



UNIVERSITATEA DIN ORADEA
FACULTATEA DE
CONSTRUCȚII,
CADASTRU ȘI
ARHITECTURĂ

ROMÂNIA • 410058-ORADEA, Str. Barbu St. Delavrancea nr. 4 • Tel. 004-0259-408447

TEMATICA ȘI BIBLIOGRAFIA PROBELOR DE CONCURS

pentru postul de

Șef de lucrări, poziția 17

Din Statul de funcții al Departamentului de Cadastru și Arhitectură

Disciplinele din planul de învățământ:

- Evaluarea terenurilor,
- Evaluări imobiliare,
- Elemente de topografie,
- Organizarea și bonitarea teritoriului.

TEMATICA

1. Proprietatea imobiliară și evaluarea sa. Tipuri de valori.
2. Activitatea de evaluare: generalități, necesitatea evaluării proprietăților imobiliare.
3. Concepte fundamentale ale evaluării imobiliare.
4. Metode și tehnici de evaluare a proprietăților imobiliare.
5. Valoarea proprietății imobiliare: preț, piață, cost, valoare.
6. Evaluarea unui imobil prin metoda costului de înlocuire net.
7. Necesitatea organizării teritoriului.
8. Elemente moderne de organizare.
9. Elemente topografice de bază.
10. Erori ale măsurătorilor topografice.
11. Ridicări topografice simple.

BIBLIOGRAFIE

1. **Bos, N. (1993)**, *Topografie*, Ed. Did. și Ped., București.
2. **Constantinescu Laura (2007)**, *Organizarea teritoriului*, Ed. Mirton, Timișoara.
3. **Man E.T., Popescu F., Mintăș I., (2004)**, *Dezvoltare rurală în județul Bihor*, în *Analele Universității din Oradea*, vol. X, anul 10, pp.369-378.
4. **Miclea, M., (1995)**, *Cadastru și cartea funciară*, Editura All, București.
5. **Peștișanu C., Clădiri sisteme – subsisteme constructive.**
6. **Popescu Claudia Rodica, coord. (2003)**, *Disparități regionale în dezvoltarea economico-socială a României*, Meeteor Press, București.
7. **Popescu, N. (2009)**, *Topografie*, Ed. Corpus, București.
8. **Șchiopu, C., Inspecția proprietății în scopul evaluării.**
9. *Evaluarea proprietății imobiliare*, Appraisal Institute, 2011, 2013.
10. *Evaluarea terenului – Aplicații*, Ed. IROVAL, București, 2009 – coord. Sorin V. Stan.

LEGISLATIE:

1. Legea nr. 17/2014 – privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan.
2. Legea nr. 247/2005 – privind reforma în domeniul proprietății.
3. Legea nr. 165/2013 – privind finalizarea procesului de restituire.
4. Legea nr. 50/1991 – privind autorizarea execuțiilor construcțiilor și anexe.
5. Normativ P135/1999 pt coeficienții de uzură în timp, ed. IROVAL, 2013.
6. Cataloage de prețuri RpCRps – reeditare, Ed. MatrixRom, 1996.
7. www.zmo.ro
8. <http://www.consultingreview.ro/articole/sase-metode-recunoscute-de-evaluare-a-terenului.htm>, 2013
9. http://www.dreptonline.ro/legislatie/legea_cadastrului_publicitatii_imobiliare.php, 2012
10. <http://ghid.imopedia.ro/dex/cadastru-general-382.html>, 2013
11. www.infoeuropa.ro, 2003

Director de Departament,
Ș.l.dr.ing. Modog Traian