurile normative necesare pentru aplicarea prevederilor proiectului de act normativ	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
2. Conformitatea proiectului de act normativ cu legislația comunitară în cazul proiectelor ce transpun prevederi comunitare	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
3. Măsurile normative necesare aplicării directe a actelor normative comunitare	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
4. Hotărâri ale Curții de Justiție a Uniunii Europene (trimiteri la doctrina juridică)	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.



5. Alte acte normative și/sau documente internaționale din care decurg angajamente	Actul normativ nu se referă la acest subiect
6. Alte informații	Nu au fost identificate

Secțiunea a 6-a

Consultările efectuate în vederea elaborării prezentului act normativ

1. Informații privind procesul de consultare cu organizații neguvernamentale, institute de cercetare și alte organisme implicate	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
2. Fundamentarea alegerii organizațiilor cu care a avut loc consultarea, precum și a modului în care activitatea acestor organizații este legată de obiectul proiectului de act normativ	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
3. Consultările organizate cu autoritățile administrației publice locale, în situația în care proiectul de act normativ are ca obiect activități ale acestor autorități, în condițiile Hotărârii de Guvern nr. 521/2005 privind procedura de consultare a structurilor asociative ale autorităților administrației publice locale la elaborarea proiectelor de acte normative	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
4. Consultările desfășurate în cadrul consiliilor interministeriale, în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 750/2005 privind constituirea consiliilor interministeriale permanente	Actul normativ nu este supus consultărilor comisiilor interministeriale.  APROBAT ÎN ȘEDINȚA DE SEMAT DIN DATA DE: 04. NOV. 2015 Președinte: Prof.univ.dr. SORIN CURILA <i>[Signature]</i>
5. Informații privind avizarea de către:	Proiectul de act normativ nu se referă la

Consiliul Legislativ Consiliul Suprem de Apărare a Țării Consiliul Economic și Social Consiliul Concurenței Curtea de Conturi	acest subiect.
6. Alte informații	Nu au fost identificate

Secțiunea a 7-a
Activități de informare publică privind elaborarea
și implementarea prezentului act normativ

1. Informarea societății civile cu privire la necesitatea elaborării proiectului de act normativ	Proiectul de act normativ va fi publicat pe site-ul Ministerului Mediului Apelor și Padurilor, fiind îndeplinită procedura privind transparența decizională în administrația publică prevăzută de Legea nr. 52/2003.
2. Informarea societății civile cu privire la eventualul impact asupra mediului în urma implementării proiectului de act normativ, precum și efectele asupra sănătății și securității cetățenilor sau diversității biologice	Nu este cazul
3. Alte informații	Nu au fost identificate

Secțiunea a 8-a
Măsurile de implementare

1. Măsurile de punere în aplicare a proiectului de act normativ de către autoritățile administrației publice centrale și/ sau locale – înființarea unor noi organisme sau extinderea competențelor instituțiilor existente	Nu au fost identificate 
2. Alte informații	Nu au fost identificate

Pentru considerentele de mai sus, în temeiul prevederilor art. 108 din Constituția României, republicată, am elaborat prezentul proiect de Hotărâre a Guvernului privind darea în administrarea Ministerului Mediului, Apelor și Padurilor - Administrația Națională „Apele Române” a suprafeței de teren de 1079,00 mp din administrarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice – Universitatea din Oradea, în vederea realizării obiectivului de investiție „„*Amenajare valea Pasteur la Oradea, județul Bihor*”” care, în forma prezentată, a fost avizat de factorii implicați și pe care îl supunem spre aprobarea executivului.

MINISTRUL MEDIULUI, APELOR ȘI PADURILOR

Gratiela Leocardia GAVRILESCU

AVIZĂM FAVORABIL:

MINISTRUL FINANTELOR PUBLICE

Eugen Orlando TEODOROVICI

MINISTRUL JUSTIȚIEI

Robert-Marius CAZANCIUC

AVIZEAZĂ:



Secretar General

Secretar de Stat

Secretar General Adjunct

Secretar General Adjunct

**Direcția Juridică, Contencios și Legislație, Relația
cu Parlamentul și Dialog Social**

**Direcția Politici Publice, Relația cu Parlamentul,
Juridică, Resurse Umane Administrativ și
Secretariat**

Direcția Economico- Financiară

**Compartiment juridic și contencios
consilier juridic**

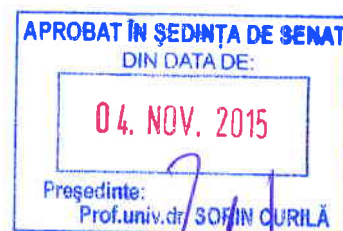
**Direcția Investiții, Achiziții Publice și Servicii
Interne**

**Direcția Politici, Strategii, Proiecte și
Managementul Resurselor de Apă**

**Direcția Managementul Riscului la Inundații și
Siguranța Barajelor**

Administrația Națională „Apele Române”

Dragos CAZAN



ANEXA

Datele de identificare

ale bunului imobil in suprafata de 1079,00 mp care se transfera din administrarea Ministerului Educatiei si Cercetarii Stiintifice – Universitatea din Oradea
in administrarea
Administrației Naționale „Apele Române” - Administrația Bazinală de Apa Crisuri

Nr. crt.	Cod de clasificare	Nr. M.F.	Denumirea bunului imobil care se transmite	Locul unde este situat imobilul	Persoana juridica de la care se transmite	Persoana juridica la care se transmite imobilul	Caracteristici tehnice ale bunului transmis
1.	8.26.10	116509	teren	extravilan, comuna Paleu, sat Saldabagiu de Munte, jud. Bihor	Ministerul Educatiei si Cercetarii Stiintifice – Universitatea din Oradea	Administrația Națională „Apele Române” - Administrația Bazinală de Apa Crisuri	suprafata teren – 1079,00 mp, parcela cu numarul cadastral 53203, UAT Paleu



GUVERNUL ROMÂNIEI



HOTĂRÂRE

privind trecerea suprafeței de teren de 1079 mp din administrarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice – Universitatea din Oradea în administrarea Ministerului Mediului, Apelor și Padurilor - Administrația Națională „Apele Române”- Administrația Bazinală de Apă Crisuri în vederea realizării lucrării de interes național **„Amenajare valea Pasteur la Oradea, județul Bihor”**.

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. 867 (1) și art. 868 (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1 - Se aprobă transmiterea unui imobil aflat în proprietatea publică a statului, având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, din administrarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice – Universitatea din Oradea în administrarea Ministerului Mediului, Apelor și Padurilor - Administrația Națională „Apele Române”- Administrația Bazinală de Apă Crisuri în vederea realizării lucrării de interes național, **„Amenajare valea Pasteur la Oradea, județul Bihor”**.

Art. 2 – Predarea-preluarea imobilului transmis potrivit art. 1 se face pe baza de protocol între partile interesate, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 3 – La intrarea în vigoare a prezentei hotărâri, Ministerul Mediului, Apelor și Padurilor și Ministerul Educației și Cercetării Științifice își vor actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ-valorică și, împreună cu Ministerul Finanțelor Publice, vor opera modificarea corespunzătoare a anexei nr. 12 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

PRIM-MINISTRU

Victor-Viorel PONTA

Contrasemnează:

Ministrul Mediului, Apelor și Padurilor,
Grațiela Leocadia GAVRILESCU

Ministrul Finanțelor Publice,
Eugen Orlando TEODOROVICI





EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oradea

Nr.cerere	15667
Ziua	25
Luna	02
Anul	2014

A. Partea I. (Foaie de avere)

TEREN intravilan

Adresa: Oradea, Strada Izvorului, nr. 50

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	170542	Din acte: 25700; Masurata: 17520	-

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	170542-C1	Oradea, Strada Izvorului, nr. 50	STATIE POMPE. NR. INV. 20028

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

Inscrieri privitoare la proprietate			Observatii / Referinte
38219 / 22.06.2011			
	Act normativ nr. 1087, din 10.09.2008, emis de GUVERNUL ROMANIEI, protocolul de predare primire incheiat la data de 10 12 2008 inregistrat sub nr. 17942 - Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Agentia Domeniilor Statului Anexa nr 5 (declaratia data de Universitatea Oradea din 20 05 2011)		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1		A1, A1.1
	1 STATUL ROMAN, proprietate publica		-

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

Inscrieri privitoare la sarcini			Observatii / Referinte
38219 / 22.06.2011			
	Act normativ nr. 1087, din 10.09.2008, emis de GUVERNUL ROMANIEI, protocolul de predare primire incheiat la data de 10 12 2008 inregistrat sub nr. 17942 - Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Agentia Domeniilor Statului Anexa nr 5 (declaratia data de Universitatea Oradea din 20 05 2011)		
C1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1		A1, A1.1
	1 MINISTERUL EDUCATIEI ,CERCETARII SI TINERETULUI- UNIVERSITATEA ORADEA, JUDETUL BIHOR		-



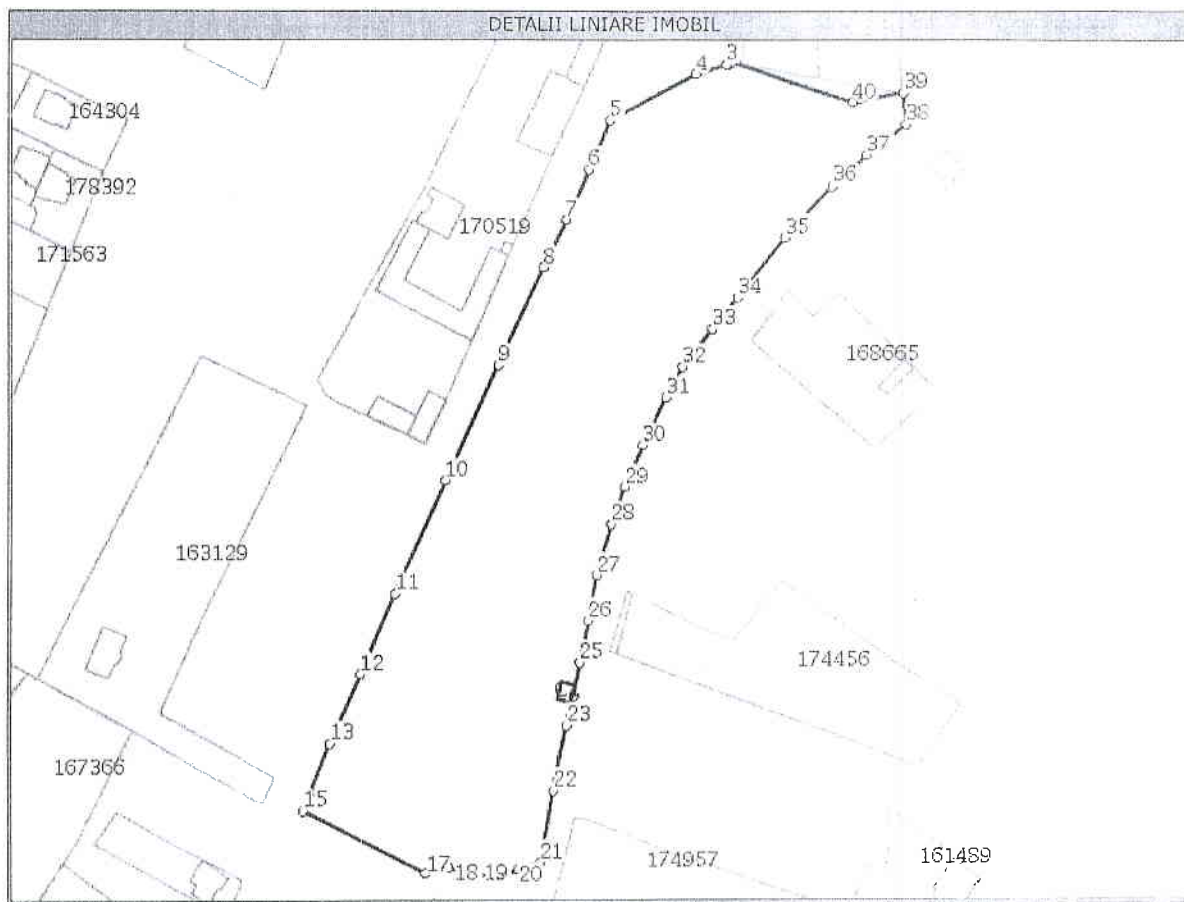
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Oradea, Strada Izvorului, nr. 50

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
170542	17520	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	ape statatoare	DA	Din acte:-; Masurata:7453	-	-	-	NR. INV. 1251
2	neproductiv	DA	Din acte:-; Masurata:10067	-	-	-	-

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructiei	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	170542-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte:-; Masurata:25	Cu acte	STATIE POMPE. NR. INV. 30029

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (" (m)
1	2	1,4
3	4	10,5
5	6	17,2
7	8	16,8

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (" (m)
2	3	0,4
4	5	31,4
6	7	17,7
8	9	35,2



Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
9	10	40,6
11	12	28,3
13	14	17,1
15	16	44,0
17	18	9,7
19	20	7,8
21	22	23,4
23	24	9,8
25	26	14,2
27	28	17,2
29	30	14,7
31	32	11,4
33	34	12,9
35	36	22,5
37	38	16,0
39	40	16,6

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
10	11	40,4
12	13	24,3
14	15	5,9
16	17	7,5
18	19	6,0
20	21	7,4
22	23	21,2
24	25	10,9
26	27	14,9
28	29	12,8
30	31	17,1
32	33	15,5
34	35	24,8
36	37	14,7
38	39	10,1
40	1	40,6

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. BHO58741/25-02-2014, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,
26/02/2014

Asistent-registrator,
CRISTIAN GABOR

Referent,

Data eliberării,

__/__/__

(semnătura)

(parafa și semnătura)



Plan de situatie Pasteur (aval baraj)

Scara 1:500

